



COMUNE DI PARZANICA
Provincia di Bergamo

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 16
COMMA 9 DEL DPR 380/2001 E DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3/2012 prot. n. 2571 del 18 maggio 2012, con il quale il sottoscritto assume le funzioni di Responsabile dell'ufficio tecnico.

RICHIAMATI:

- l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n.537 del 1993) ed ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- l'art.48, c.1, della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), con la quale la Regione ha determinato il costo di costruzione in Lire 482.300 al metro quadrato riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- l'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese gennaio 2014 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100, come da tabella allegata, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

VISTA la deliberazione del Sindaco, assunta con i poteri della Giunta comunale, n. 18 del 23.04.2015 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2014;

DATO ATTO CHE:

- la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, indice nazionale, per il periodo giugno 2013 – giugno 2014 è stato calcolato con decremento del 0,38%;
- a decorrere dal 1° gennaio 2015, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 402,24 al metro quadrato;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il regolamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di aggiornare il costo di costruzione da ad € 390,57 al metro quadrato ad euro **402,24** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2015;
3. di comunicare la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
4. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Il Sindaco
Giovanni Tonni

Visto di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Rag. Gianpietro Maffi

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Parzanica, li 20 luglio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena Saltelli

=====

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che la presente determinazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari in data odierna, giorno di affissione all'albo.

Parzanica, li 20 luglio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena Saltelli

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Parzanica, li 20 luglio 2015


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena Saltelli

