

COMUNICAZIONE IMPORTANTE

Ai sensi dell'art. 26 comma 2 lett. b e dell'art. 38 comma 1 della L. R. 27/2015 si avvisa che per poter svolgere l'attività di casa ed appartamento per vacanza in forma non imprenditoriale e occasionalmente (al di sotto dei tre appartamenti) è necessario presentare la comunicazione telematica che troverete sul sito della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi accedendo al SUAP.

La predetta comunicazione dovrà essere compilata ed inviata attraverso l'apposito portale allegando alla stessa una planimetria in scala 1:100 sottoscritta da tecnico abilitato e il pagamento dei diritti di istruttoria e i diritti ASL.

Si rammenta, inoltre, che ai sensi dell'art. 39 comma 1 della succitata legge "Chiunque intraprende un'attività ricettiva alberghiera e non alberghiera, nonché chiunque utilizza e pubblicizza, anche on line, una delle denominazioni di cui all'articolo 18, commi 3 e 4, e all'art. 19 comma 5, senza aver presentato la SCIA o la comunicazione di cui all'articolo 38, comma 1, incorre nella sanzione amministrativa da euro 2.000,00 a euro 20.000,00".

Estratto dal SUAP/SUE

Strutture ricettive non alberghiere (bed & breakfast, case per ferie, case ed appartamenti per vacanze, ostelli, foresterie, locande, rifugi alpinistici ed escursionistici, bivacchi)

Cos'è:

Bed & breakfast

Il bed & breakfast è un'attività svolta a conduzione familiare in forma non imprenditoriale da chi, in maniera non continuativa, fornisce alloggio e prima colazione in non più di quattro camere con un massimo di dodici posti letto, avvalendosi della normale organizzazione familiare, compresa l'eventuale presenza di collaboratori domestici della famiglia.

L'attività è esercitata al numero civico di residenza anagrafica del titolare, comprese le pertinenze, e deve osservare un periodo di interruzione non inferiore a novanta giorni anche non continuativi. Ogni periodo di interruzione dell'attività deve essere comunicato preventivamente alla Provincia. L'esercizio dell'attività di bed & breakfast non necessita d'iscrizione nel registro delle imprese e di apertura di partita IVA e beneficia delle agevolazioni previste dalla Regione.

Per svolgere l'attività è necessario presentare SCIA - Modello A al SUAP come previsto dall'articolo 19 della Legge 07/08/1990, n. 241.

Case ed appartamenti per vacanze

Le case e appartamenti per vacanze sono strutture ricettive gestite in modo unitario e organizzate per fornire alloggio e eventualmente servizi complementari, in unità abitative, o parti di esse, con destinazione residenziale, composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocate in un unico complesso o in più complessi immobiliari.

Le case e gli appartamenti per vacanze possono essere gestiti:

1- in forma imprenditoriale: **per svolgere l'attività è necessario presentare SCIA - Modello A al SUAP come previsto dall'articolo 19 della Legge 07/08/1990, n. 241.**

2- in forma non imprenditoriale, da coloro che hanno la disponibilità fino a un massimo di tre unità abitative e svolgono l'attività in modo occasionale: **per svolgere l'attività di case ed appartamenti per vacanze e bivacchi fissi è necessario presentare comunicazione al SUAP come previsto dall'articolo 38 della Legge Regionale 01/10/2015, n. 27.**

Parzanica, 06/05/2016

PROT.N. 2883

IL SINDACO
Giovanni Tonni

