



COMUNE DI PARZANICA
Provincia di Bergamo

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001; ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

RICHIAMATO il decreto del Commissario Prefettizio n. 5/2019, prot. n. 7056 del 21.10.2019, di nomina del responsabile del servizio tecnico;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.04.2019, si è provveduto all'esame e all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021;

DATO ATTO che, con la suddetta deliberazione, la Giunta ha provveduto all'individuazione degli obiettivi gestionali e delle risorse finanziarie in gestione a ciascun Responsabile;

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 100,8 per il mese di giugno 2017 e 101,7 per il mese di giugno 2018, con un aumento percentuale dello 0,89%, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2019

RITENUTO accettabile, per il 2019, considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 411,58 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Costo costruzione 1995 = Lire 482.300

Indice giugno 1994 = 120,9 ; Indice giugno 1995 = 123,8

Costo costruzione 1996 = Lire 482.300 x 123,8 / 120,9 = **Lire 493.868**

Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1995 = 123,8 ; Indice giugno 1996 = 101,0

Costo costruzione 1997 = Lire 493.868 x 101,0 / 123,8 x 1,232 = **Lire 496.390**

Indice giugno 1996 = 101,0 ; Indice giugno 1997 = 103,60

Costo costruzione 1998 = Lire 496.390 x 103,6 / 101,0 = **Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra gli indici che decorrono dal gennaio 1998 e gli indici precedenti = 1,0285

Indice giugno 1997 = 103,6 ; Indice giugno 1998 = 102,7

Costo costruzione 1999 = Lire 509.168 x 102,7 / 103,6 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 102,7 ; Indice giugno 1999 = 104,6

Costo costruzione 2000 = Lire 519.130 x 104,6 / 102,7 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,6 – Indice giugno 2000 = 107,7

Costo costruzione 2001 = Lire 528.735 x 107,7 / 104,6 = **Lire 544.405**

Indice giugno 2000 = 107,7 ; Indice giugno 2001 = 110,1

Costo costruzione 2002 = Lire 544.405 x 110,1 / 107,7 = **Lire 556.636 pari a Euro 287,43**

Indice giugno 2001 = 110,1 ; Indice giugno 2002 = 114,8

Costo costruzione 2003 = € 287,43 x 114,8 / 110,1 = **€ 299,70**

Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,0776

Indice giugno 2002 = 114,8 ; Indice giugno 2003 = 109,4

Costo costruzione 2004 = € 299,70 x 109,4 / 114,8 x 1,077 = **€ 307,59**

Indice giugno 2003 = 109,4 ; Indice giugno 2004 = 114,2

Costo costruzione 2005 = € 307,59 x 114,2 / 109,4 = **€ 321,09**

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186

Indice giugno 2004 = 114,2 ; Indice giugno 2005 = 99,9

Costo costruzione 2006 = € 321,09 x 99,9 / 114,2 x 1,186 = **€ 333,13**

Indice giugno 2005 = 99,9 ; Indice giugno 2006 = 102,9

Costo costruzione 2007 = € 333,13 x 102,9 / 99,9 = **€ 343,13**

Indice giugno 2006 = 102,9 ; Indice giugno 2007 = 106,7

Costo costruzione 2008 = € 343,13 x 106,7 / 102,9 = **€ 355,80**

Indice giugno 2007 = 106,7 ; Indice giugno 2008 = 112,8

Costo costruzione 2009 = € 355,80 x 112,8 / 106,7 = **€ 376,14**

Indice giugno 2008 = 112,8 ; Indice giugno 2009 = 111,6

Costo costruzione 2010 = € 376,14 x 111,6 / 112,8 = **€ 372,14**

Indice giugno 2009 = 111,6 ; Indice giugno 2010 = 113,6
Costo costruzione 2011 = € 372,14 x 113,6 / 111,6 = **€ 378,81**

Indice giugno 2010 = 113,6 ; Indice giugno 2011 = 117,8
Costo costruzione 2012 = € 378,81 x 117,8 / 113,6 = **€ 392,82**

Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4
Costo costruzione 2013 = € 392,82 x 120,4 / 117,8 = **€ 401,49**

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133
Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1

Costo costruzione 2014 = € 401,49 x 106,1 / 105,5 = **€ 403,77**
Indice giugno 2013 = 106,1 ; Indice giugno 2014 = 105,7

Costo costruzione 2015 = € 403,77 x 105,7 / 106,1 = **€ 402,25**
Indice giugno 2014 = 105,7 ; Indice giugno 2015 = 106,0

Costo costruzione 2016 = € 402,25 x 106,0 / 105,7 = **€ 403,39**
Indice giugno 2015 = 106,0 ; Indice giugno 2016 = 106,7

Costo costruzione 2017 = € 403,39 x 106,7 / 106,0 = **€ 406,05**
Indice giugno 2016 = 106,7 ; Indice giugno 2017 = 107,2

Costo costruzione 2018 = € 406,05 x 107,2 / 106,7 = **€ 407,95**
indici con base 2015 = 100

indice giugno 2017 = 100,8; Indice giugno 2018 = 101,7 ; Incremento percentuale = 0,89 %
Costo costruzione 2019 = euro 407,95 + 407,95 x 0,89 = **€ 411,58**

indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2018 = 101,7 ; Incremento percentuale = 1,00 %
Costo costruzione 2019 = euro 411,58 x 1,00% = **€ 415,70**

RITENUTO pertanto, che a decorrere dal 1° gennaio 2020, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 415,70 al metro quadrato;

VISTI:

- il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il decreto legge n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009, n. 102;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante della presente determinazione;
2. di stabilire che, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla

deliberazione regionale citata, è di **euro 415,70** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2020;

3. di comunicare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per i provvedimenti di competenza;
4. di dare atto di non trovarsi in conflitto d'interessi *ex art. 6-bis* della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Franco Bonfadini

**Visto di regolarità contabile
Attestante la copertura finanziaria
e monetaria, ai sensi dell'art. 9,
comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009
convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009, n. 102**
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Rag. Gianpietro Maffi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Parzanica, 11 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Franco Bonfadini

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Parzanica, 11 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Franco Bonfadini