



COMUNE DI PARZANICA
Provincia di Bergamo

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001 E ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005.

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che con il decreto del Sindaco n. 8/2020, prot. n. 8938 in data 12.11.2020, emanato ai sensi dell'art. 53, comma 23, della legge 23.12.2000, n. 388, come modificato dall'articolo 29, comma 4, della legge 28.12.2001, n. 448, il sottoscritto assume le funzioni di responsabile del servizio tecnico;

DATO ATTO che con decreto in data 13.01.2021 del Ministero dell'Interno il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali è stato differito al 31.03.2021;

PRESO ATTO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del servizio n. 1 del 11.01.2020, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2020 in euro 415,70 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2021;

RITENUTO accettabile per il 2021 considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 416,44 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

indice giugno 2017 = 100,8; Indice giugno 2018 = 101,7

Costo costruzione 2019 = Euro 407,95 x 101,7 / 100,8 = Euro 411,59

Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6

Costo costruzione 2020 = Euro 411,59 x 102,6 / 101,7 = Euro 415,23

indice giugno 2019 = 102,60; indice giugno 2020 = 102,90

Costo costruzione 2021 = Euro 415,23 x 102,9 / 102,6 = Euro 416,44

RITENUTO pertanto che a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 416,44 al metro quadrato;

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante della presente determinazione;
2. di stabilire che, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 416,44** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2021**, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Servizio

Battista Cristinelli





COMUNE DI PARZANICA
Provincia di Bergamo

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001 E ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005.

Visto di regolarità contabile
Attestante la copertura finanziaria
e monetaria, ai sensi dell'art. 9,
comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009
convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009, n. 102
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Rag. Giampaolo Maffi



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Parzanica, 16.02.2021



Il Responsabile del Servizio
Battista Cristinelli

=====

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che la presente determinazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari in data odierna, giorno di affissione all'albo.

Parzanica, 16.02.2021



Il Responsabile del Servizio
Battista Cristinelli

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Parzanica, 16.02.2021

Il Responsabile del Servizio
Battista Cristinelli