DELIBERAZIONE C.C. N. 9 DEL 13.05.2023

C O M U N E D I P A R Z A N I C A
Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2023.

L'anno **duemilaventitre** addì **tredici** del mese di **maggio** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente
Cristinelli Battista	x	
Danesi Vincenzo	x	
Danesi Mauro	x	
Danesi Simona	x	
Danesi Nicholas	x	
Franini Davide	x	
Danesi Paolo	x	
Pellegrino Leone Maurizio	x	
Danesi Corrado	x	
Bonomelli Laura	x	
Danesi Pasino Olindo	*x*	

Presenti n. 11 Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale **Dott.ssa Roberta Valota,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Battista Cristinelli, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **10)** dell'ordine del giorno.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:
- ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. 267/00), gli Enti locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione per l'anno successivo;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, dispone che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

DATO ATTO della proroga al 30.04.2023 del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 degli enti locali, così come disposto dall'art.1, comma 775, della Legge n. 197 del 29.12.2022 (Legge di stabilità 2023), e del successivo differimento al 31.05.2023 disposto con decreto del Ministero dell'Interno del 19 aprile 2023;

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, comma 738 e seguenti, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

RICHIAMATE:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 29/04/2020 di approvazione del regolamento che disciplina la "nuova" IMU;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 04/05/2022 di approvazione delle aliquote nuova IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2022";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 31/05/2022 di approvazione delle aliquote nuova IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2022";

RICHIAMATE:
- la deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale n. 4 del 29.06.2020 di approvazione del regolamento che disciplina la "nuova" IMU;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 28/05/2022 di approvazione delle aliquote nuova IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2022";

VISTE le seguenti aliquote della "nuova" IMU approvate per l'anno 2022:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale non di lusso	0,00%	Tipologia ESENTE
Abitazione principale di lusso	0,55%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2021
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2021
"Beni merce"	0,00%	Tipologia ESENTE dall'anno 2022
Terreni agricoli	0,00%	Tipologia ESENTE per "comune montano"
Fabbricati gruppo "D"	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2021
Altri immobili	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2021

RICHIAMATE le seguenti novità in materia "nuova" IMU:

1. (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 – Legge di Bilancio 2022): Per l'anno 2023 è prevista la riduzione IMU del 50 per cento per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;
2. (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 – legge di Bilancio 2020): Per l'anno 2023 viene confermata l'esenzione IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza;
3. (Sentenza della Corte Costituzionale n.209/2022): i coniugi hanno diritto a una doppia esenzione se risiedono e hanno la dimora abituale in immobili diversi, a prescindere che siano ubicati nello stesso comune o in comuni diversi. Il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione deve essere comunicato per mezzo della dichiarazione IMU al comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale;
4. (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020): In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, anche per il 2023 resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;
5. (art.1, comma 81, Legge 197/2022 – Legge di Bilancio 2022): All'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n.160, concernente i casi di esenzione dall'imposta municipale propria, dopo la lettera g) è aggiunta la seguente: « g-bis) gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione»;

RAVVISATA la necessità di confermare per l'anno 2023 l'articolazione delle aliquote della "nuova" IMU, già approvata per l'anno 2022 e di seguito esposta:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale non di lusso	0,00%	Tipologia ESENTE
Abitazione principale di lusso	0,55%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022
"Beni merce"	0,00%	Tipologia ESENTE dall'anno 2022
Terreni agricoli	0,00%	Tipologia ESENTE per "comune montano"
Fabbricati gruppo "D"	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022
Altri immobili	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022

RILEVATO che procedendo come sopra illustrato si dà atto del raggiungimento dell'equilibrio del bilancio comunale;

EVIDENZIATO che, ad opera dell'art. 1, comma 837, della Legge n. 197/2022 (legge di Bilancio 2023-2025), sono state apportate modifiche in ordine alla modalità di approvazione delle aliquote IMU, come segue:

- il comma 756, che impone ai Comuni di diversificare le aliquote IMU secondo le indicazioni dell'apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, è stato integrato, prevedendo la possibilità di modificare l'articolazione delle aliquote, mediante decreto del MEF;
- il comma 767, che indica le modalità di pubblicazione delle delibere di approvazione delle aliquote IMU, è intervenuto prevedendo l'obbligo di deliberare annualmente le aliquote IMU da applicare, a pena dell'applicazione delle aliquote nella misura "ordinaria";

PRESO ATTO che le previsioni di cui al precedente capoverso saranno applicabili solo successivamente all'emanazione del citato decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, come già chiarito dalla Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020;

VERIFICATO che, al momento, non è stato emanato il decreto di cui al richiamato comma 756, con la conseguenza che, non essendo possibile compilare il prospetto delle aliquote IMU, non sussistono ulteriori vincoli per il Comune;

EVIDENZIATO che, stante l'assenza del decreto previsto dal comma 756, il Comune può approvare le aliquote IMU, per l'anno d'imposta 2023, senza dover tener conto di alcun vincolo normativo;

CONSIDERATO che la presente delibera deve essere inserita sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi del decreto interministeriale del 20 luglio 2021, che ha stabilito le regole per l'approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico utile per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate

degli enti locali, al fine della loro trasmissione al MEF, mediante inserimento sul Portale del federalismo fiscale;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, sempre che la delibera sia inserita nel Portale del MEF entro il 14 ottobre;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, in quanto non si rende applicabile l'ultimo capoverso dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160/2019;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto da presente atto si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

ACQUISITI i pareri del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:
- il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la seguente votazione, espressa nei modi e termini di legge:
- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. di confermare per l'anno 2023 l'applicazione delle aliquote della "nuova" IMU, già approvate per l'anno 2022 e di seguito elencate:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale non di lusso	0,00%	Tipologia ESENTE
Abitazione principale di lusso	0,55%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022

"Beni merce"	0,00%	Tipologia ESENTE dall'anno 2022
Terreni agricoli	0,00%	Tipologia ESENTE per "comune montano"
Fabbricati gruppo "D"	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022
Altri immobili	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022

3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023;

4. di dare atto delle seguenti novità in materia "nuova" IMU:
   1. (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 – Legge di Bilancio 2022): Per l'anno 2023 è prevista la riduzione IMU del 50 per cento per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;
   2. (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 – legge di Bilancio 2020): Per l'anno 2023 viene confermata l'esenzione IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza;
   3. (Sentenza della Corte Costituzionale n.209/2022): i coniugi hanno diritto a una doppia esenzione se risiedono e hanno la dimora abituale in immobili diversi, a prescindere che siano ubicati nello stesso comune o in comuni diversi. Il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione deve essere comunicato per mezzo della dichiarazione IMU al comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale;
   4. (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020): In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, anche per il 2023 resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;
   5. (art.1, comma 81, Legge 197/2022 – Legge di Bilancio 2022): All'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n.160, concernente i casi di esenzione dall'imposta municipale propria, dopo la lettera g) è aggiunta la seguente: « g-bis) gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione»;

5. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

6. di disporre che il contenuto della presente deliberazione trovi puntuale adempimento nel redigendo Bilancio di previsione 2023-2025;

7. di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, atto amministrativo come di seguito descritto: *"CONFERMA ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2023"* e che al competente Responsabile di Servizio sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

8. di trasmettere copia della presente al Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO per l'attuazione del presente provvedimento;

9. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Finanziario, Gianpietro Maffi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Considerata l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione;
Con voti resi in forma palese:

- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

C O M U N E D I P A R Z A N I C A
PROVINCIA DI BERGAMO

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2023.

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime, **in ordine alla regolarità tecnica, PARERE FAVOREVOLE.**

Parzanica, 08.05.2023

Il Responsabile Servizio

Rag. Gianpietro Maffi

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime, **in ordine alla regolarità contabile, PARERE FAVOREVOLE.**

Parzanica, 08.05.2023

Il Responsabile Servizio

Rag. Gianpietro Maffi

DELIBERAZIONE C.C. N. 09 DEL 13.05.2023

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Battista Cristinelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Valota

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi della normativa vigente in materia, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Parzanica, 18.05.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Valota

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 4°, d.lgs. nr. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, d.lgs. nr. 267/2000.

Parzanica, 18.05.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Valota

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005 e norme collegate)