COMUNE DI

PARZANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNITA' MONTANA LAGHI BERGAMASCHI

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- adottato dal Consiglio Comunale con delibera	n. 31	data	6.12.2012
- verifica di compatibilità con il PTCP con delibera di Giunta Provinciale	n. 159	data	3.06.2013
- controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera	n. 13	data	20.06.2013
- approvato dal Consiglio Comunale con delibera	n. 13	data	20.06.2013
- approvato definitivamente con parziale riforma dal CC con delibera	n. 18	data	30.07.2013



Allegato

1

Oggetto:

PIANO DELLE REGOLE

Catalogo dei centri storici: Parzanica centro analisi e progetto

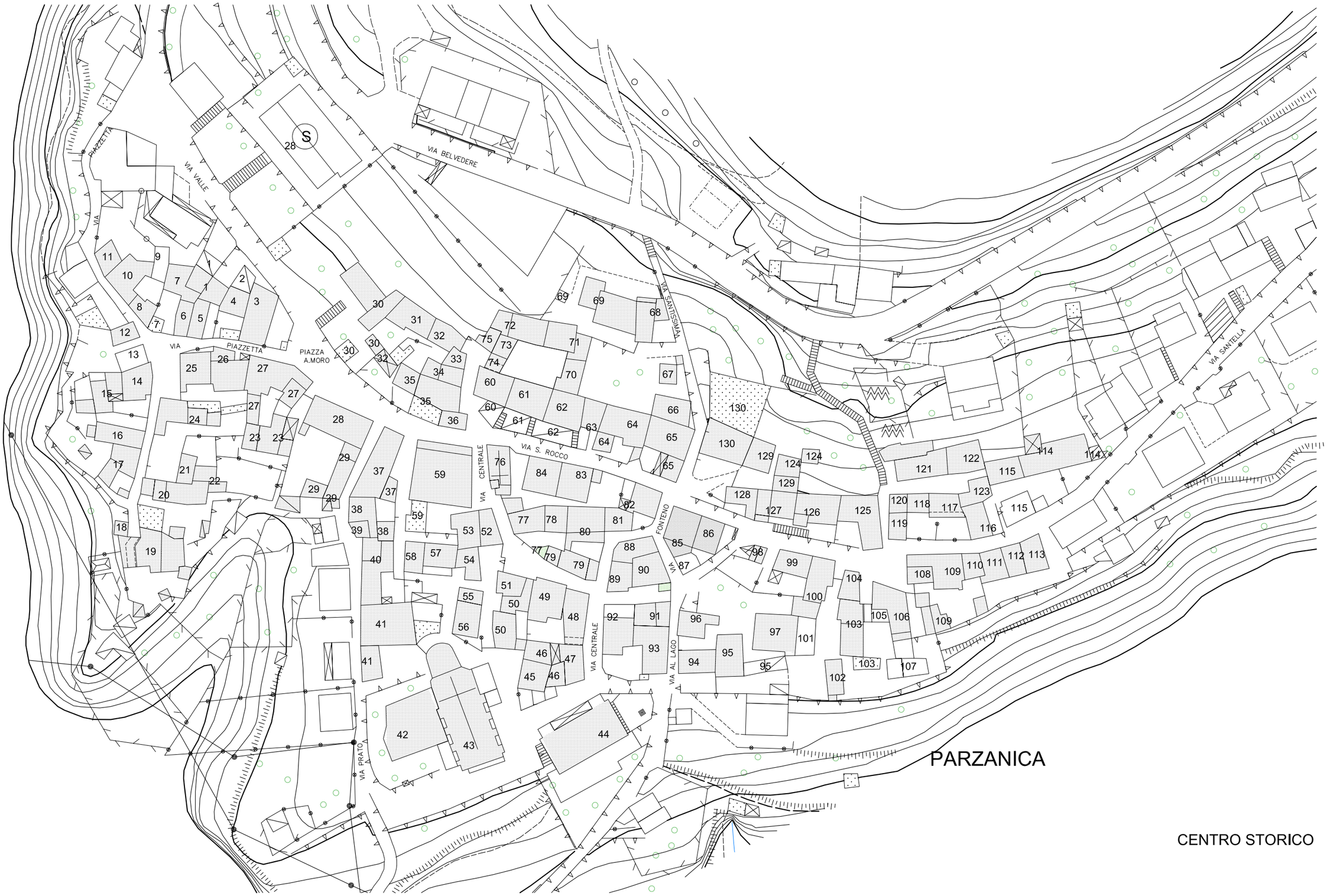
Data: Giugno 2013

Progettista: Domenico Egizi Architetto

Collaboratori: Valentina Mazza Pianificatore Territoriale

V.le Vittorio Emanuele II, 49 - 24121 Bergamo
Tel. 035231010 Fax 0354284272
E-mail: architetto_egizi@virgilio.it

LOCALIZZAZIONE FABBRICATI



COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 01

Località	Parzanica centro
via	Valle
n° civico	1
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

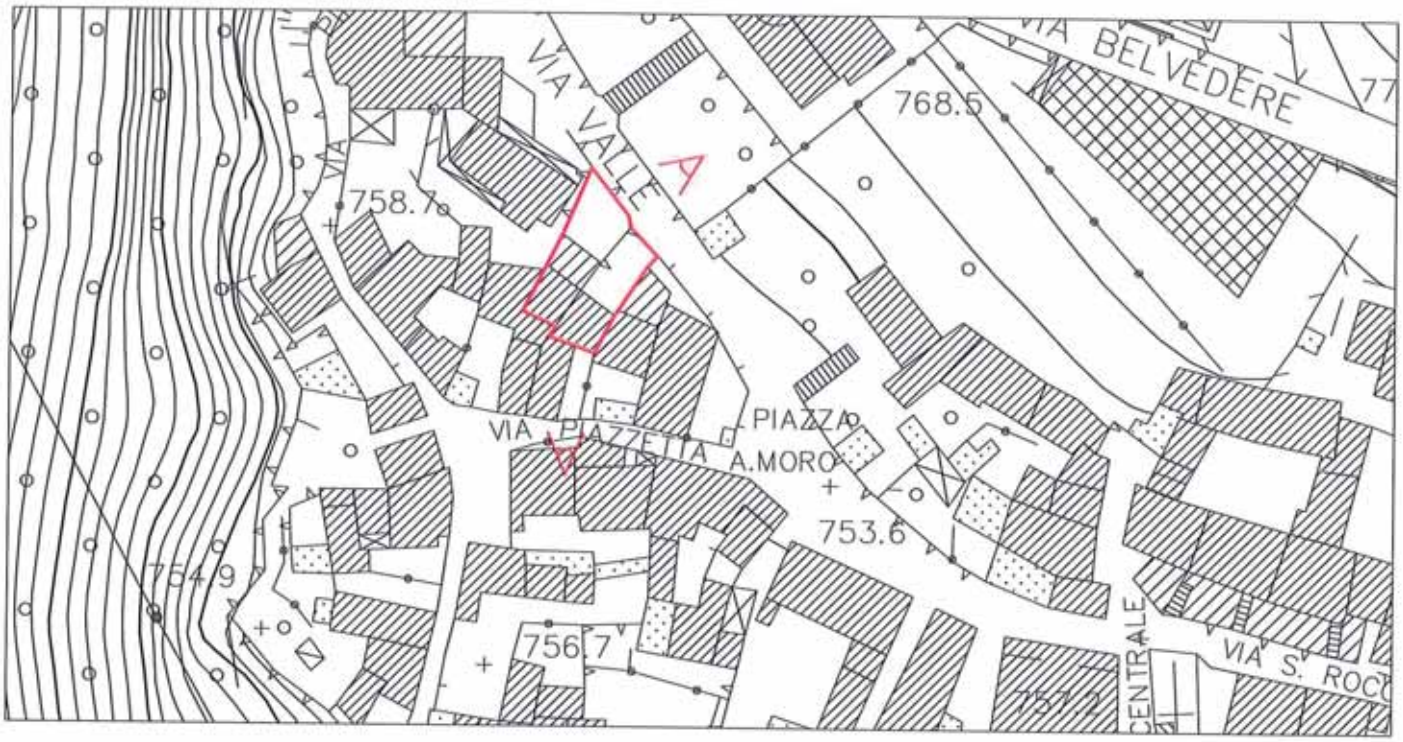
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☒	autorimesse	☒	carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____		altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO









MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 02

Località	Parzanica centro
via	Valle
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

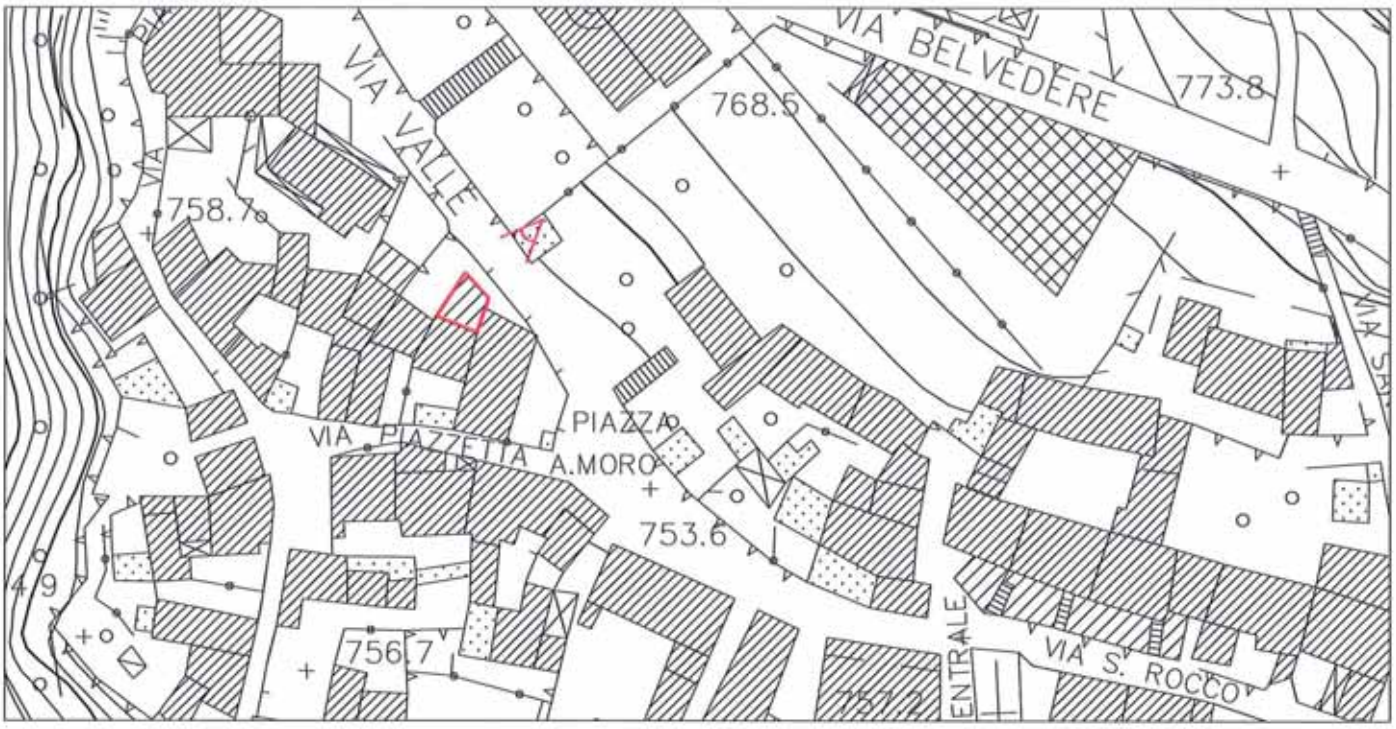
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
altro	☒	1	☒	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☐	autorimesse	☐	carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐	pedonale	☐
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☒	autorimessa	servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 03
Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	6
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

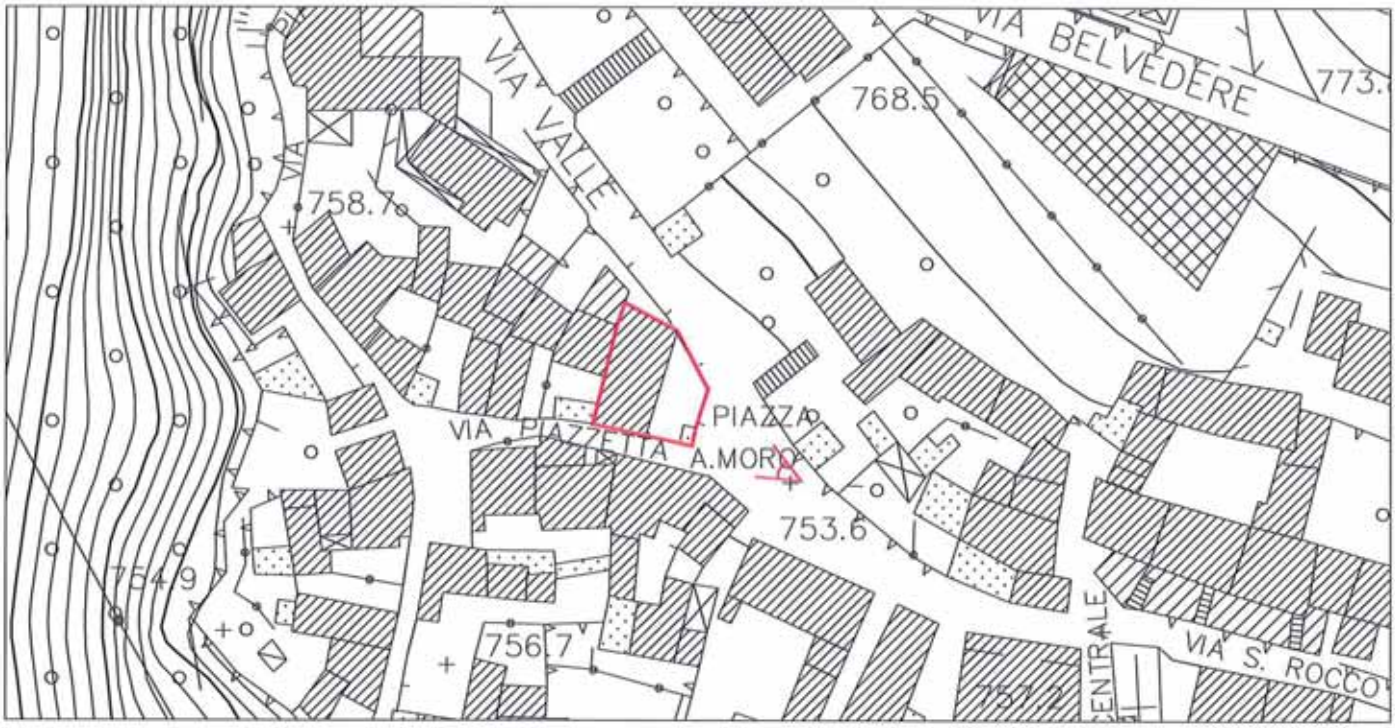
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettole	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 04
Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	2
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

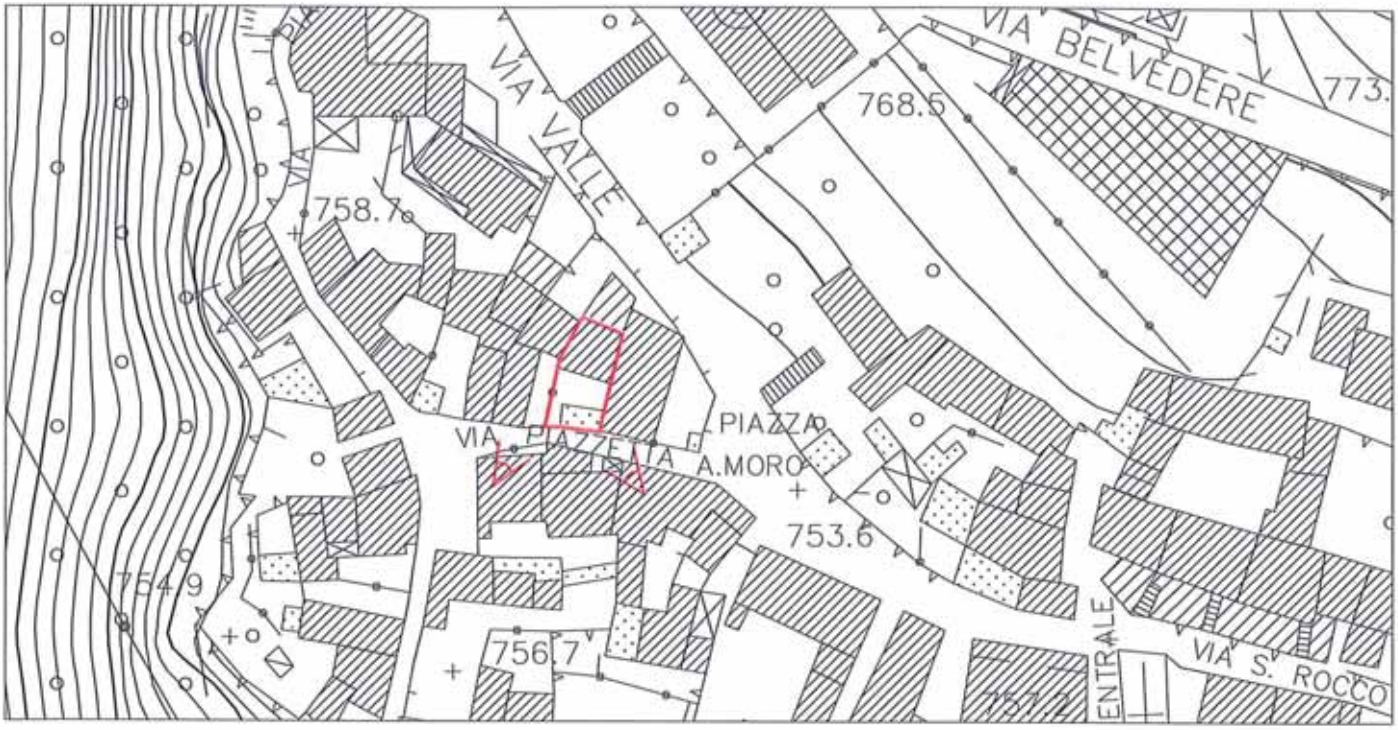
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

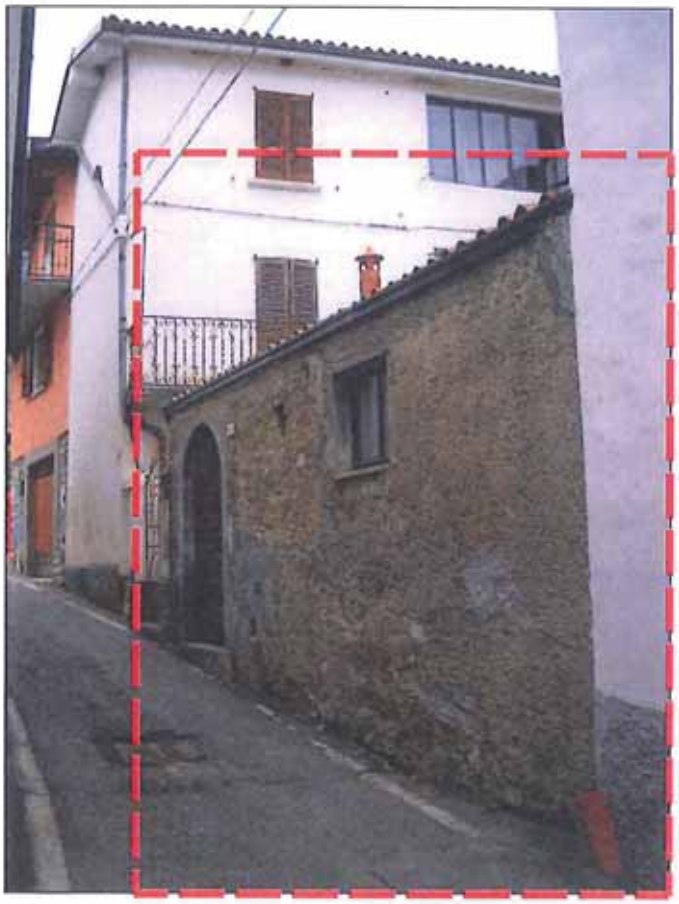
DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 05
Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
altro	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 06

Località	Parzanica centro
via	Via Piazzetta
n° civico	6
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

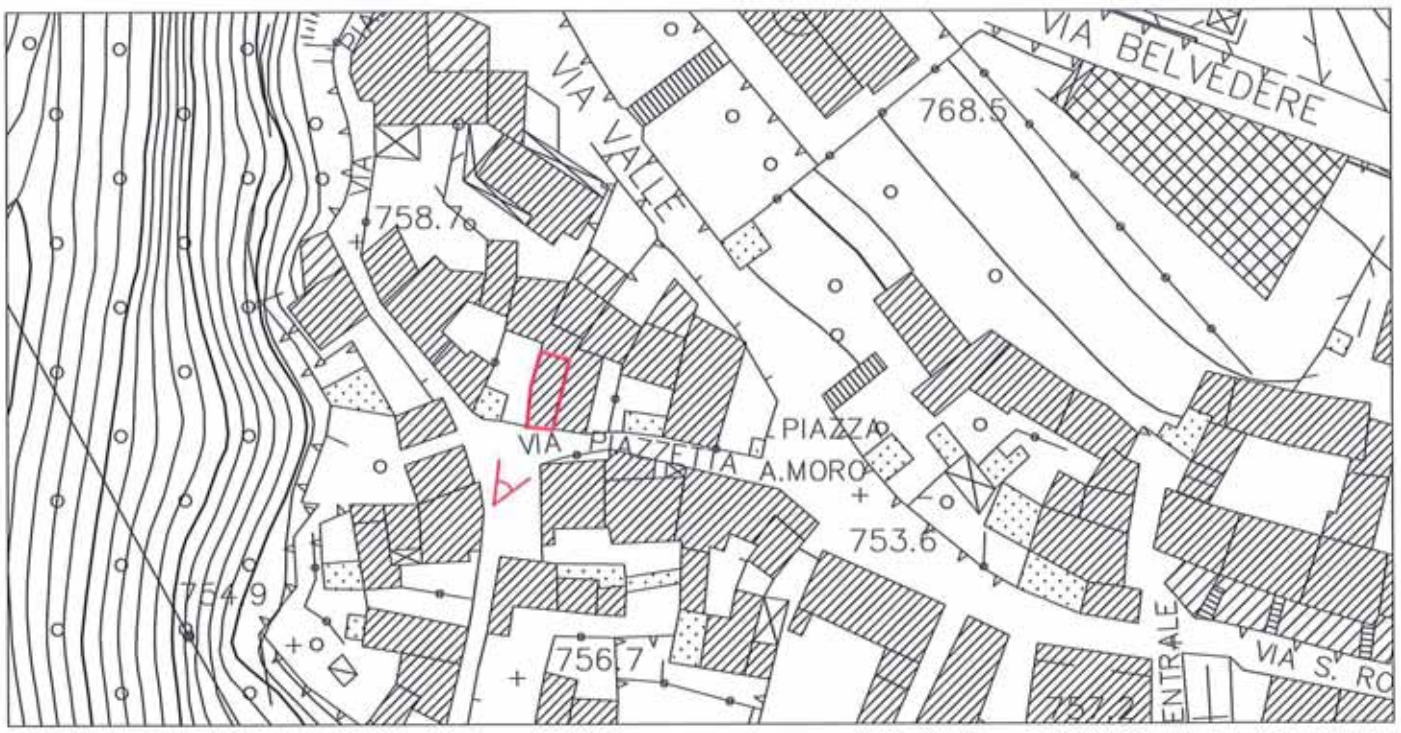
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 07

Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	8
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

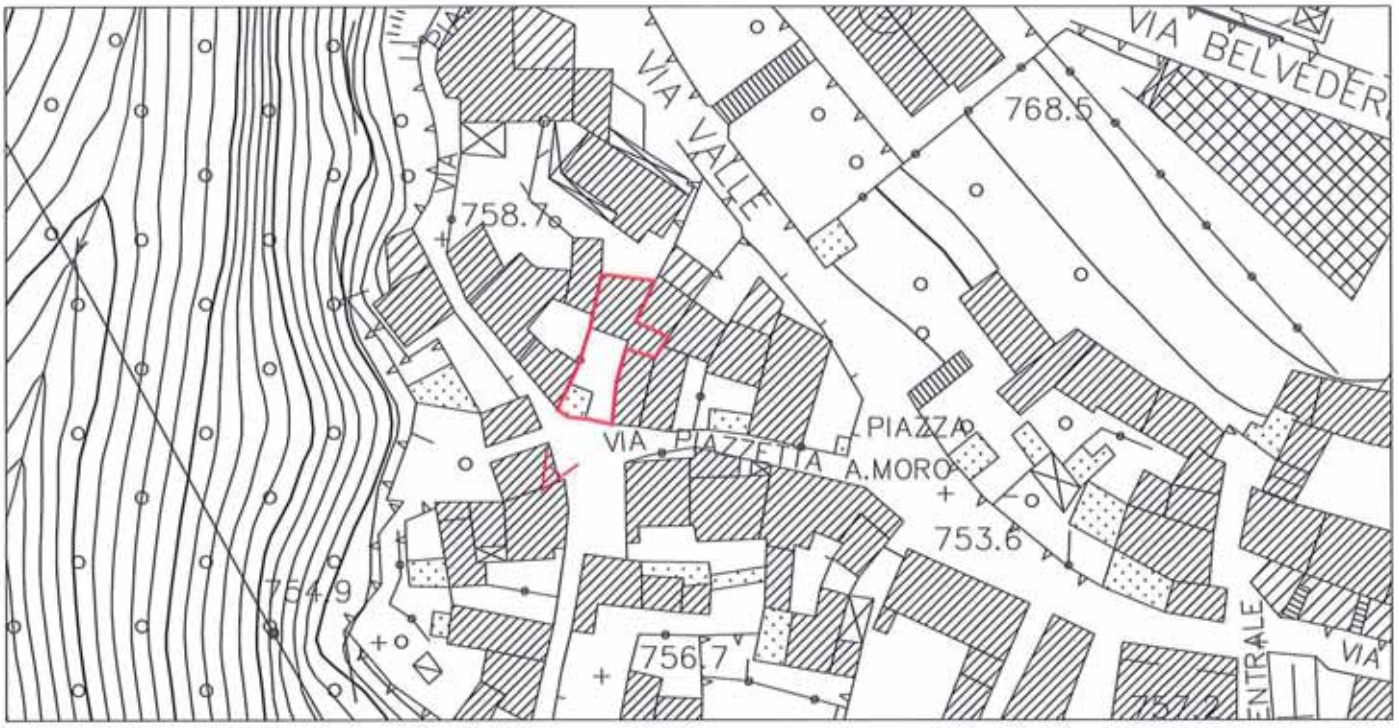
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☒		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☒	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 08
Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	10
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

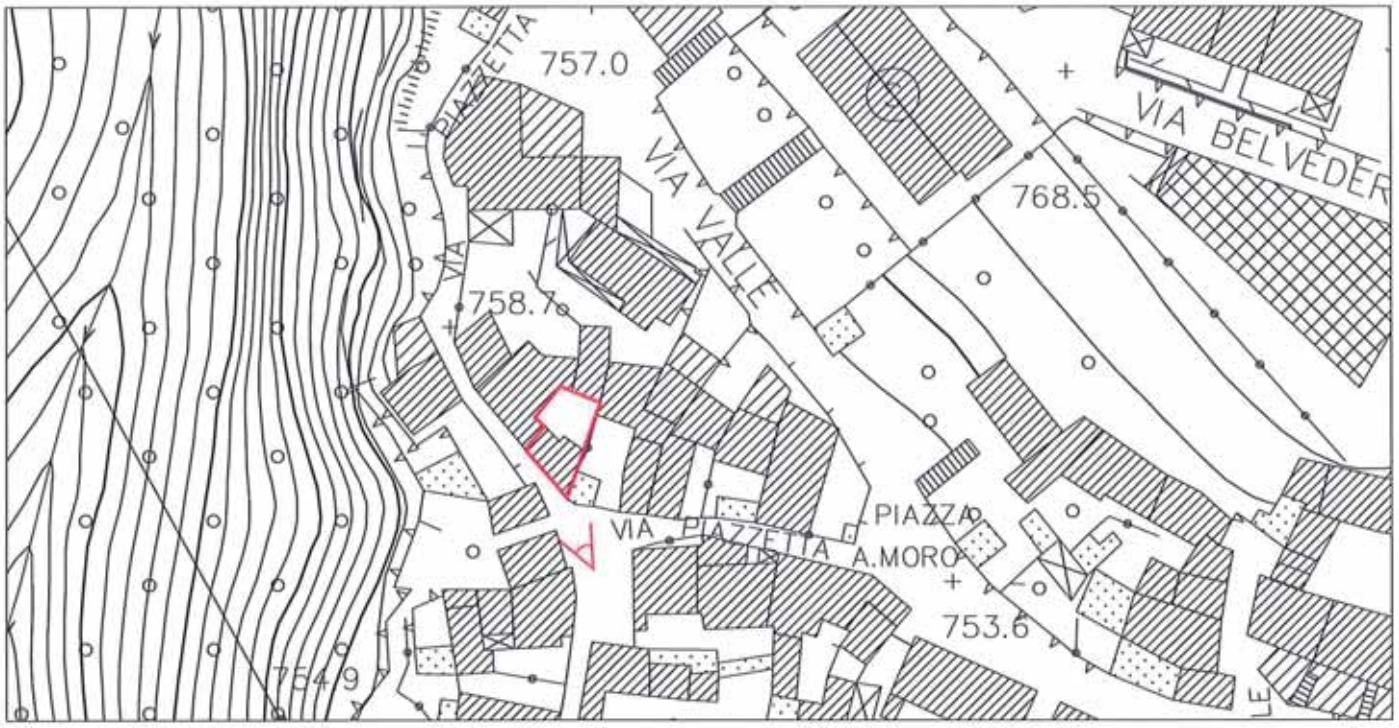
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
L'edificio presenta un bel portale in pietra

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 09

Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

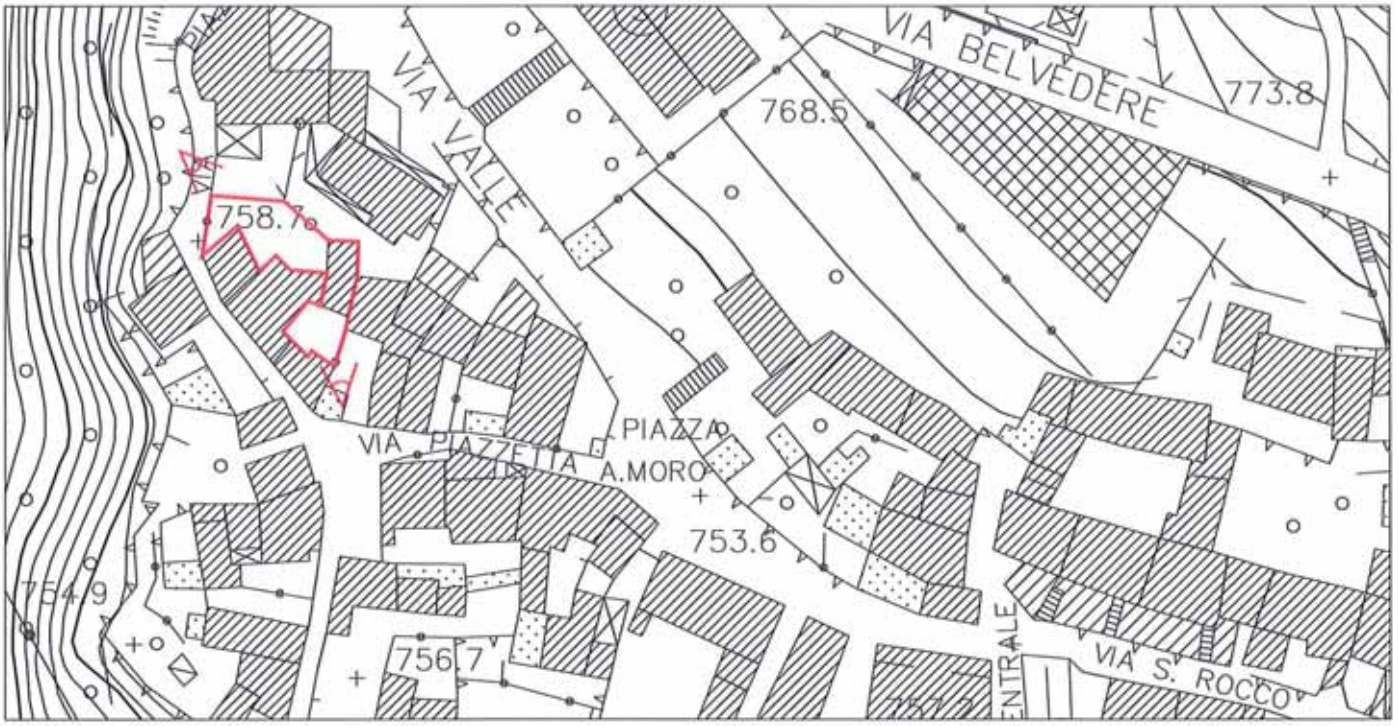
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☒	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 10
Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

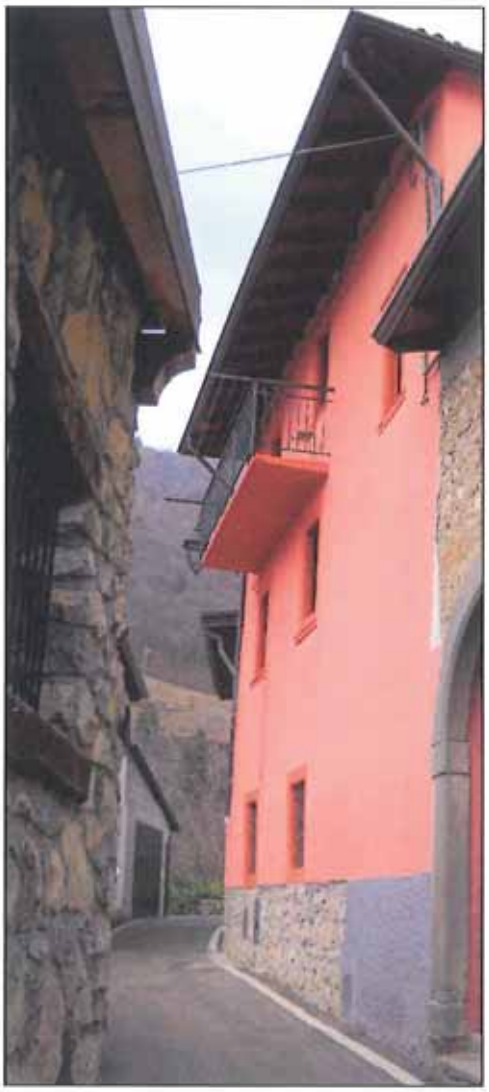
DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 11
Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☒	autorimesse	☐	carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altro		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 12

Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

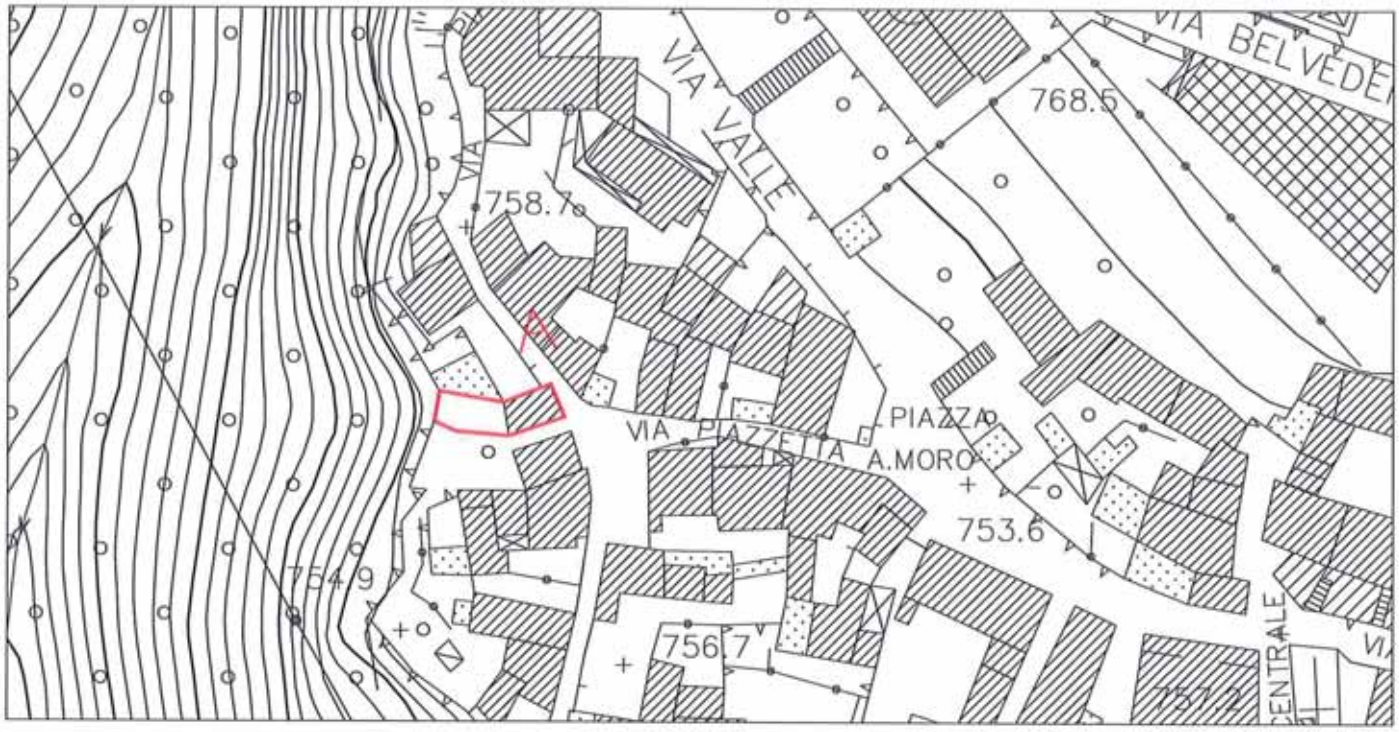
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☒	1	☒	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☒	autorimesse	☐	carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 13

Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

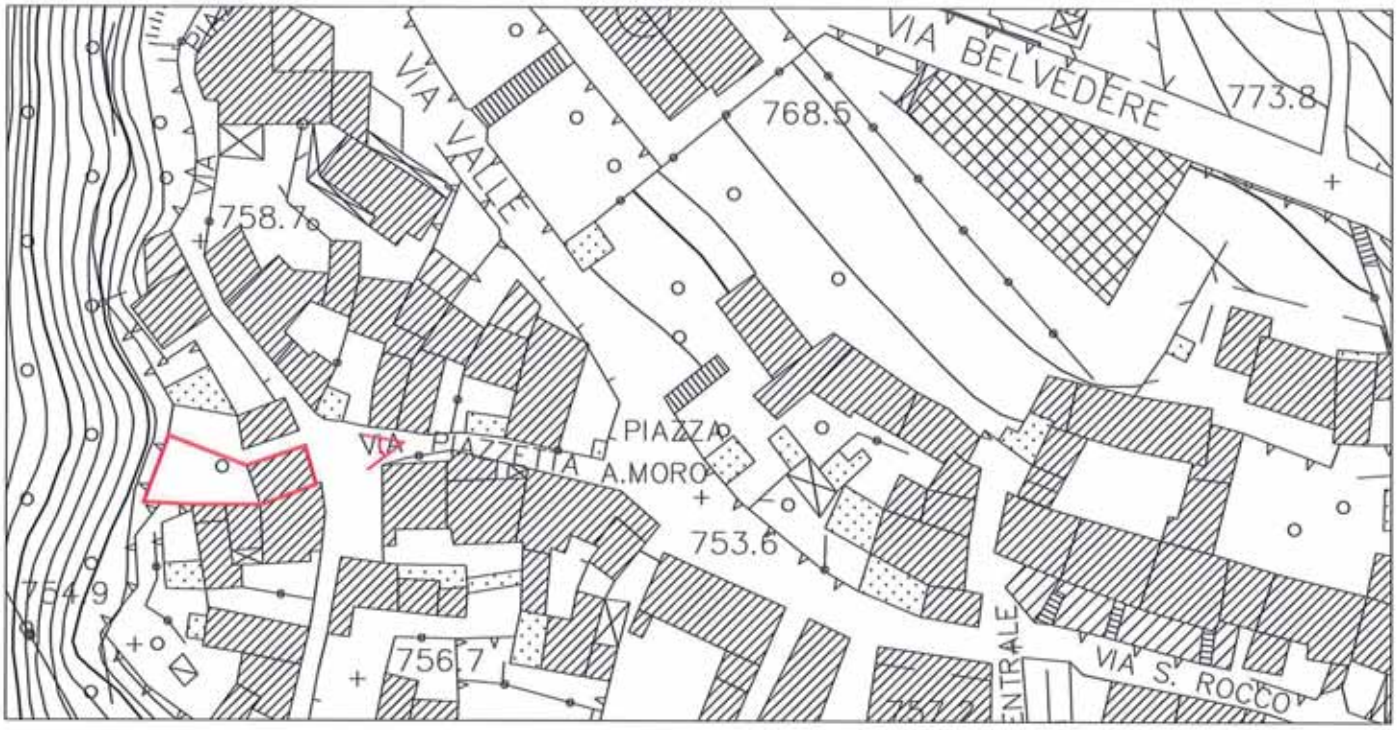
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒						
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza			☐	autorimesse			☐	orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse			☐	cantine			☐	terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine			☐	deposito			☐	corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito			☐	altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☒	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 14

Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	21
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

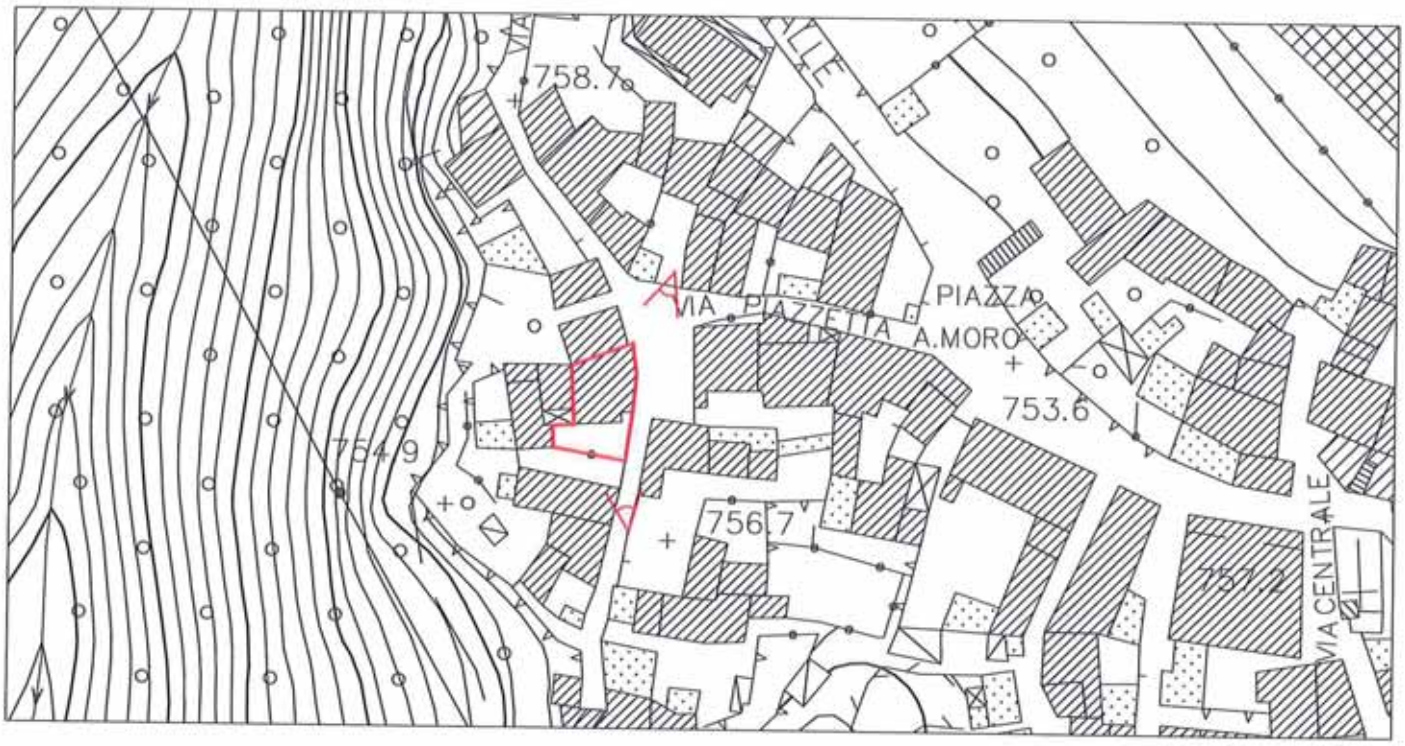
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio civile	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 15

Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

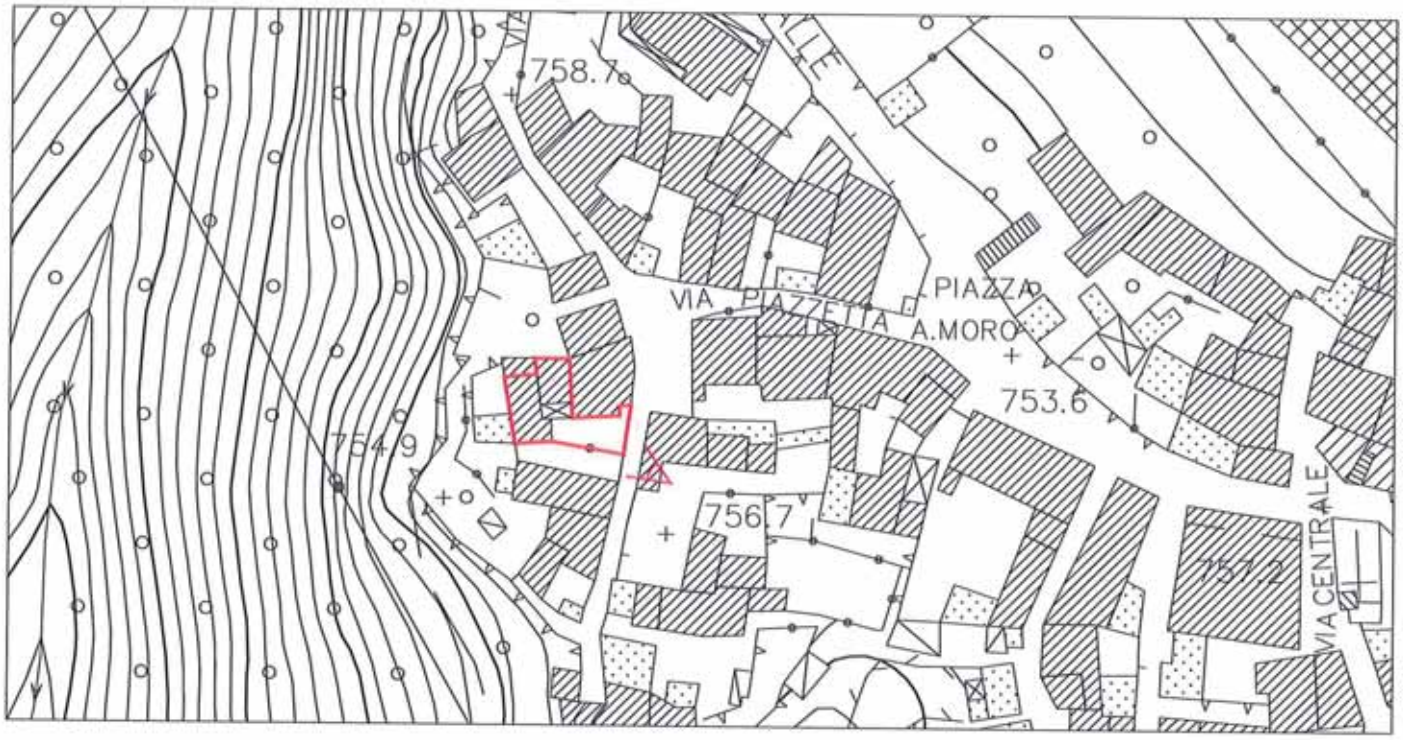
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 16
Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	19
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

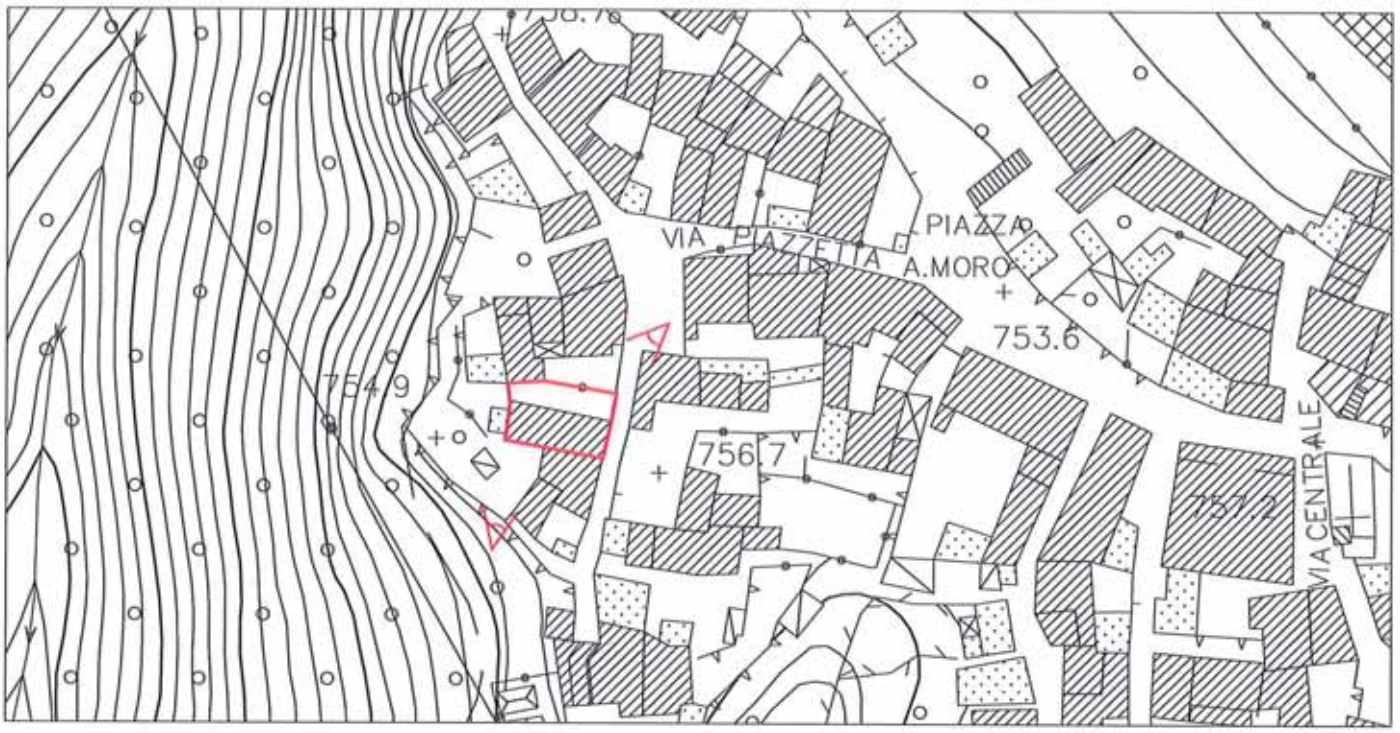
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio civile	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

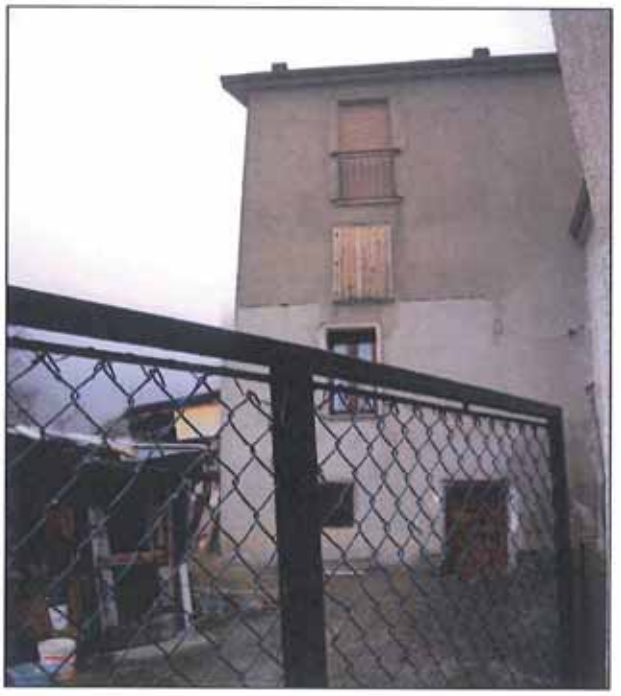
DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 17
Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	17
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

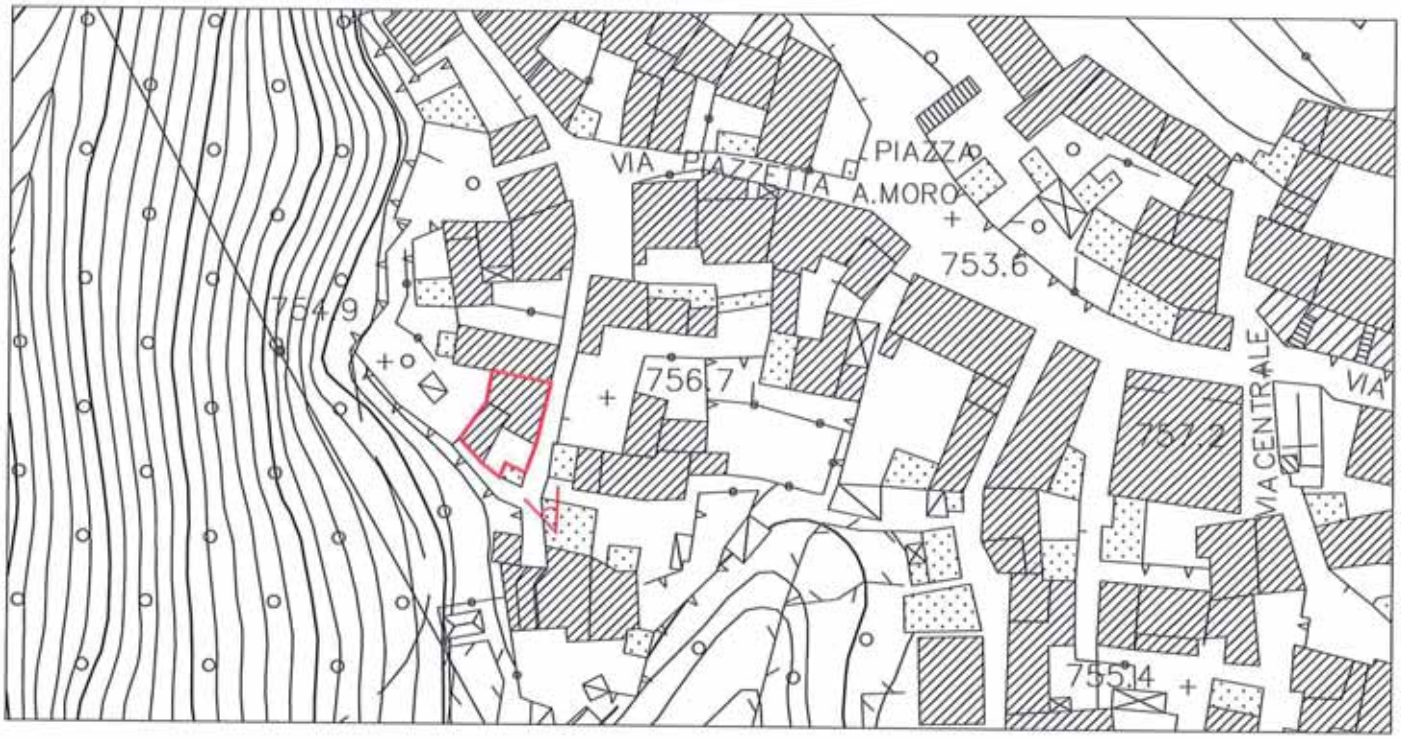
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio civile	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 18

Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

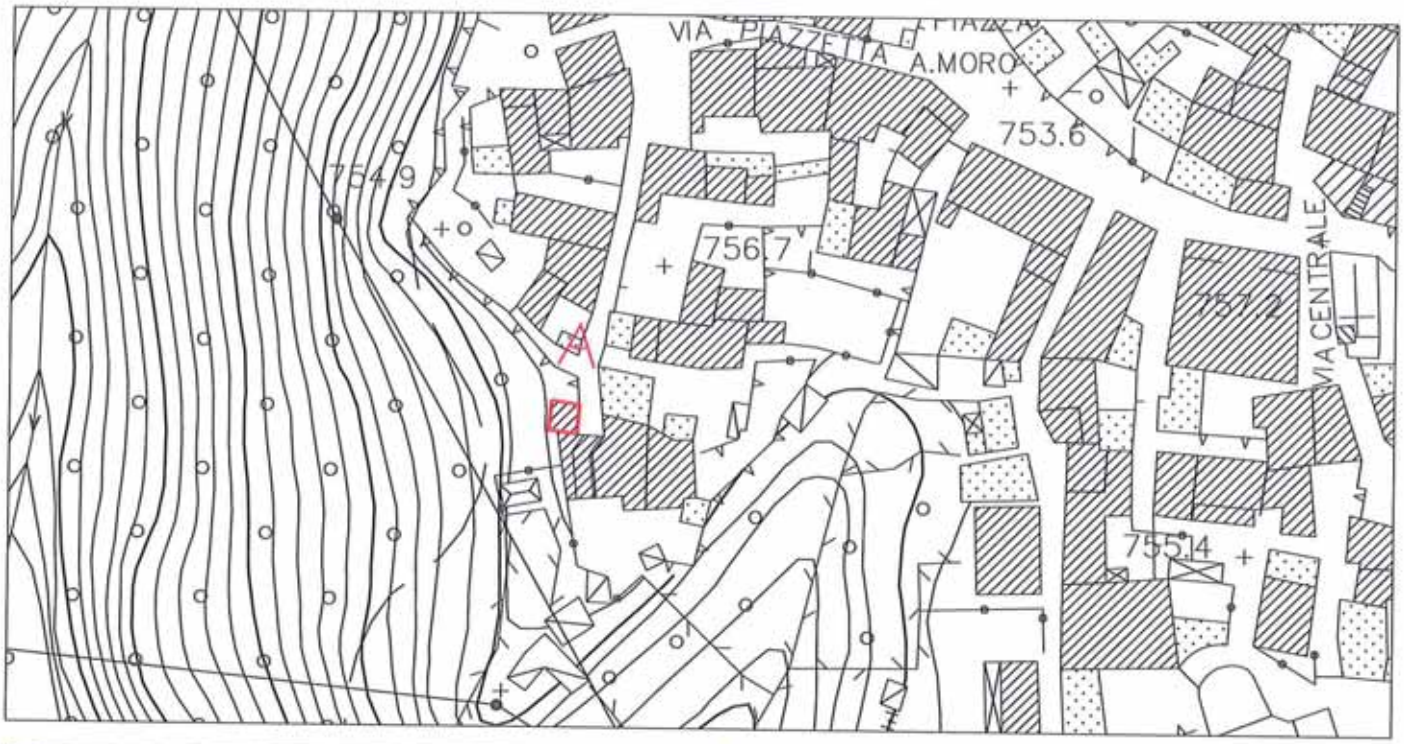
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio civile	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

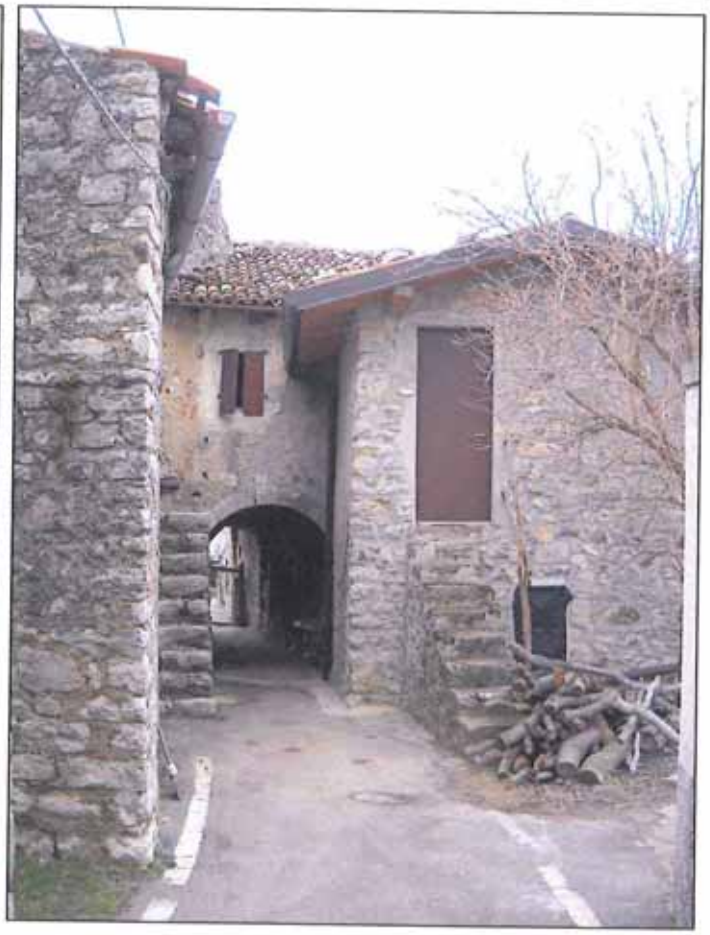
DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Piano di recupero

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 19

Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☐	autorimesse	☐	carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				orti	☒	depositi	☒	pedonale	☒
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☒	superfetazioni	☒	altro_____	
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____			
edificio civile	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Piano di recupero

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 20

Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

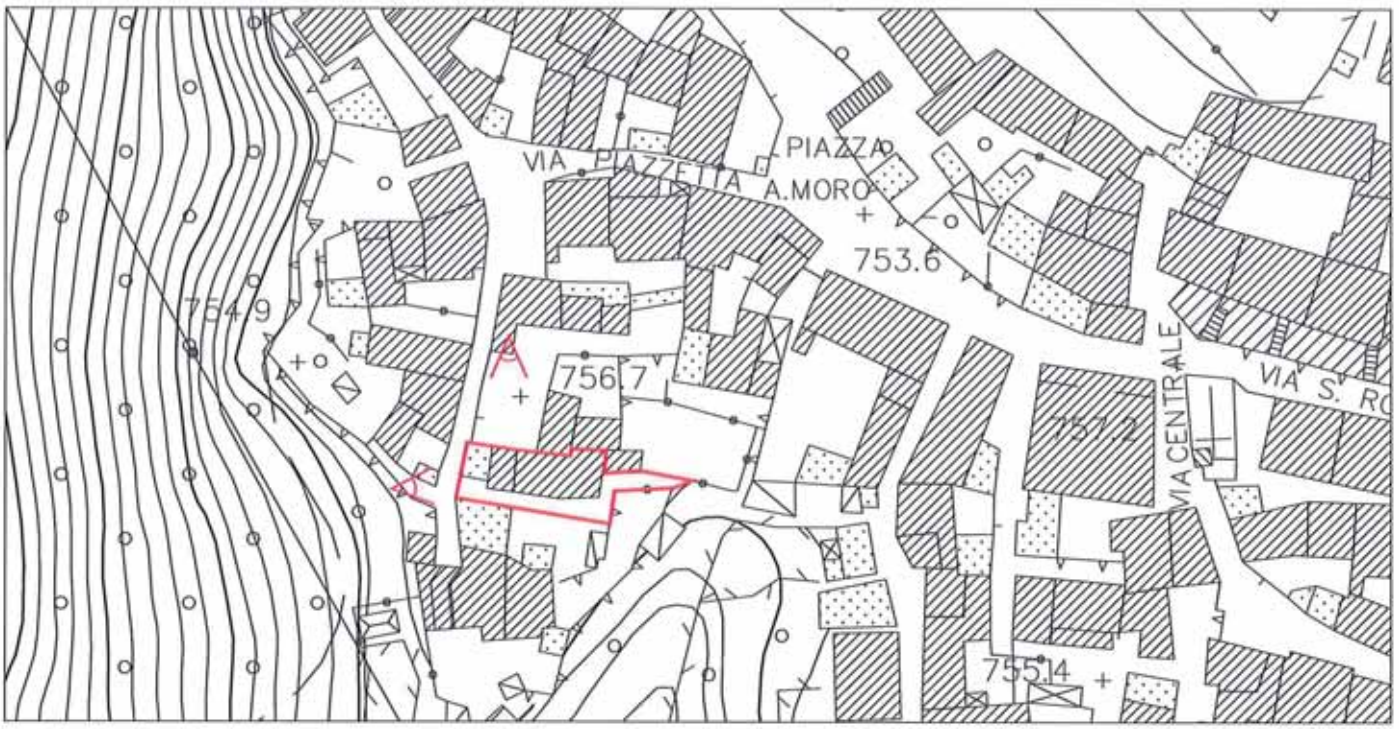
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 21

Località	Parzanica centro
via	Valle
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

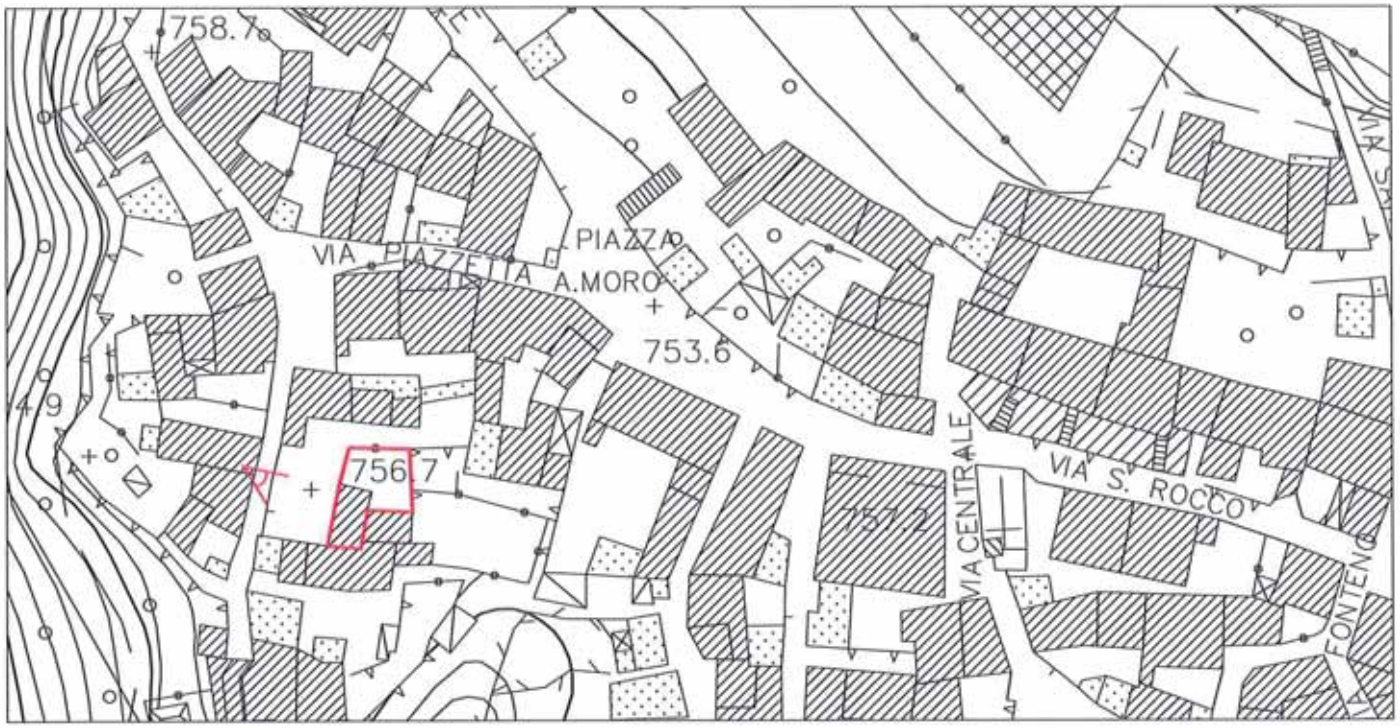
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☒	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 22

Località	Parzanica centro
via	Valle
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

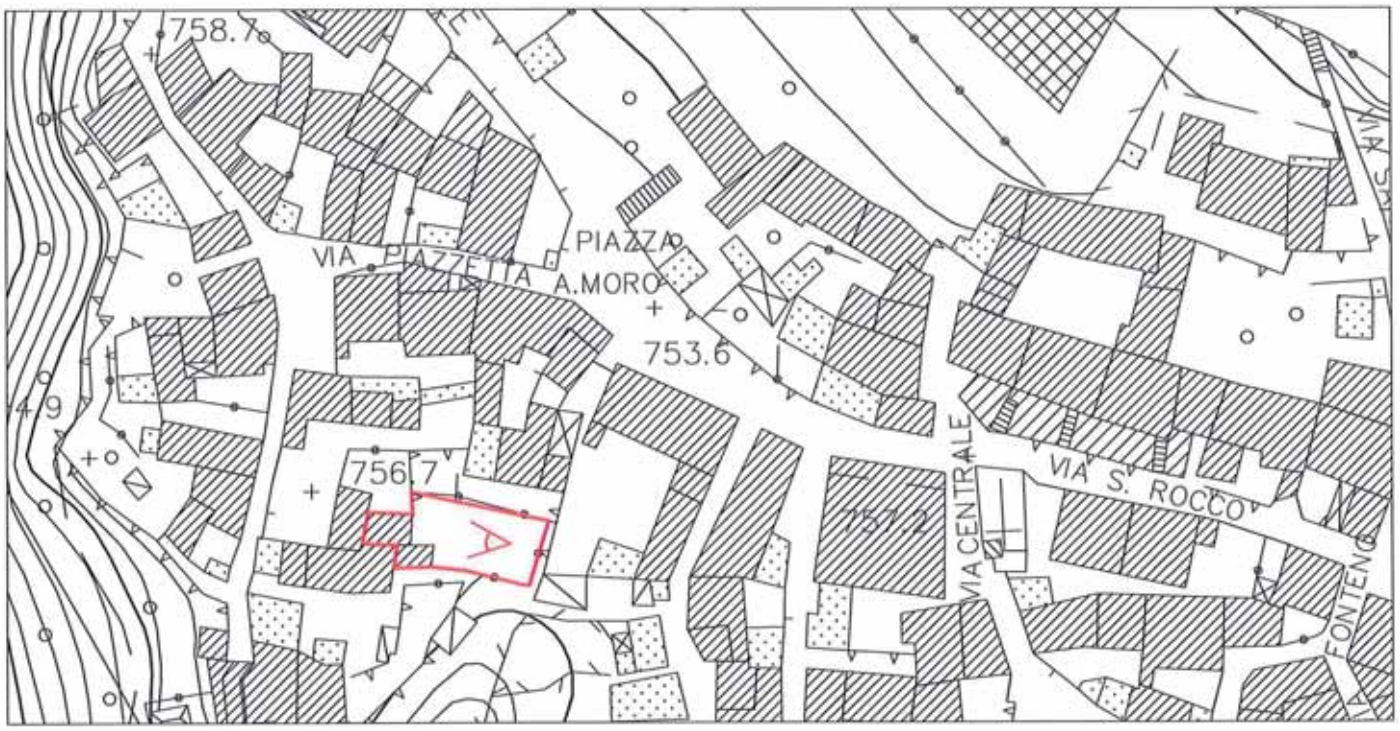
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☒		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 23

Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	4
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

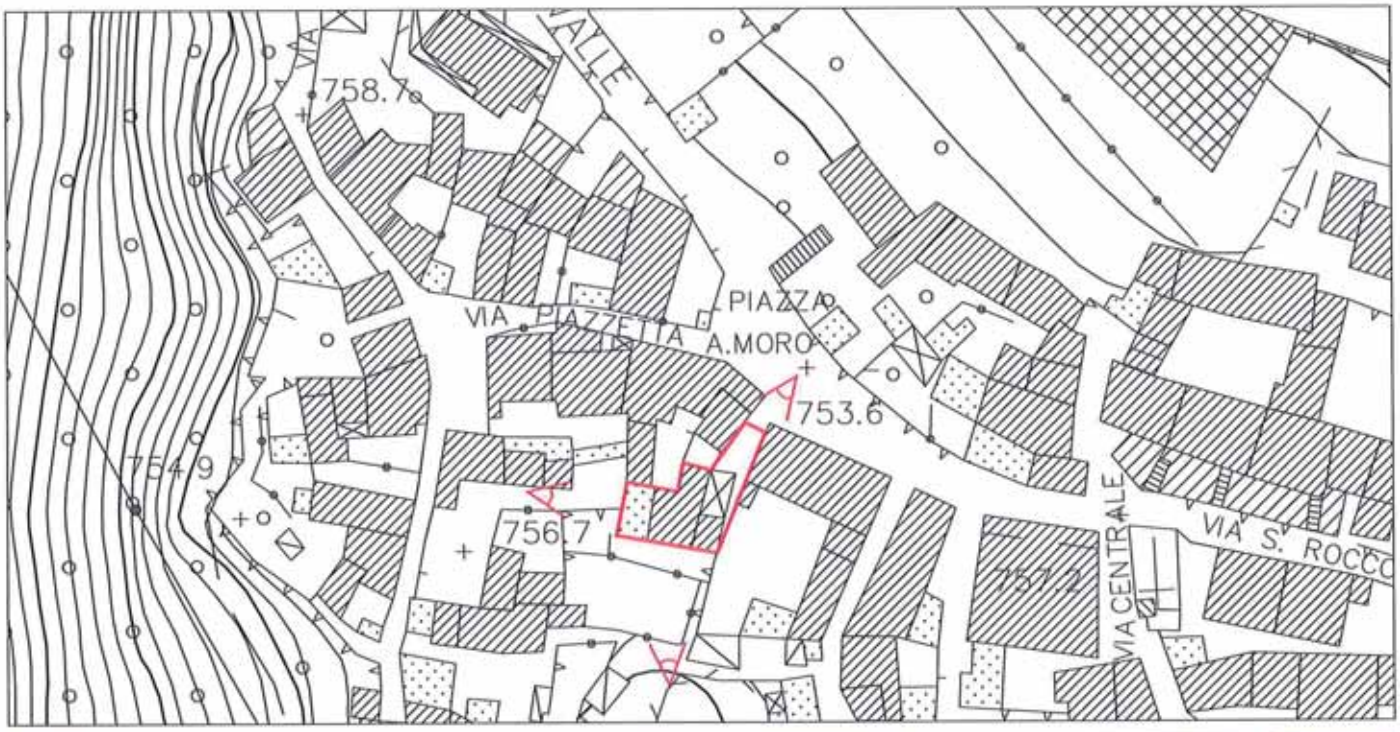
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒					carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☒		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☒	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☒	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO









PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

MO	**Manutenzione ordinaria**	☒	Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
MS	**Manutenzione straordinaria**	☒	Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.
R	**Restauro**	☐	L'intervento di restauro comprende quelle opere rivolte alla conservazione integrale degli immobili, delle caratteristiche morfologiche, tipologiche e strutturali di valore dell'edificio originario o l'applicazione dei metodi di restauro.
RC	**Risanamento conservativo**	☐	Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica. La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico - ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.
RE	**Ristrutturazione edilizia**	☐	Sono di ristrutturazione edilizia gli interventi volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con diversa articolazione distributiva, mantenendo elementi di riconosciuto valore storico, artistico e ambientale. Gli interventi di ristrutturazione non devono comportare incremento di volume o di superficie lorda di pavimento, né pregiudicare i caratteri dell'ambiente circostante. È ammessa la demolizione e la successiva fedele ricostruzione di un fabbricato identico, quanto a sagoma, volumi, area di sedime e caratteristiche dei materiali, a quello preesistente. La demolizione con ricostruzione è soggetta a preventivo Piano di Recupero.
D	**Demolizione**	☒	Interventi di demolizione per contrasto ambientale. È ammessa la manutenzione ordinaria per necessità di igiene e sicurezza pubblica. La demolizione è obbligatoria nel caso di concessioni edilizie rilasciate per l'edificio di pertinenza o della stessa proprietà contigua.

NOTE (indicazioni prescrittive)

MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

MODALITA' DI INTERVENTO

DEMOLIZIONE (D)

Interventi di demolizione per contrasto ambientale.

È ammessa la manutenzione ordinaria per necessità di igiene e sicurezza pubblica.

La demolizione è obbligatoria nel caso di concessioni edilizie rilasciate per l'edificio di pertinenza o della stessa proprietà contigua .

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 24

Località	Parzanica centro
via	Valle
n° civico	9
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

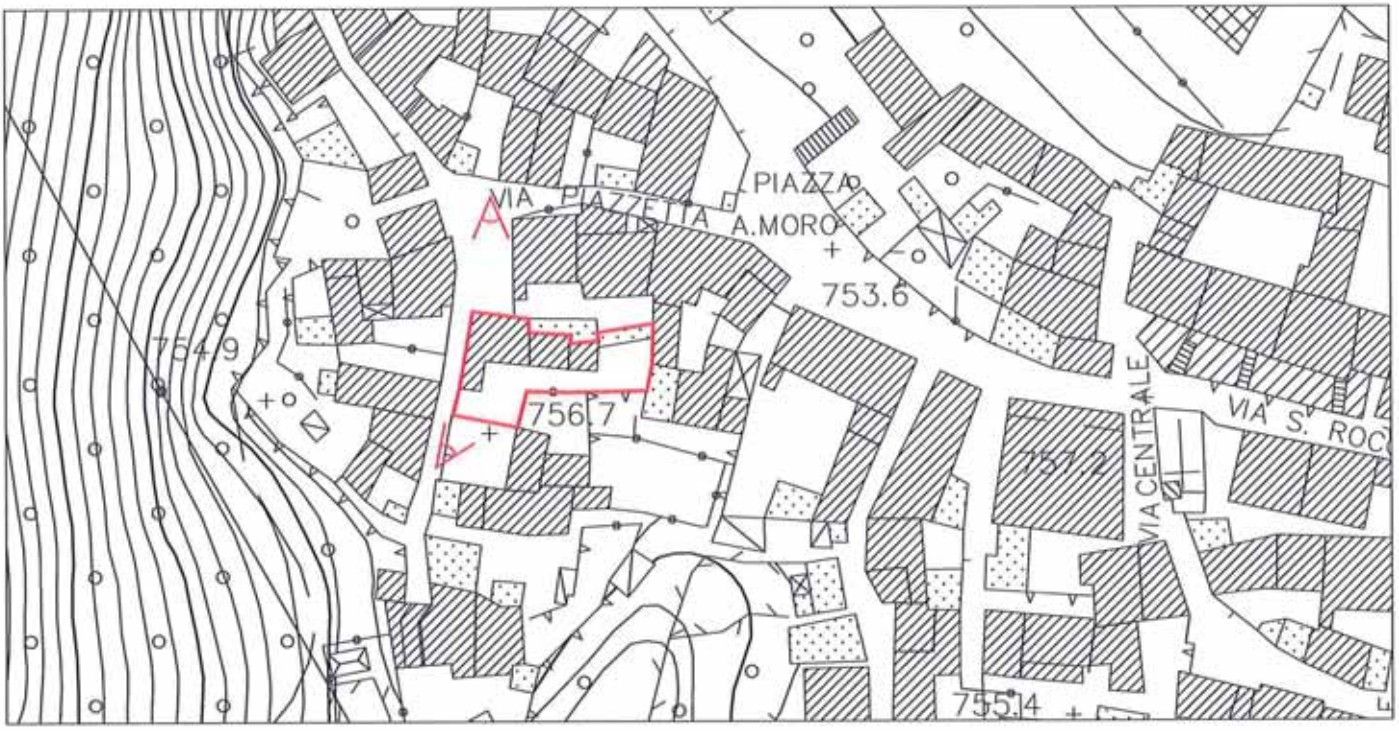
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☒	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 25
Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

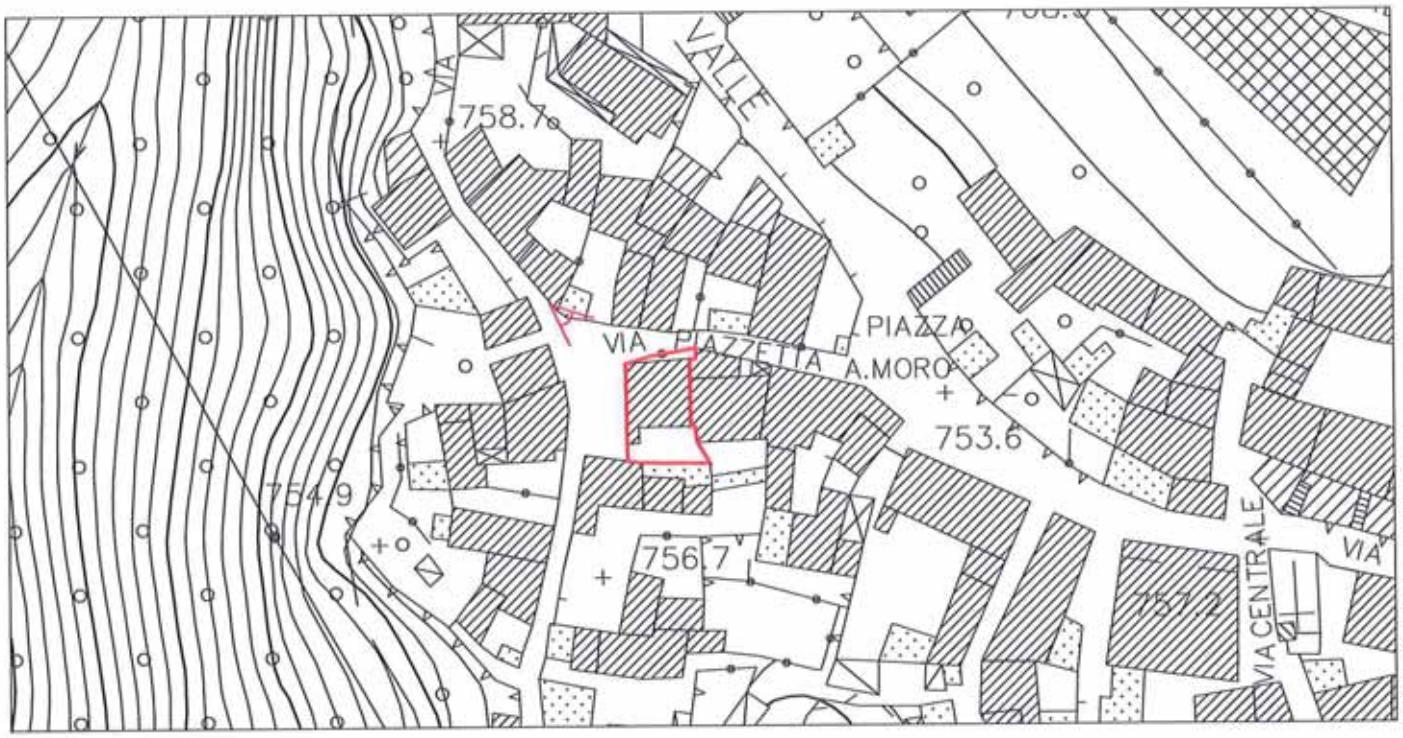
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 26
Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	6
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

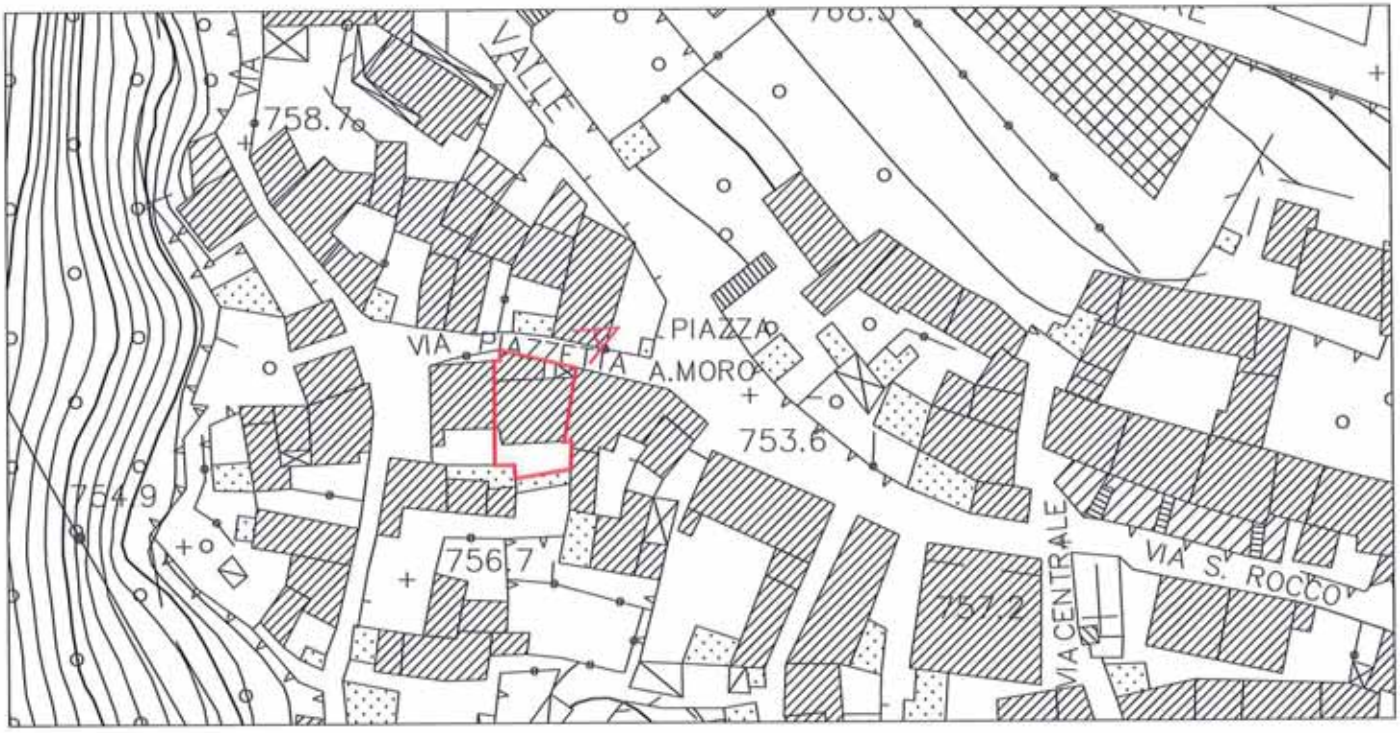
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 27
Località	Parzanica centro
via	Piazzetta
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

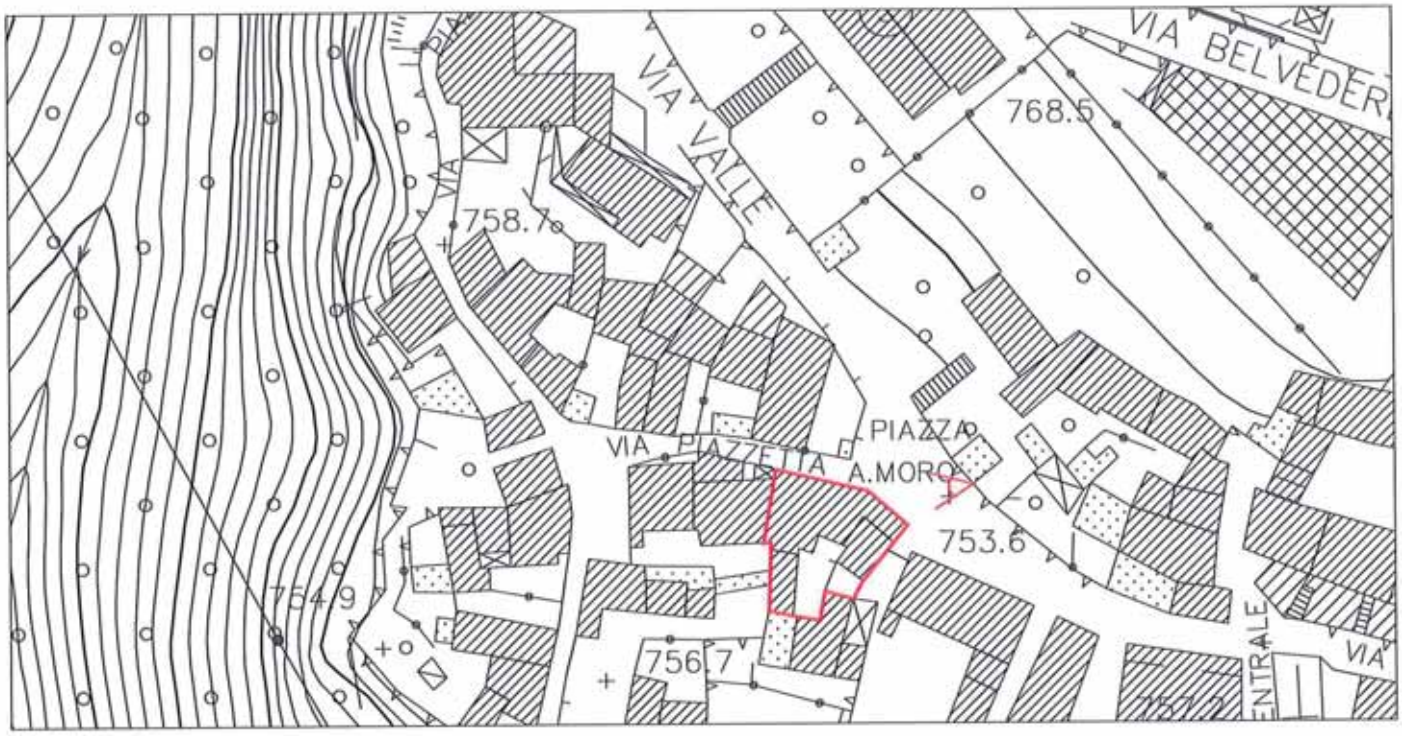
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 28
Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	2
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

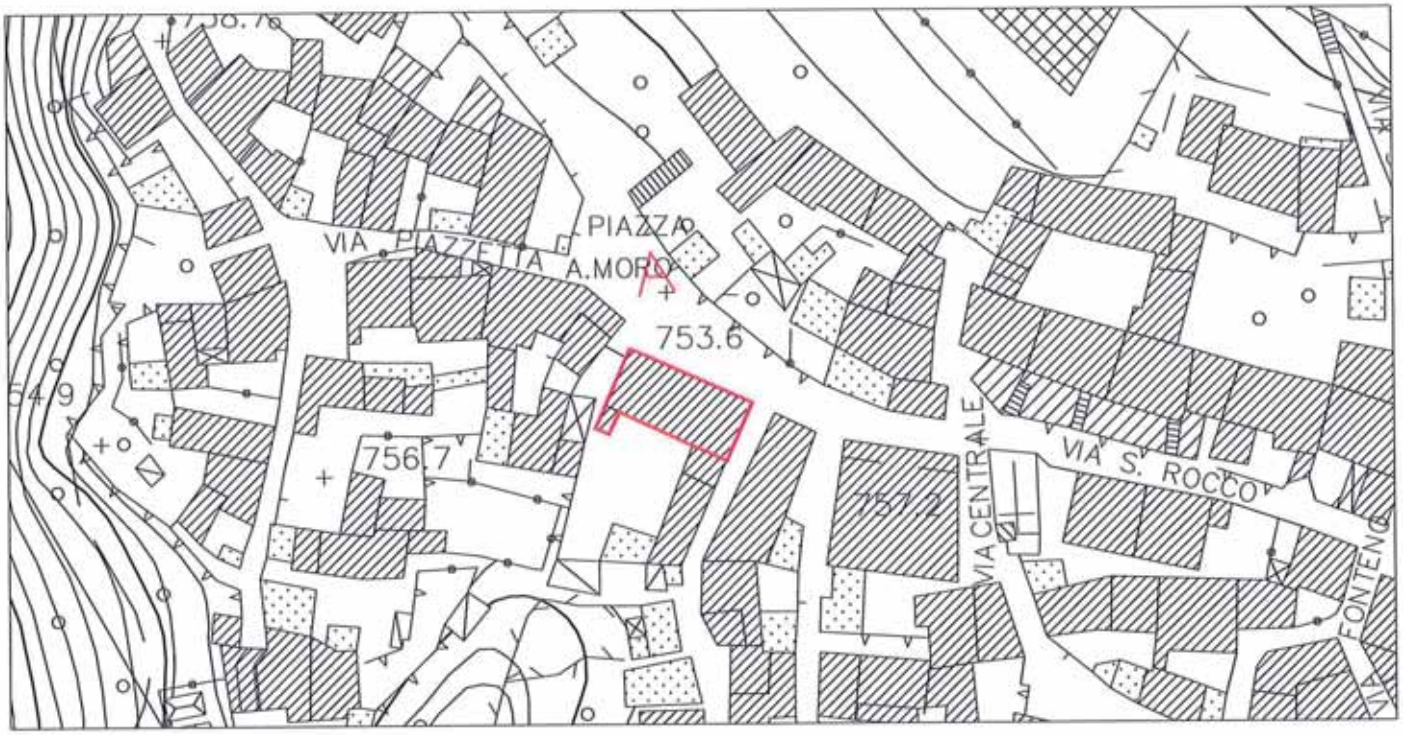
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☒		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 29

Località	Parzanica centro
via	Prato
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

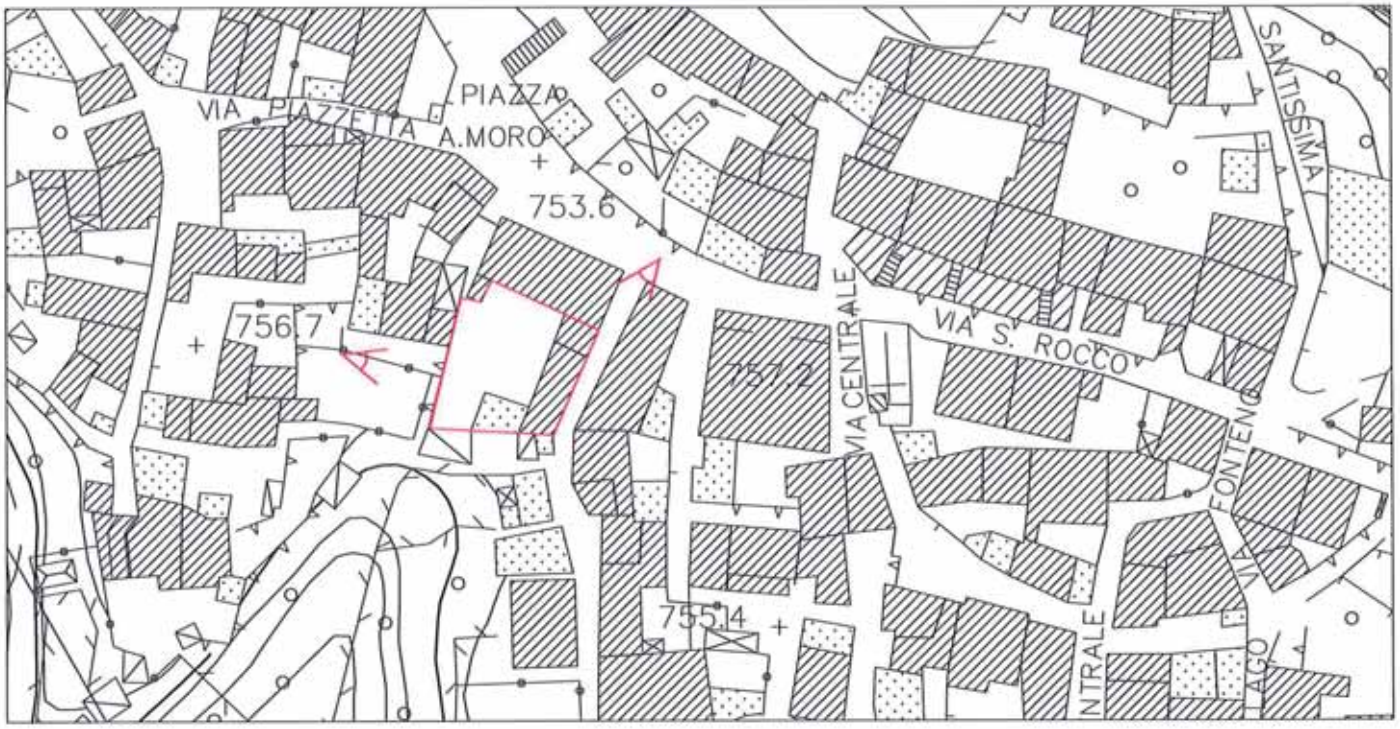
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato						carrabile	☐
altro	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi			
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐	pedonale	☒
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 30
Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

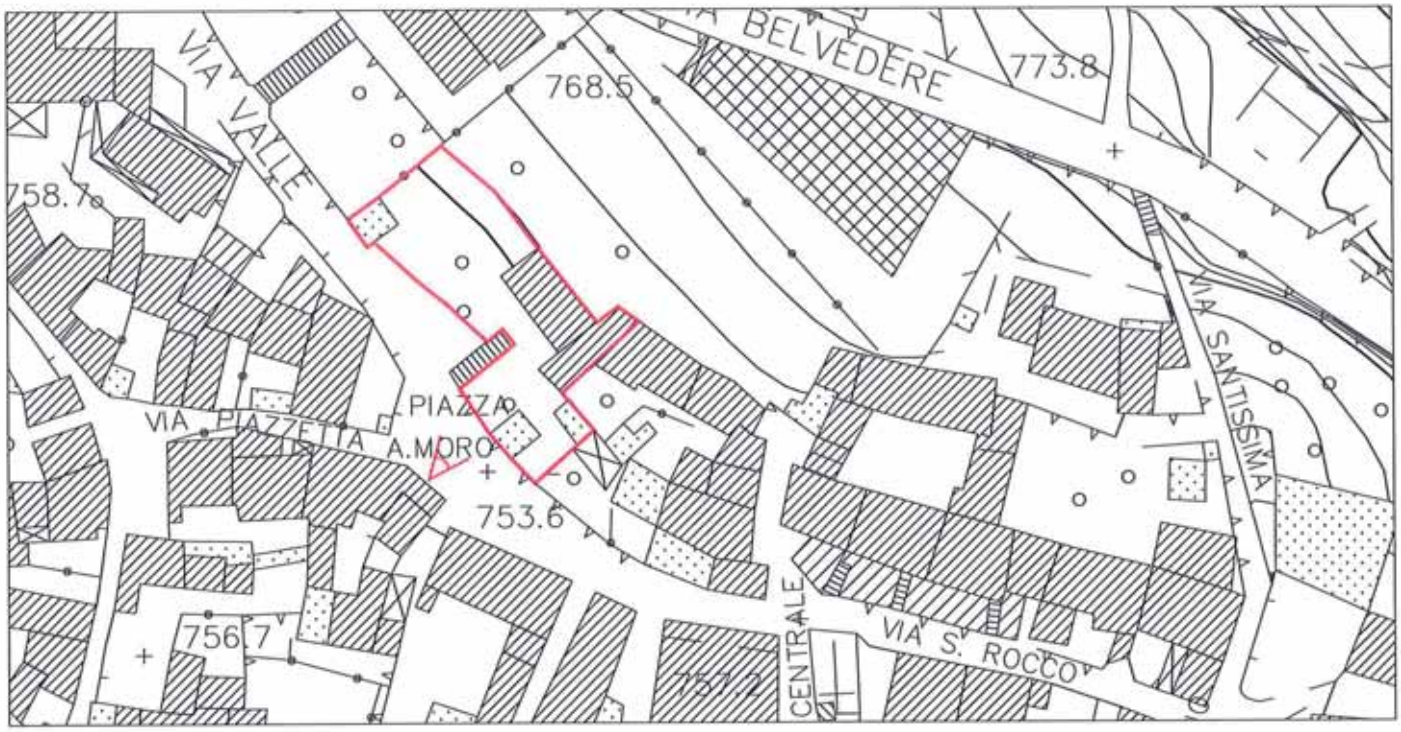
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☒	1	☐	si	☒	no	☐	si	☒	no	☐	giardini	☒	autorimesse	☐	carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte aperta	☐	3	☒	residenza			☐	autorimesse			☒	terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse			☐	cantine			☐	corte	☐	superfetazioni	☒	altro_____	
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine			☐	deposito			☐	altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito			☒	altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☒	bed & breakfast	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 31
Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

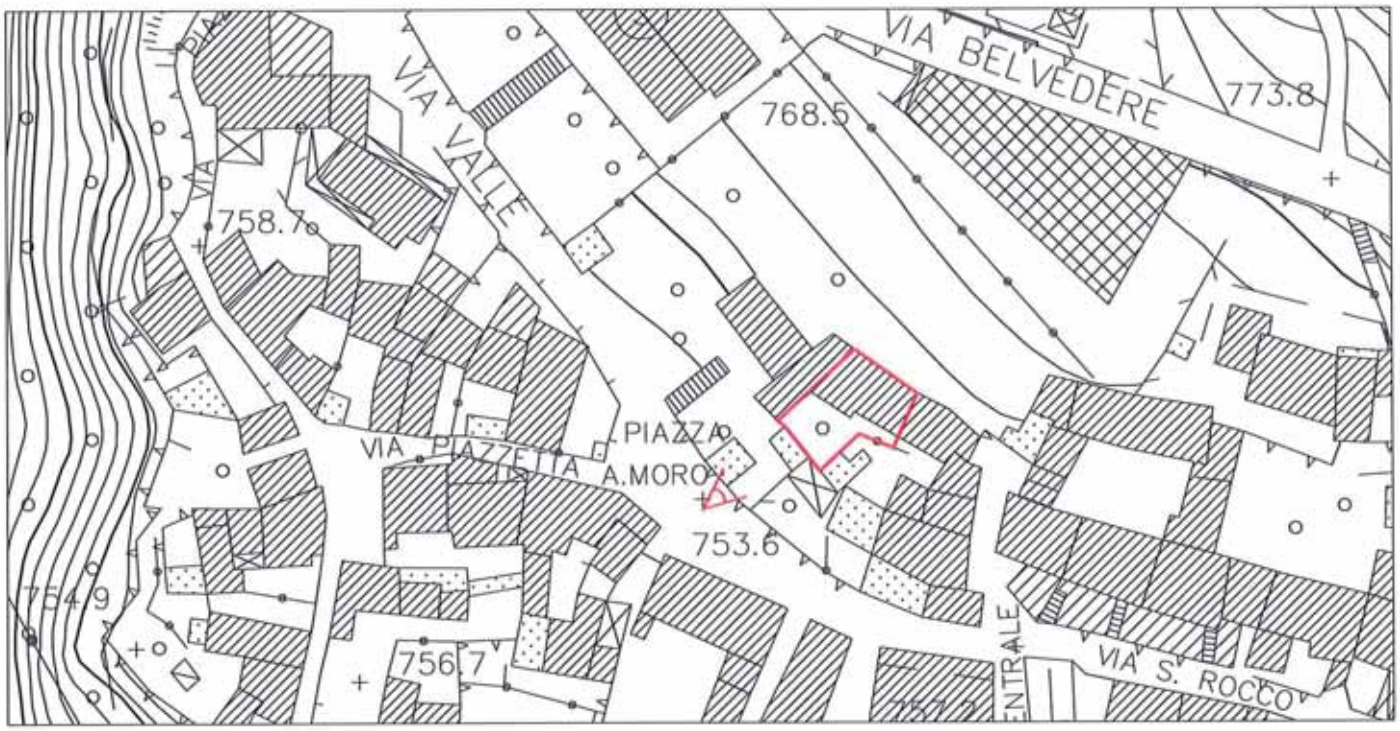
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	~~sottotetto~~		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 32

Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

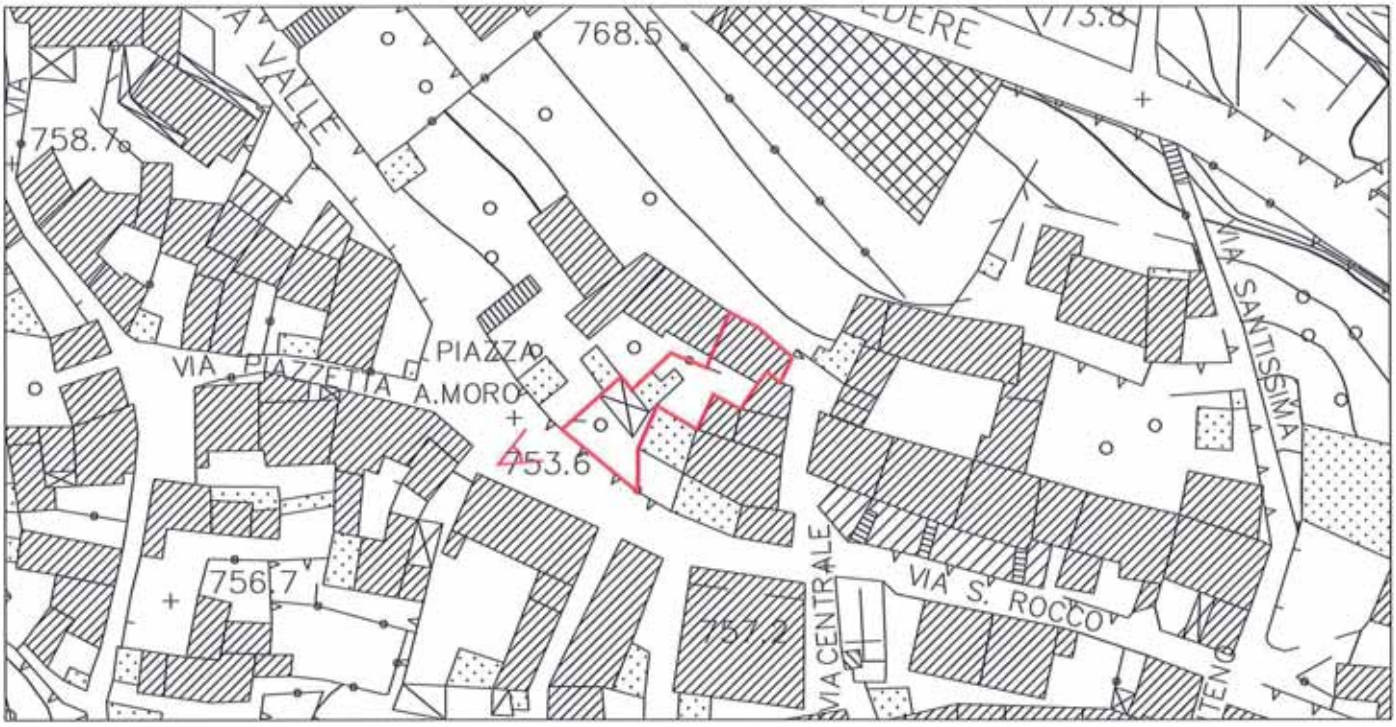
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☒	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☒	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

MODALITA' DI INTERVENTO

DEMOLIZIONE (D)

Interventi di demolizione per contrasto ambientale.

È ammessa la manutenzione ordinaria per necessità di igiene e sicurezza pubblica.

La demolizione è obbligatoria nel caso di concessioni edilizie rilasciate per l'edificio di pertinenza o della stessa proprietà contigua .

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 33
Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

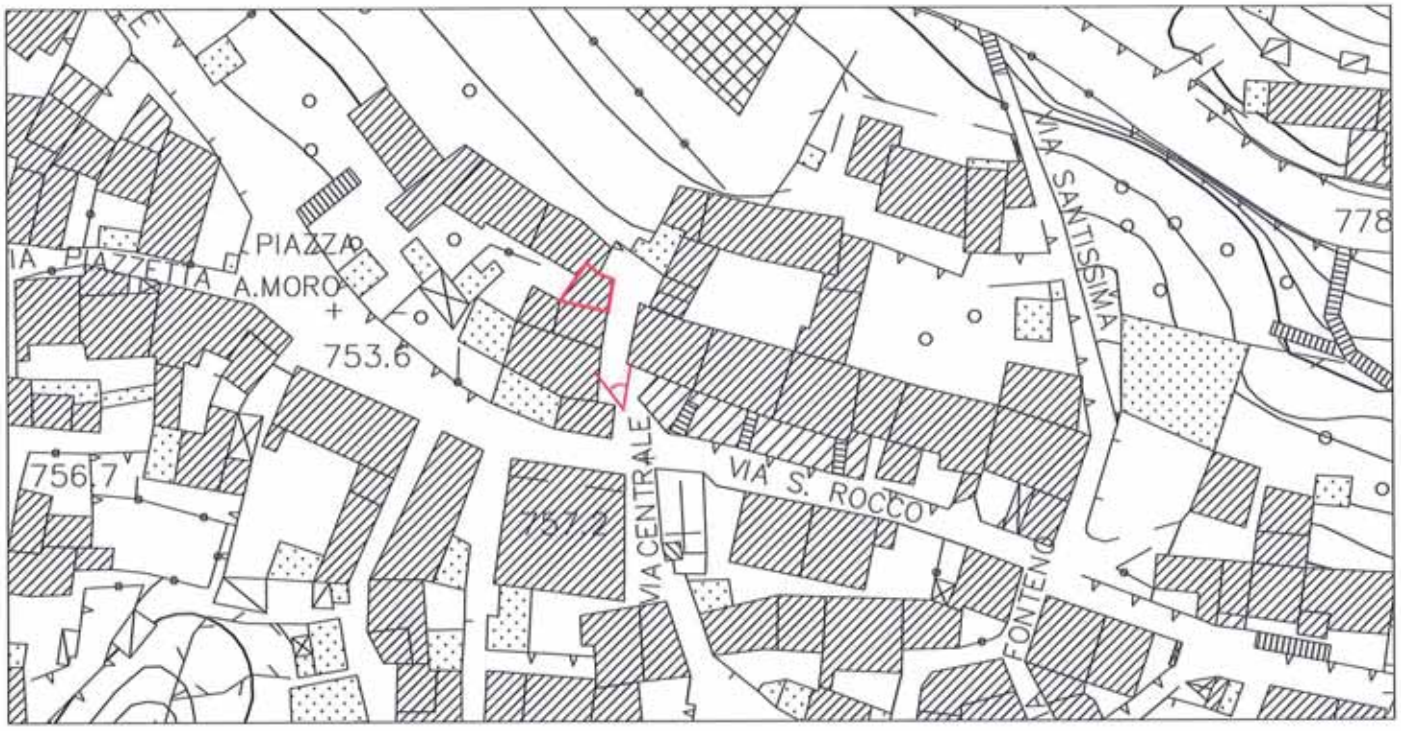
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☐	autorimesse	☐	carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____		altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 34

Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

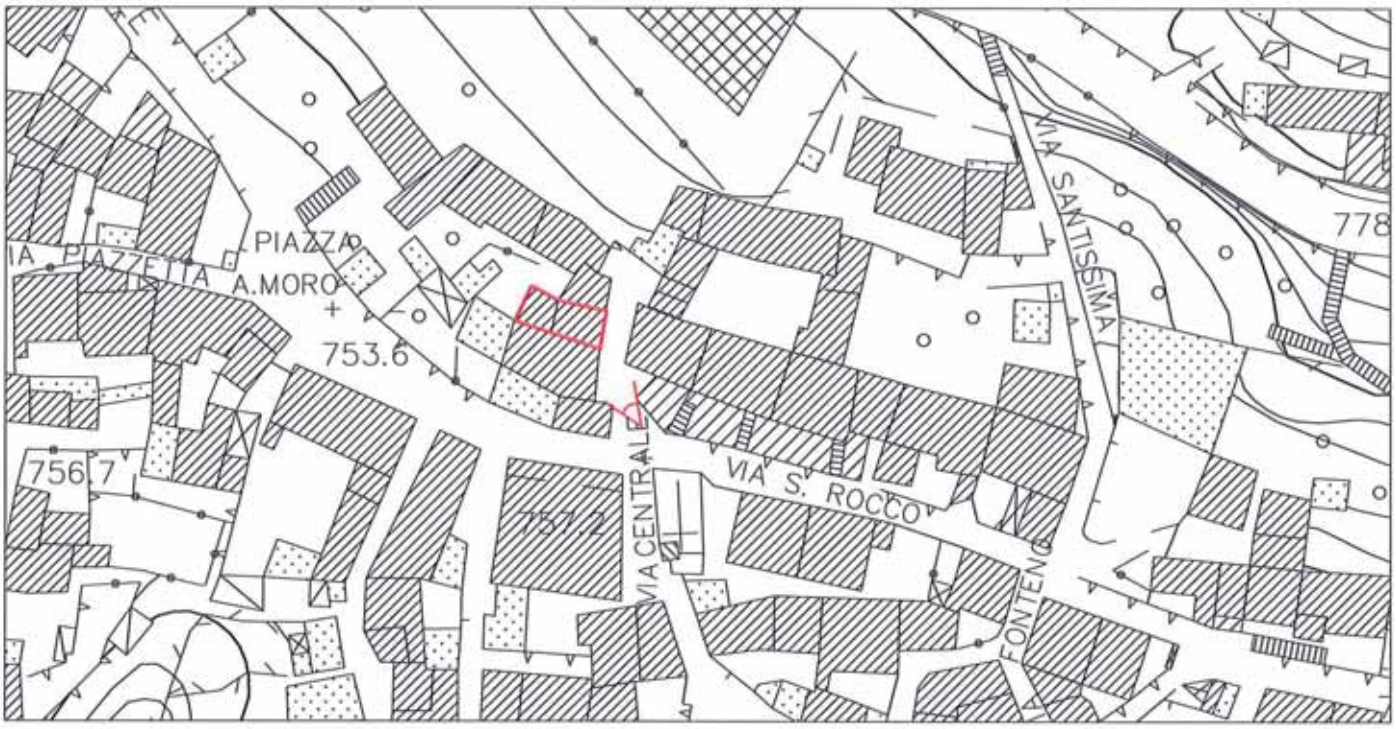
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 35

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	3
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

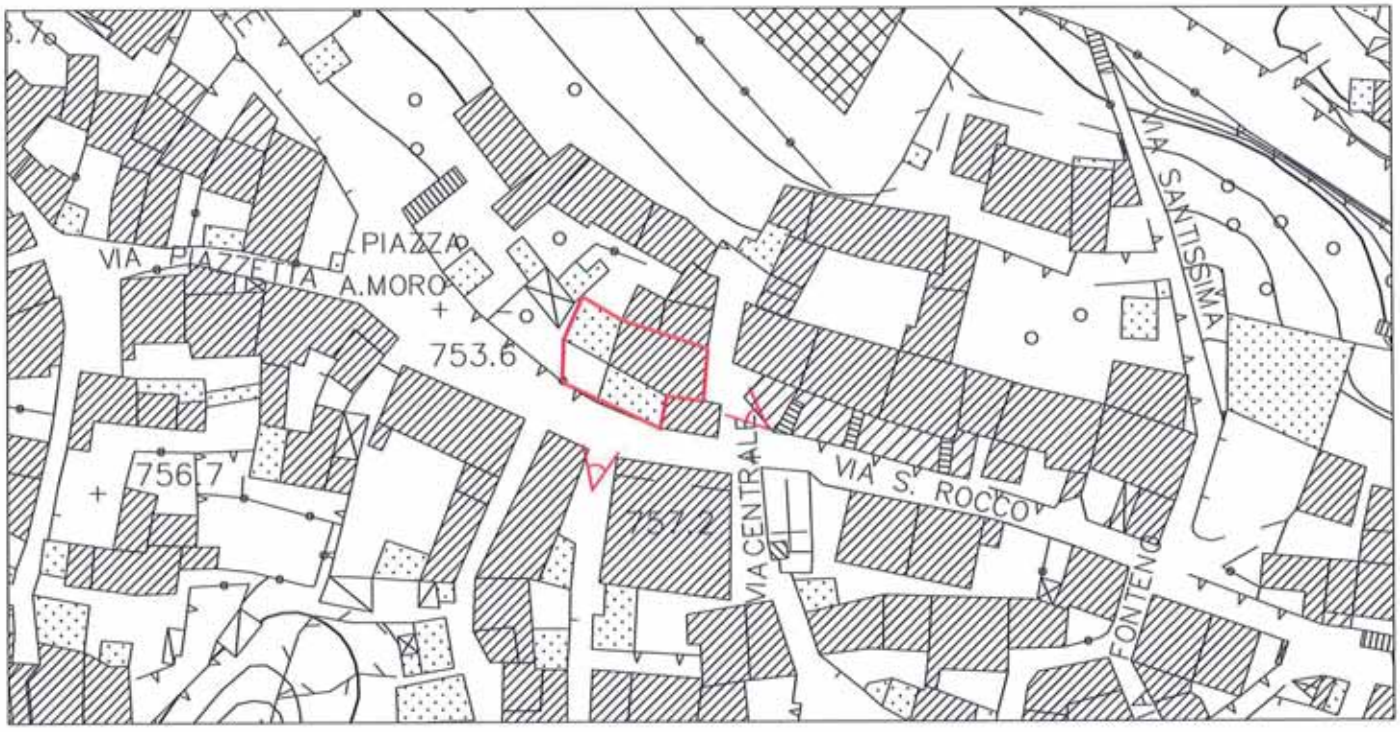
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☒		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 36
Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

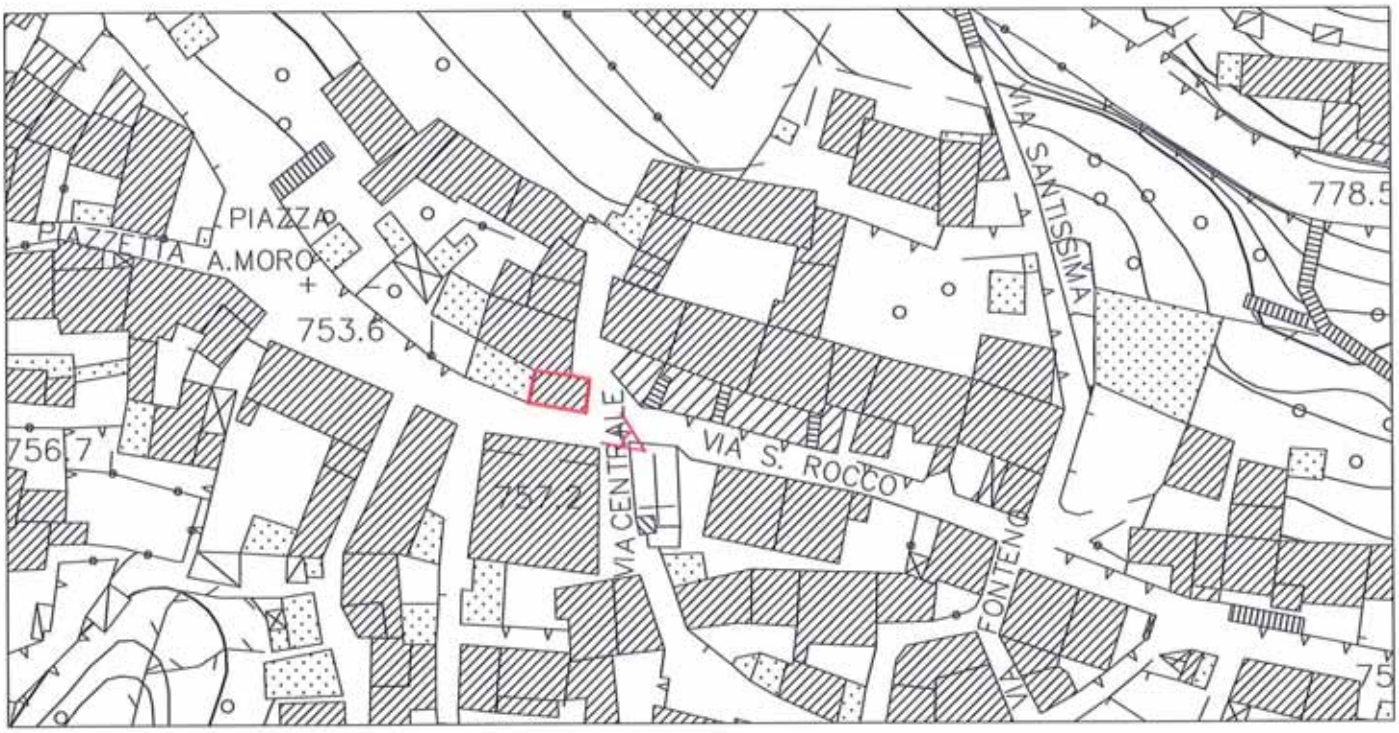
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 37
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	1
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

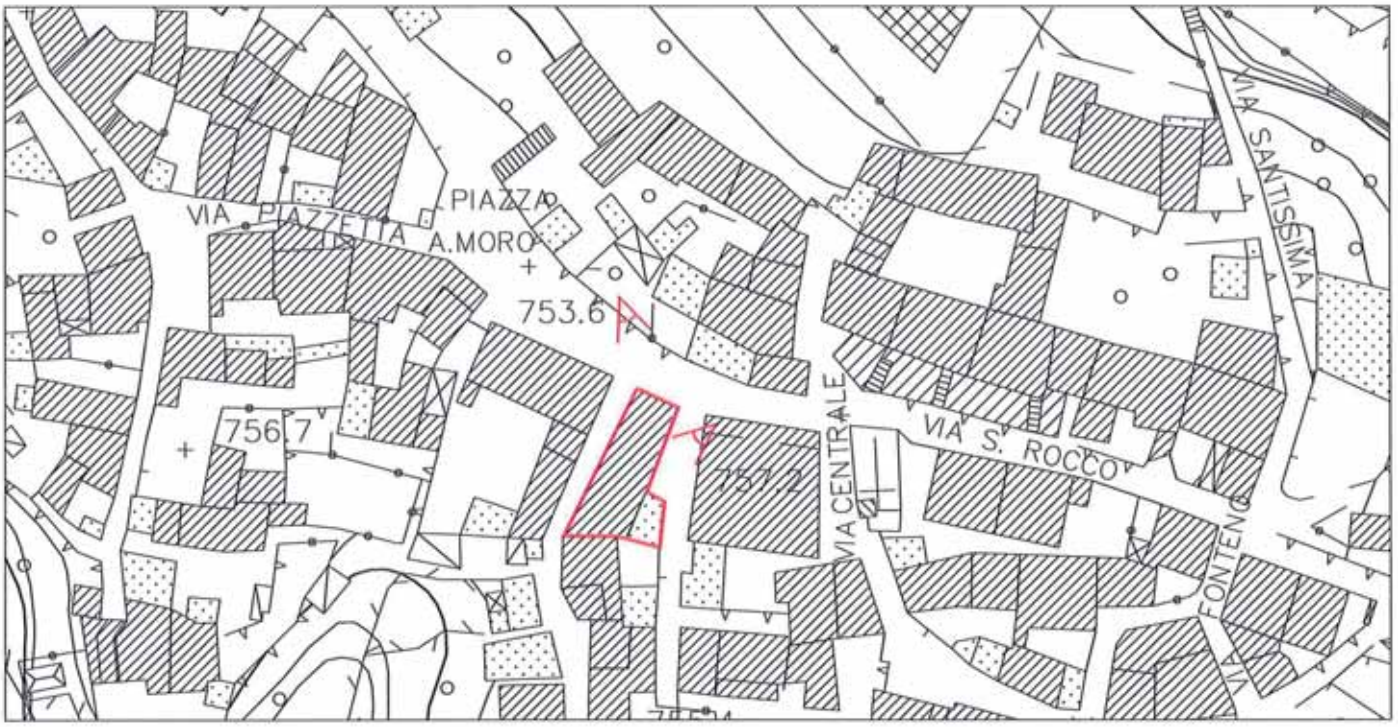
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☒	panificio	no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 38

Località	Parzanica centro
via	Prato
n° civico	4
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

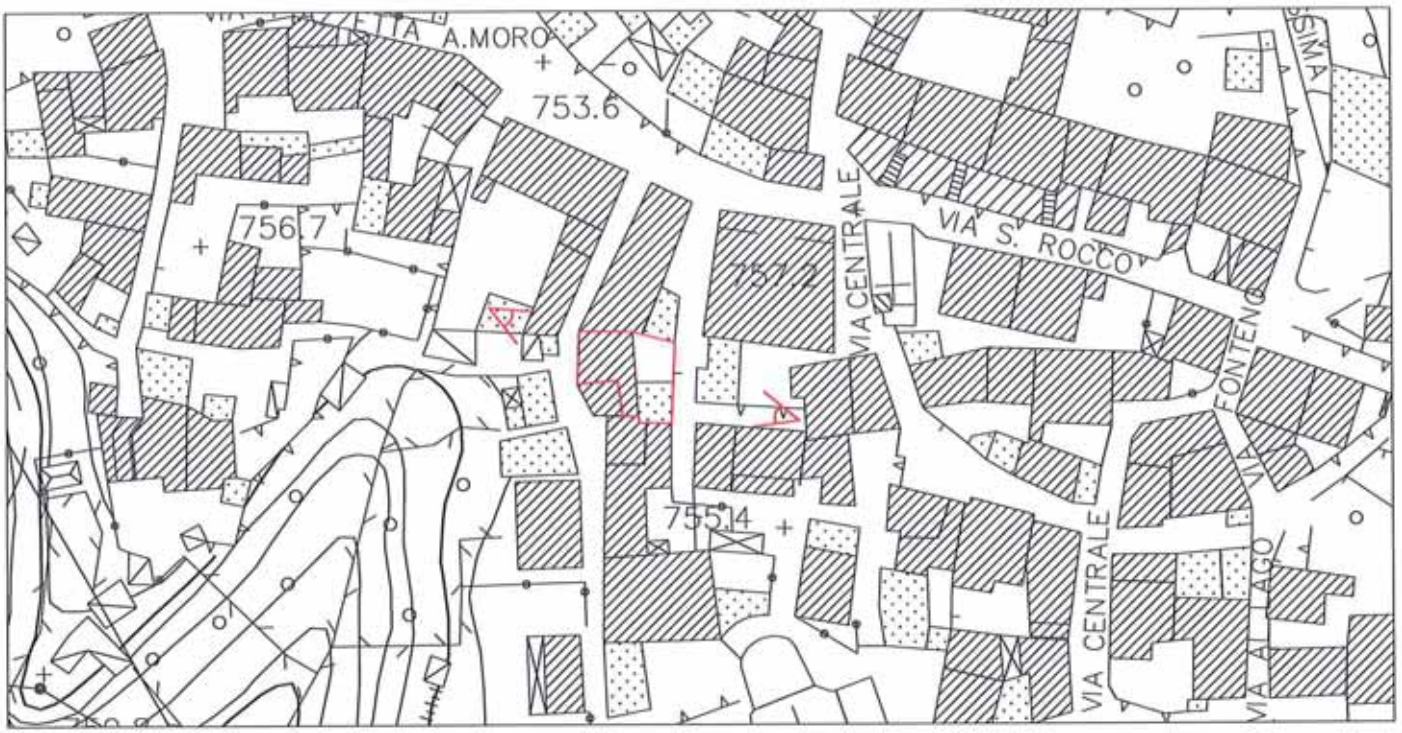
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

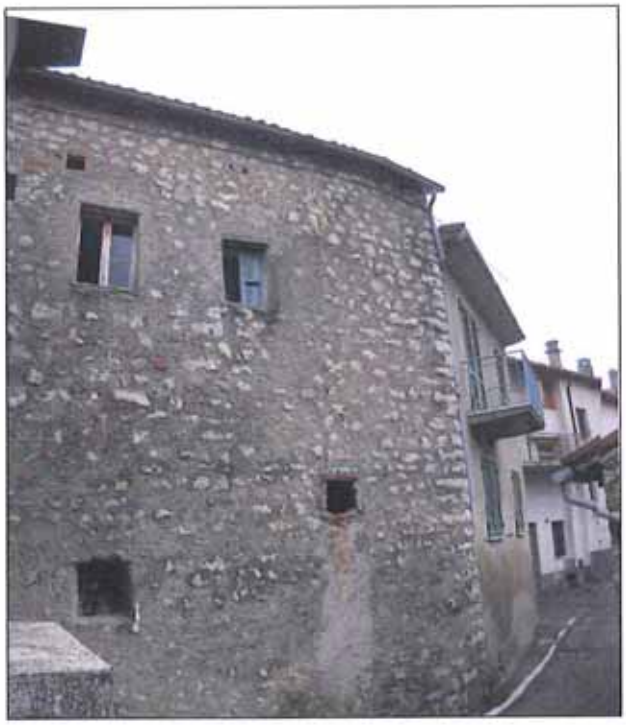
STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☒		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 39

Località	Parzanica centro
via	Prato
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

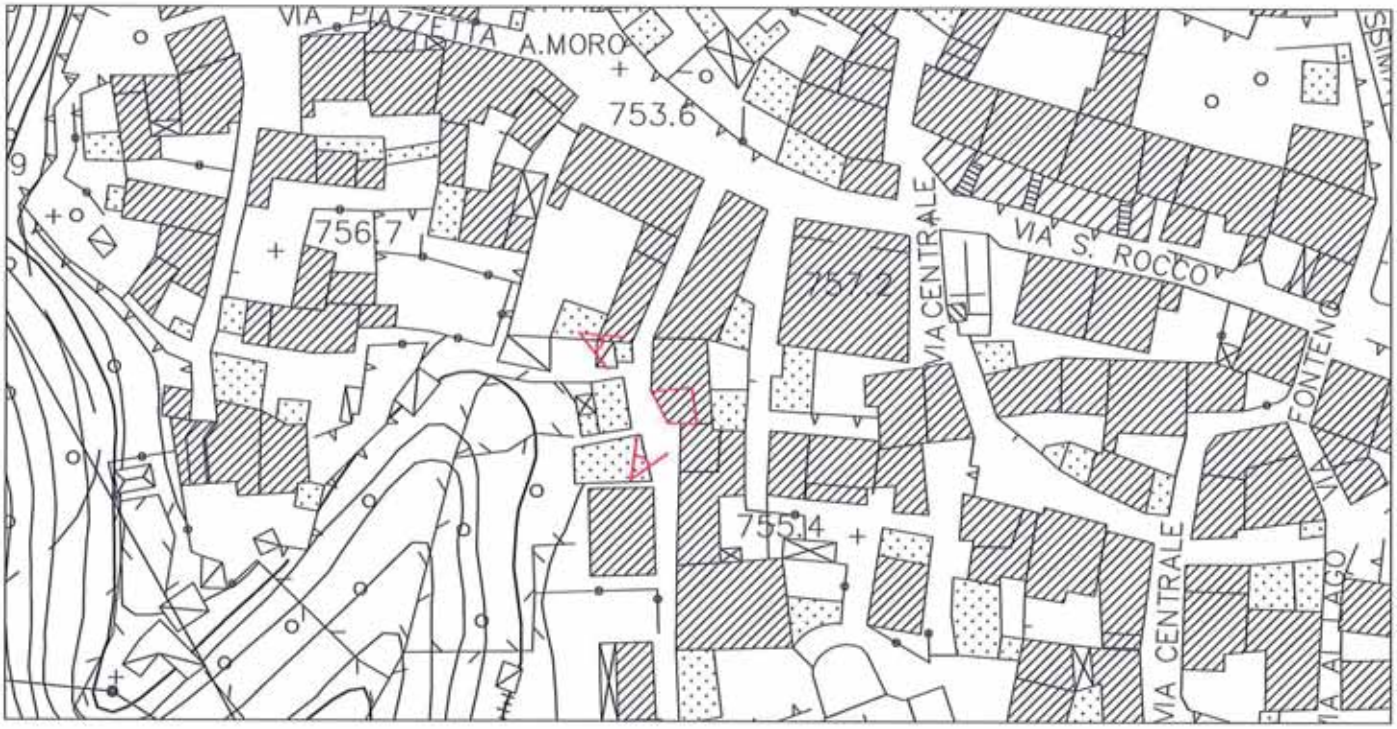
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 40

Località	Parzanica centro
via	Prato
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

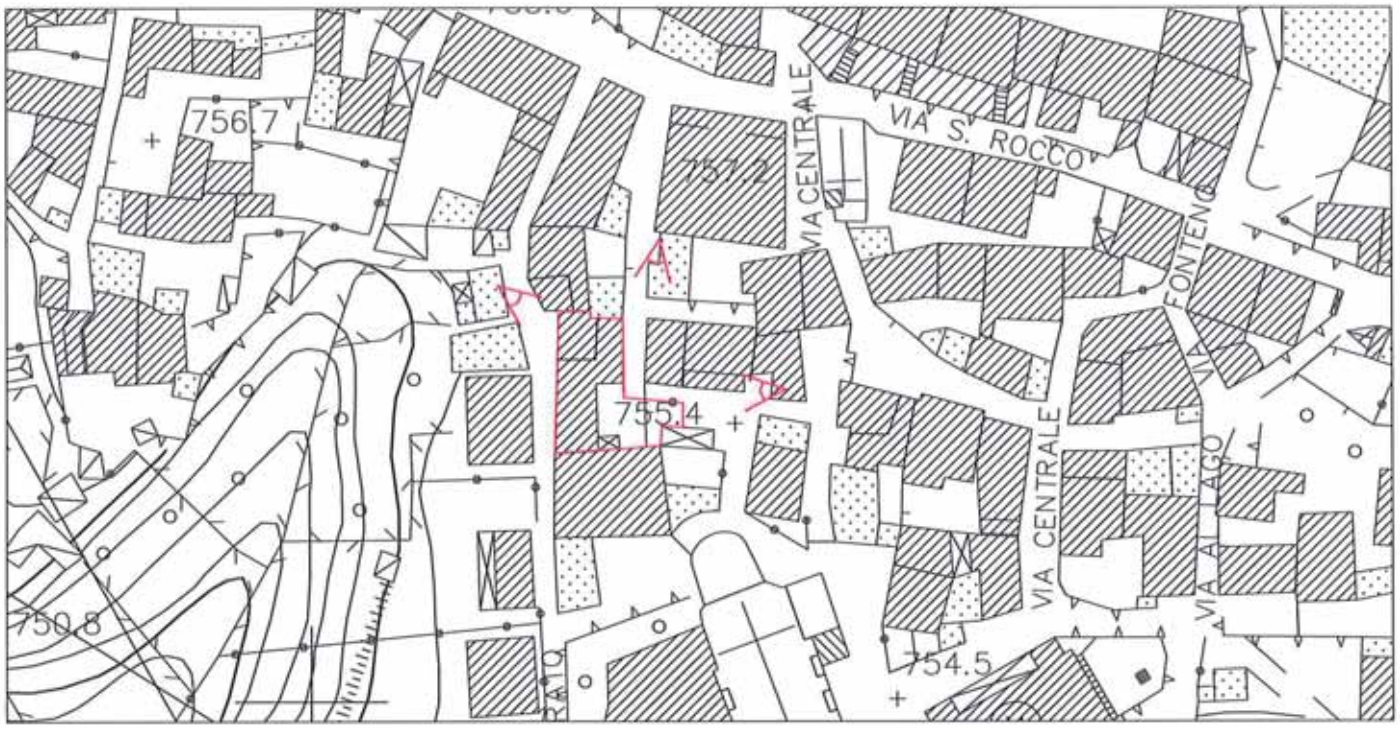
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☐	autorimesse	☐	carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza			☐	autorimesse			☐	terrazzi/ logge	☒	tettoie	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse			☐	cantine			☐	corte	☒	superfetazioni	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine			☐	deposito			☐	altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito			☐	altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☒		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO









MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 41

Località	Parzanica centro
via	Prato
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

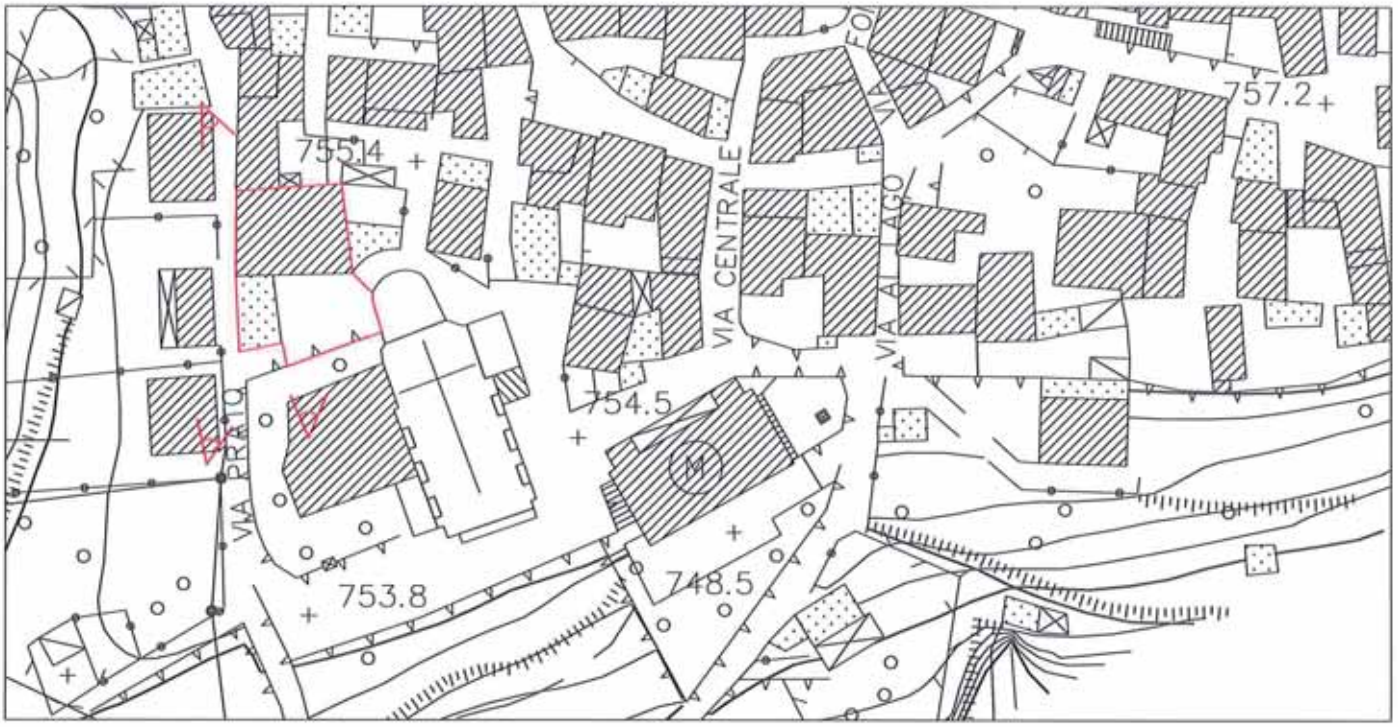
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO









MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 42
Località	Parzanica centro
via	Chiesa
n° civico	3
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

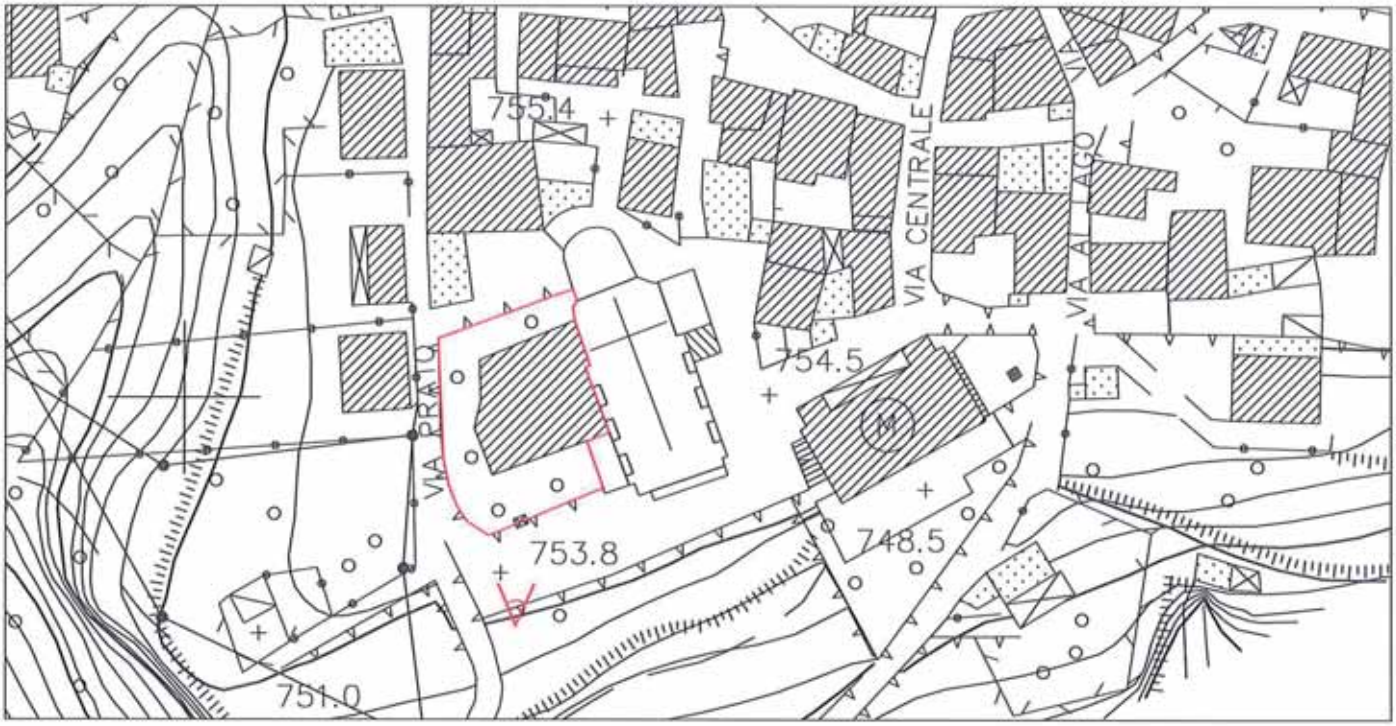
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☒	autorimesse	☐	carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 43

Località	Parzanica centro
via	Chiesa
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

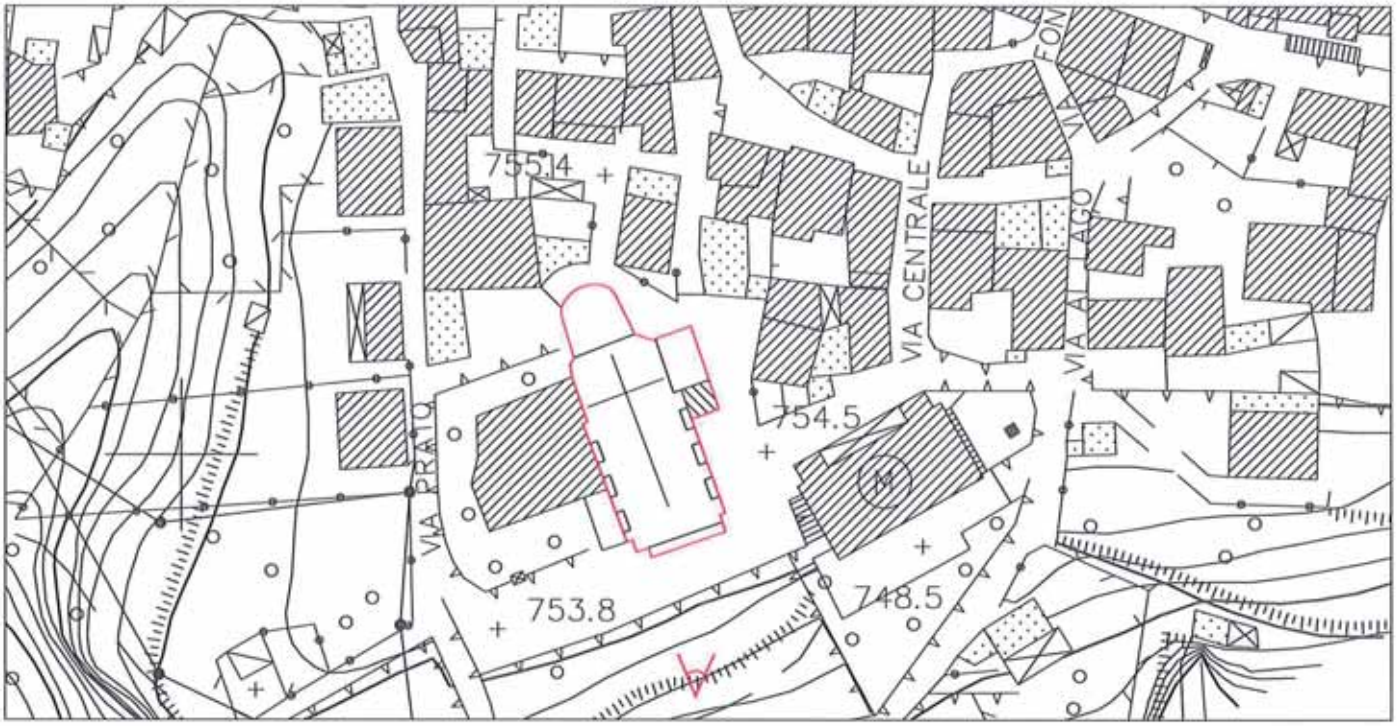
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☒	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☒	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RESTAURO (R)

L'intervento di restauro comprende quelle opere rivolte alla conservazione integrale degli immobili, delle caratteristiche morfologiche , tipologiche e strutturali di valore dell'edificio originario o l'applicazione dei metodi di restauro.

Si prescrive:

- la tutela e il mantenimento delle facciate nella loro organizzazione dei pieni e dei vuoti, salvaguardando eventuali strutture originarie frutto della sedimentazione storica degli edifici;
- il mantenimento della volumetria esistente, della conformazione e della pendenza attuale dei tetti, oltre che degli elementi decorativi esistenti (gronde, partiture orizzontali e verticali, archi, portali);
- il mantenimento delle altezze interne fra i vari livelli dei corpi scala e della organizzazione distributiva interna che caratterizzano la tipologia dell'edificio;
- la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale;
- l'integrazione, la sostituzione o ricostruzione di parti profondamente degradate delle strutture portanti in elevazione e di quelle orizzontali riguardanti soffitti in originali, in forma, dimensione e collocazione identica all'originale;
- la conservazione degli elementi architettonici e pittorici isolati, quali santelle, decorazioni murali, decorazioni lapidee.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 44

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	16
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

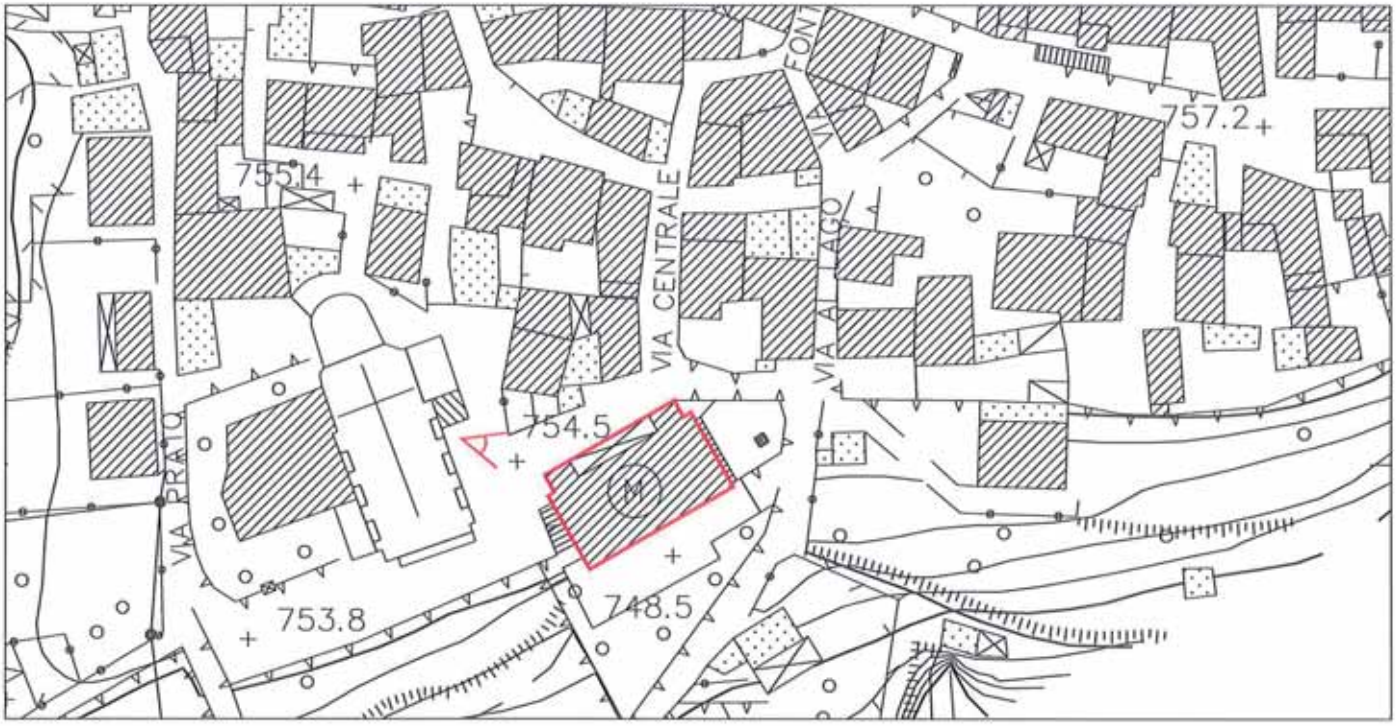
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☒	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☒	municipio	servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 45

Località	Parzanica centro
via	Chiesa
n° civico	4/2
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

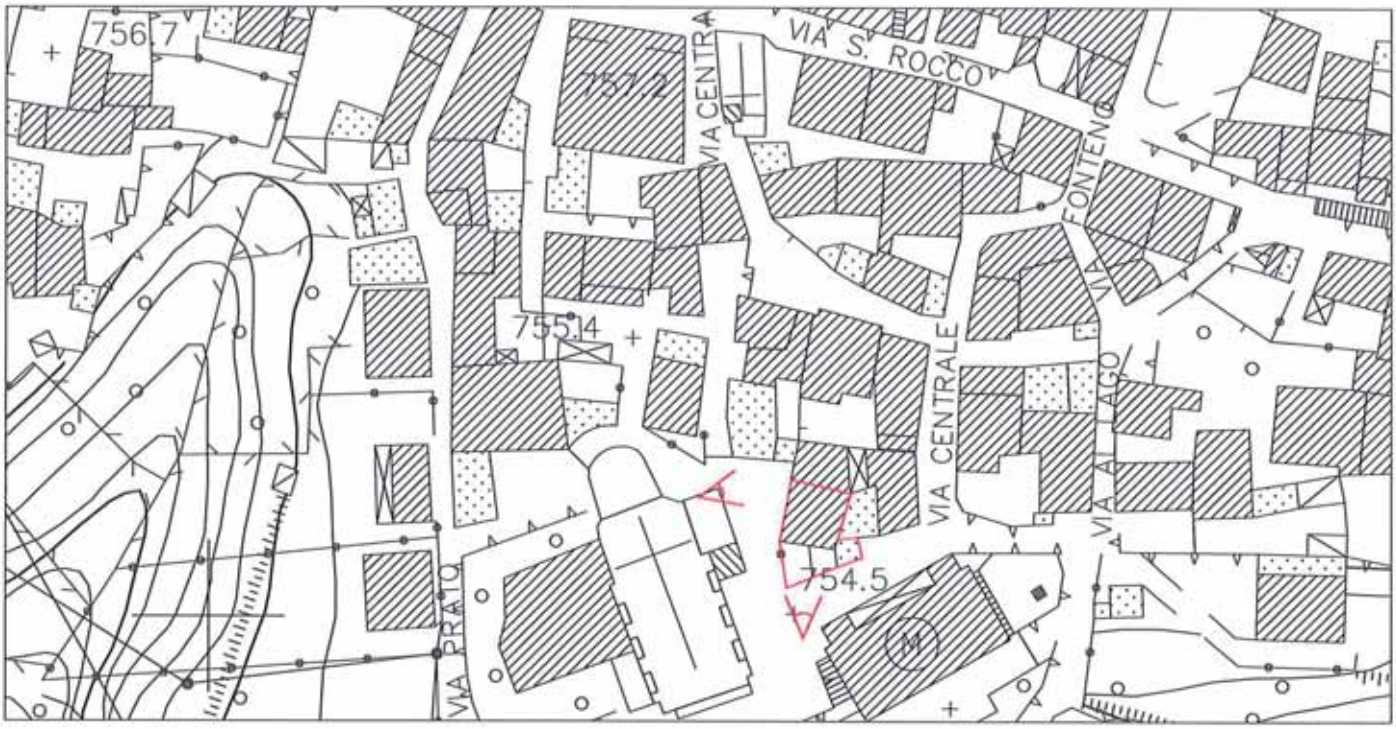
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 46

Località	Parzanica centro
via	Chiesa
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

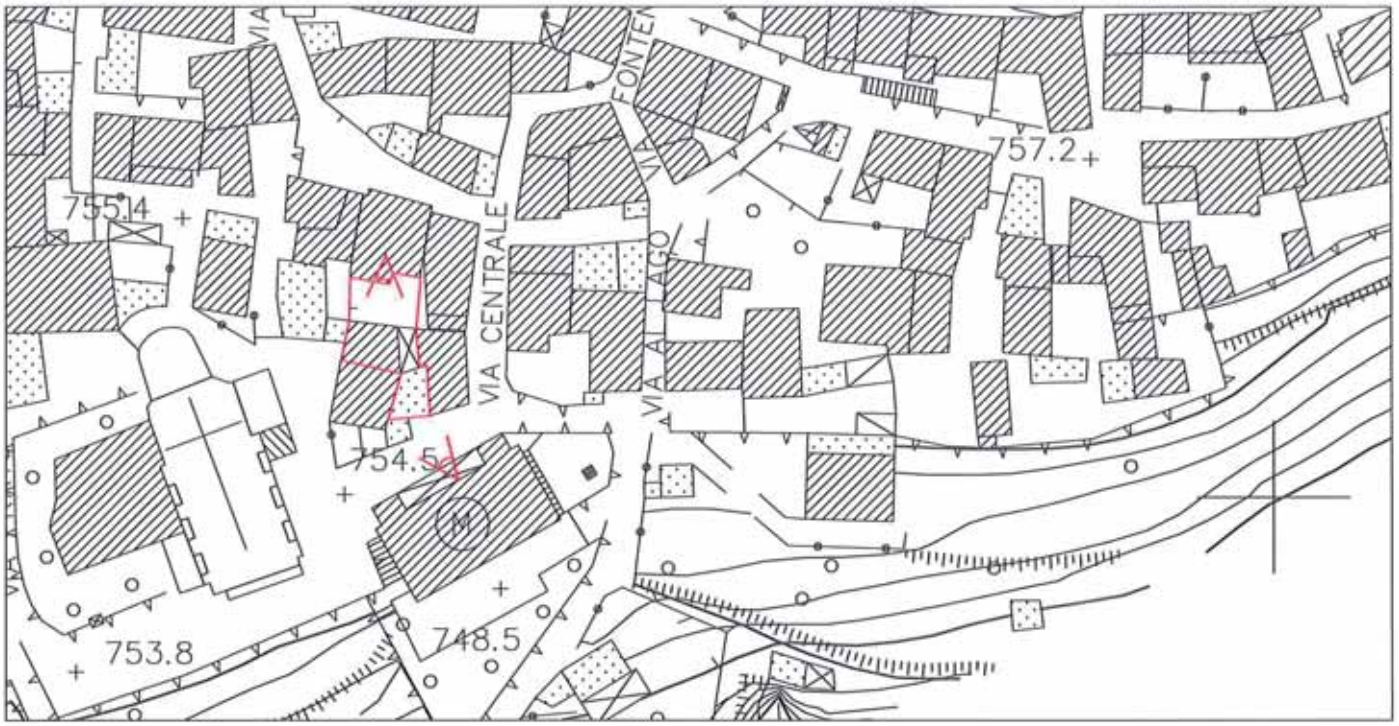
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 47

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

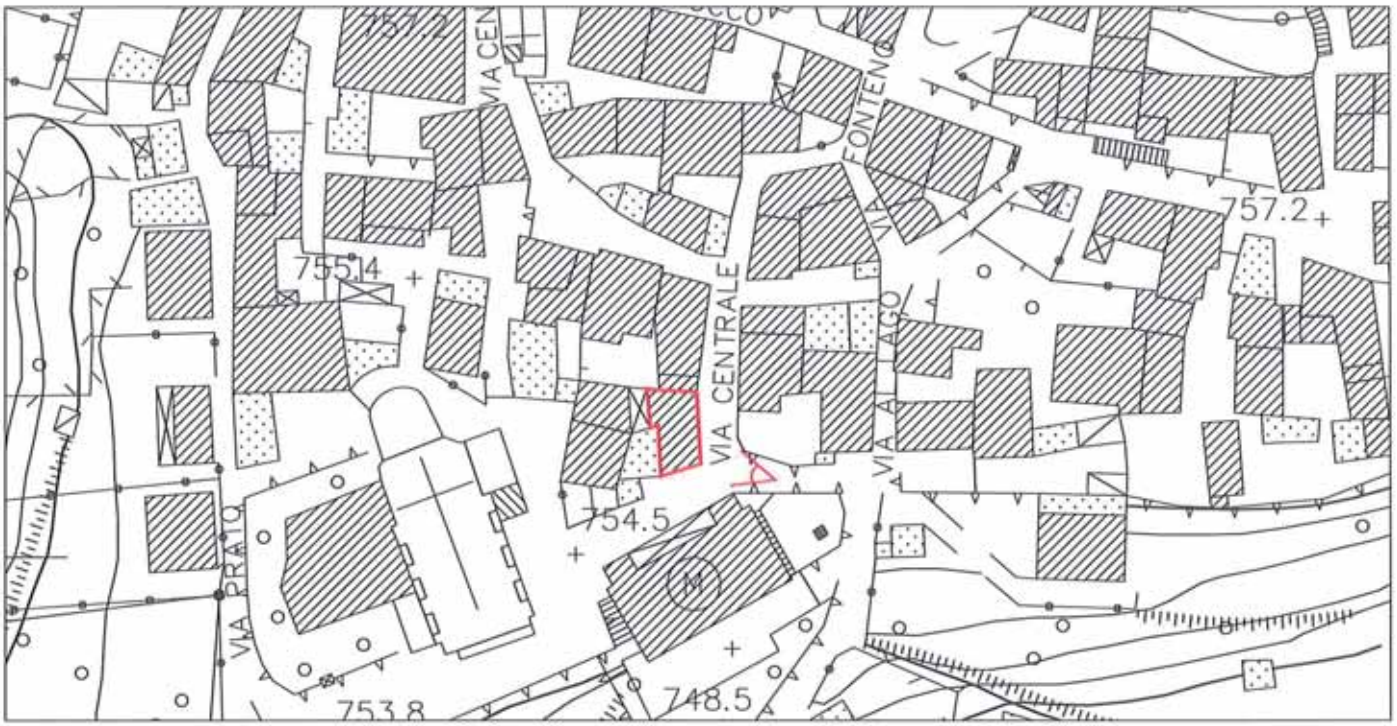
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 48

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

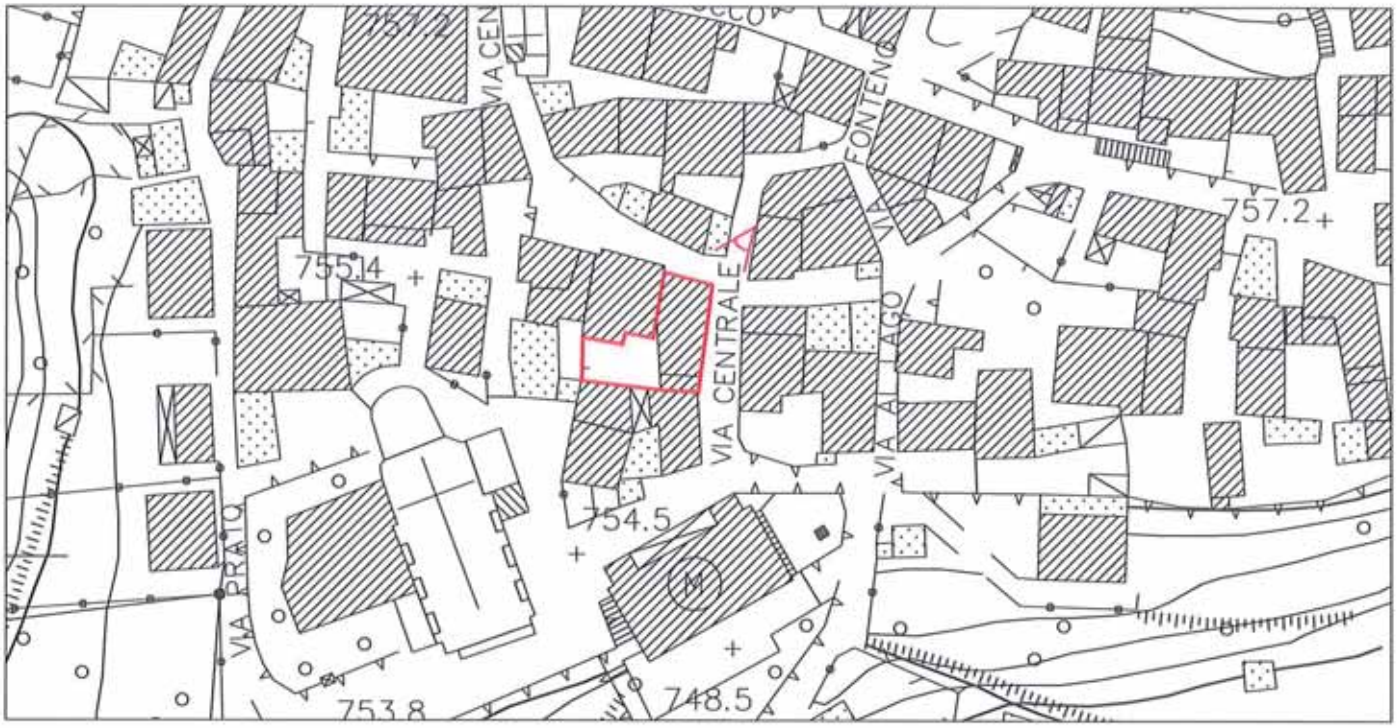
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 49
Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

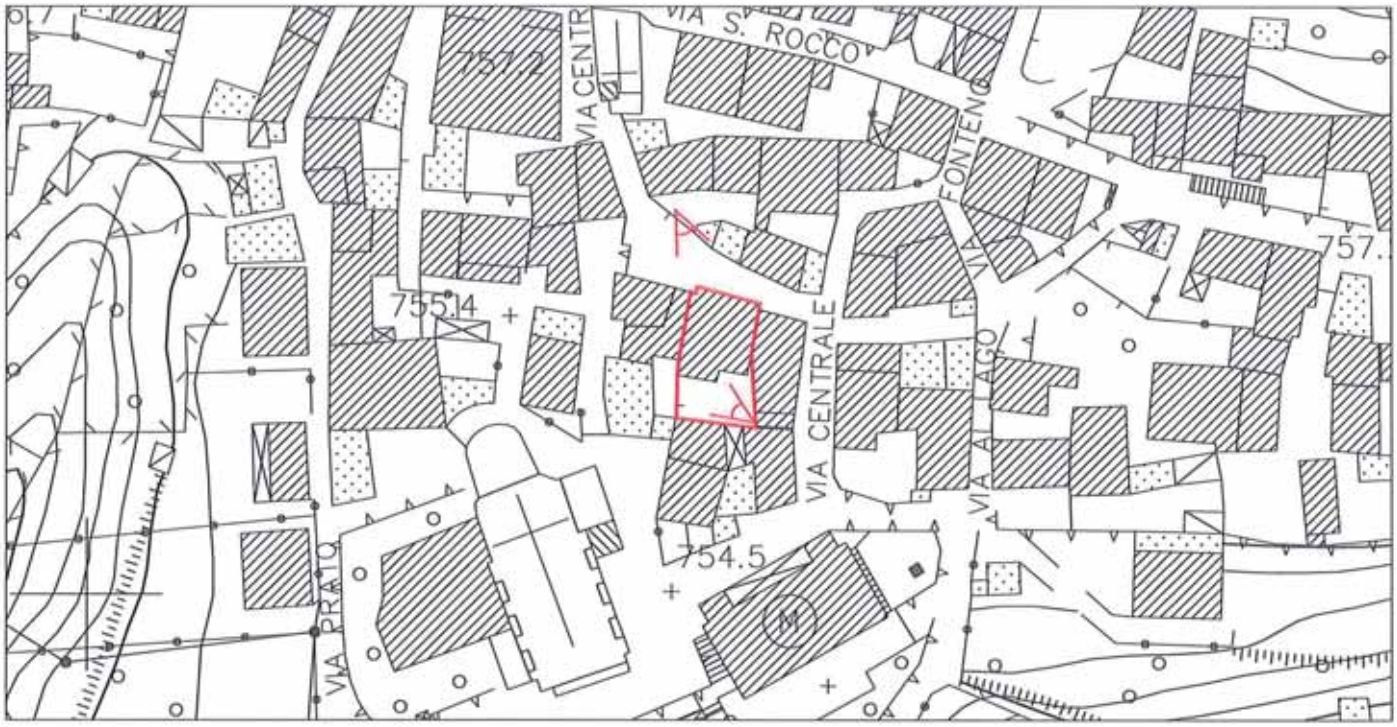
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 50

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

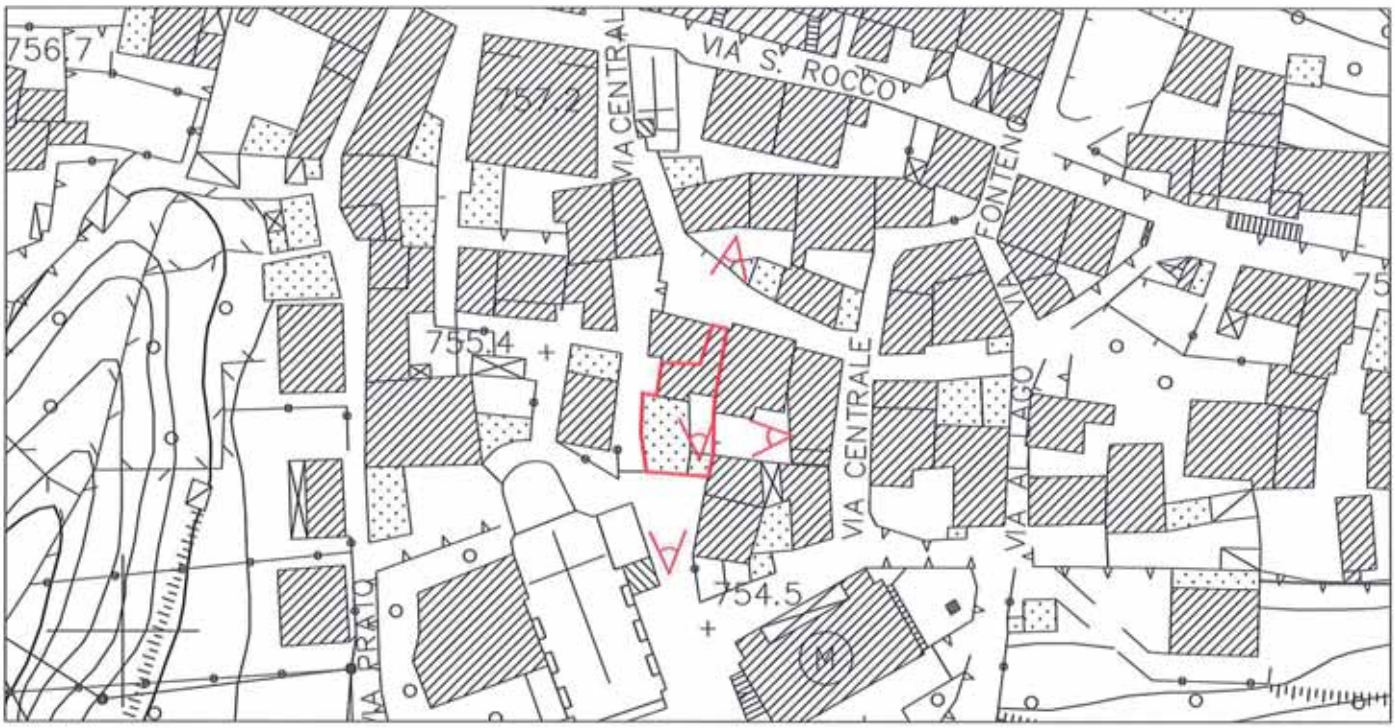
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☒		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO











MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 51
Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

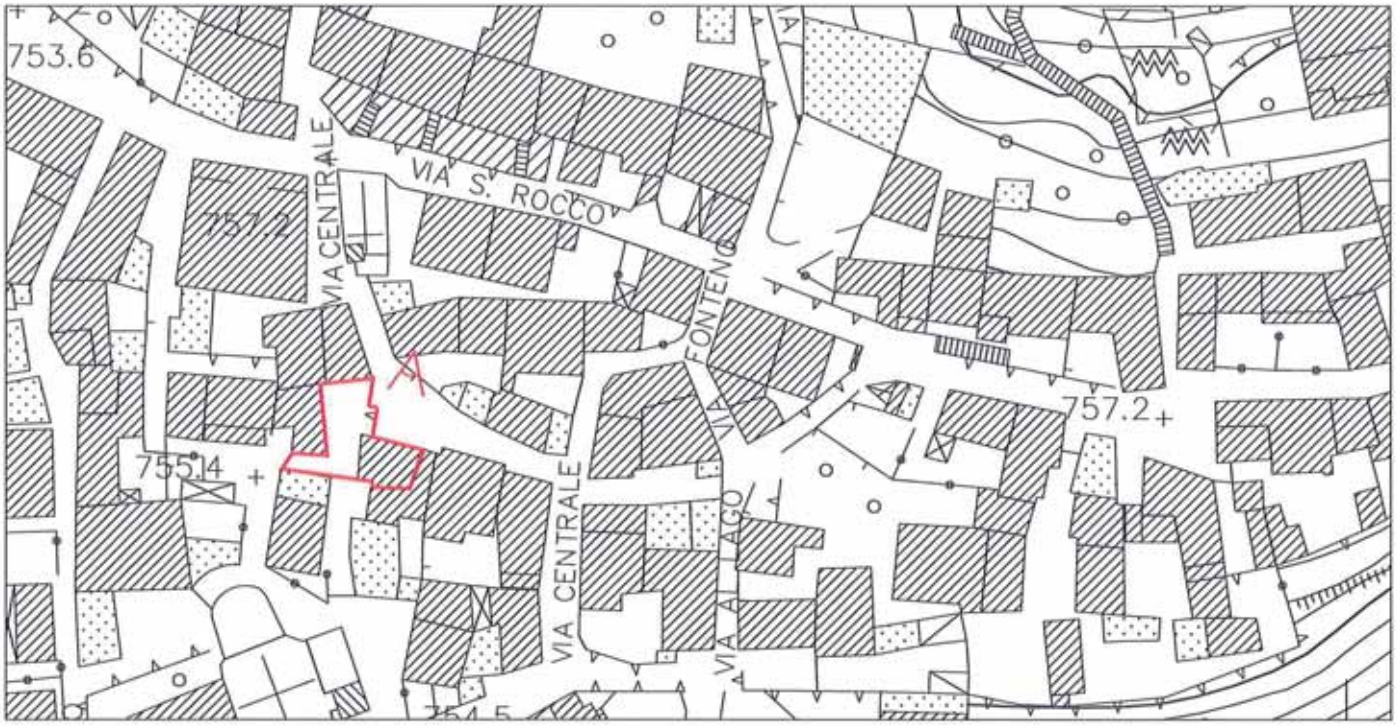
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione** e adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 52
Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

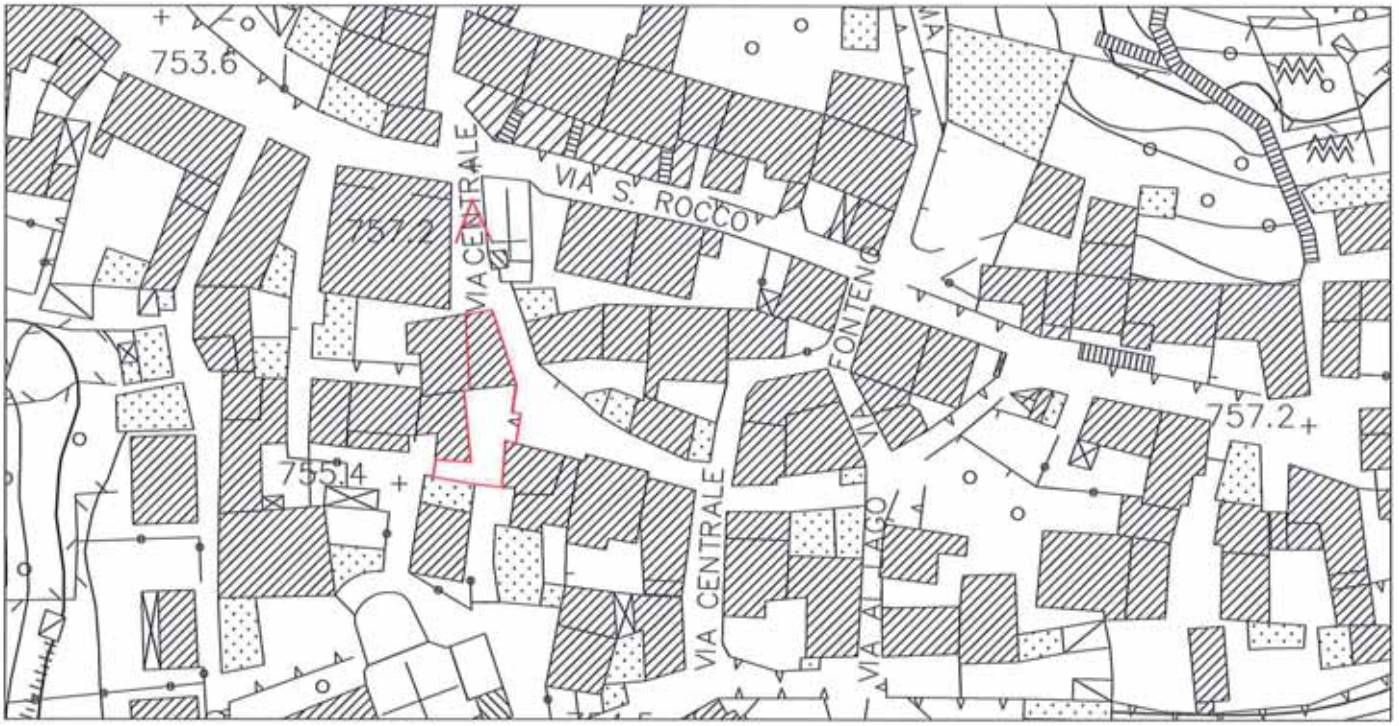
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 53

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

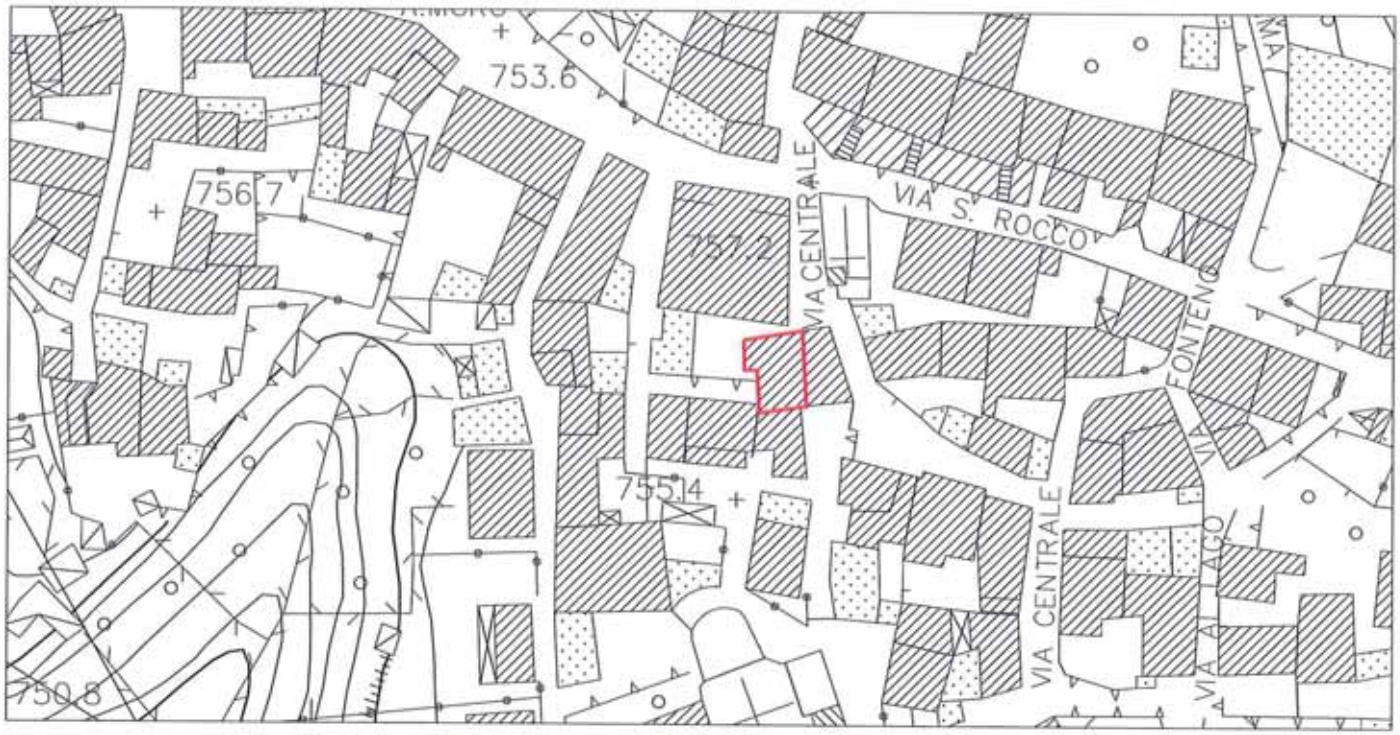
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 54

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

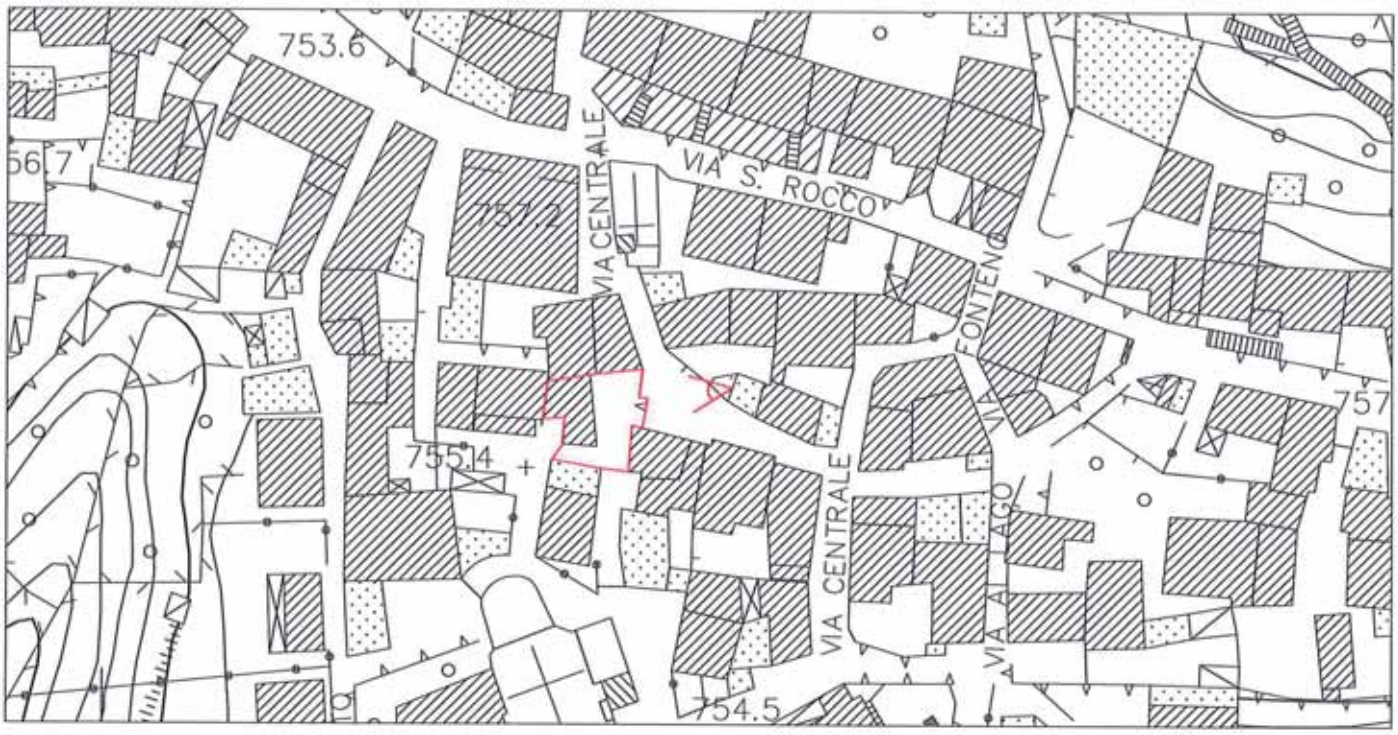
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
L'edificio è in costruzione

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 55

Località	Parzanica centro
via	Prato
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

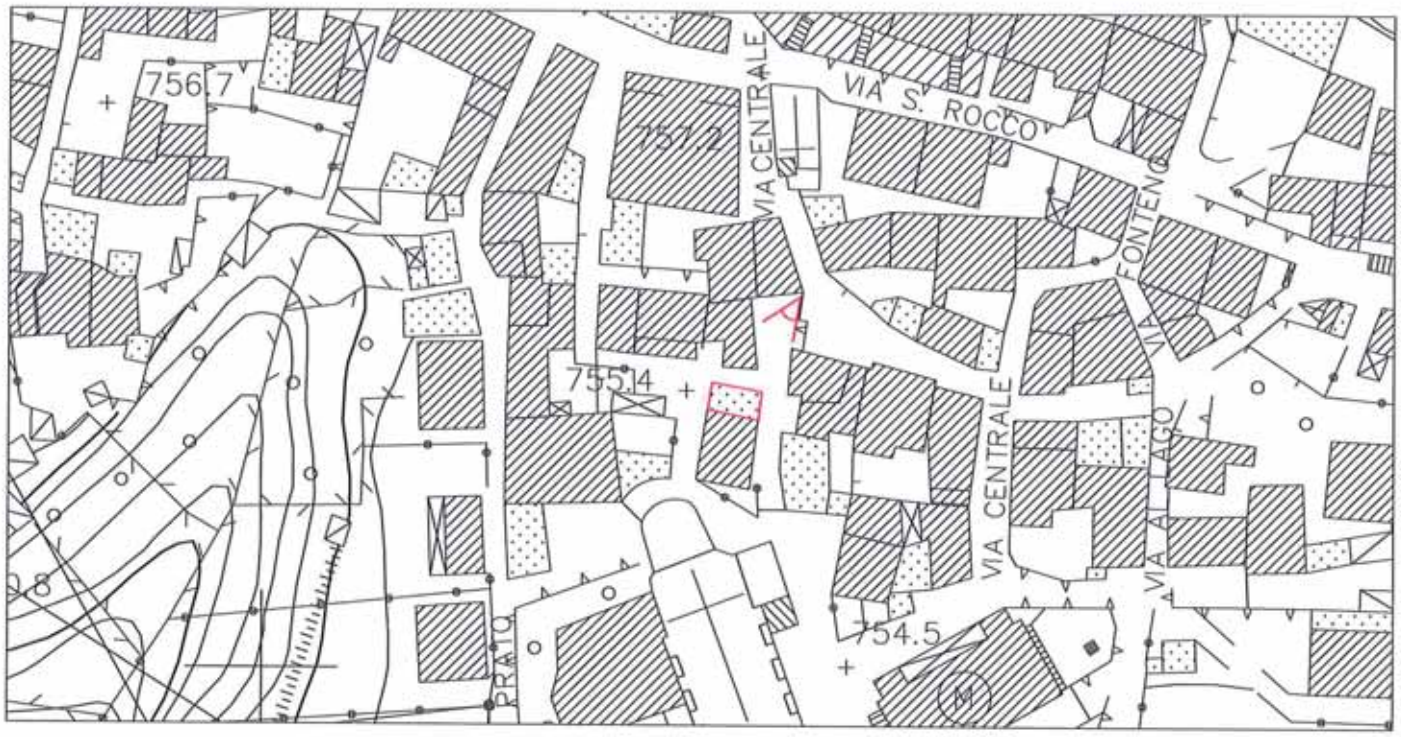
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☒		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☒	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☒	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 56

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

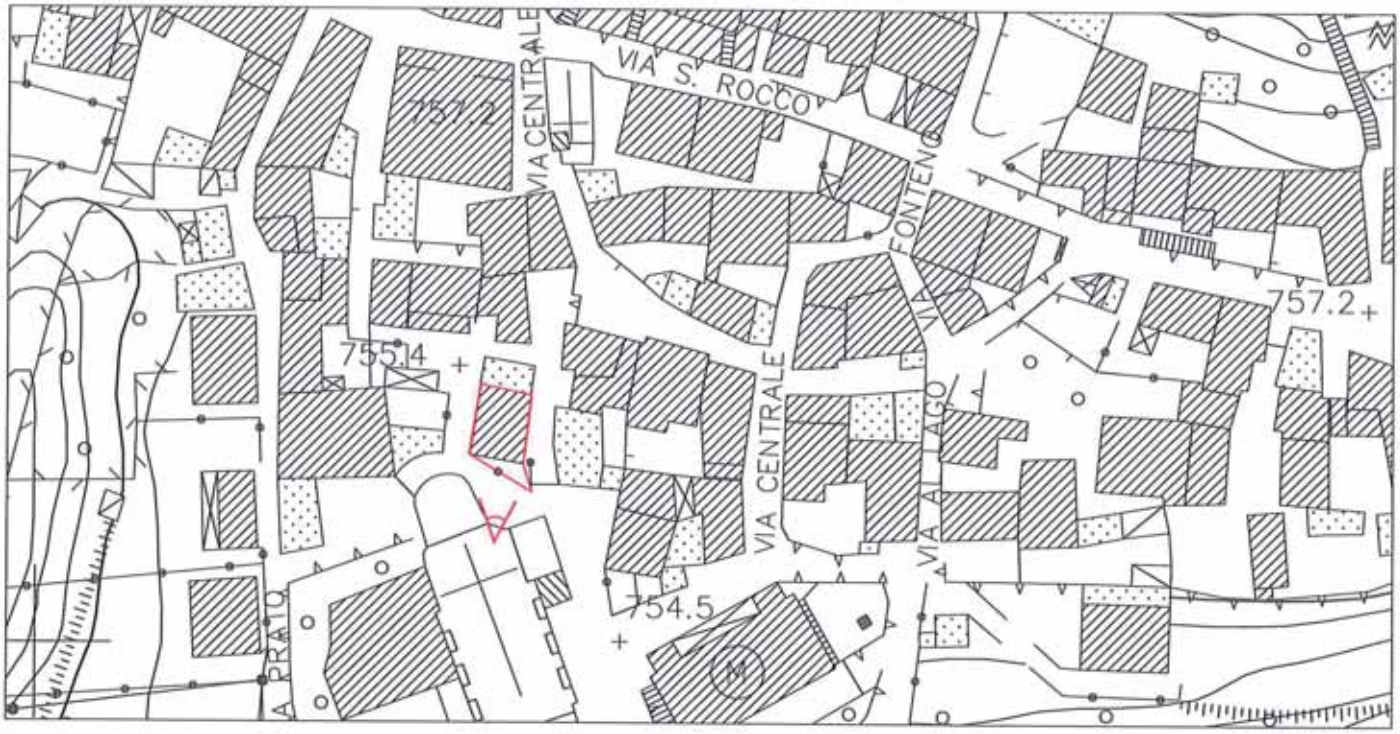
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza			☐	autorimesse			☐	orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse			☐	cantine			☐	terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine			☐	deposito			☐	corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito			☐	altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 57

Località	Parzanica centro
via	Prato
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

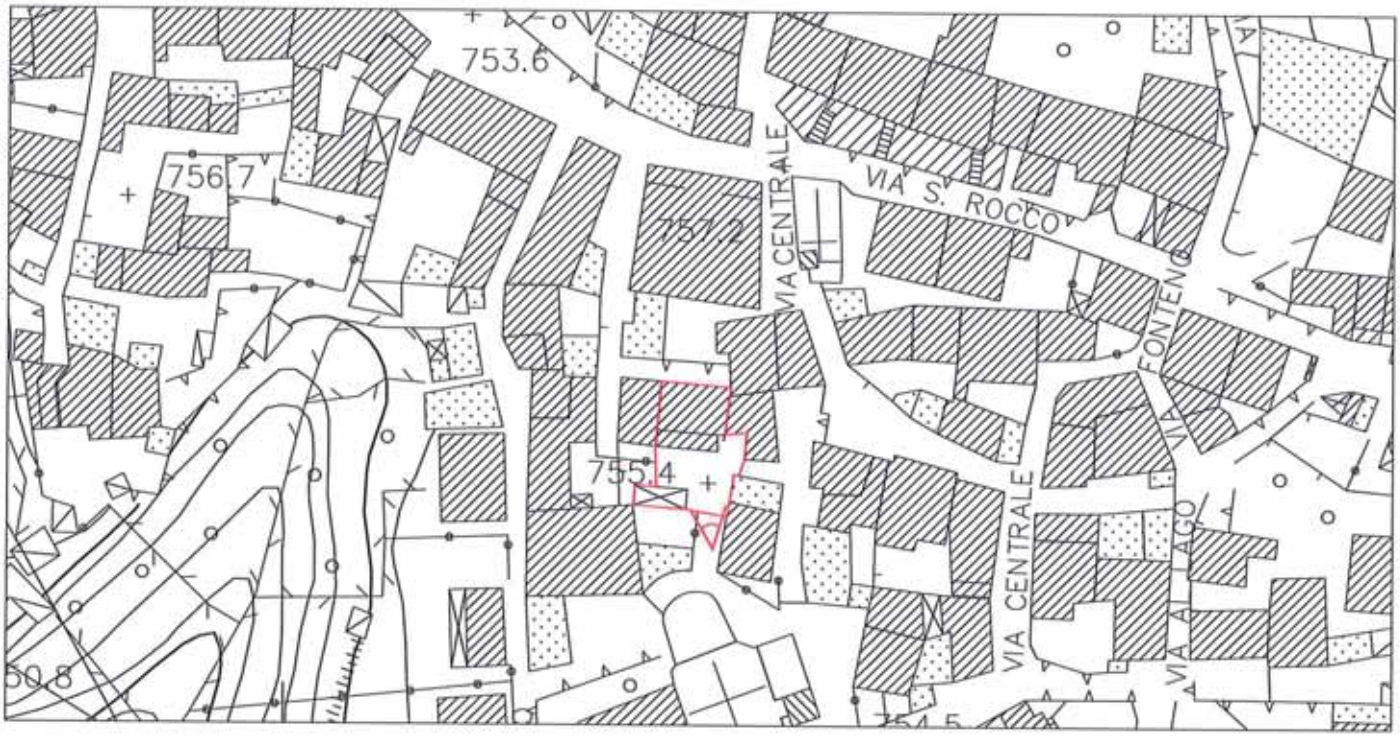
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 58

Località	Parzanica centro
via	Prato
n° civico	1
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

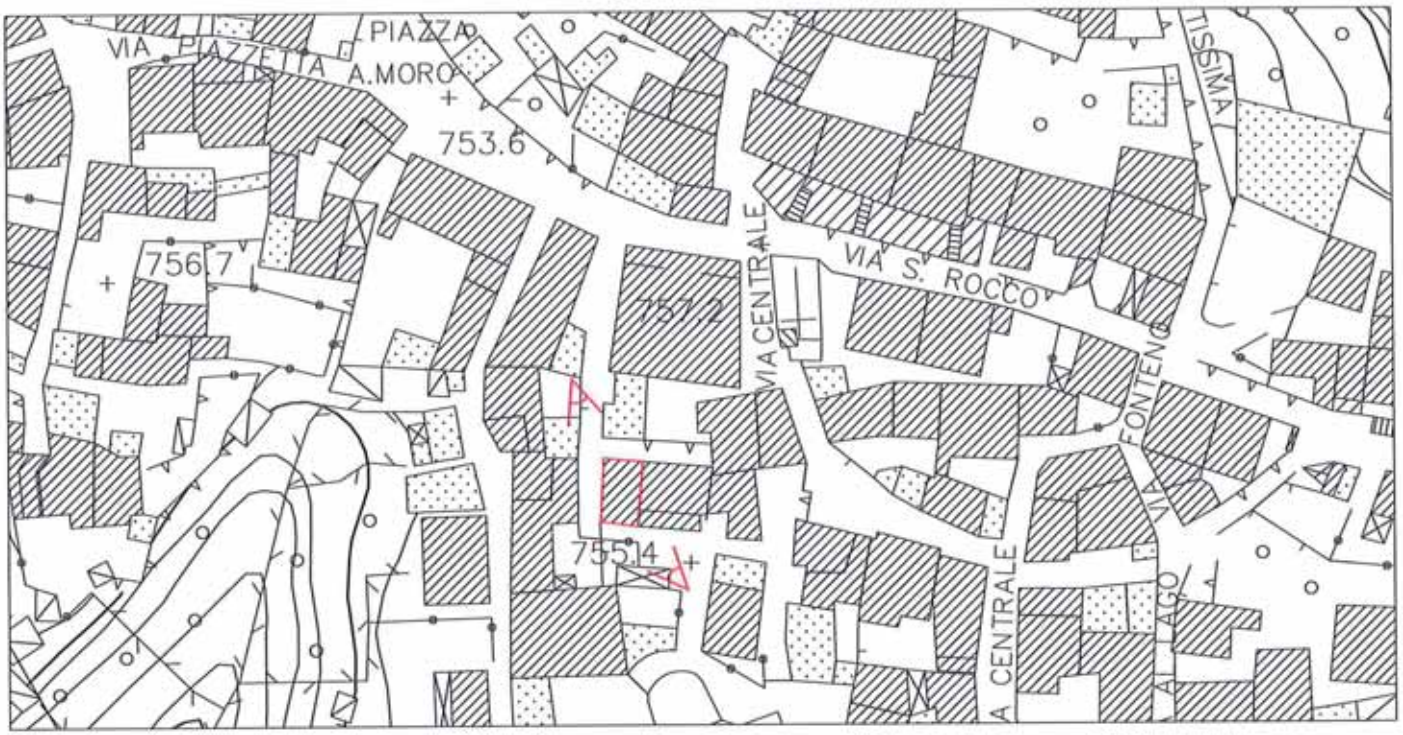
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 59
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

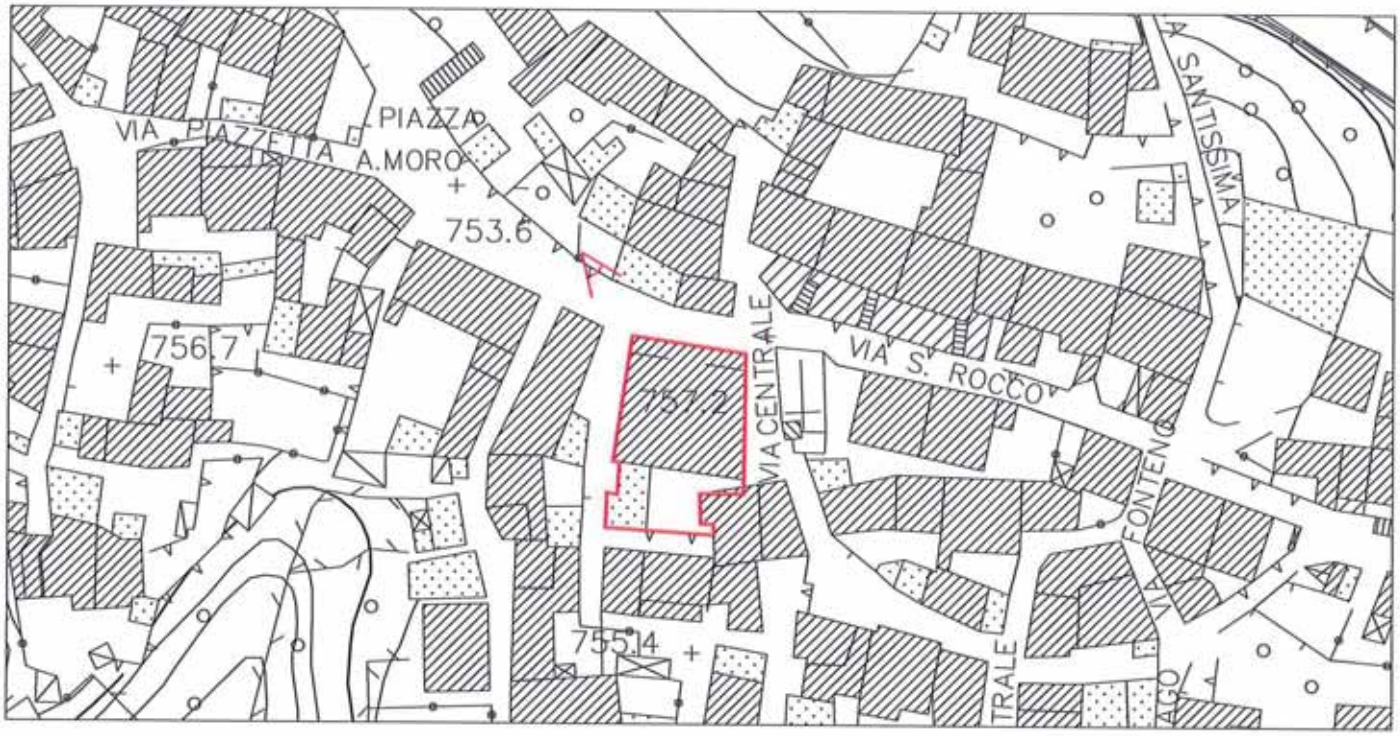
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☒	mini market	no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 60

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

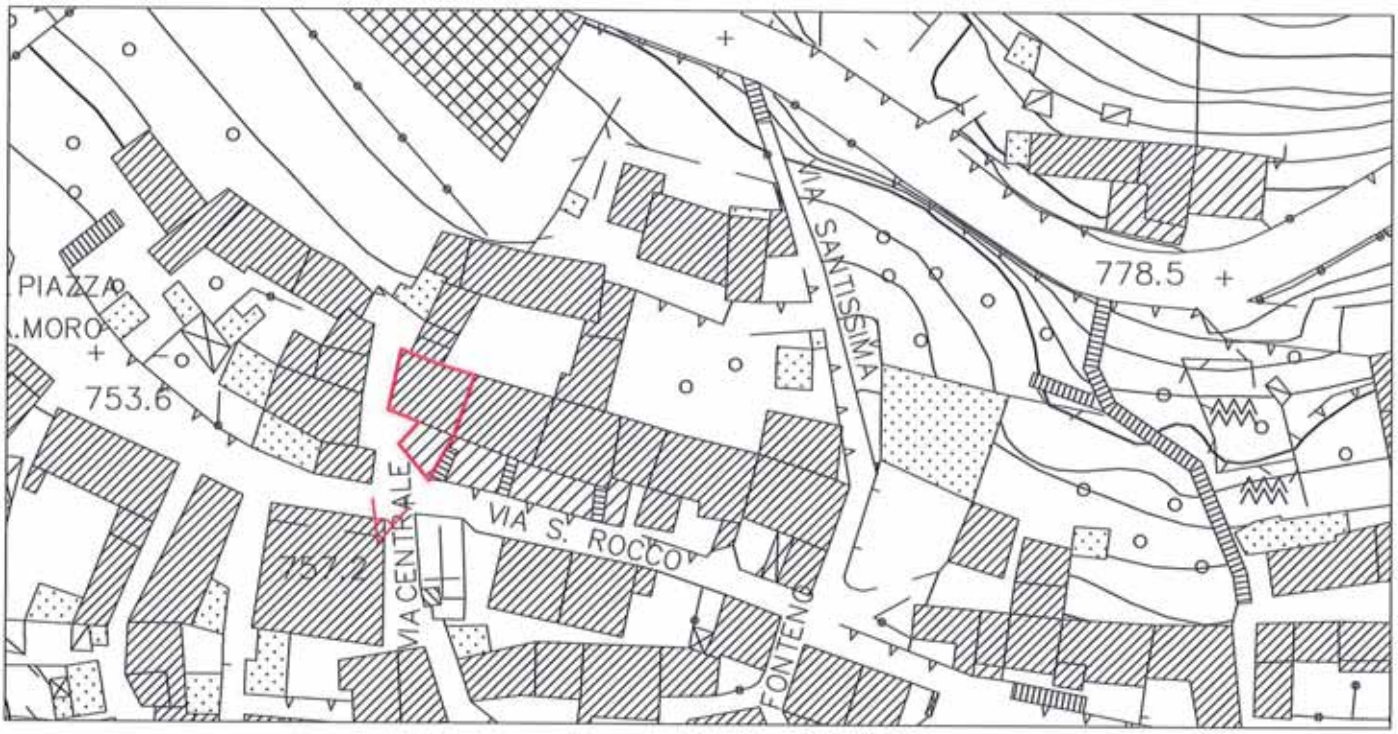
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒					carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☒		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 61
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

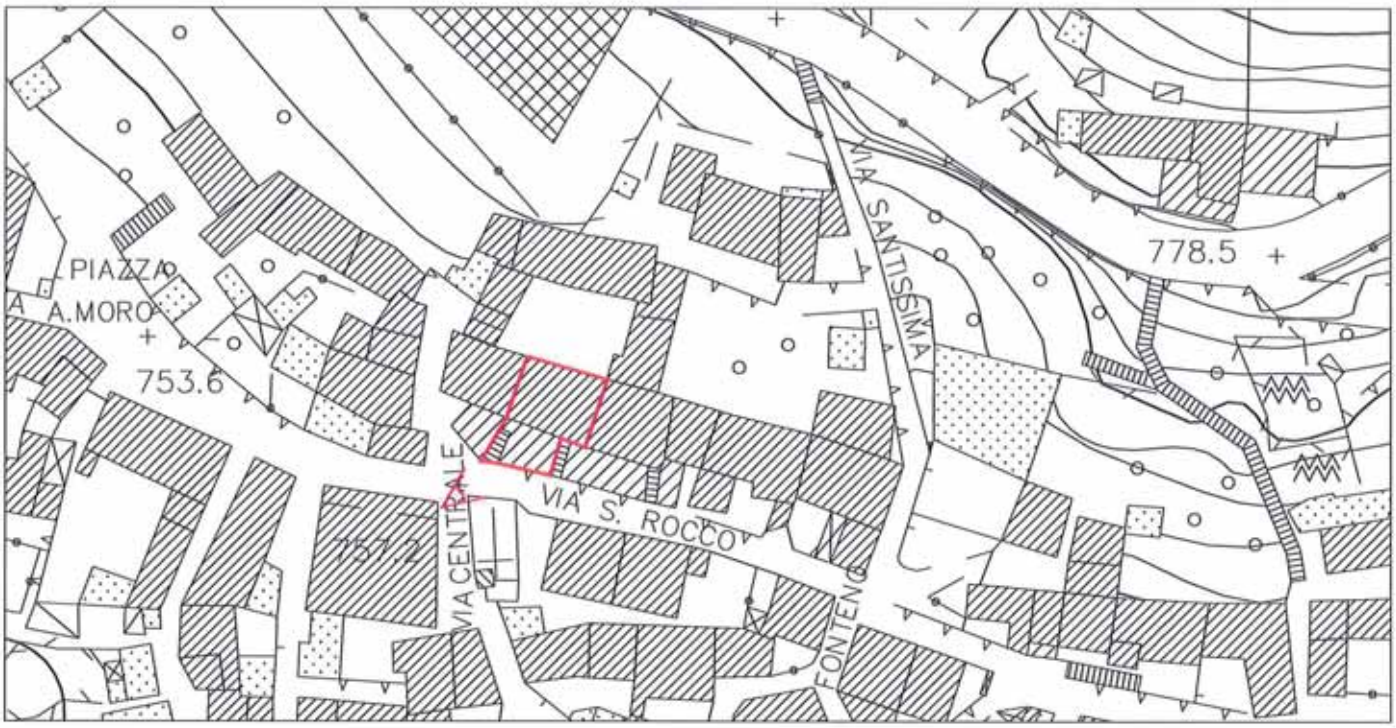
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 62

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 63

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	5
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

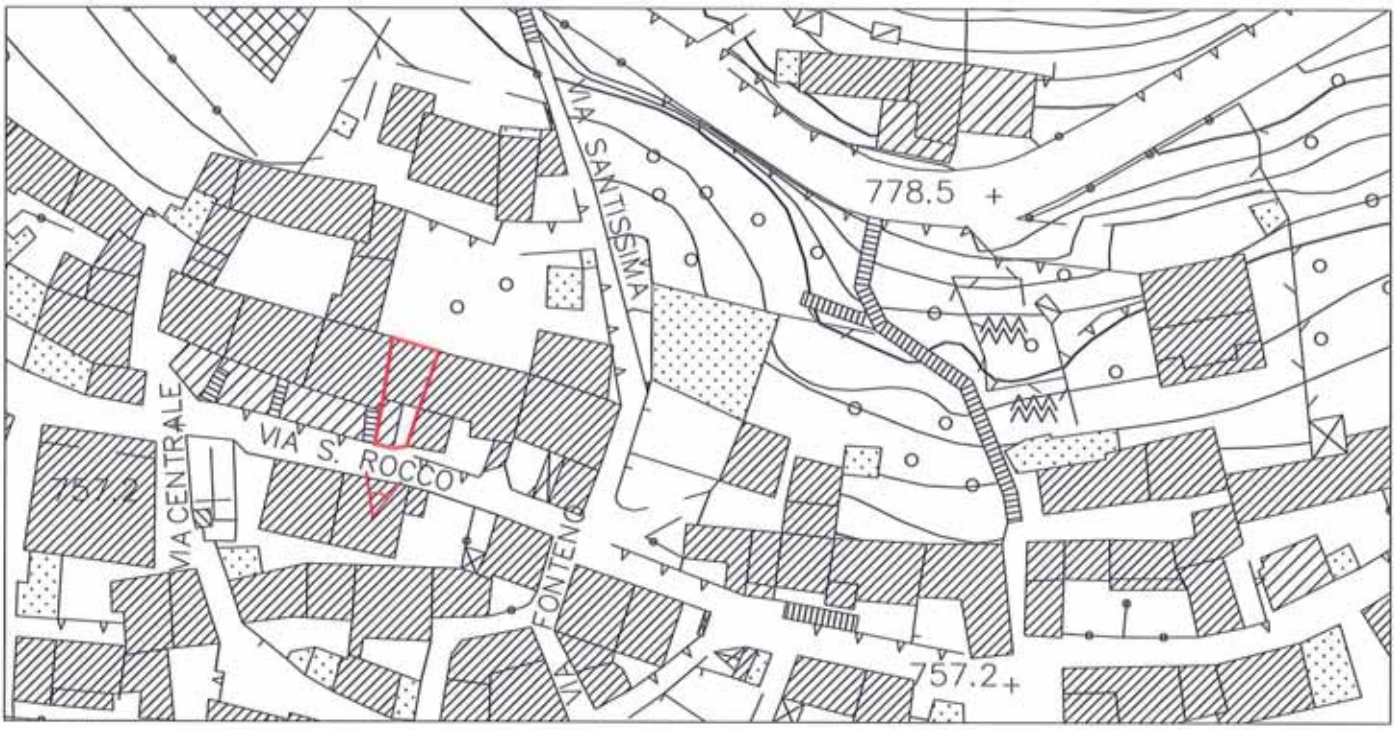
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 64
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	7
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

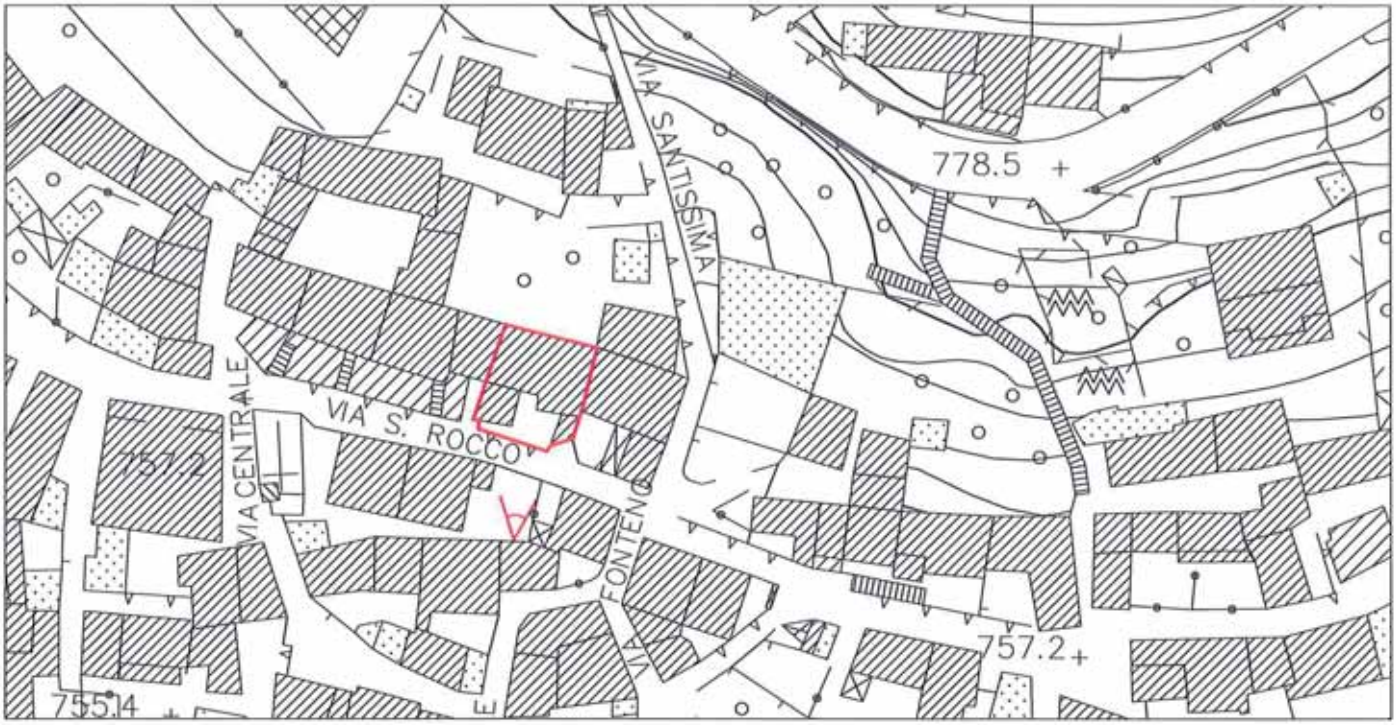
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 65

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

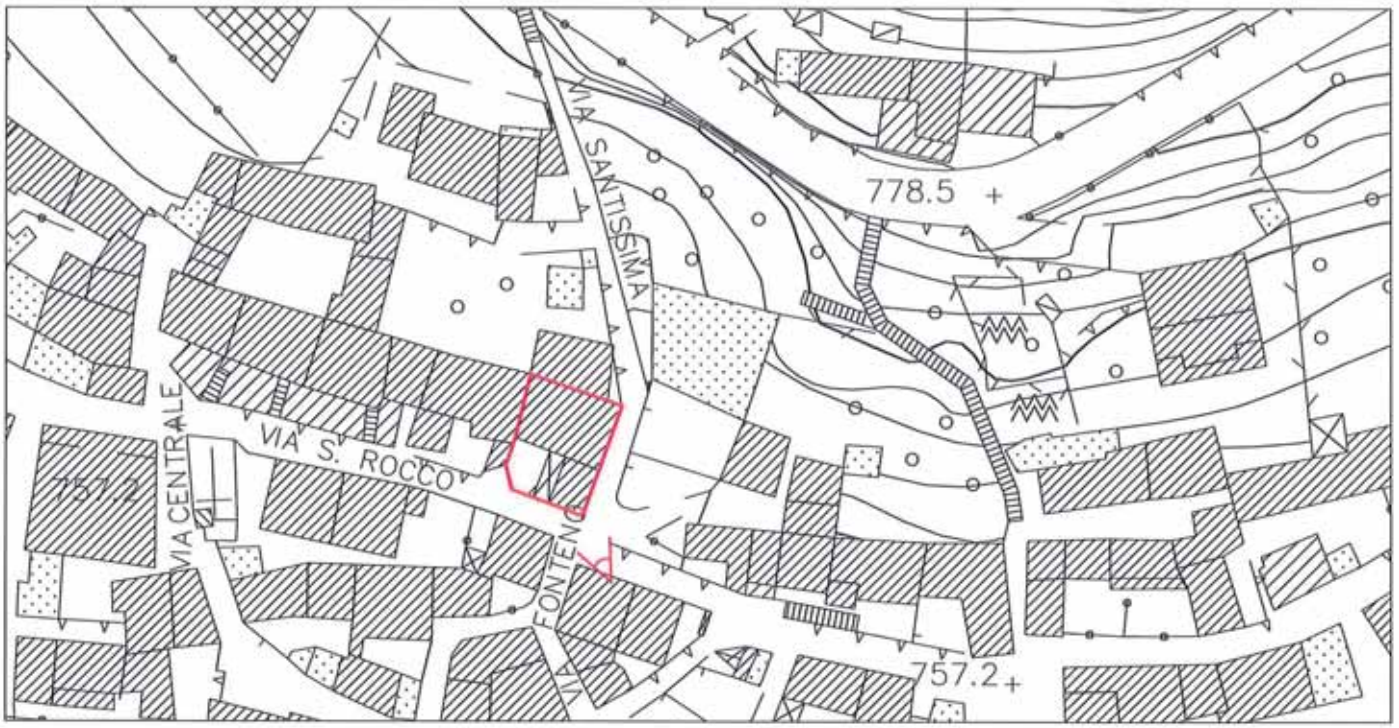
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato			interrato								
isolato	☐	1	☐	si	☒	no ☐	si	☐	no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione			destinazione			giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐	autorimesse		☐	orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☒	cantine		☐	terrazzi/ logge	☒	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐	deposito		☐	corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☒	sottotetto		deposito		☐	altro_____			altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altro		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 66

Località	Parzanica centro
via	Santissima
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 67

Località	Parzanica centro
via	Santissima
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

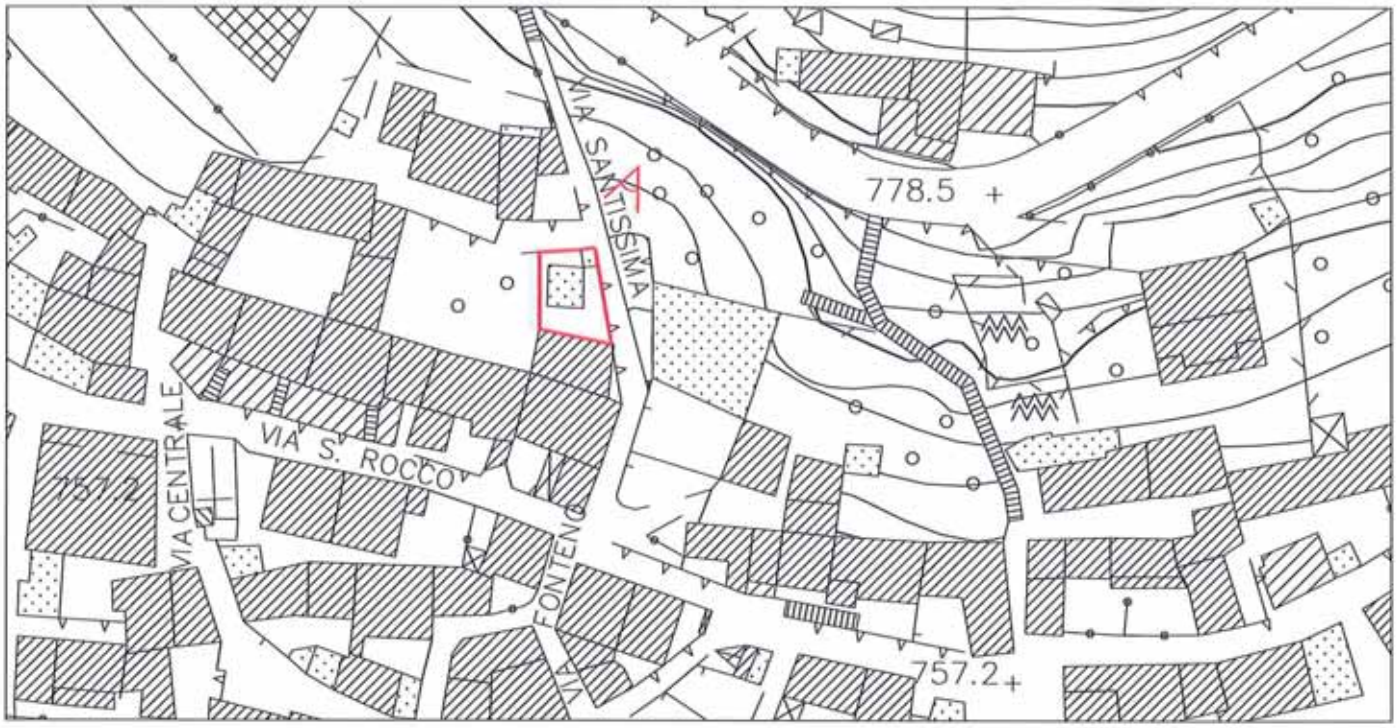
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☒	1	☒	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☒		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 68
Località	Parzanica centro
via	Santissima
n° civico	4
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 69
Località	Parzanica centro
via	Santissima
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

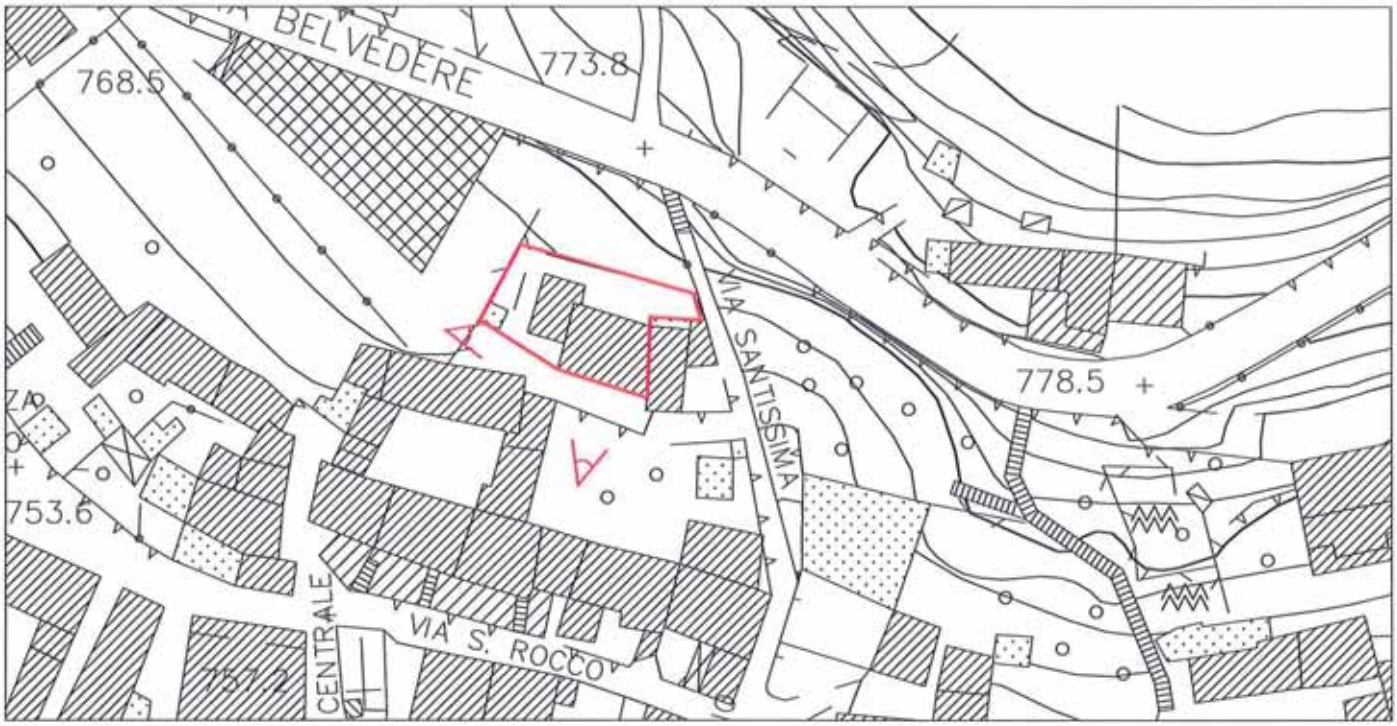
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 70

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 71

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

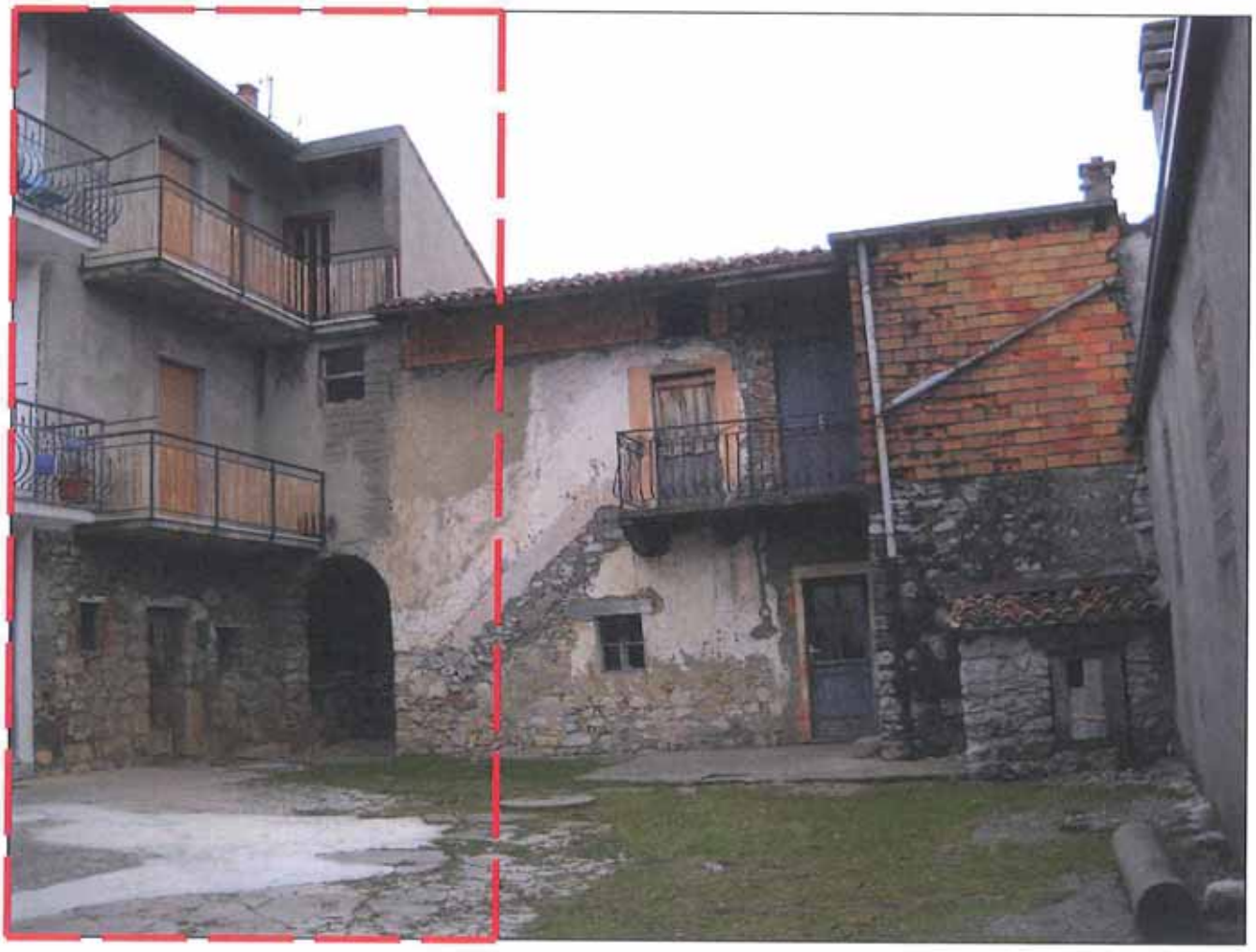
STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 72
Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

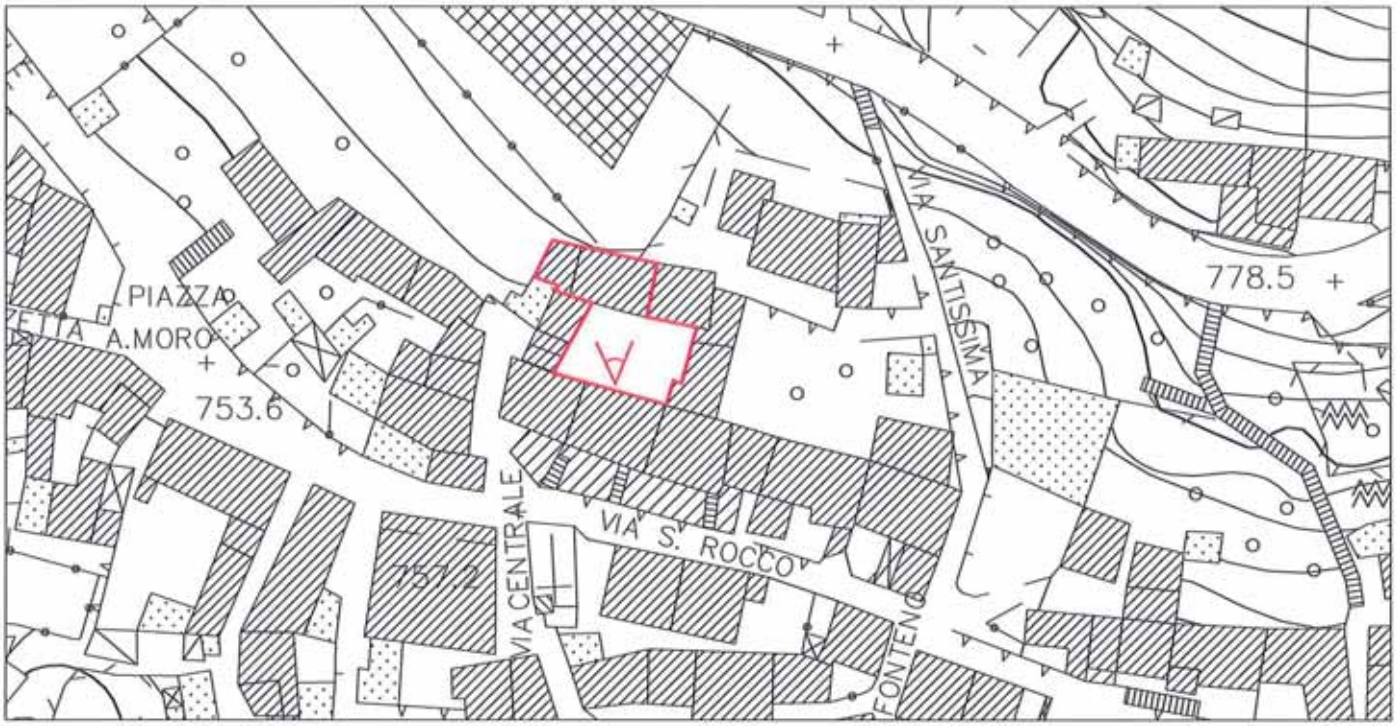
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 73
Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

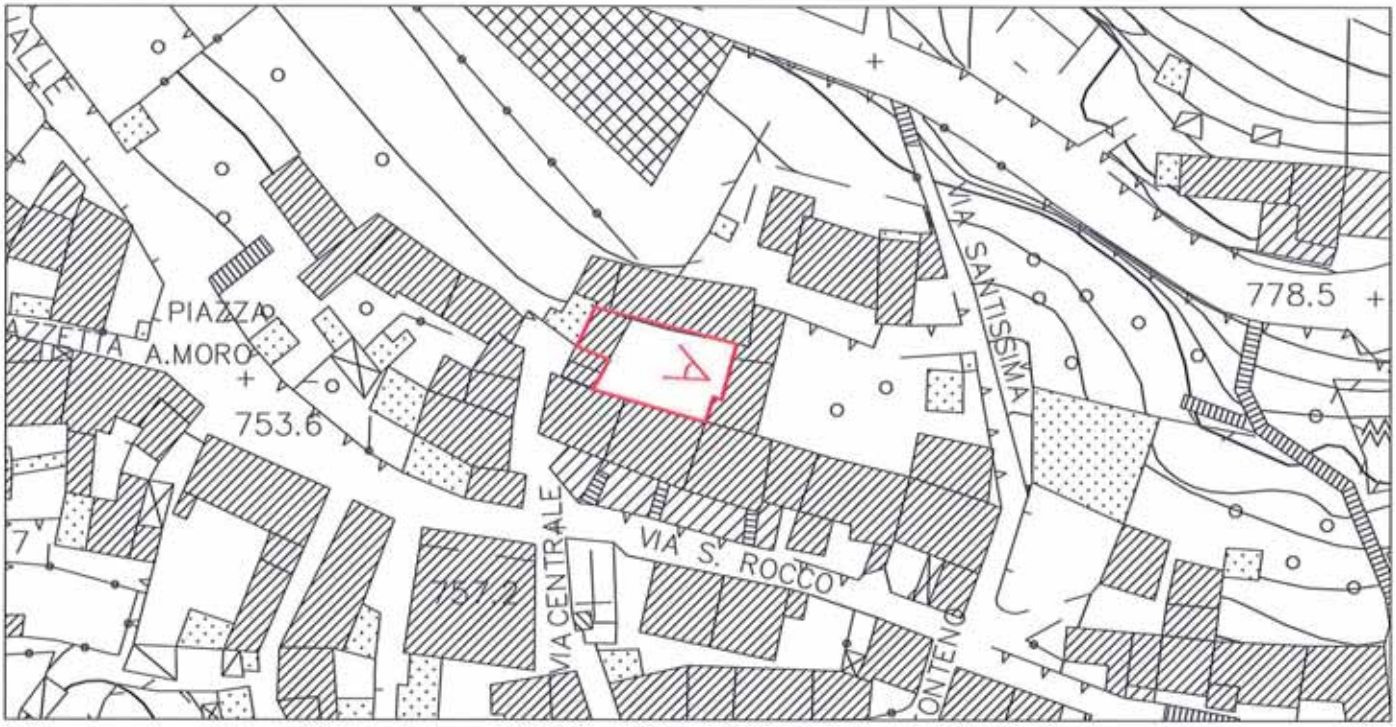
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 74

Località	Parzanica centro
via	P.zza Aldo Moro
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

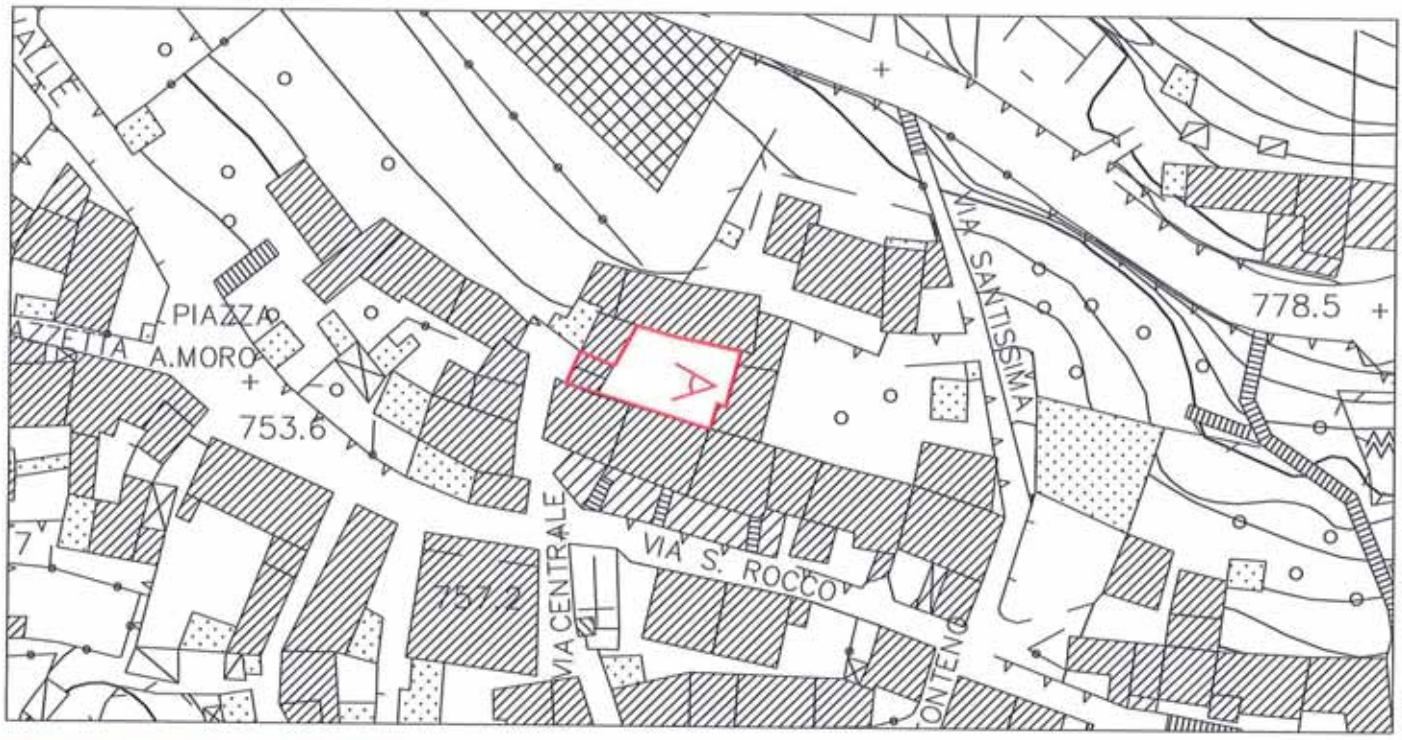
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 75

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 76

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

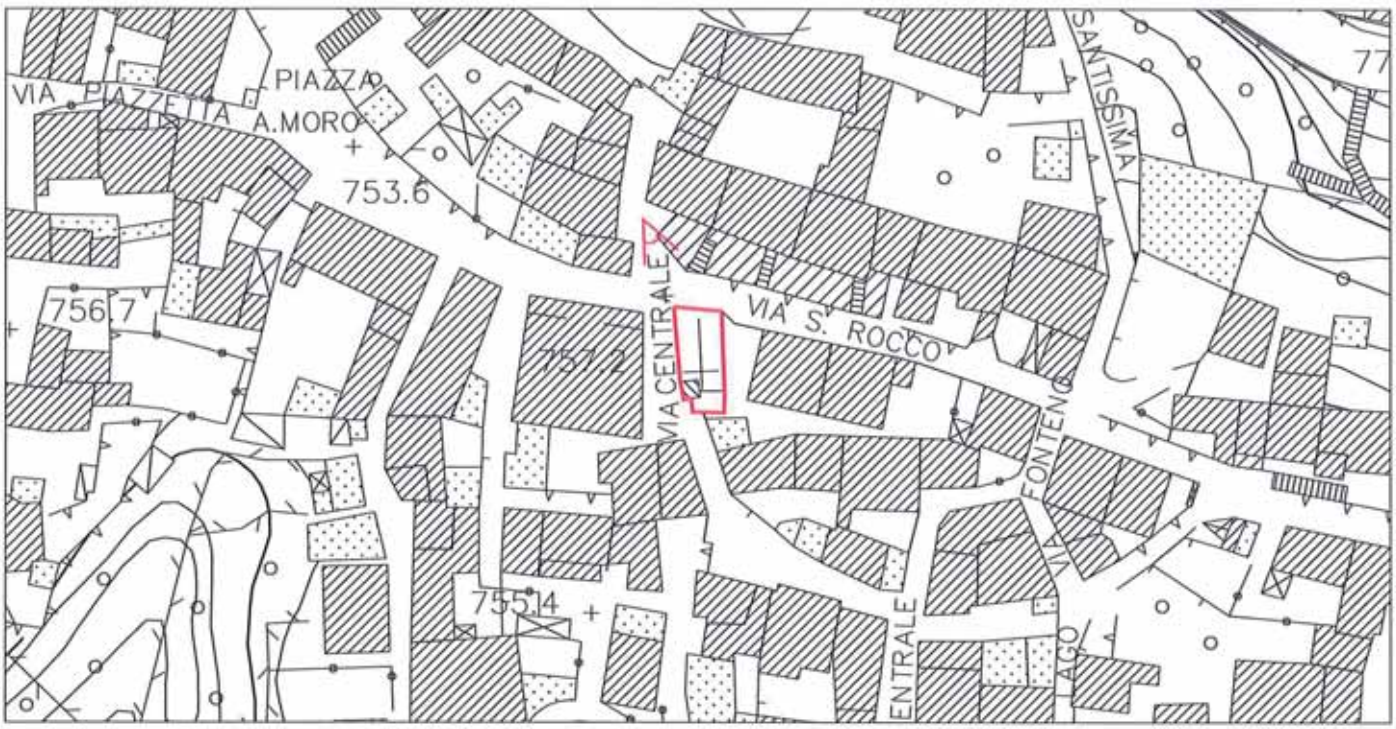
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☒	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☒	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 77

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

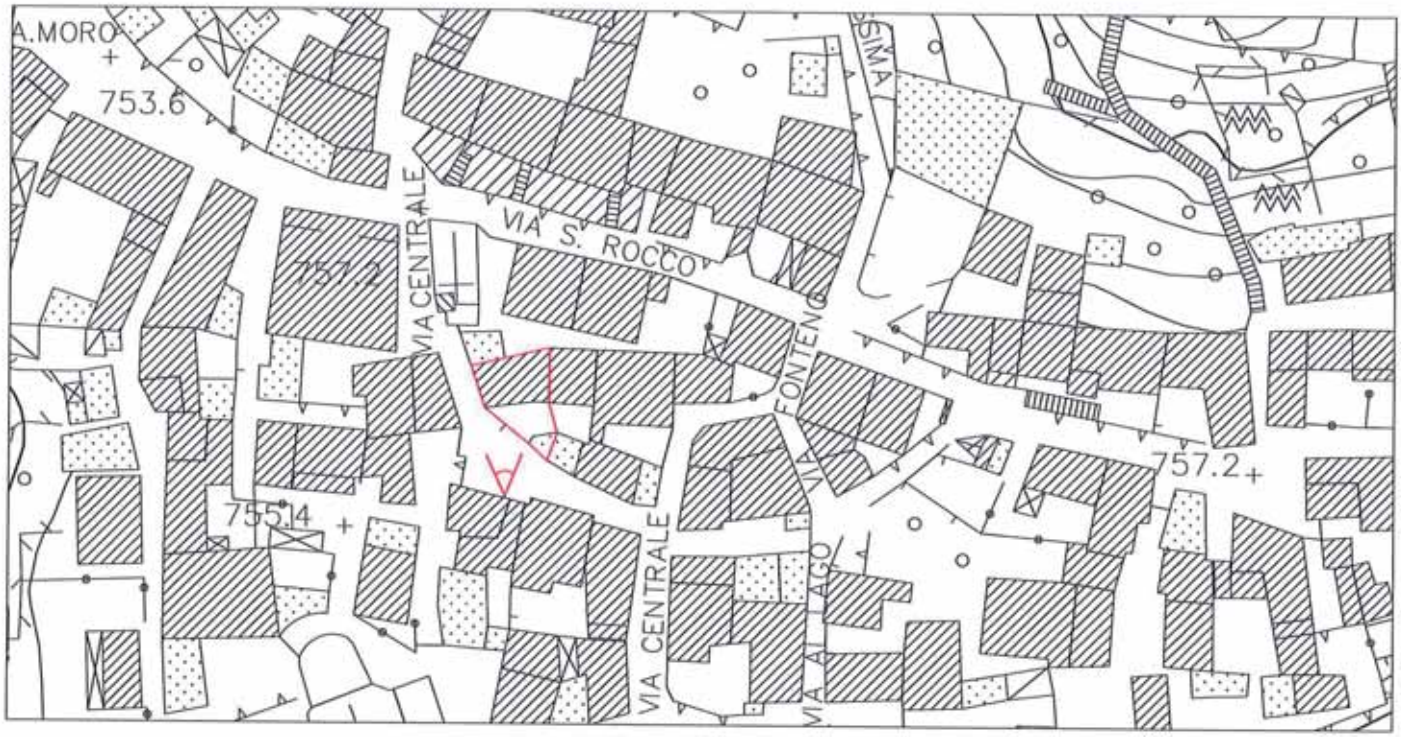
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altro		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 78
Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	10
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

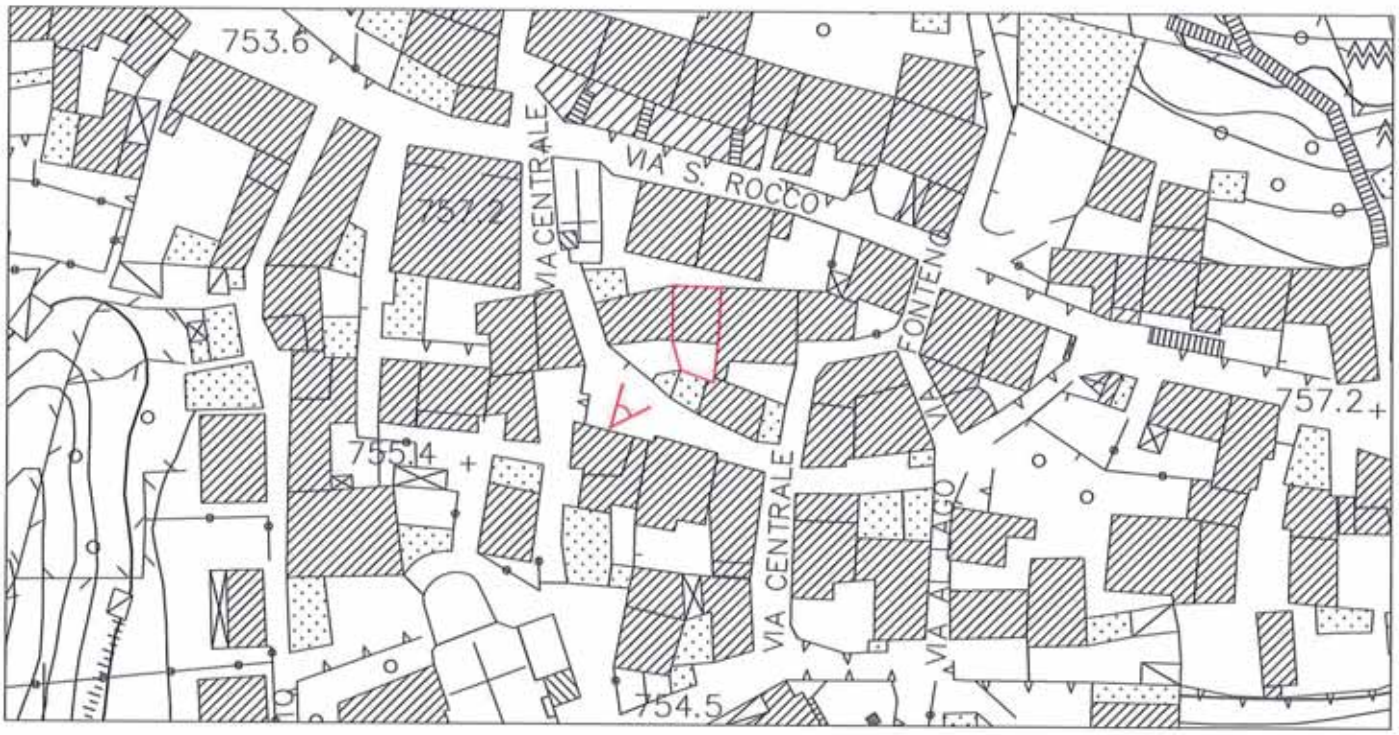
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 79
Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

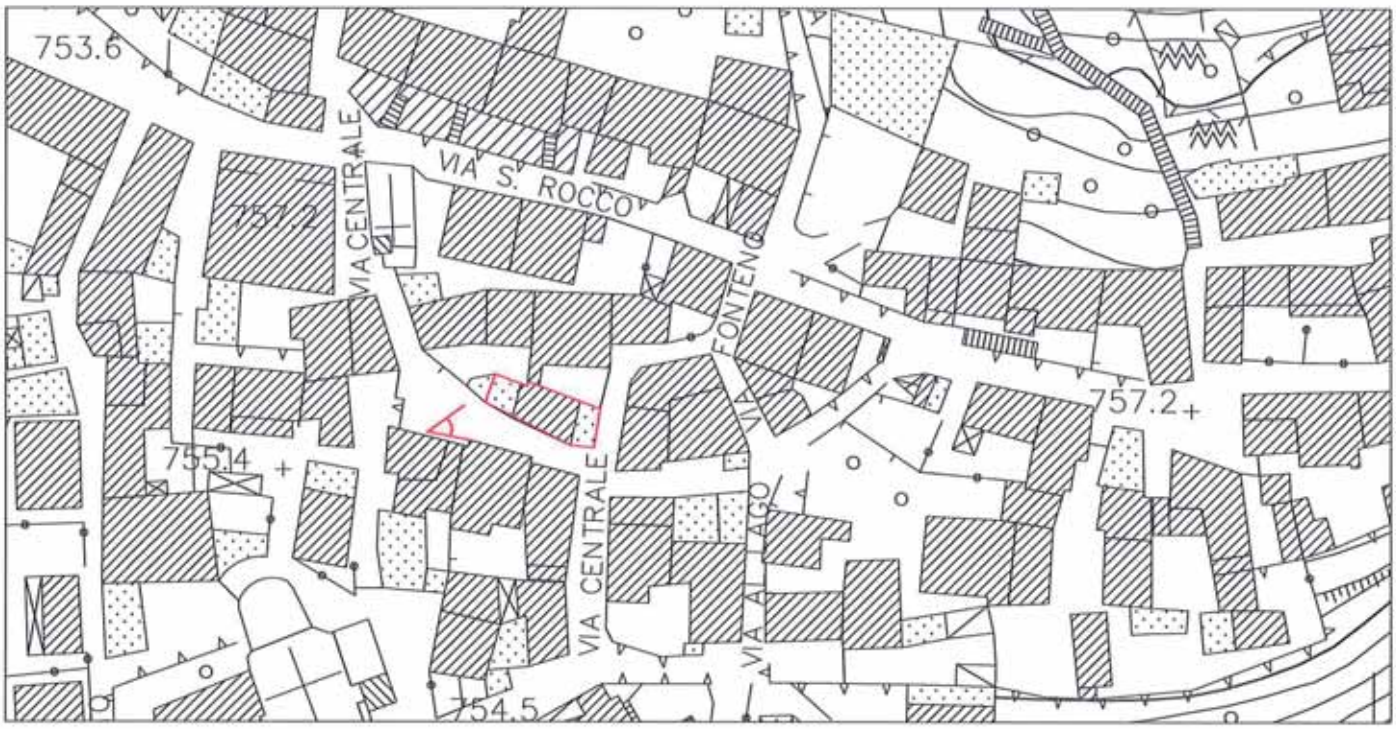
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato			interrato			spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no ☒	si	☐	no ☒	giardini	☐	autorimesse	☒	carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione			destinazione			orti	☐	depositi	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza	☐		autorimesse	☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse	☐		cantine	☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine	☐		deposito	☐		altro_____		altro_____		altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito	☐		altro_____								

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 80

Località	Parzanica centro
via	Fonteno
n° civico	1
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 81

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

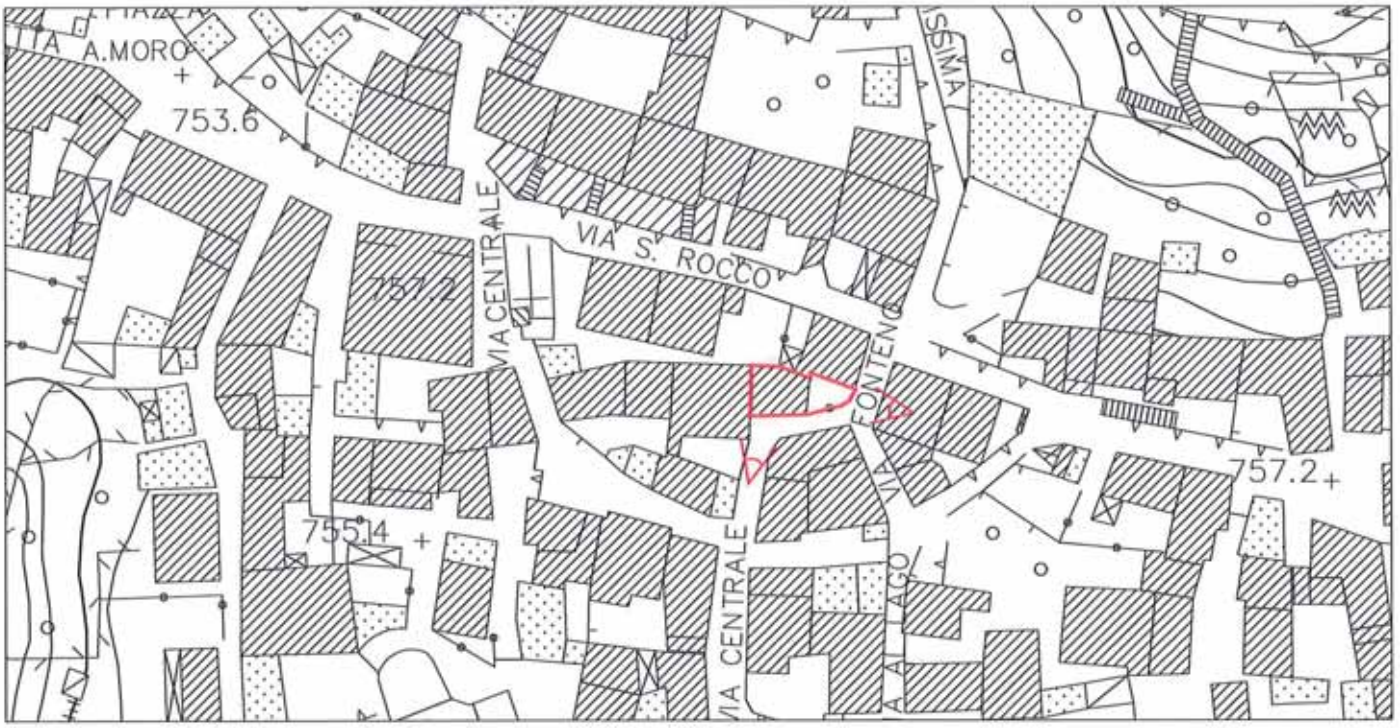
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☒		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 82

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

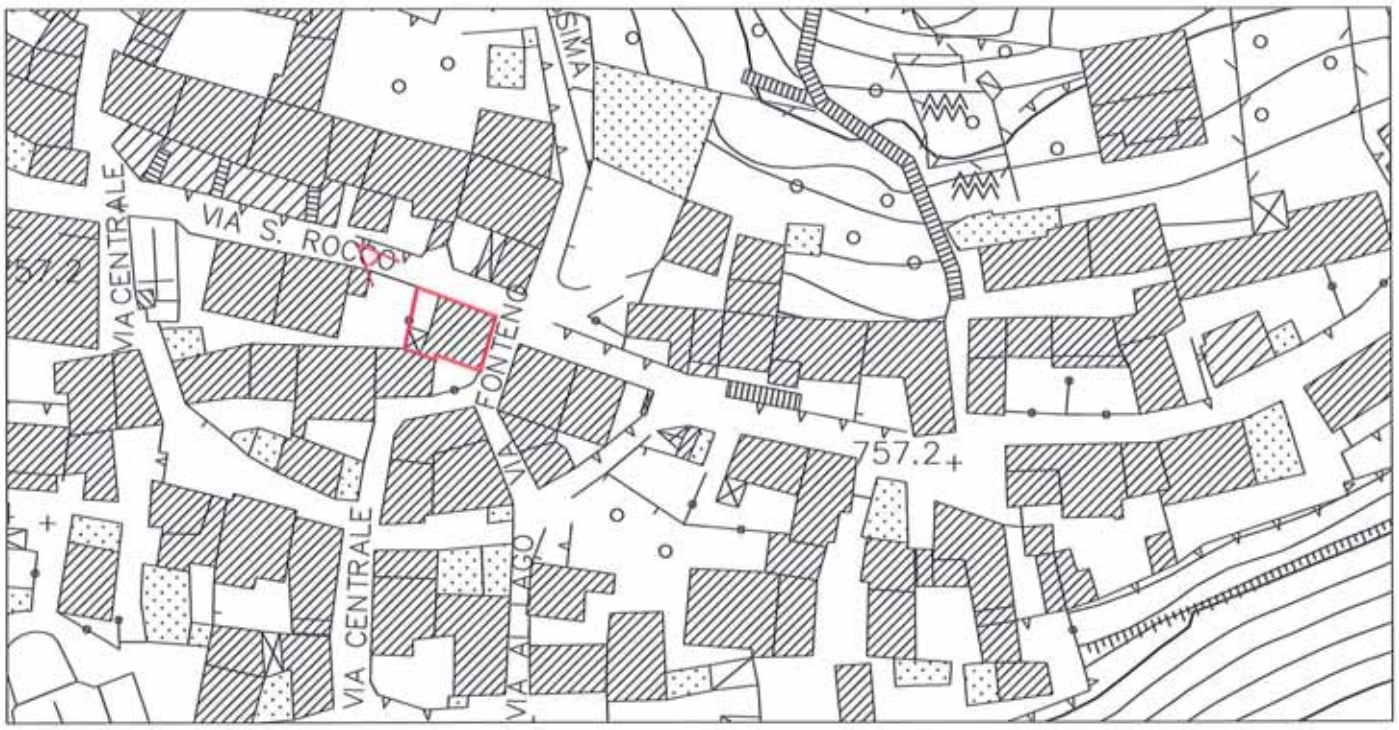
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 83

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

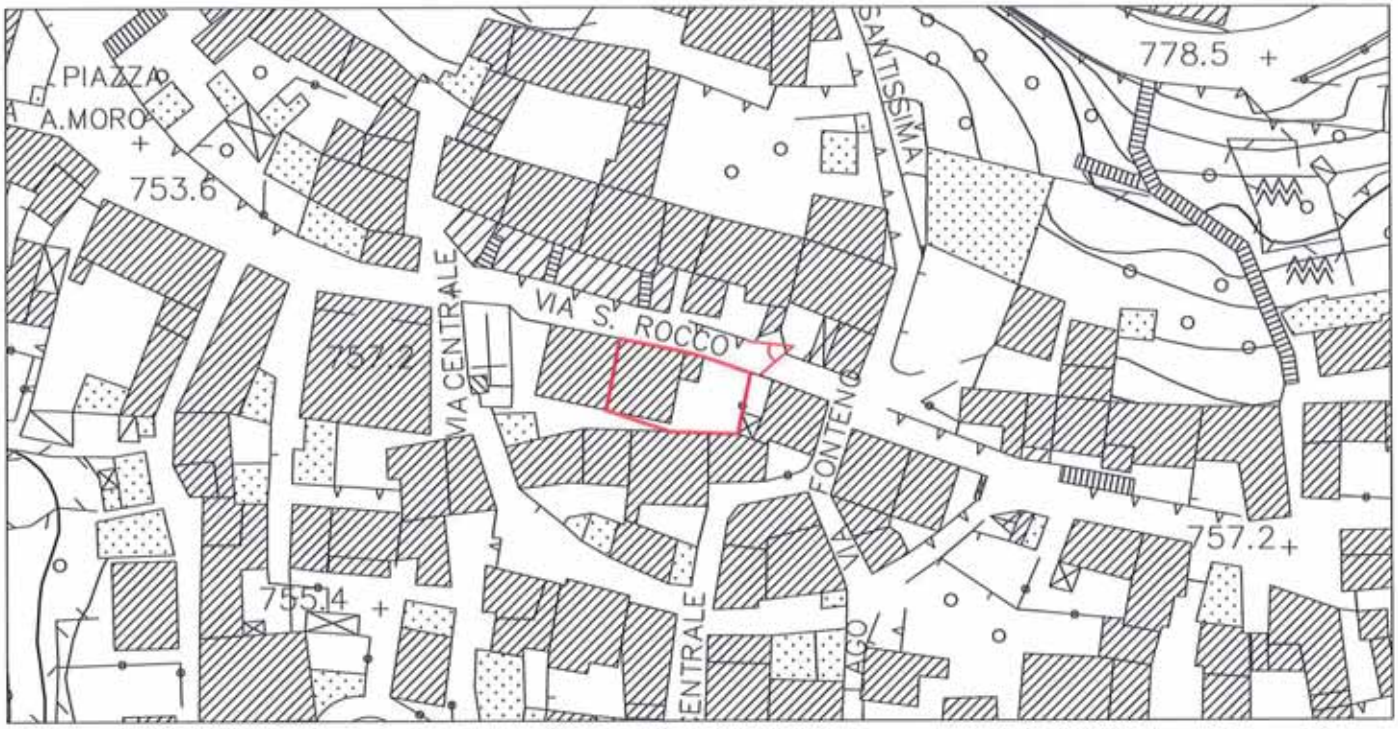
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☒	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 84
Località	Parzanica centro
via	San Rcco
n° civico	2
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

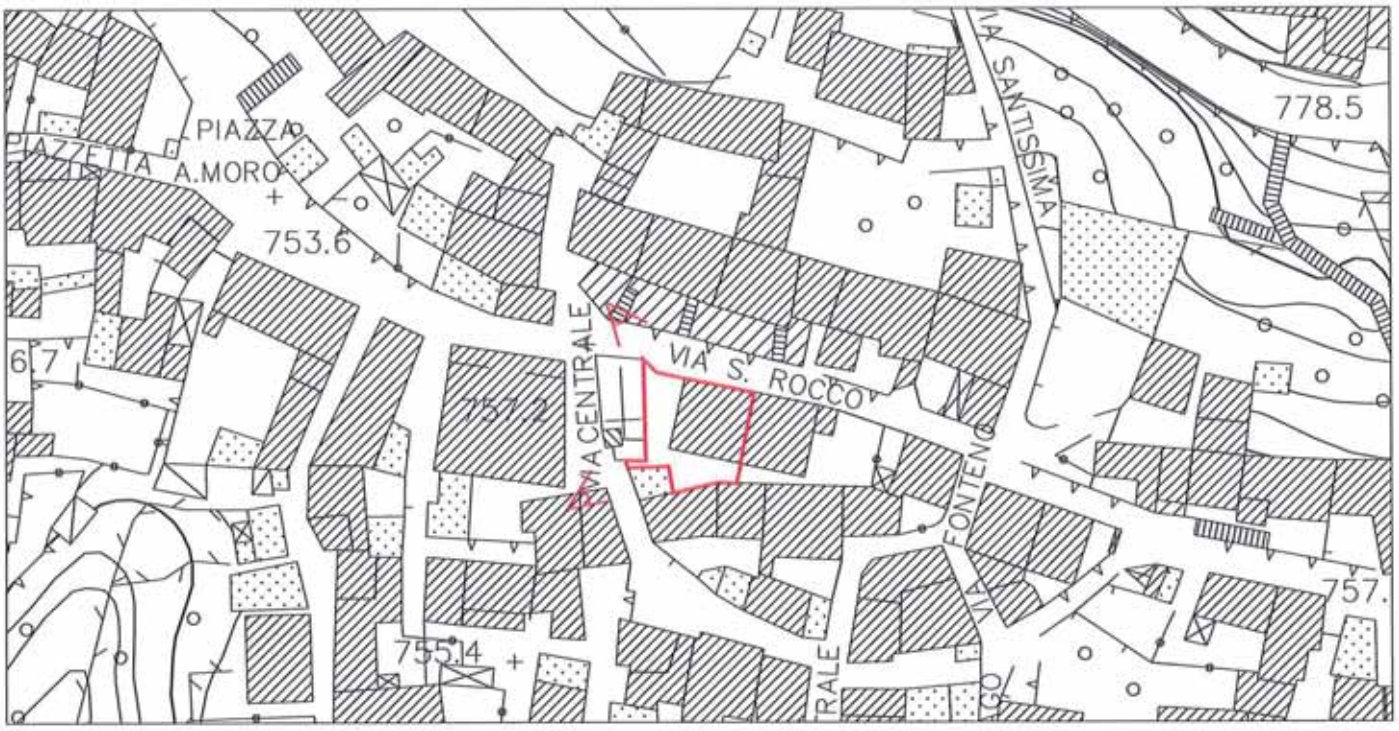
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 85
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	10
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

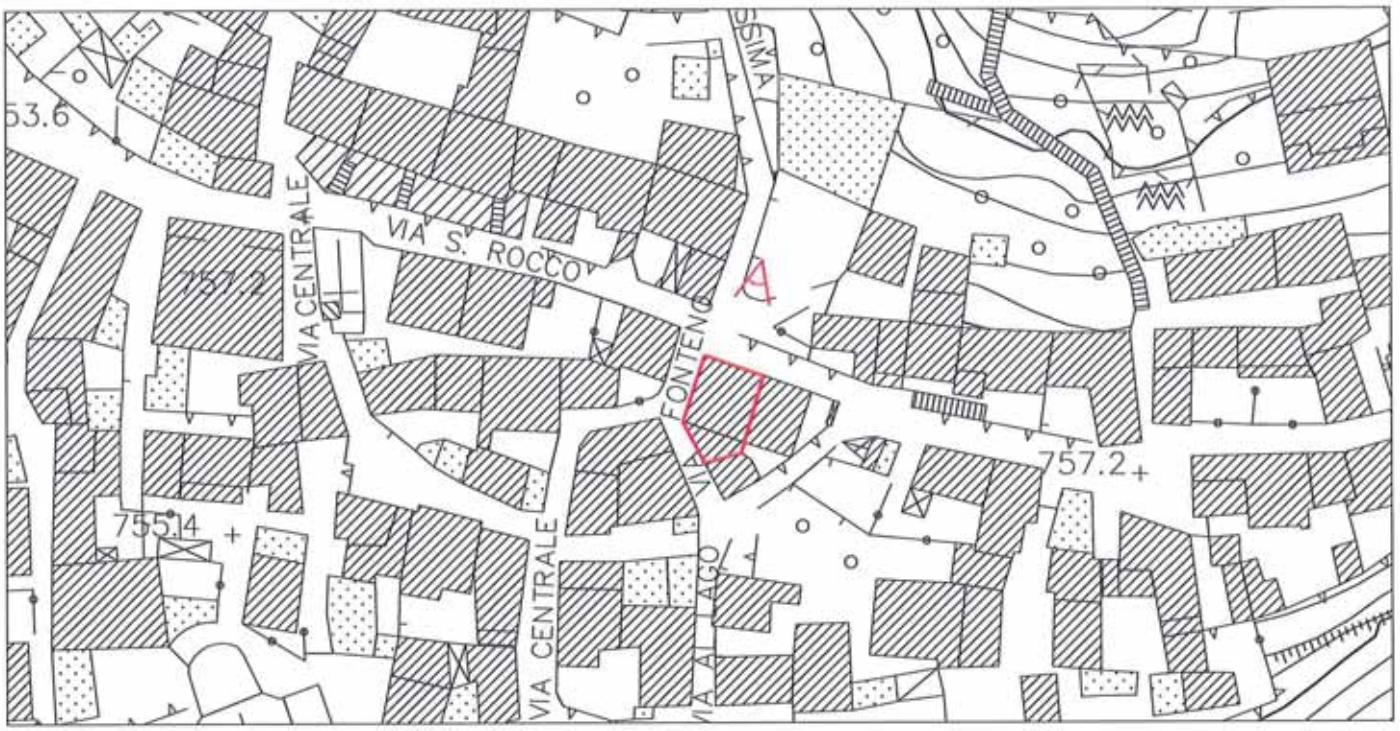
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☒	negozio	no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 86

Località	Parzanica centro
via	Al Lago
n° civico	1
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

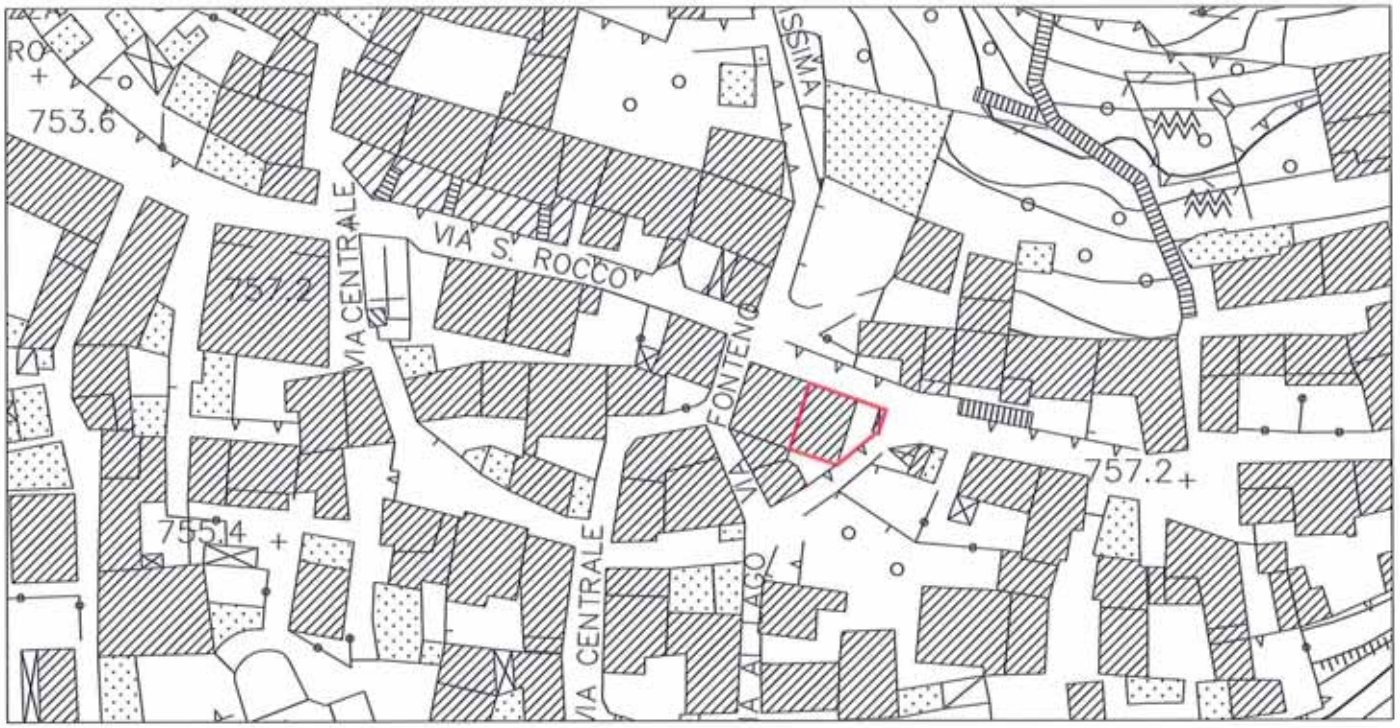
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isoalto	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 87
Località	Parzanica centro
via	Fonteno
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

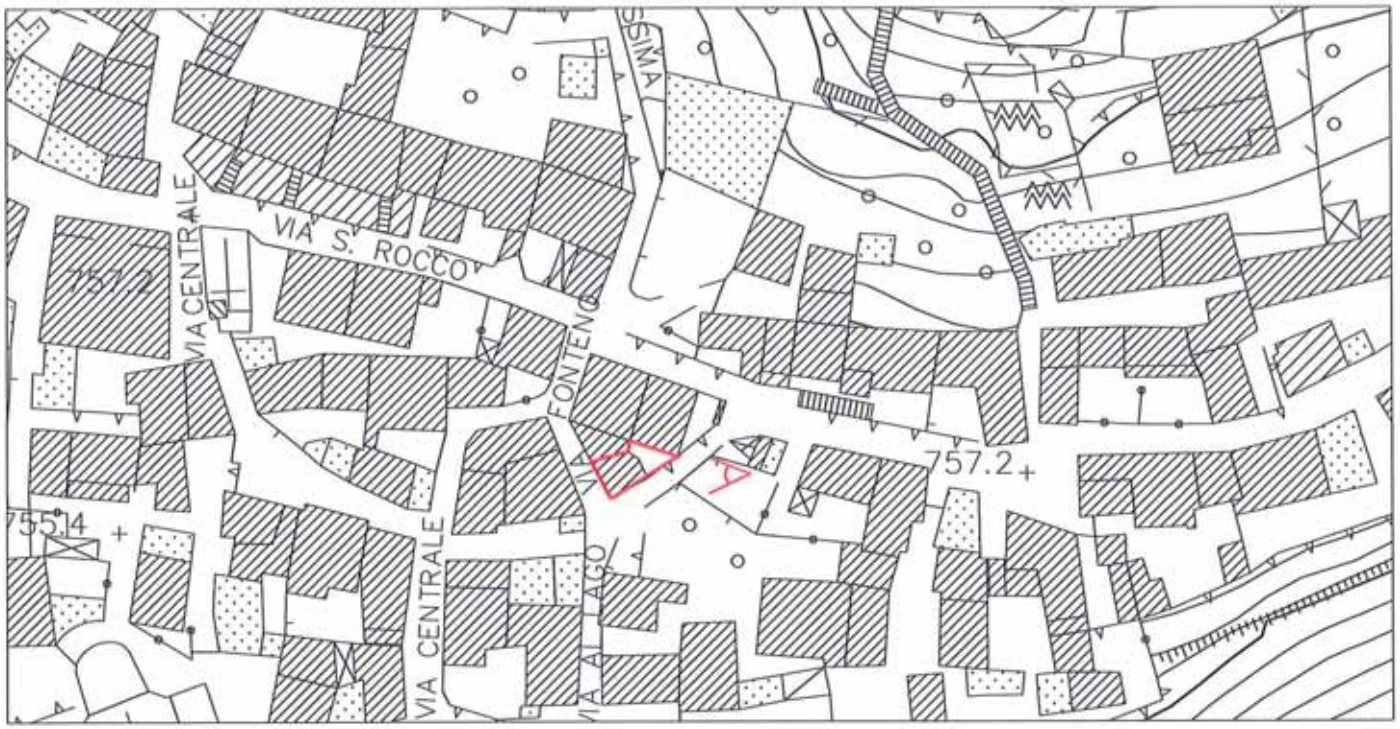
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 88
Località	Parzanica centro
via	Fonteno
n° civico	2
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

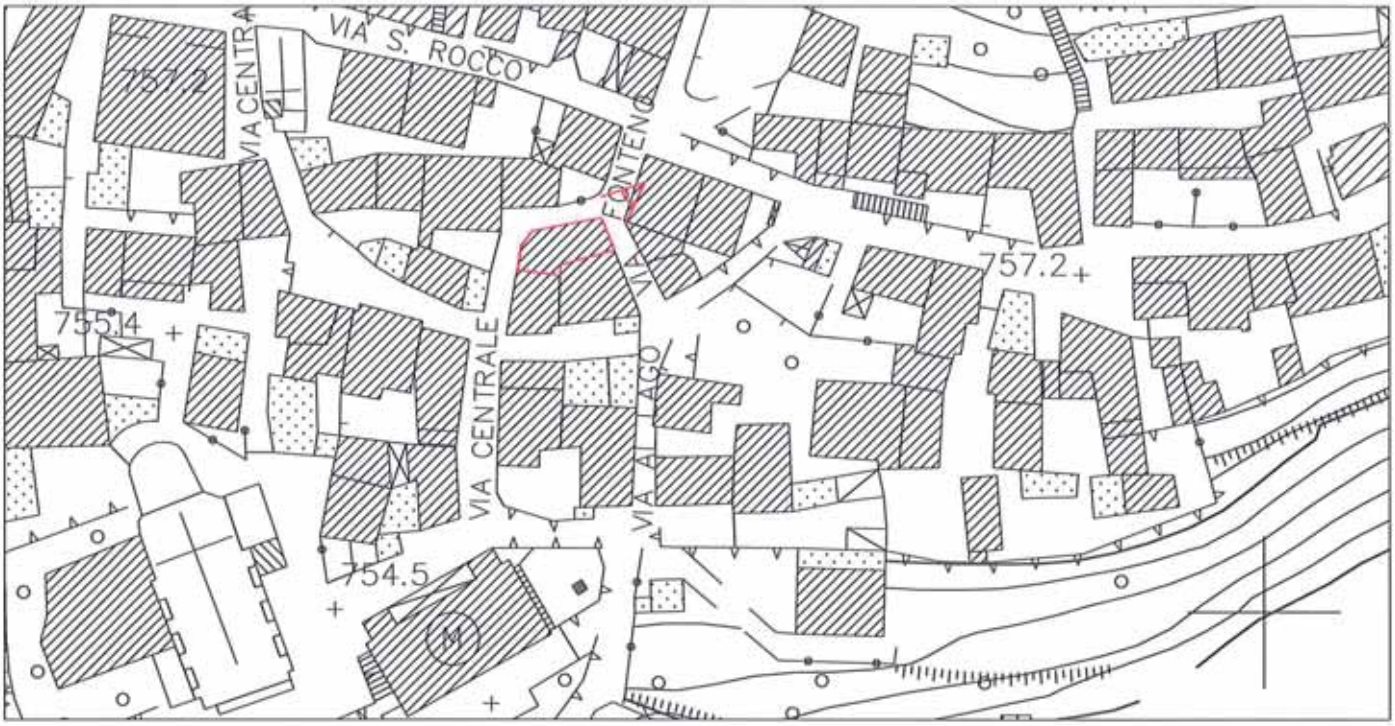
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 89
Località	Parzanica centro
via	Fonteno
n° civico	6
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

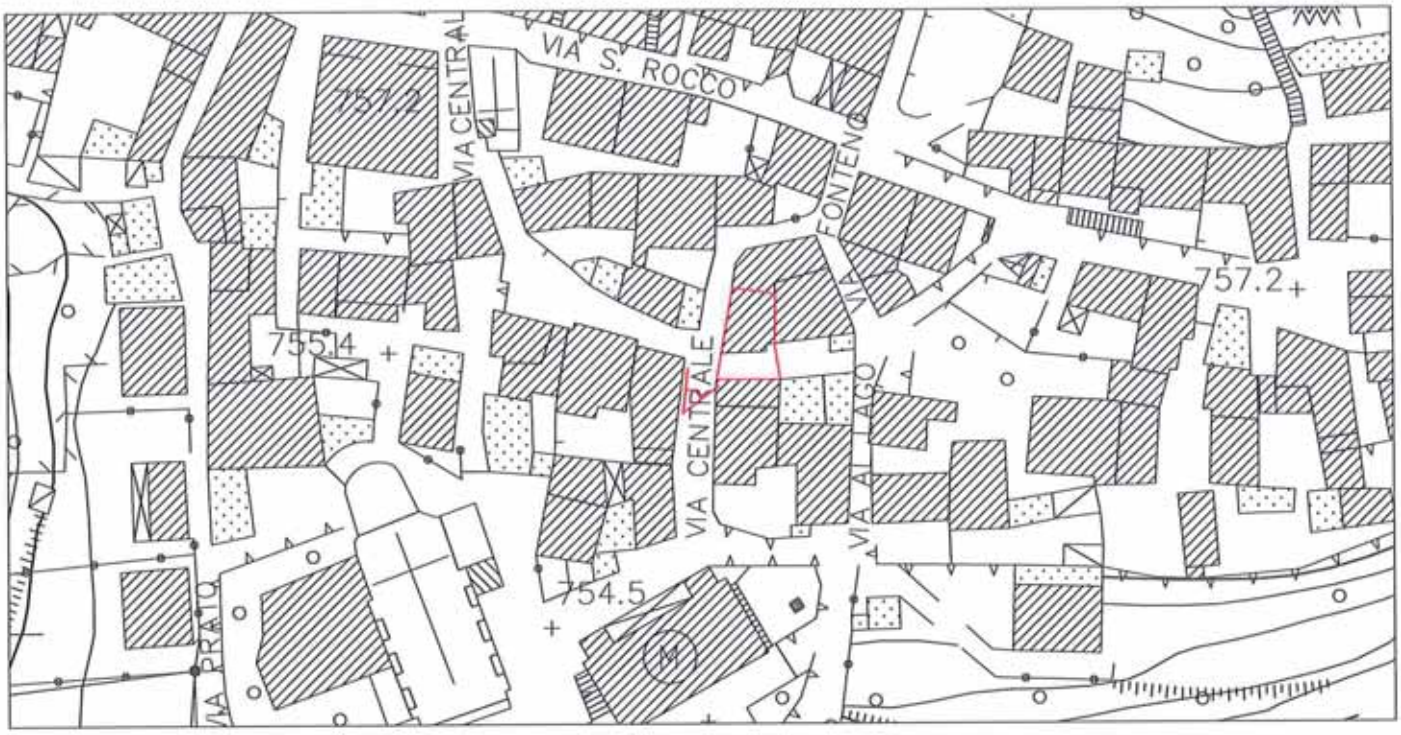
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 90

Località	Parzanica centro
via	Fonteno
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

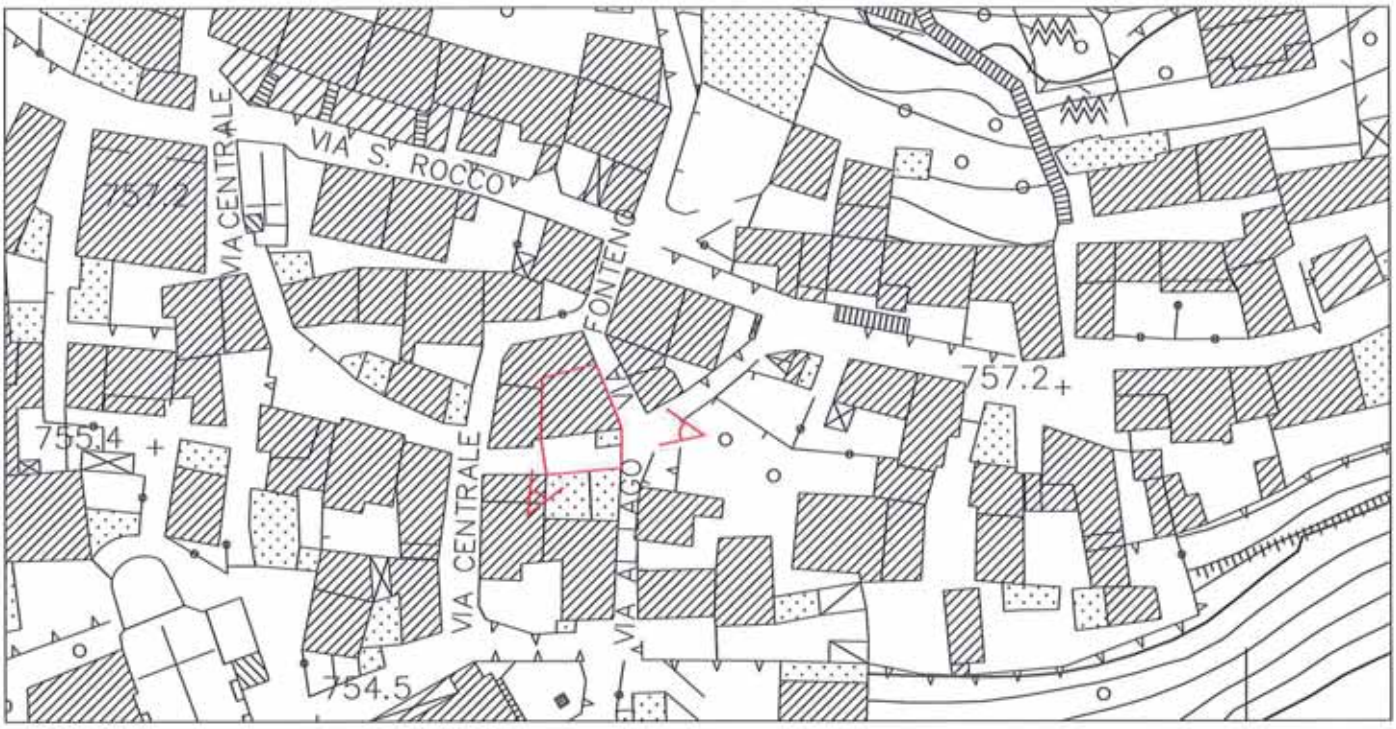
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☒	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 91

Località	Parzanica centro
via	Al Lago
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

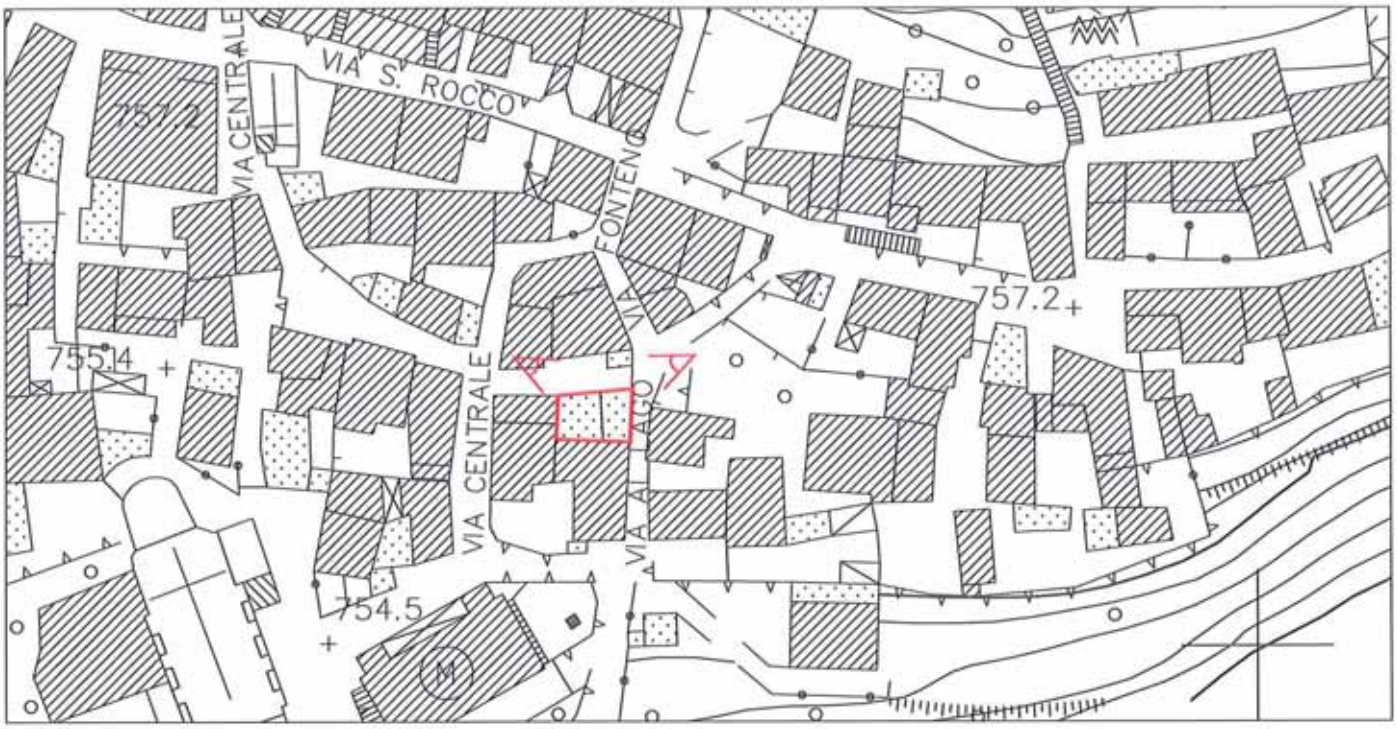
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☒	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	~~sottotetto~~		deposito		☒		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☒	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione** e adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 92

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

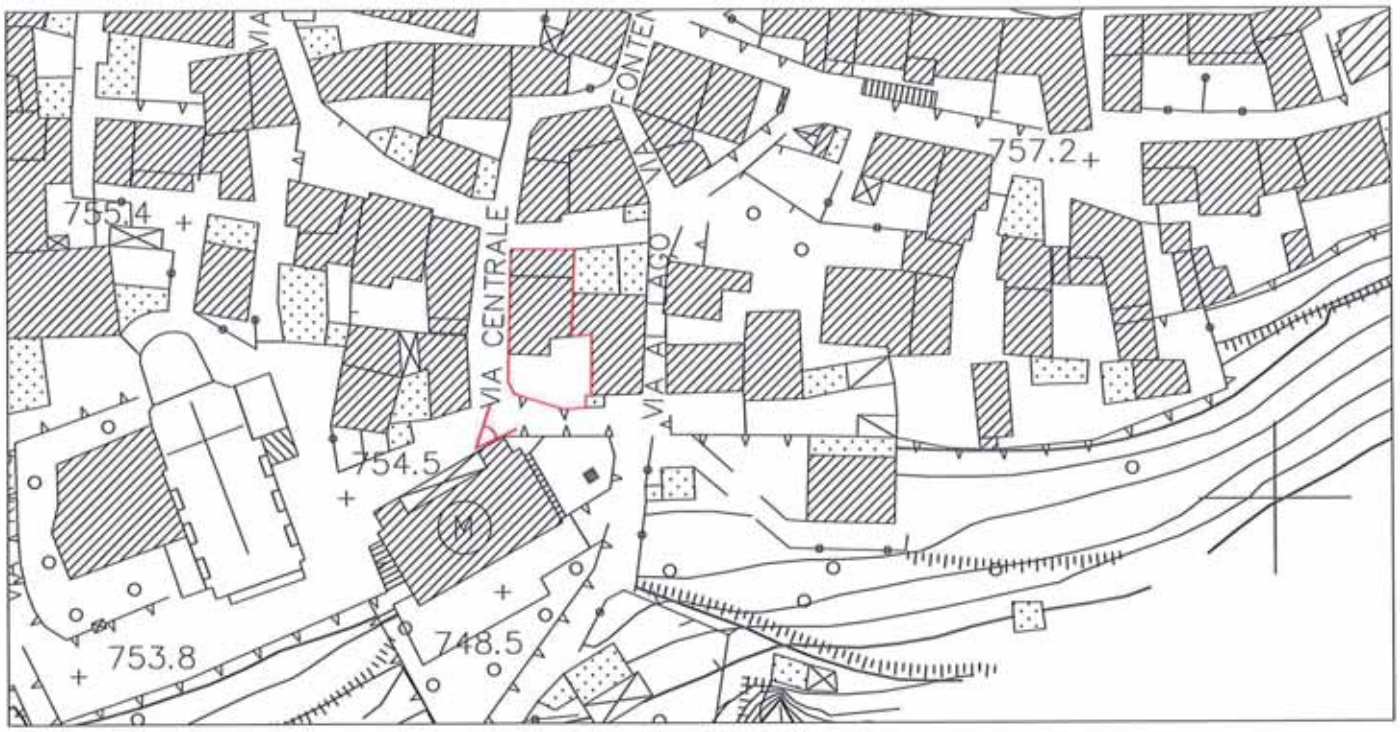
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 93

Località	Parzanica centro
via	Centrale
n° civico	2
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

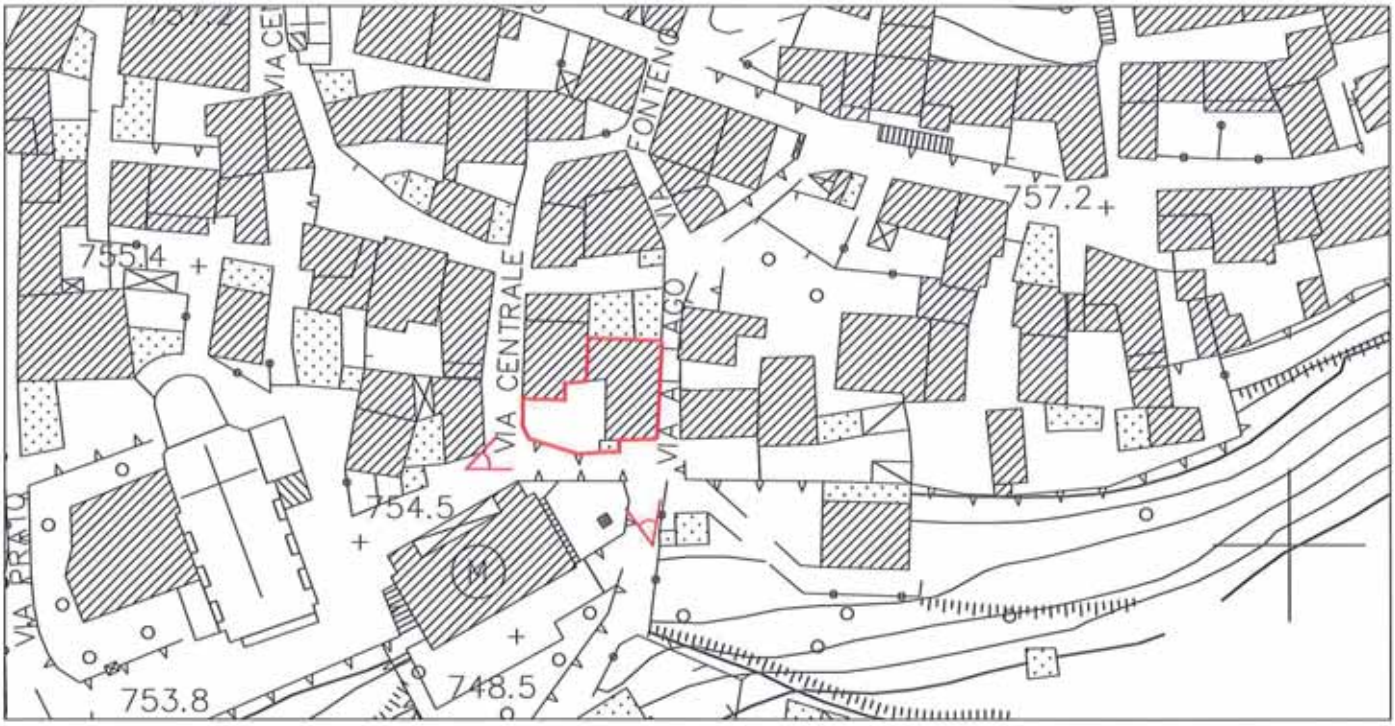
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
altro	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza	☒			autorimesse	☐			orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☒	autorimesse	☐			cantine	☐			terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine	☐			deposito	☐			corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito	☐			altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 94
Località	Parzanica centro
via	Al Lago
n° civico	6
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

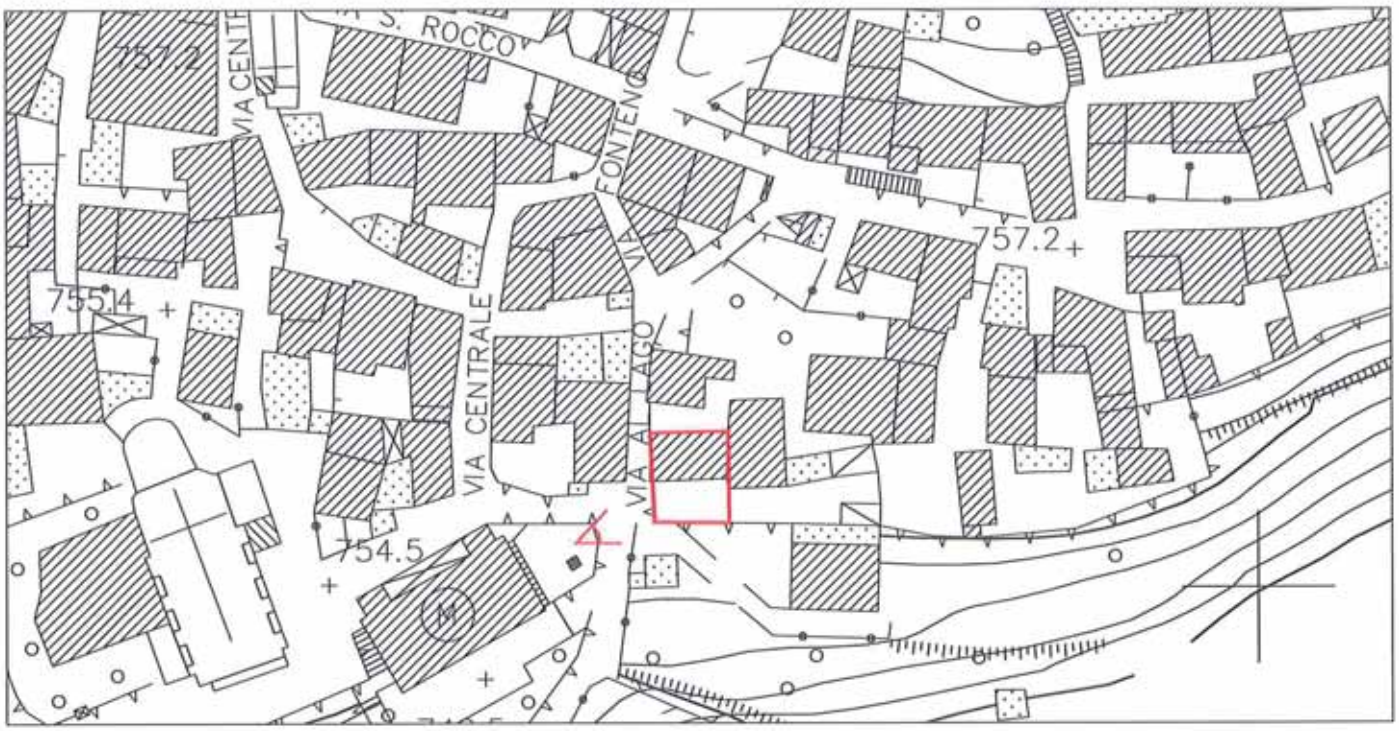
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
altro	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☒	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒	in disuso	residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		direzionale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE)

Sono di ristrutturazione edilizia gli interventi volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con diversa articolazione distributiva, mantenendo elementi di riconosciuto valore storico, artistico e ambientale. Gli interventi di ristrutturazione non devono comportare incremento di volume o di superficie lorda di pavimento, né pregiudicare i caratteri dell'ambiente circostante.

È ammessa la demolizione e la successiva fedele ricostruzione di un fabbricato identico, quanto a sagoma, volumi, area di sedime e caratteristiche dei materiali, a quello preesistente.
La demolizione con ricostruzione è soggetta a preventivo Piano di Recupero.

Gli interventi di ristrutturazione comprendono:

- rifacimento e nuova formazione delle finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura) con conservazione degli eventuali elementi di pregio;
- consolidamento, sostituzione ed integrazione degli elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto) con tecniche appropriate. È ammesso il rifacimento delle strutture perimetrali portanti dei muri perimetrali purché sia mantenuto il posizionamento dell'edificio e siano conservati gli eventuali elementi di pregio;
- sono ammesse modificazioni delle quote degli orizzontamenti e delle scale. E' consentita la realizzazione di nuovi elementi strutturali necessari per la trasformazione di organismi edilizi e di loro parti;
- sono consentite la realizzazione o l'eliminazione di aperture , nonché modificazioni ed integrazioni dei tamponamenti esterni. È ammesso il rifacimento dei muri perimetrali purché sia mantenuto il posizionamento dell'edificio e siano conservati gli eventuali elementi di pregio;
- sono ammesse modificazioni dell'assetto planimetrico, nonché l'aggregazione o la suddivisione di unità immobiliari;
- rifacimento e nuova formazione delle finiture interne, con conservazione e valorizzazione degli eventuali elementi di pregio;
- realizzazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico sanitari;
- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti; i volumi tecnici possono essere realizzati, se necessario, anche all'esterno degli edifici, purché non configurino un incremento della superficie utile di calpestio.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 95

Località	Parzanica centro
via	Al Lago
n° civico	4
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

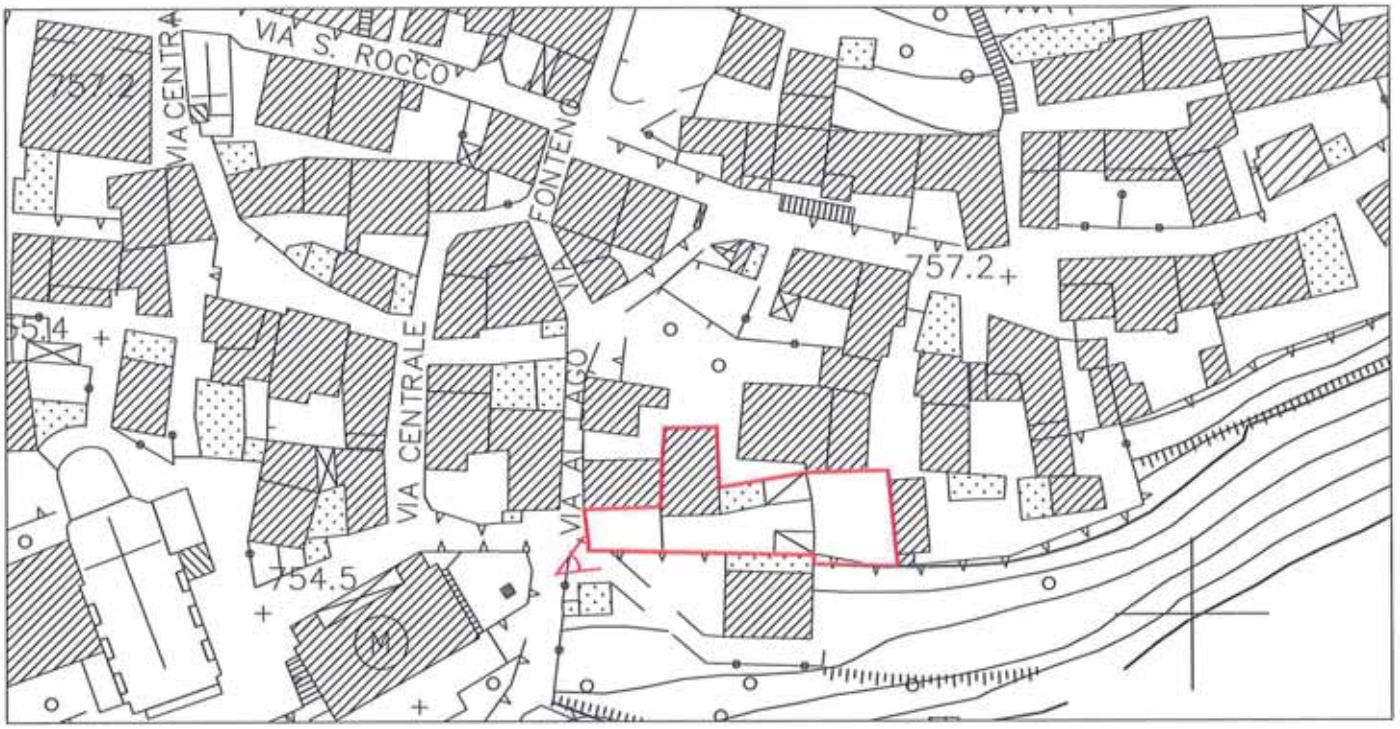
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☒	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altro		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 96
Località	Parzanica centro
via	Al Lago
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

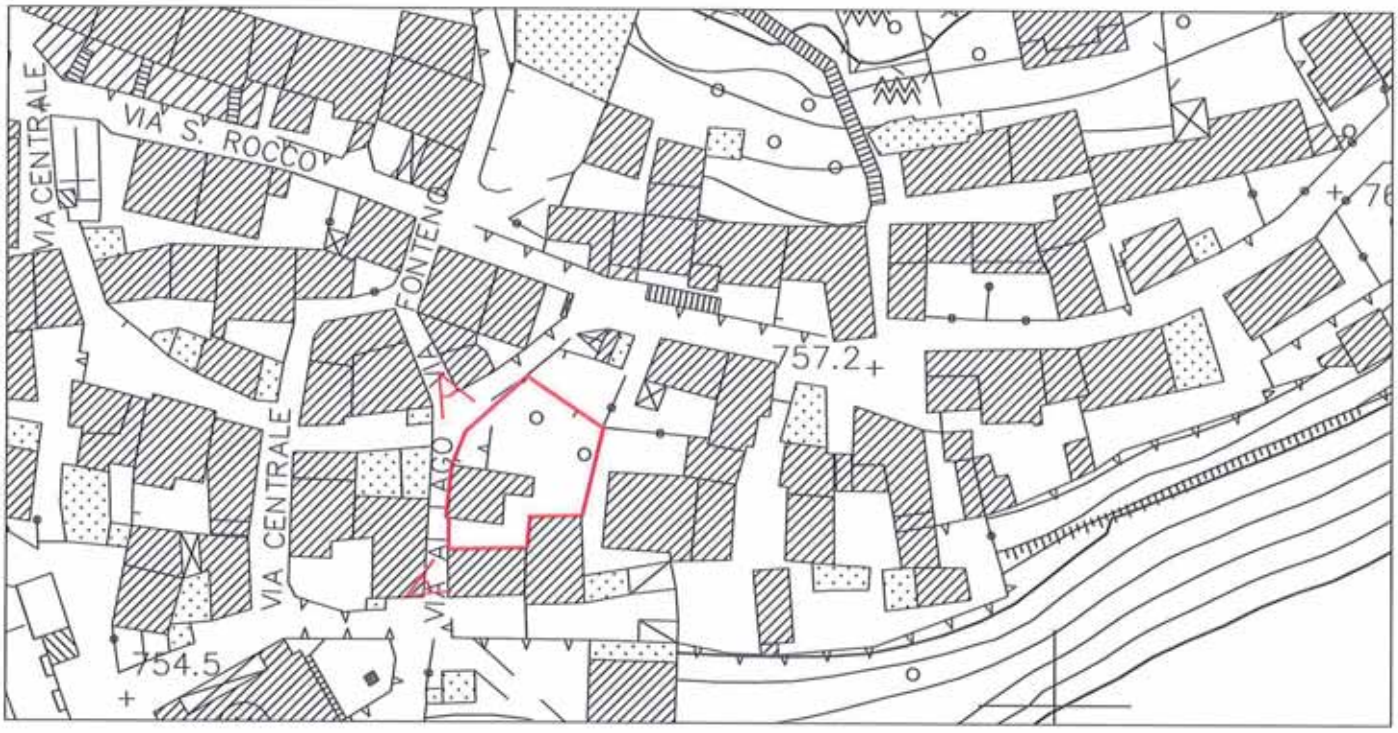
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☒	1	☒	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☒		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione** e adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 97

Località	Parzanica centro
via	Al Lago
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

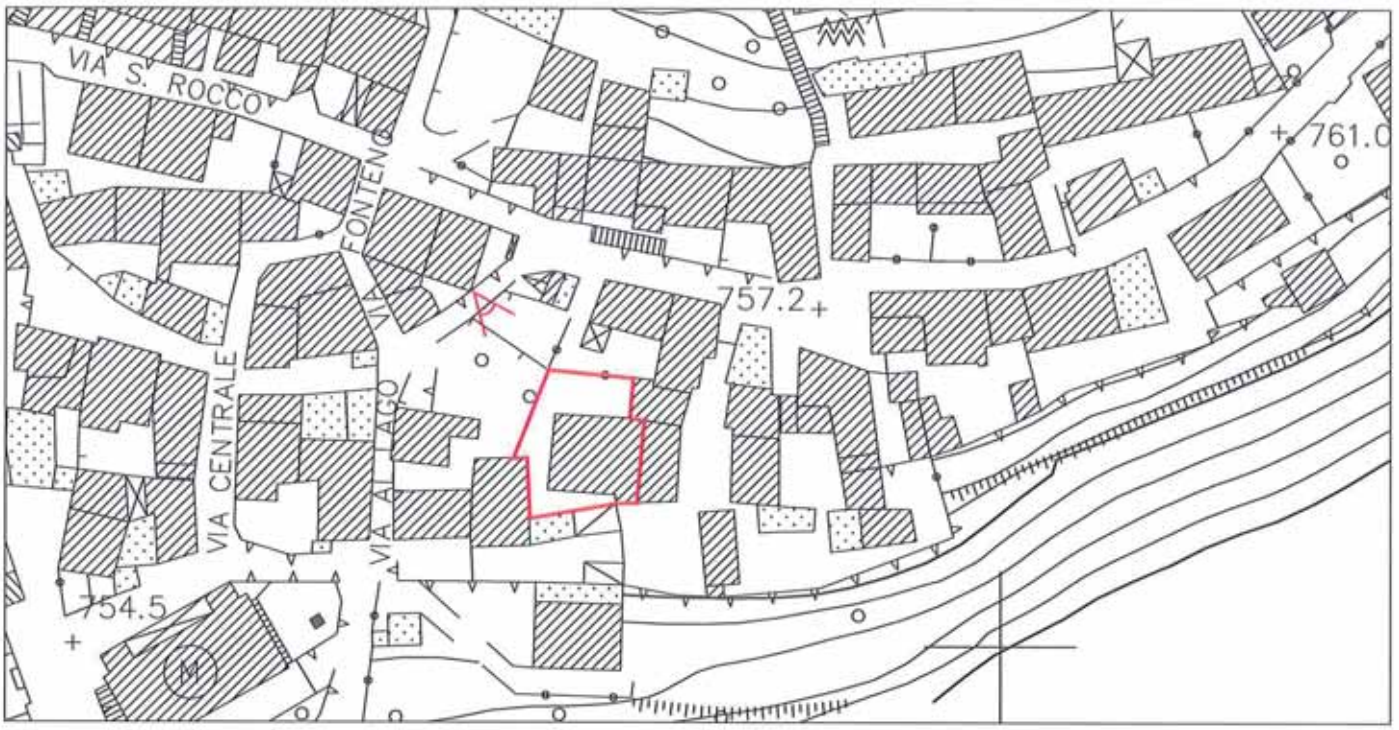
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 98

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

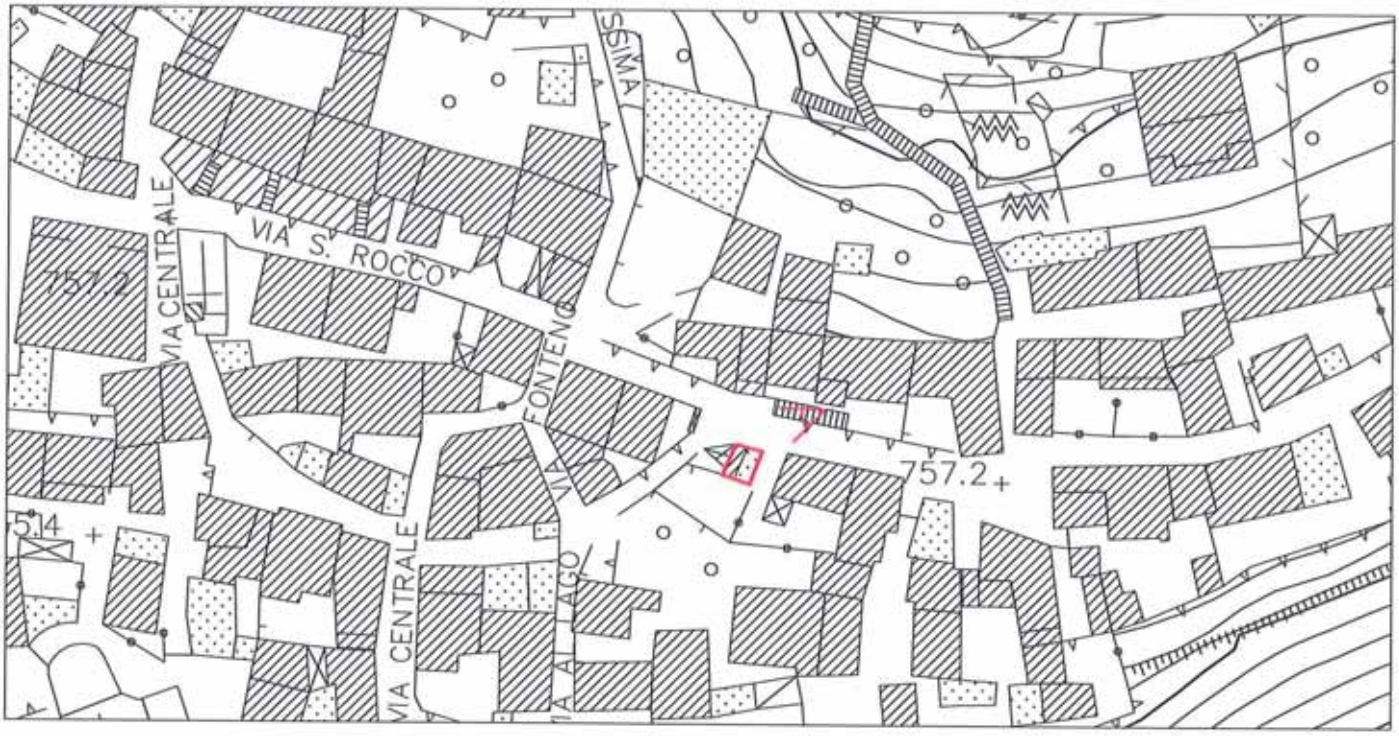
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☒	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 99

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

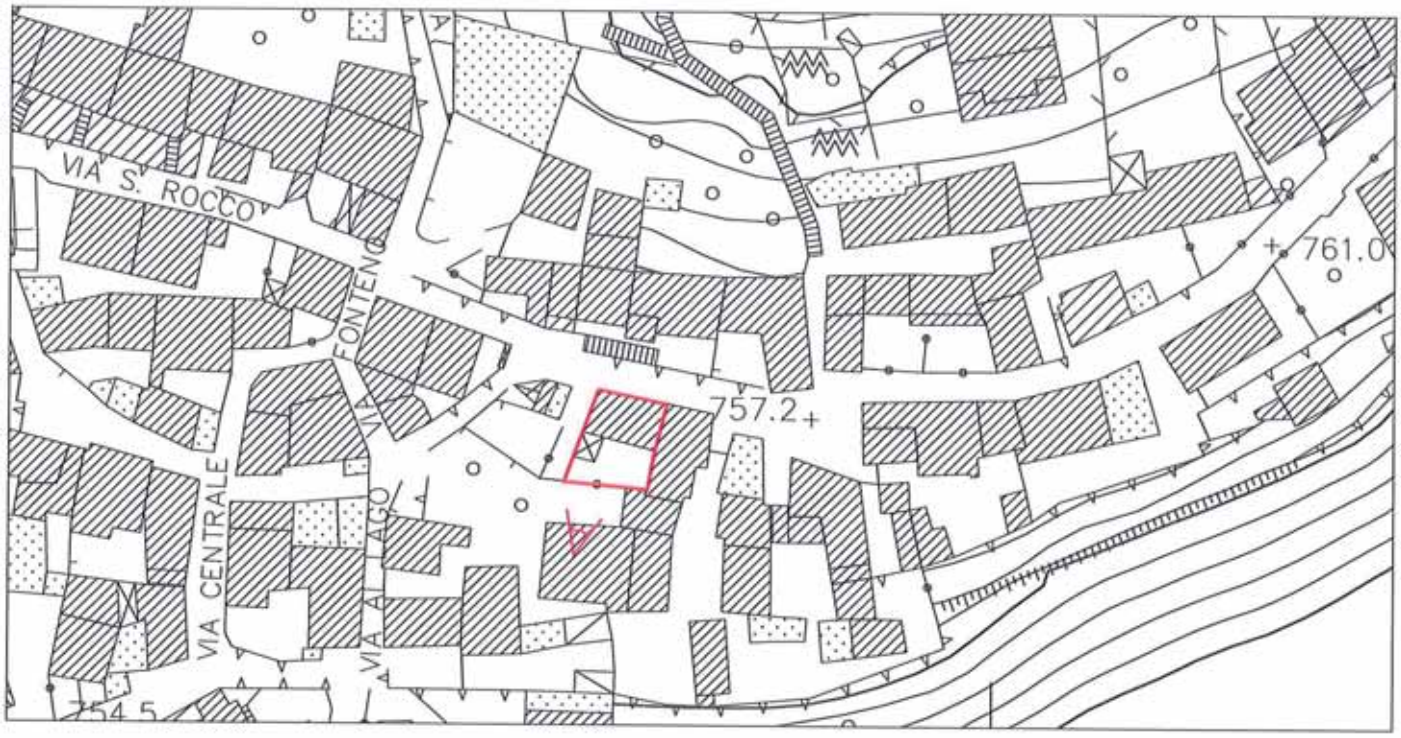
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione** e adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 100

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	16
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

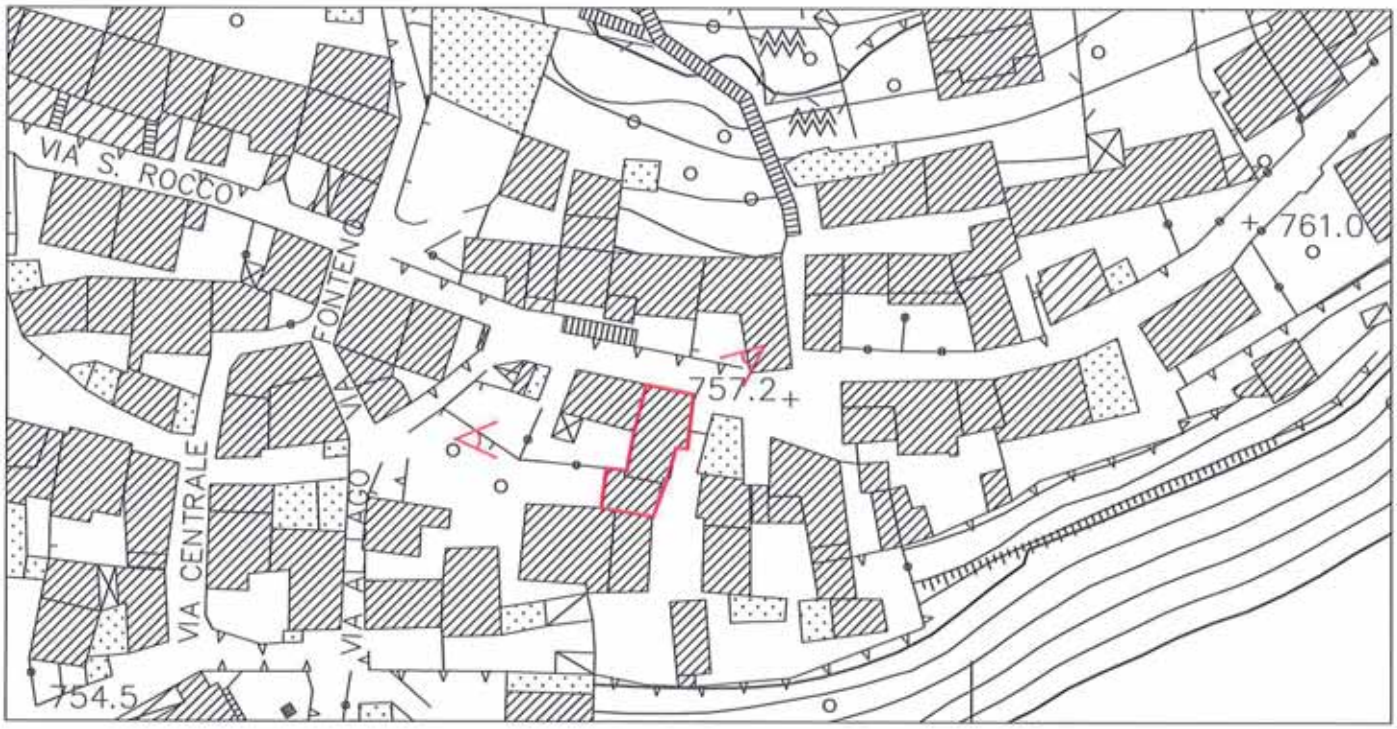
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 101
Località	Parzanica centro
via	Al Lago
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

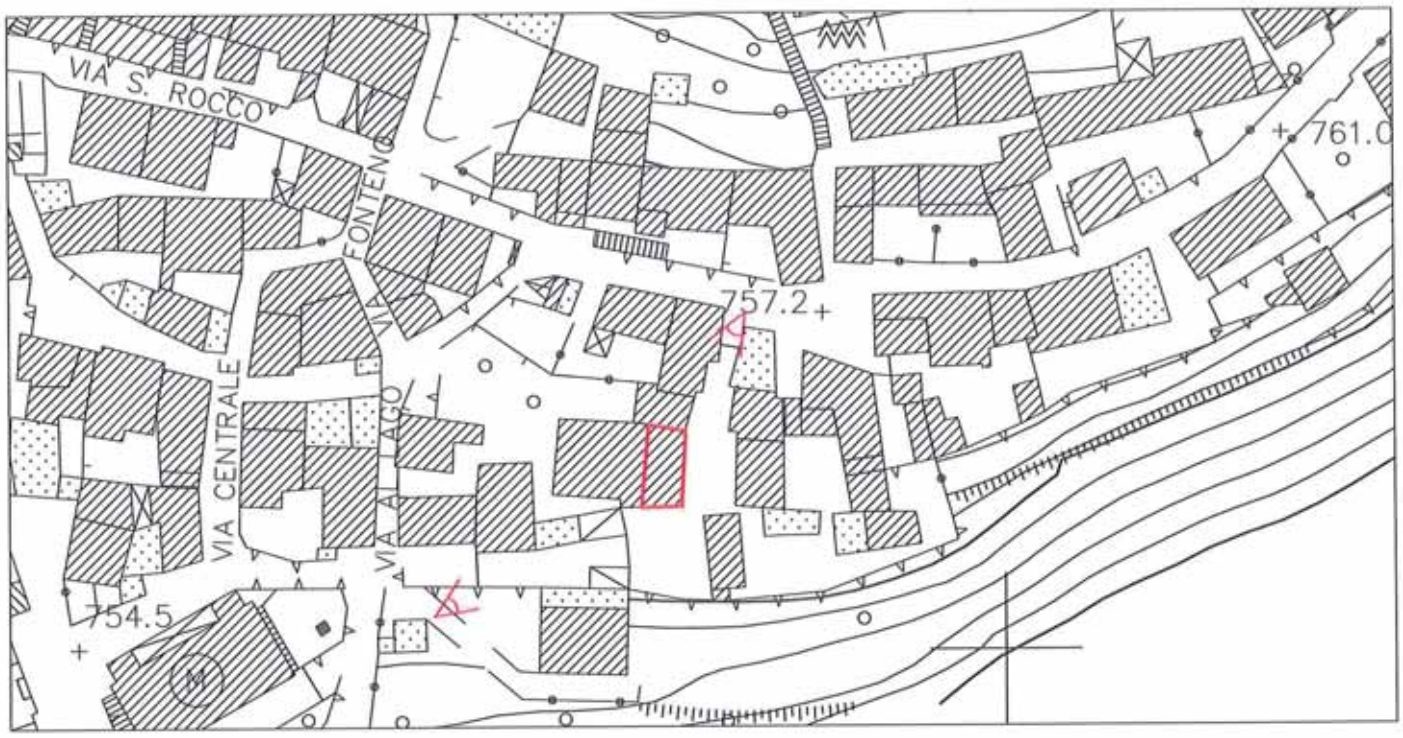
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 102

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

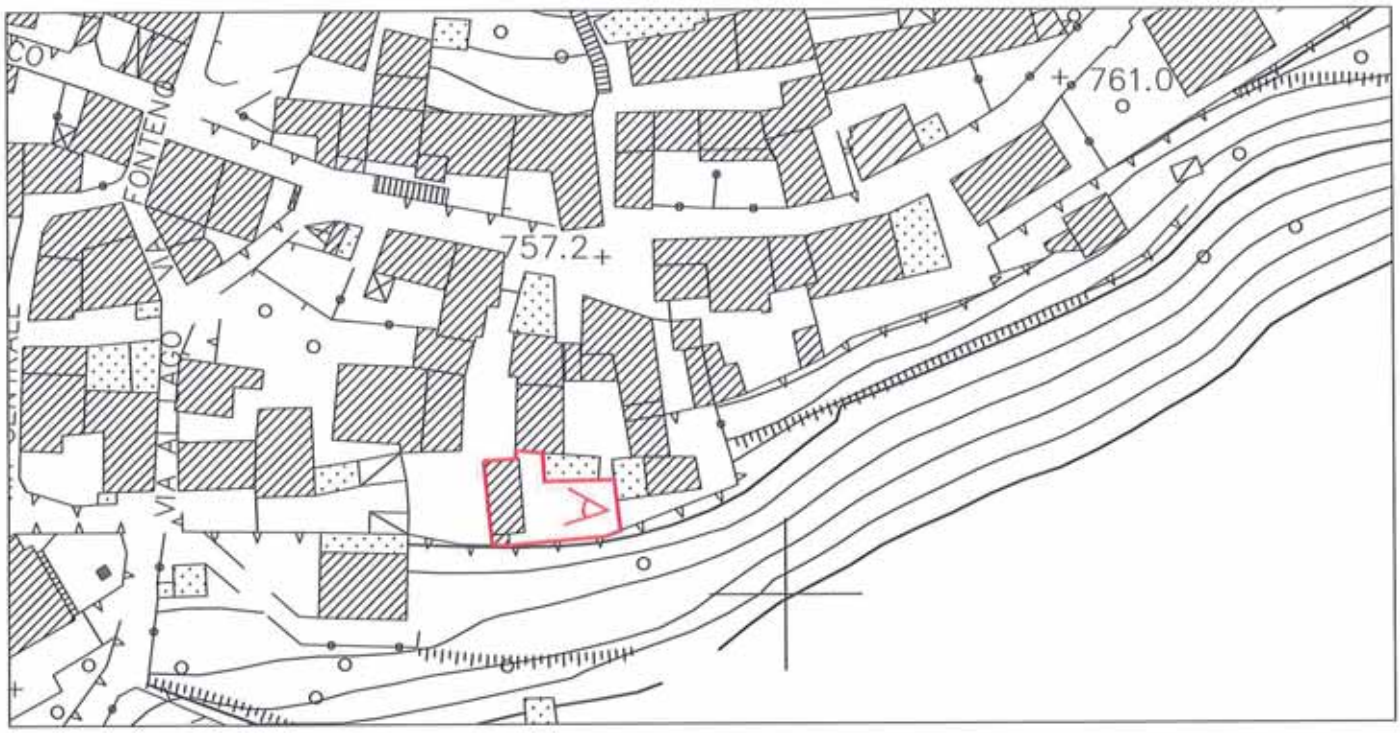
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 103

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

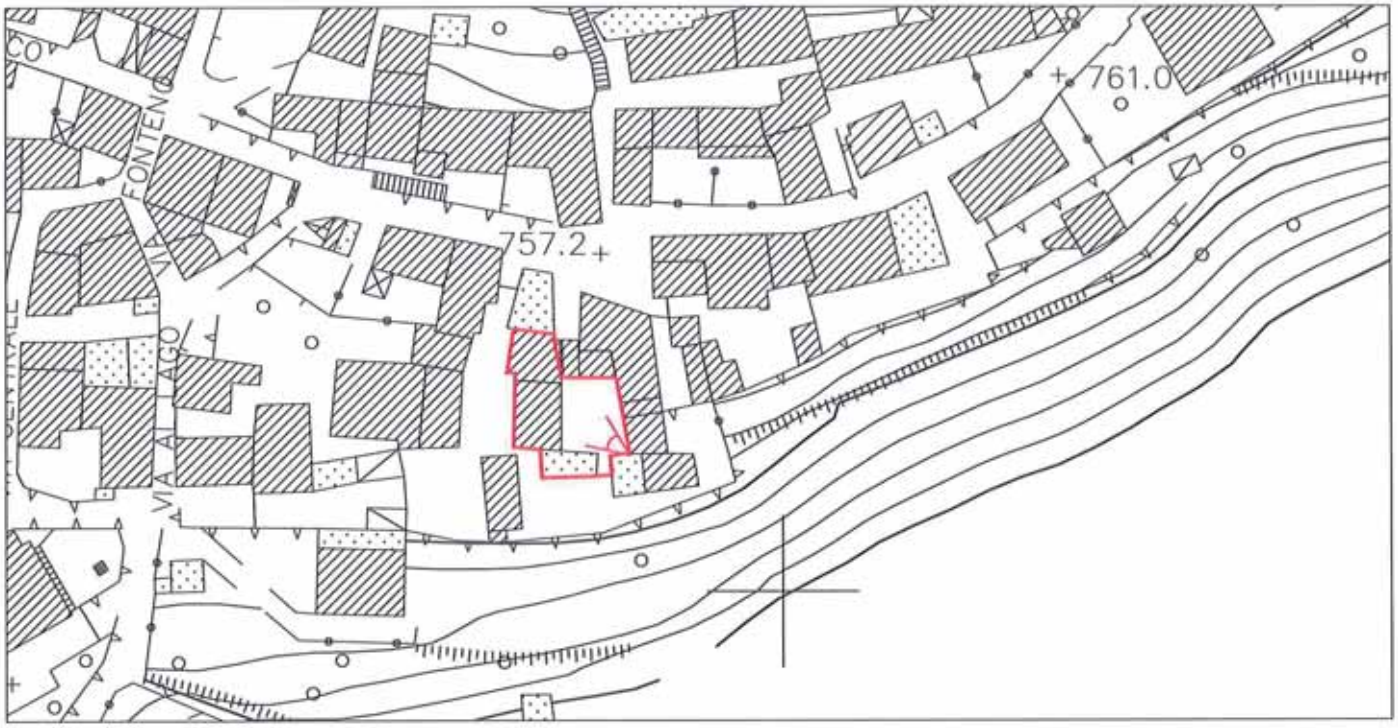
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 104

Località	Parzanica centro
via	Al Lago
n° civico	22
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

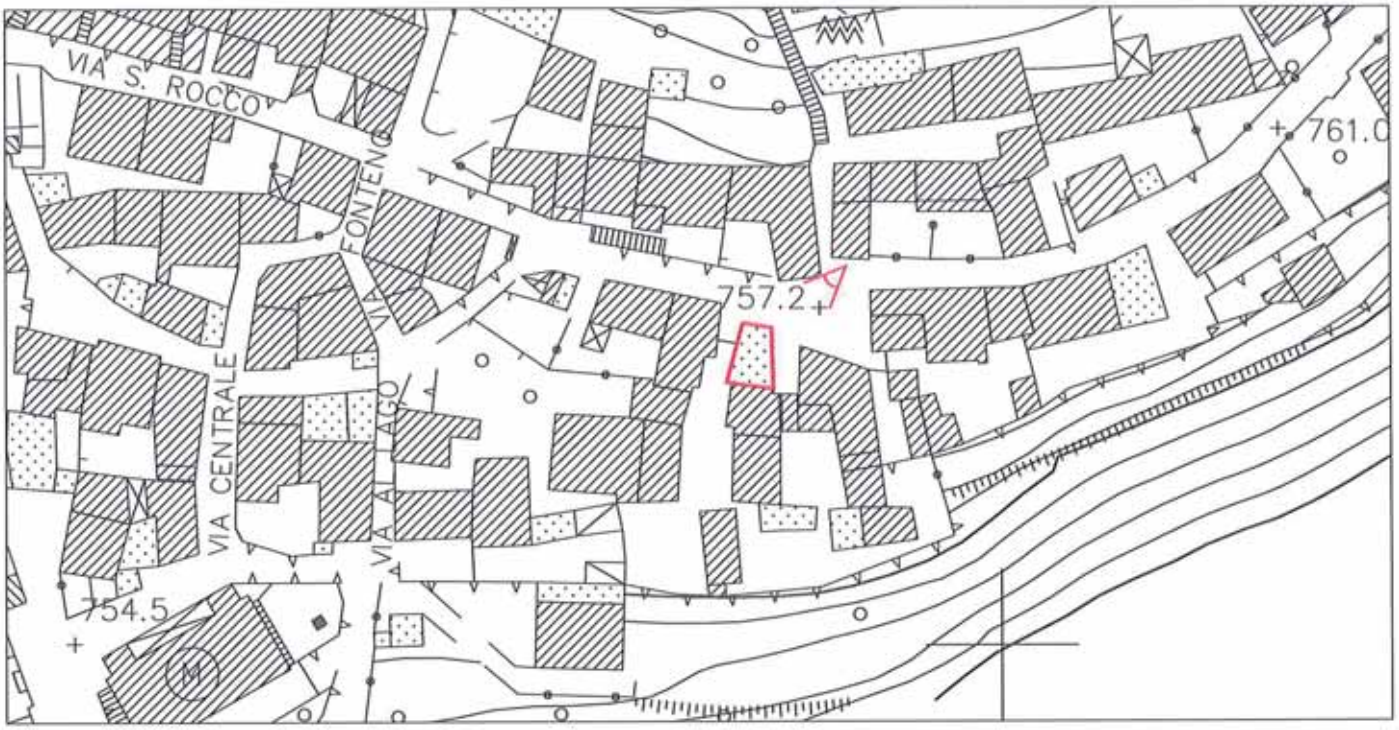
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☒	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	~~sottotetto~~		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒	autorimessa	rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 105
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

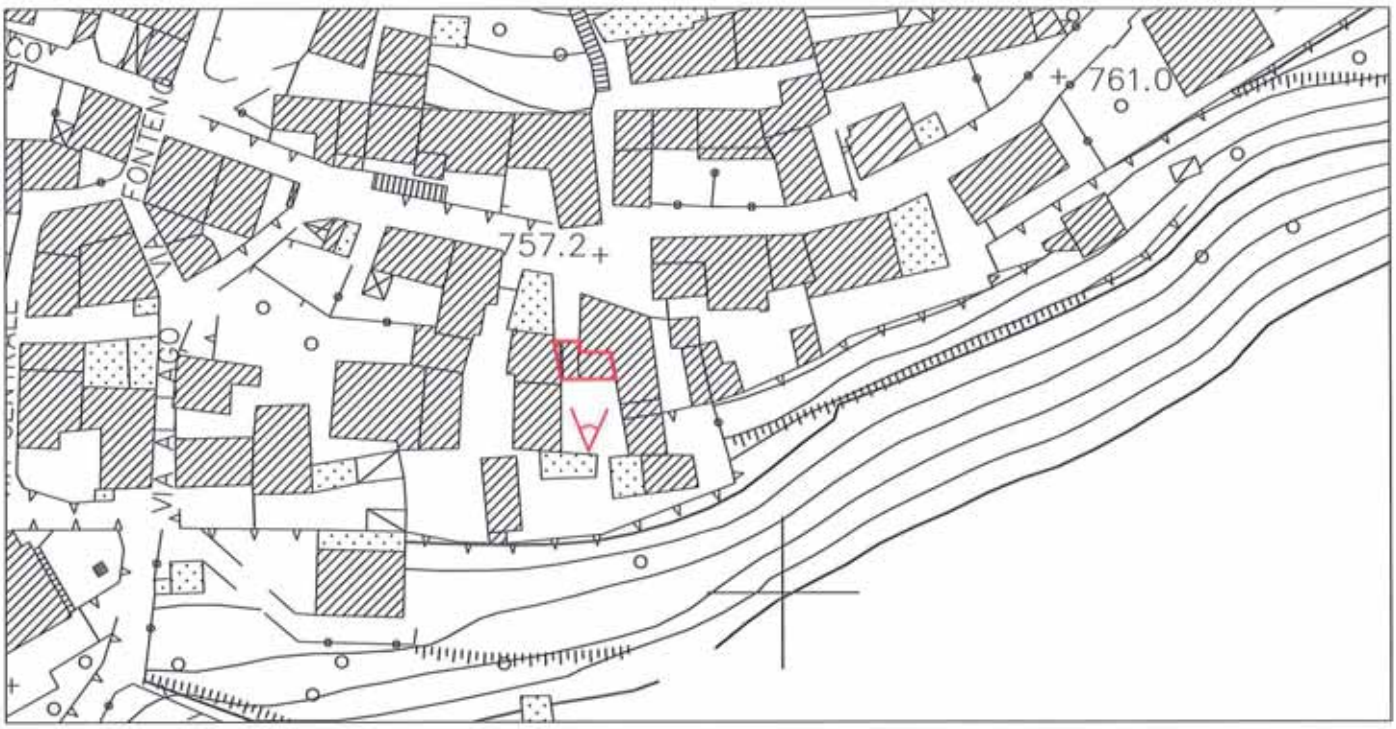
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza			☐	autorimesse			☐	orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse			☐	cantine			☐	terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine			☐	deposito			☐	corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito			☐	altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 106
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☒	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 107
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

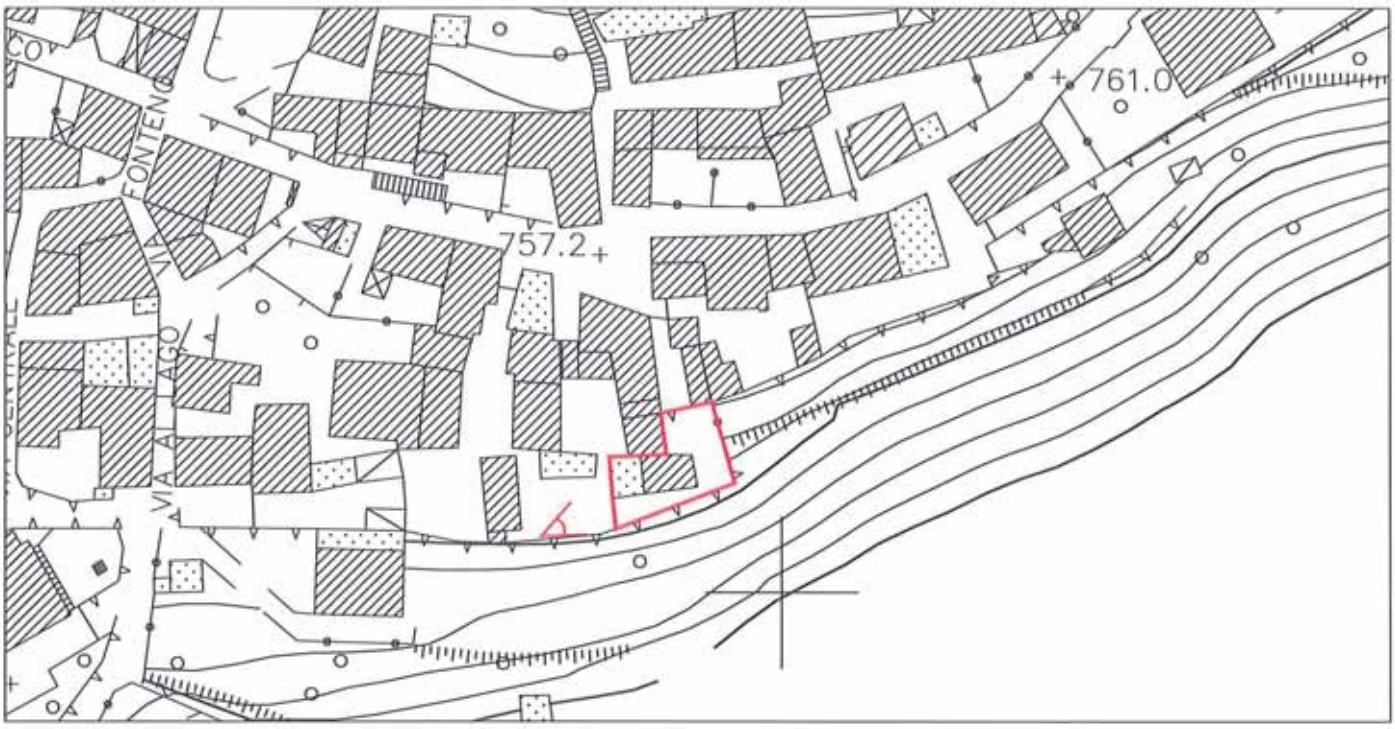
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☒	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 108
Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	15
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 109
Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	2
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altro		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO









MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 110
Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	~~sottotetto~~		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Oggi la torre è inserita tra edifici contigui ed è parzialmente cimata
Ha una struttura muraria in pietra di fattura rozza e povera ed è notevolmente alterata nelle sue linee architettoniche

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 111

Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	6
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

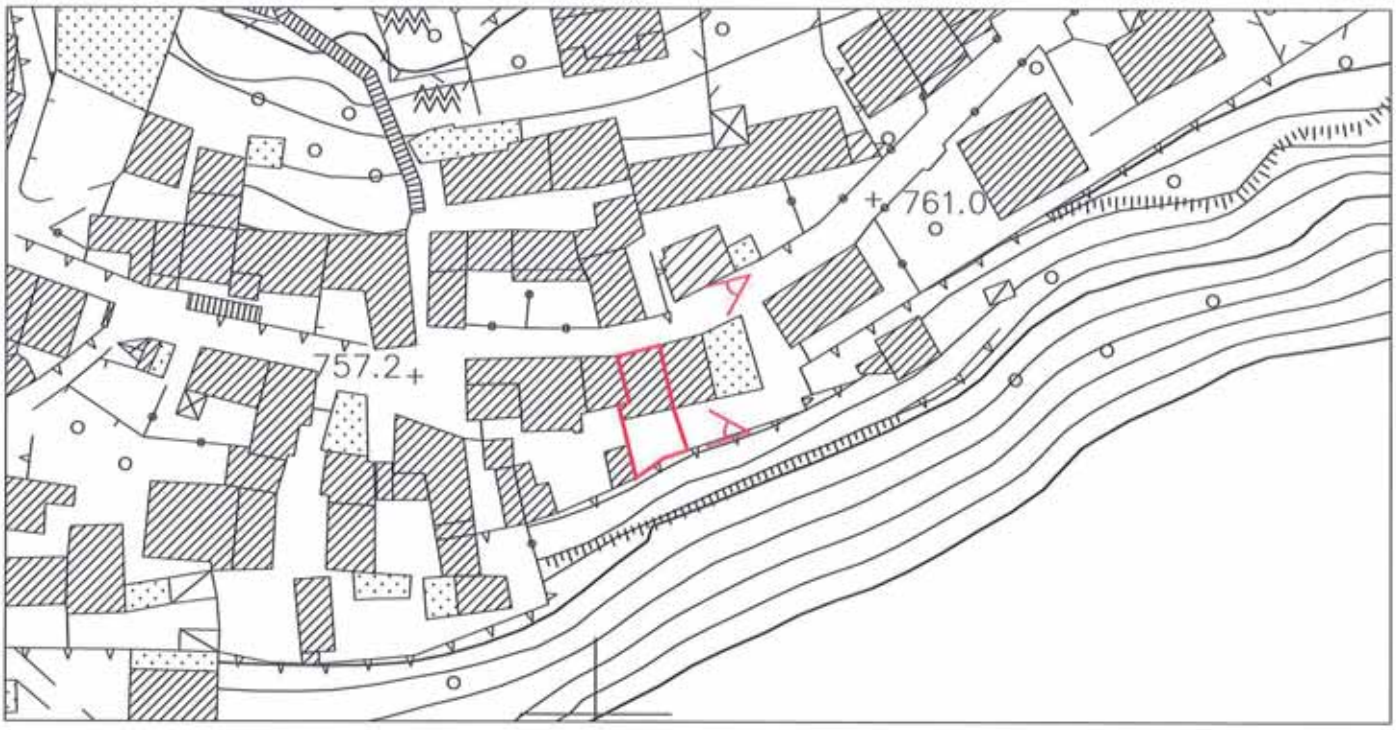
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 112

Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	8
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

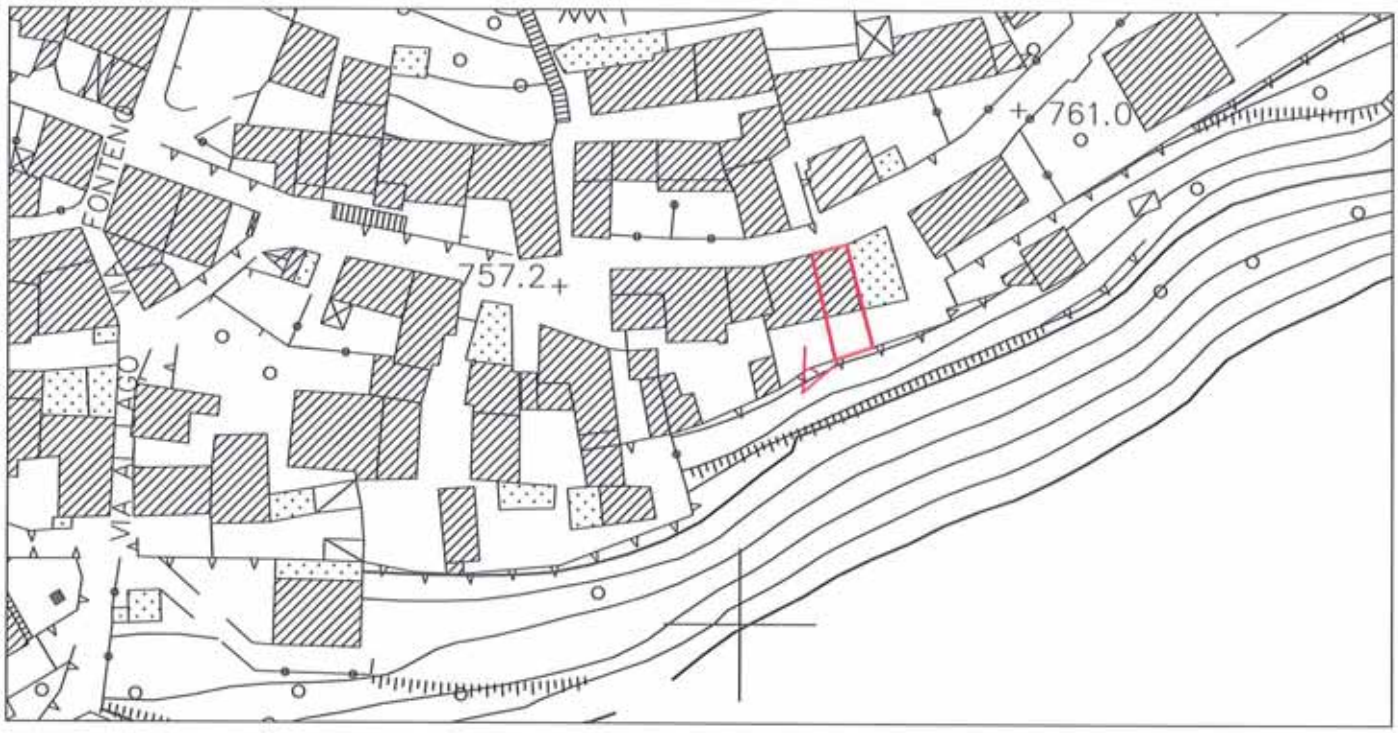
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☒	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

L'edificio è in corso di ristrutturazione

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 113

Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	20
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

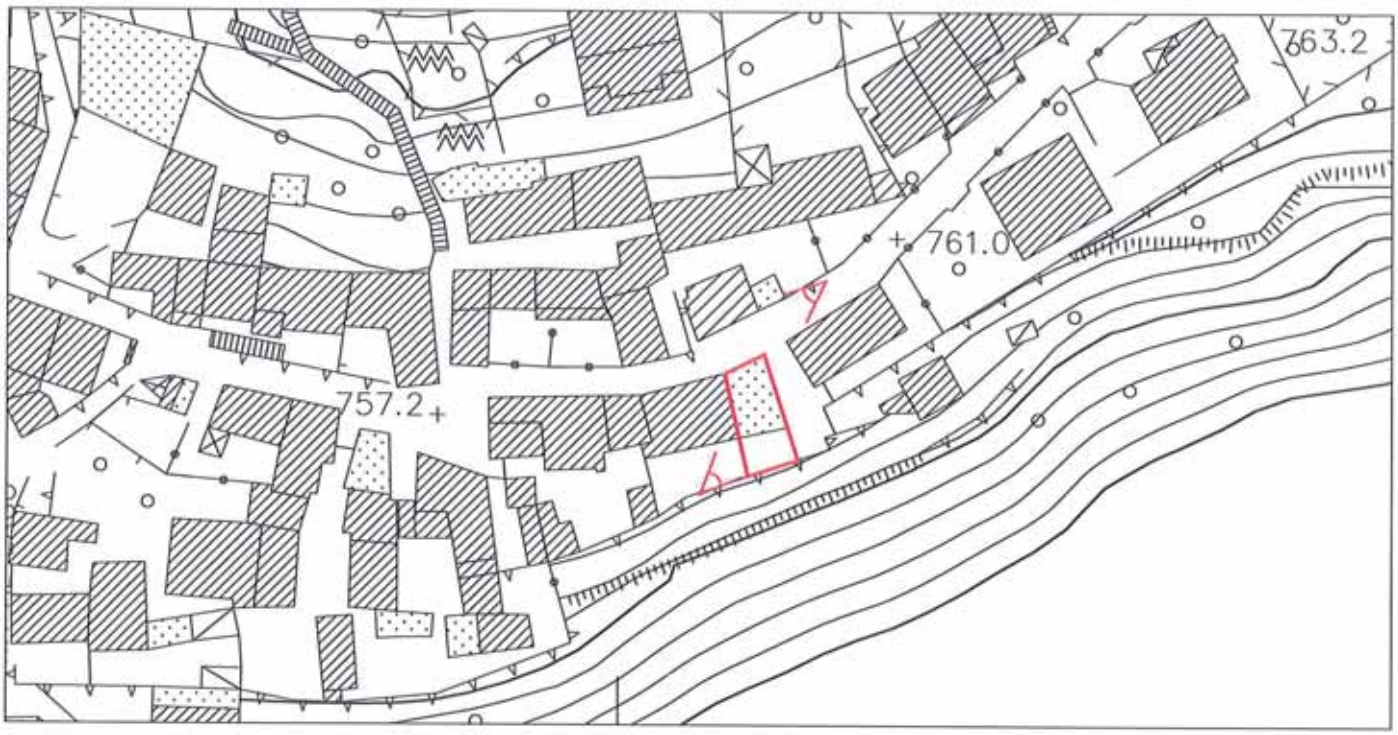
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

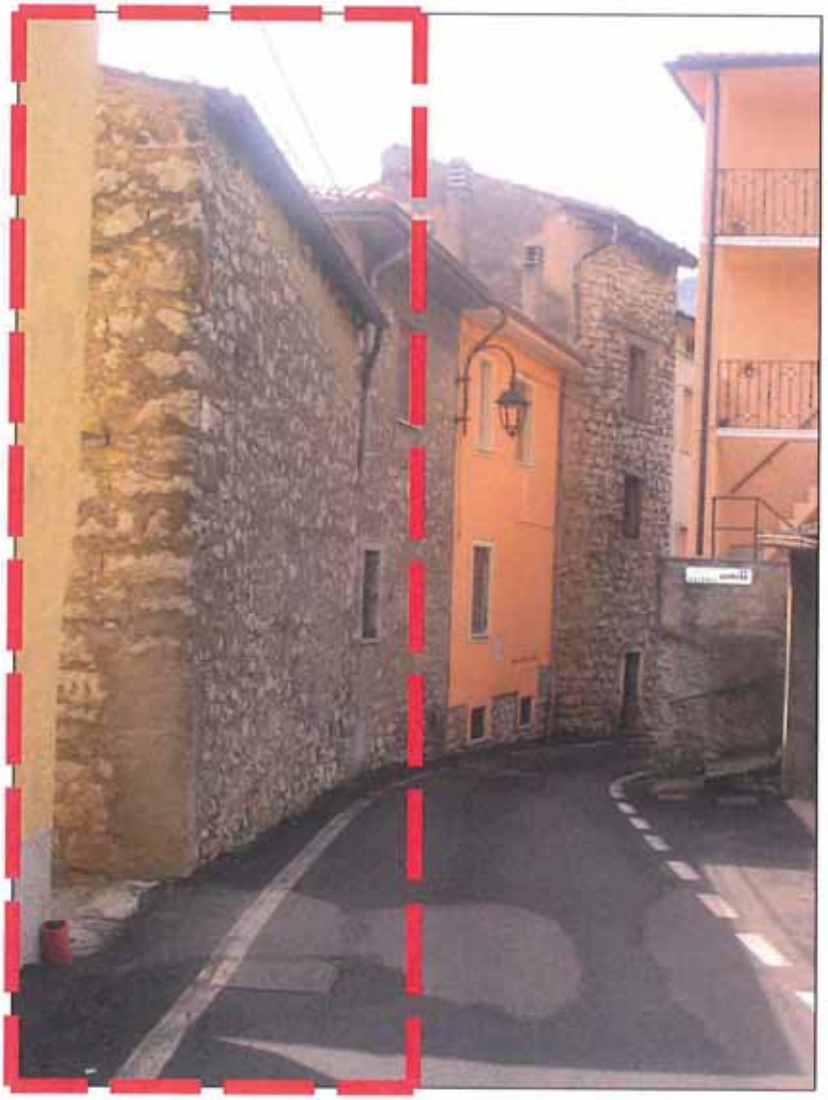
STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

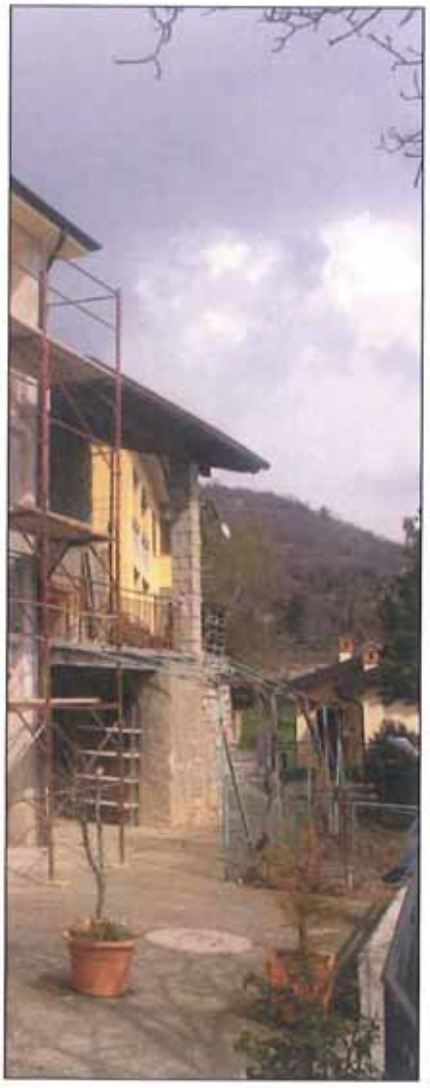
DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 114

Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	15/17
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

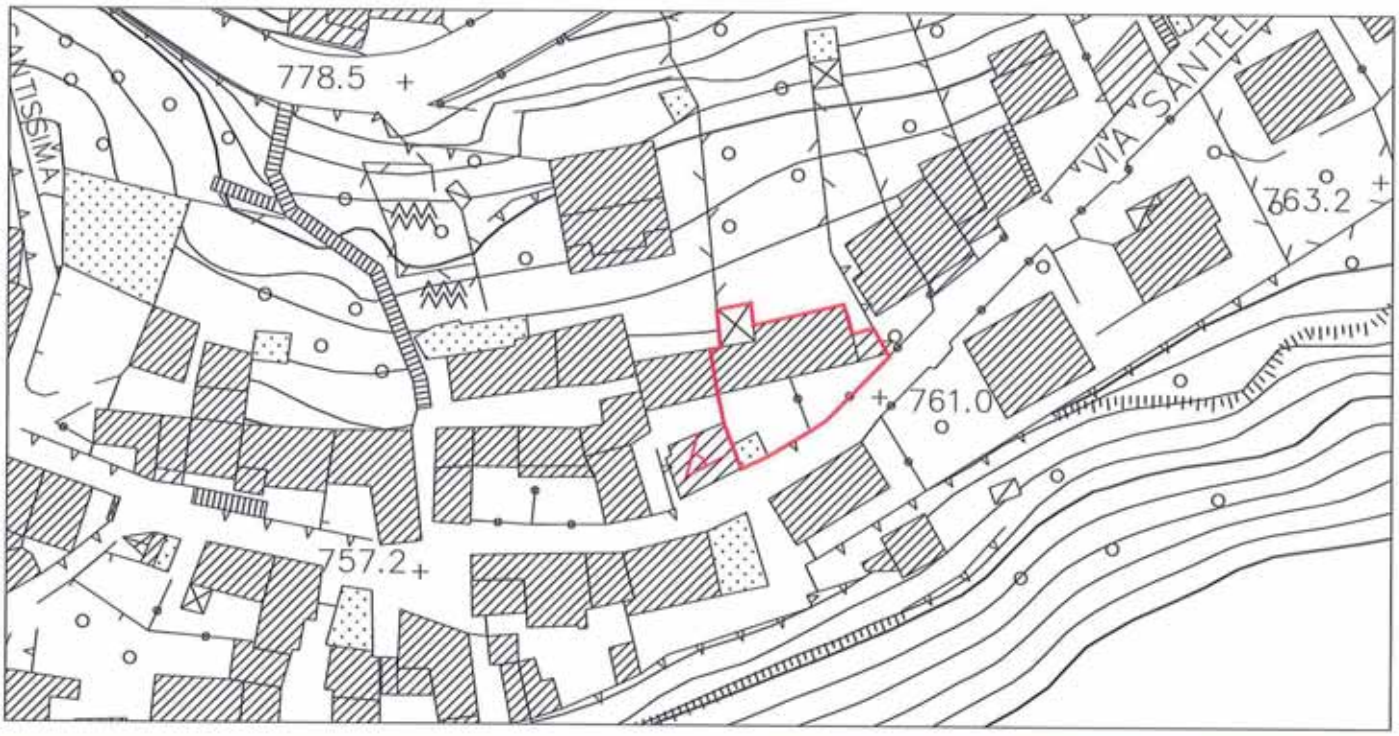
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 115
Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	11/13
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

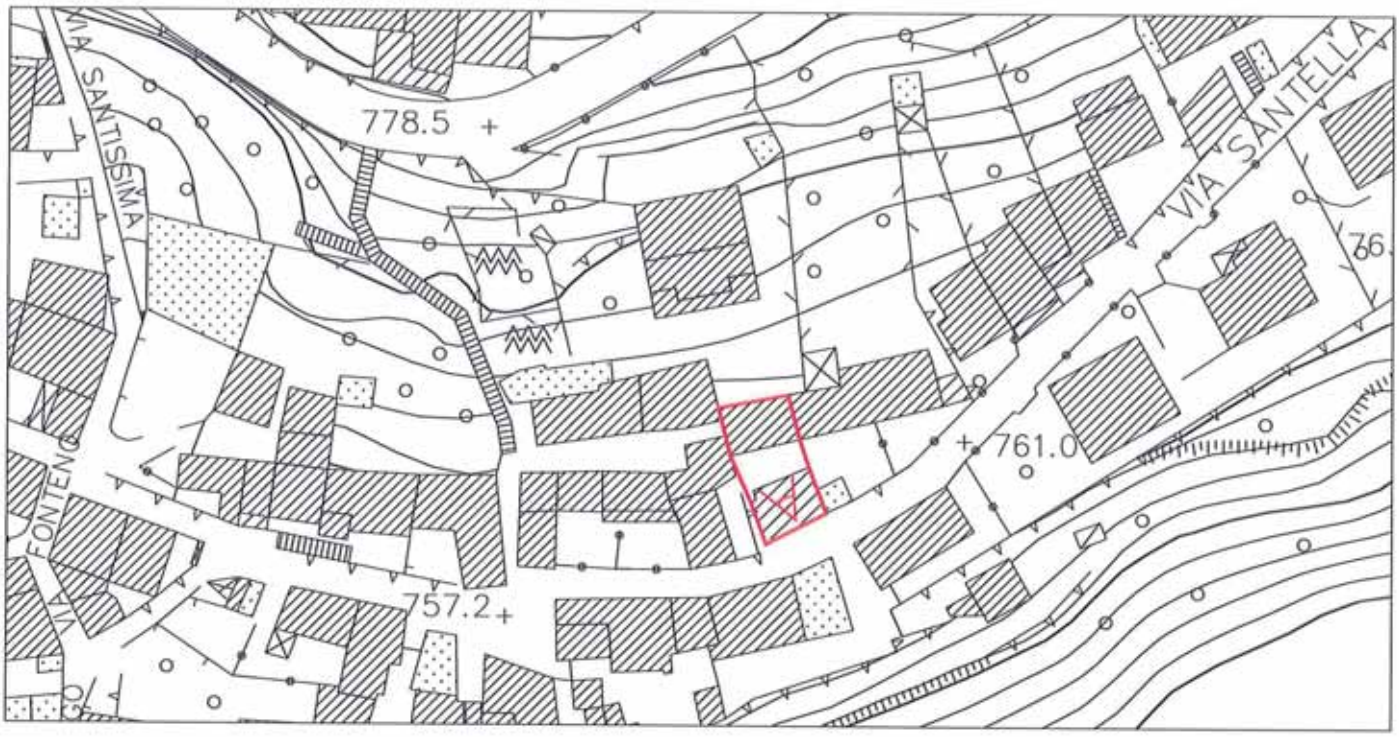
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☒	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 116

Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	9/7
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

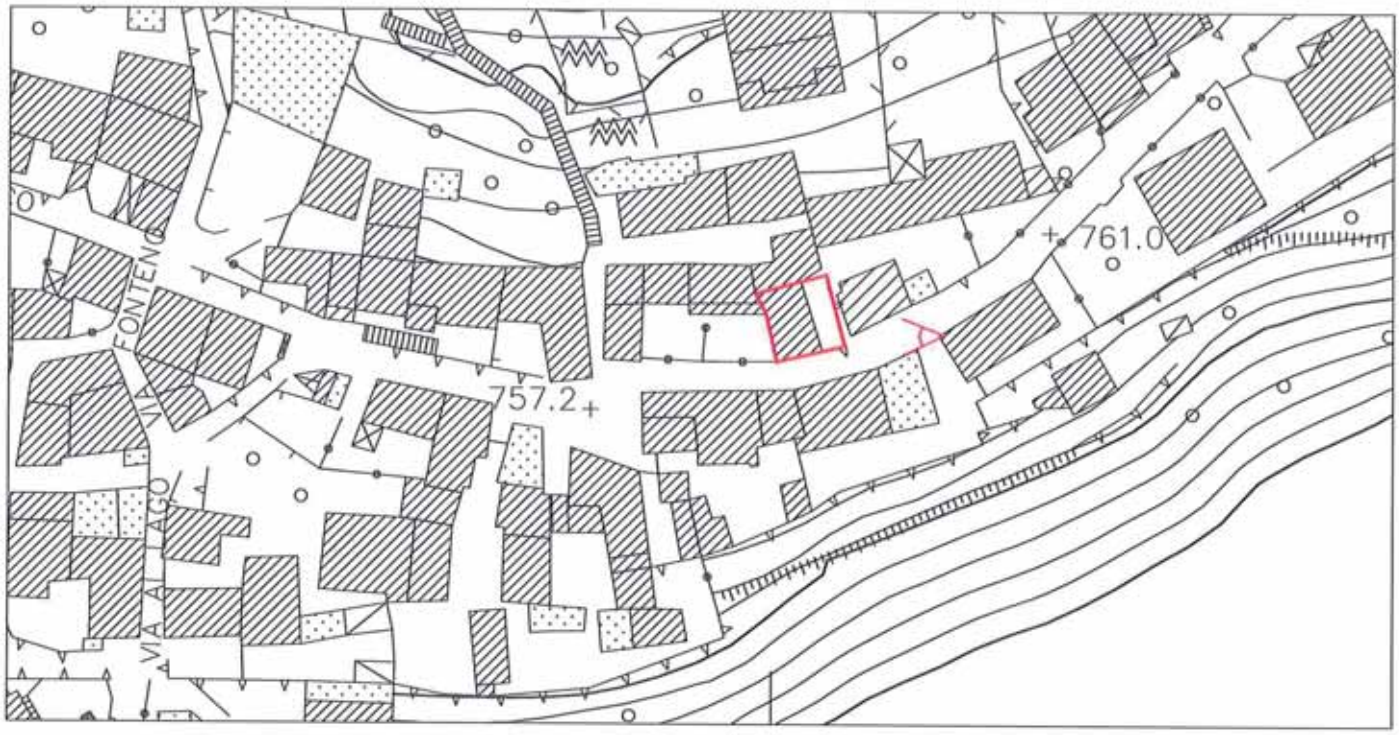
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 117

Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	3
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 118
Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☒	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 119

Località	Parzanica centro
via	Santella
n° civico	1
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

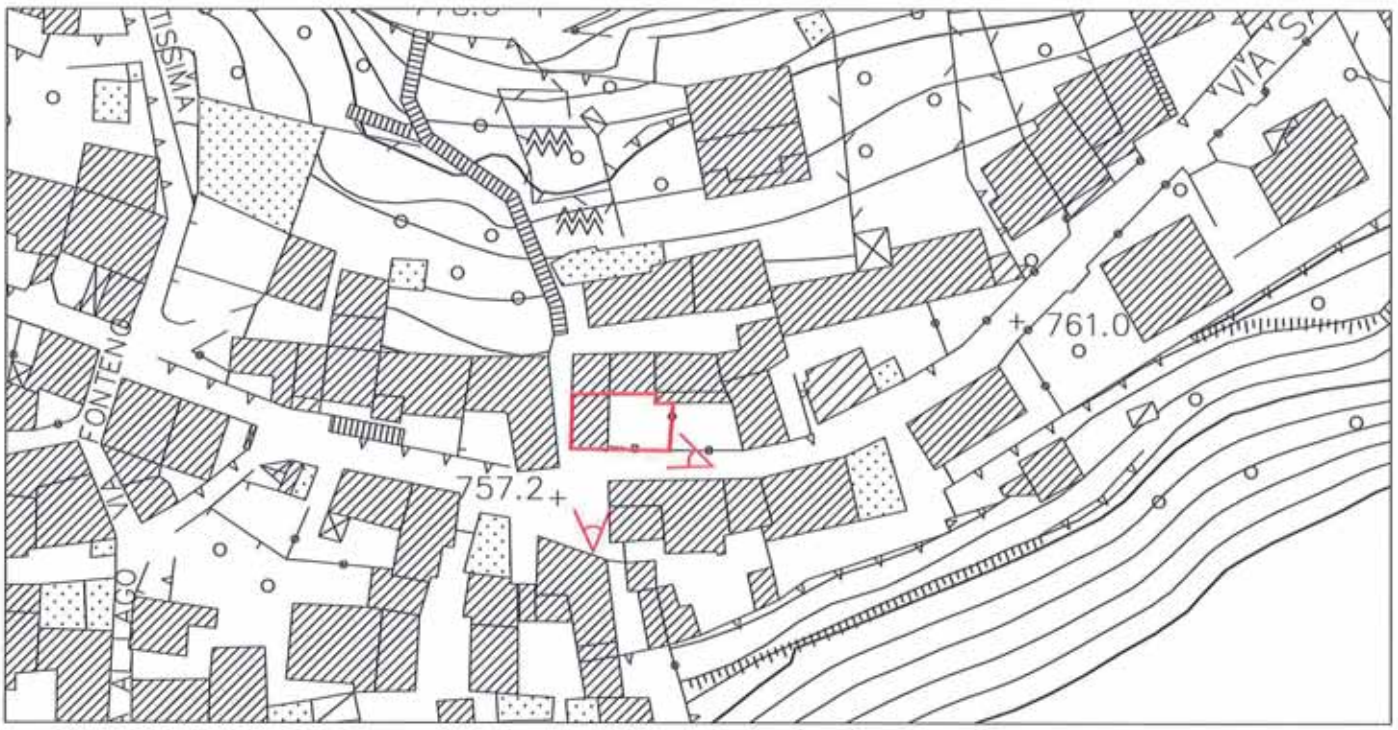
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 120
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	23
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

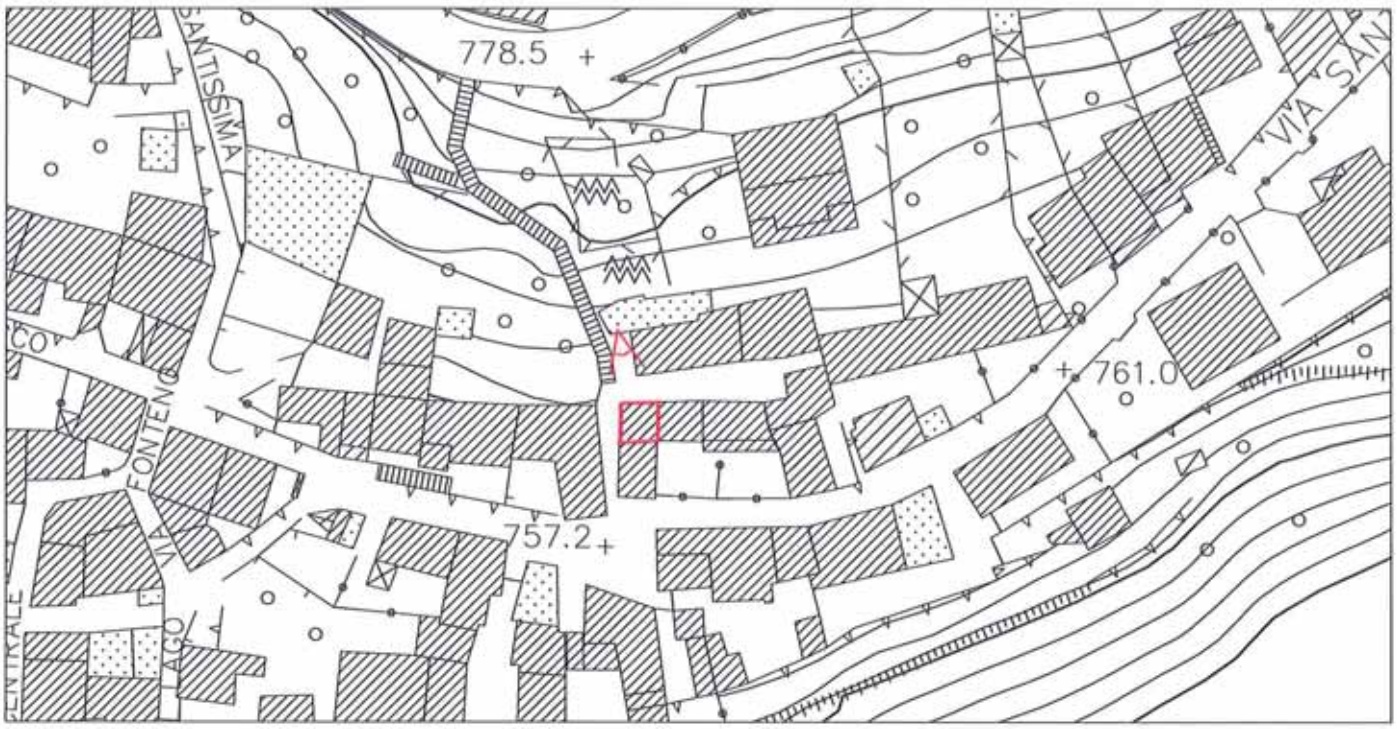
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☒	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	giardini	☐	autorimesse	☐	carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza	☒			autorimesse	☐			terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse	☐			cantine	☐			corte	☒	superfetazioni	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine	☐			deposito	☐			altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito	☐			altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 121

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

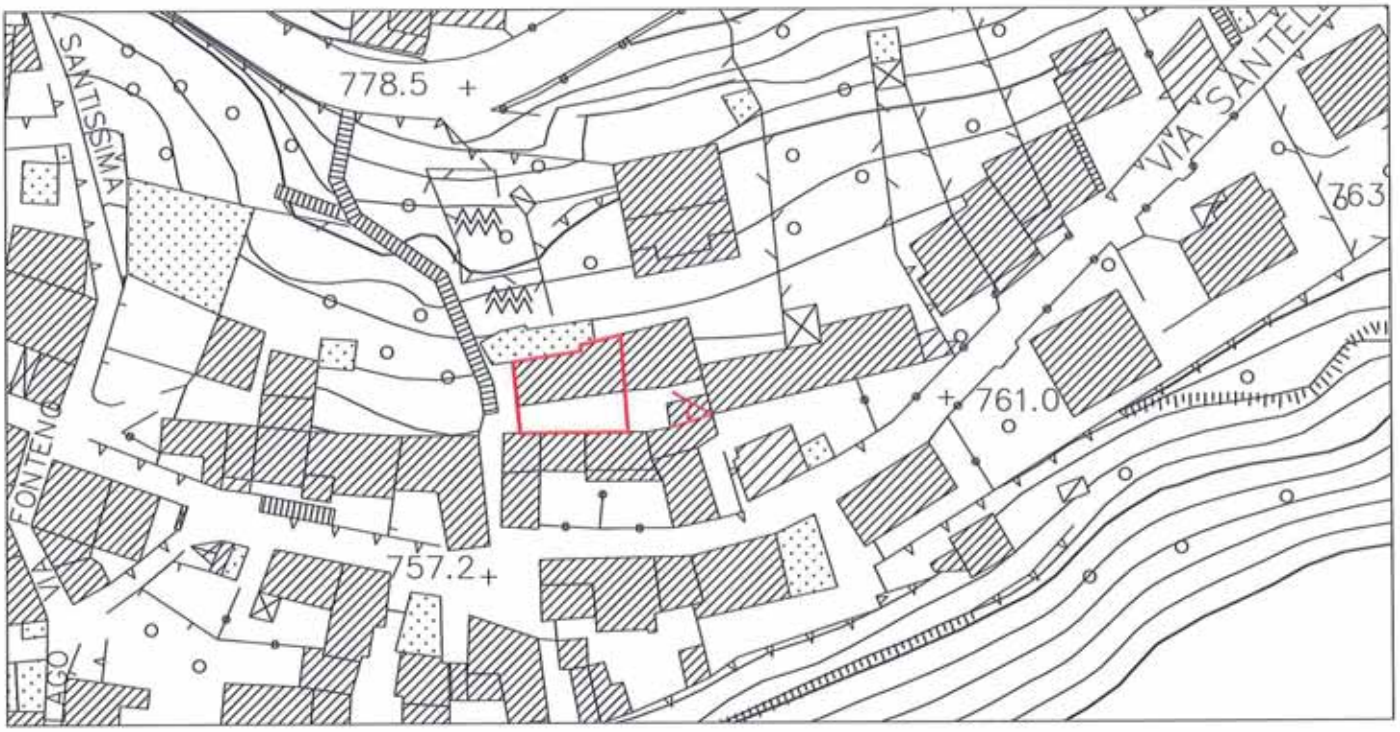
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☐	autorimesse	☐	carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 122
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

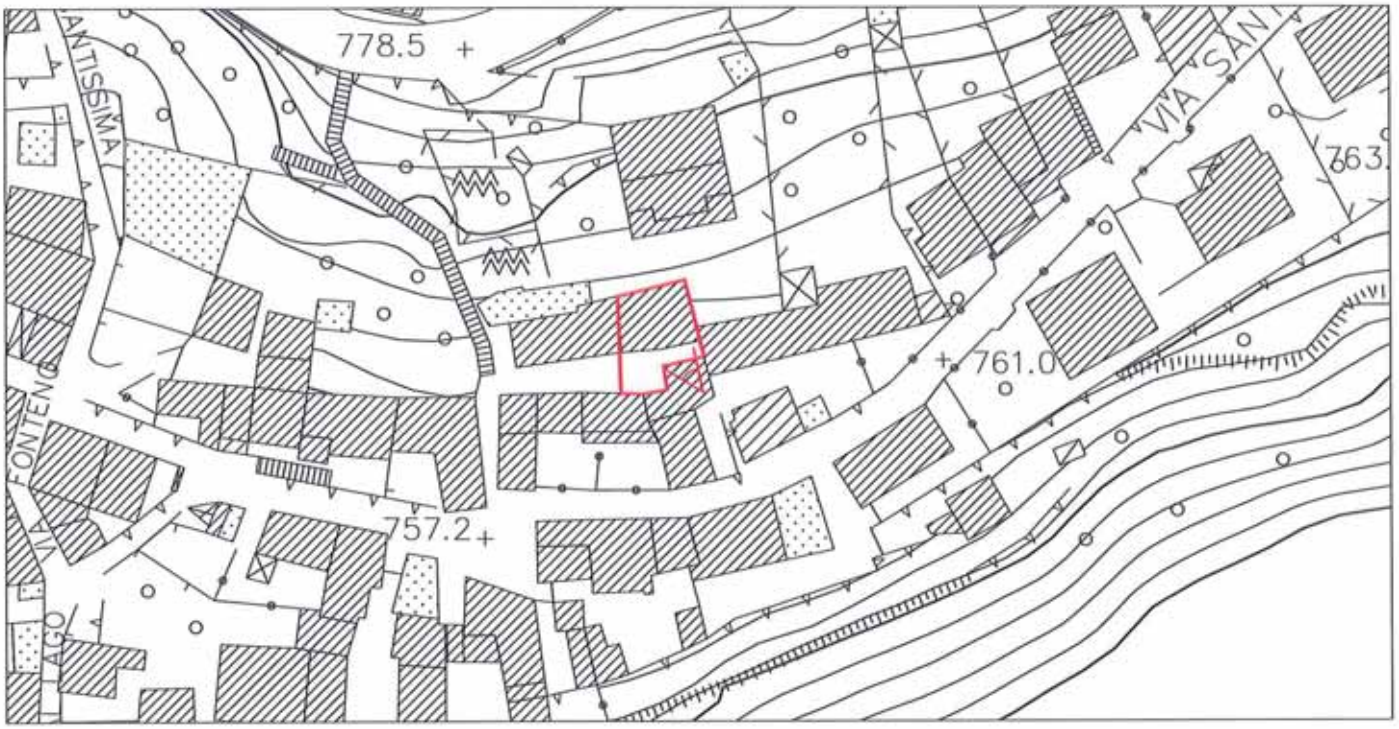
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☐	autorimesse	☐	carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 123
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	27
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

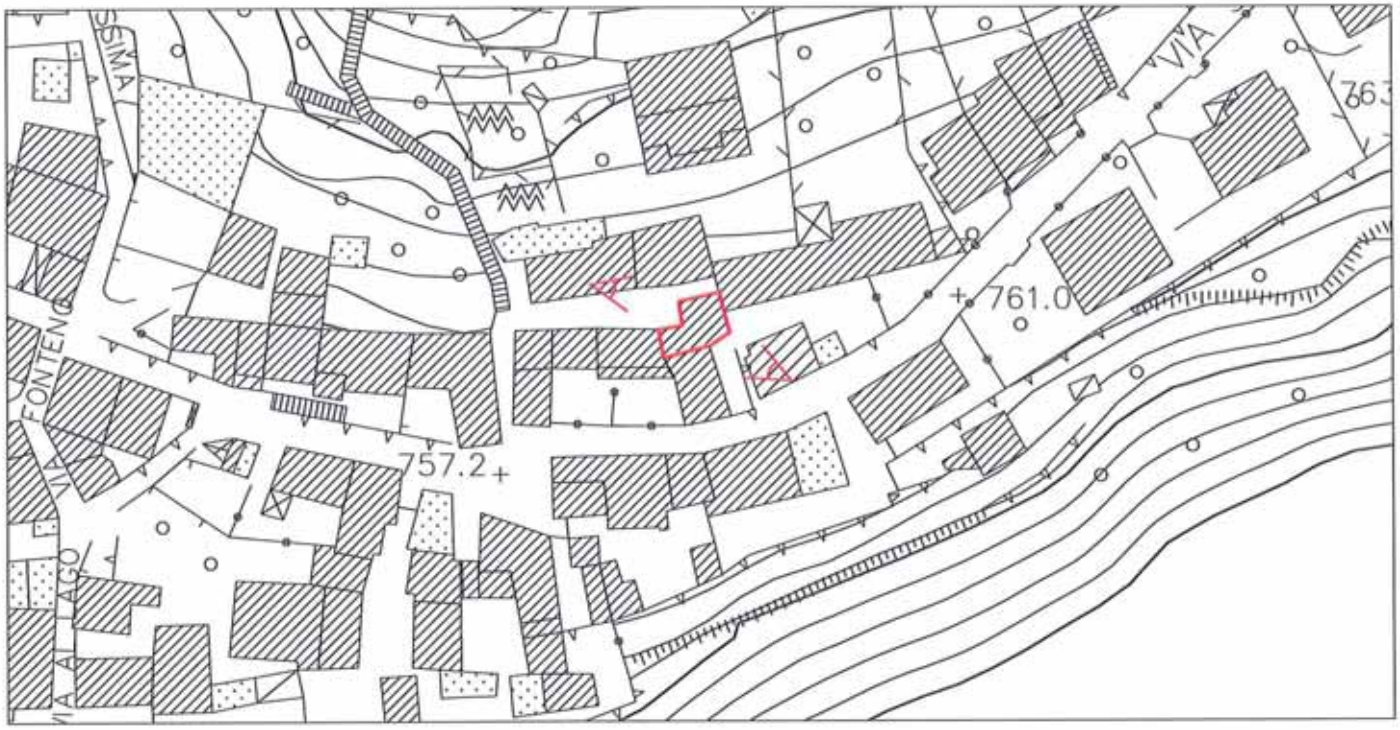
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 124

Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

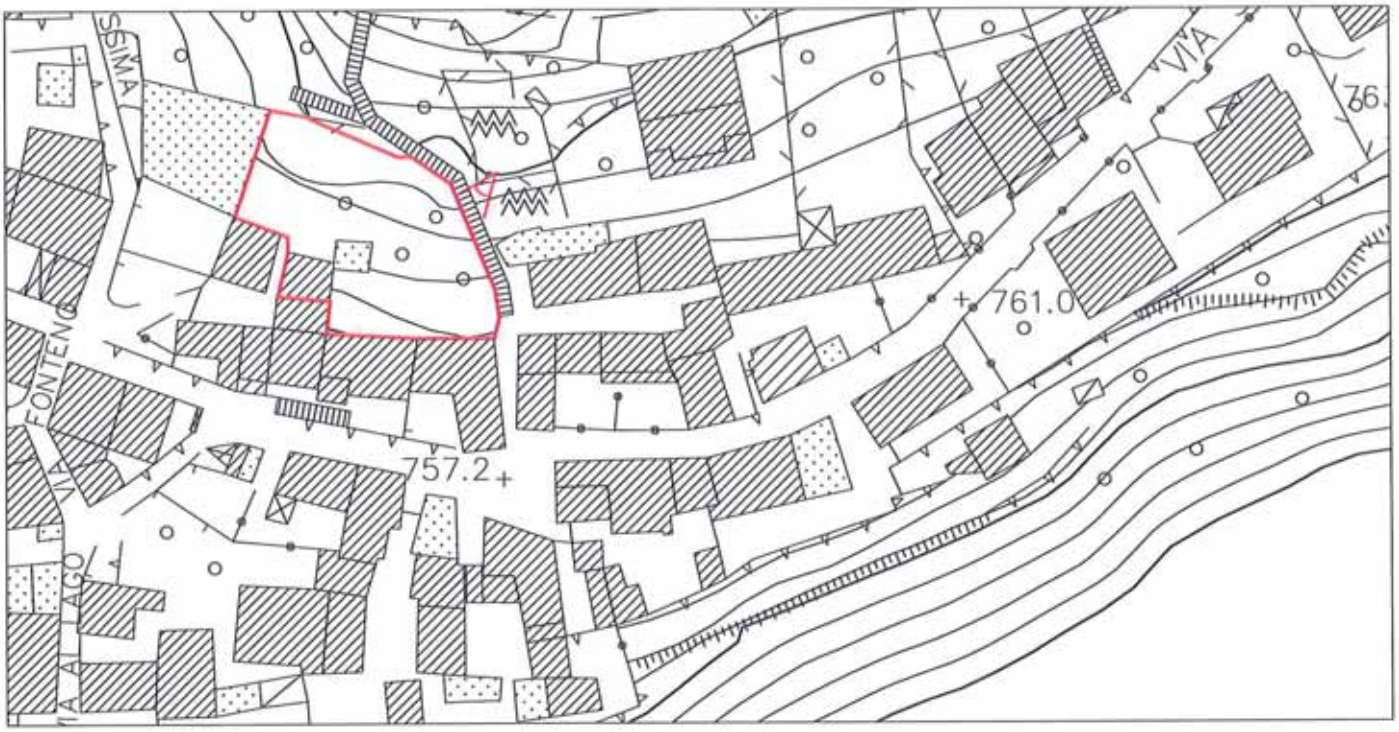
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 125
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	21
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

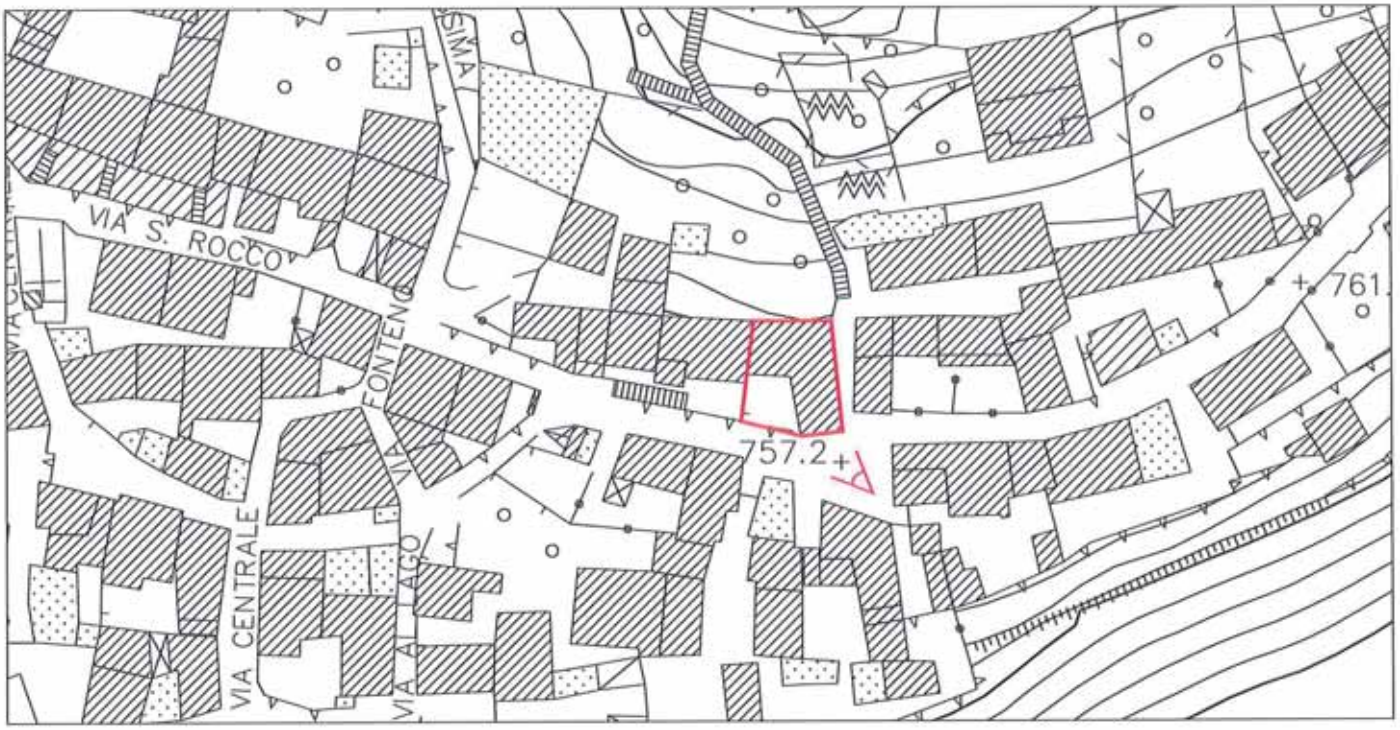
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☒		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 126
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	21
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altro		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 127
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

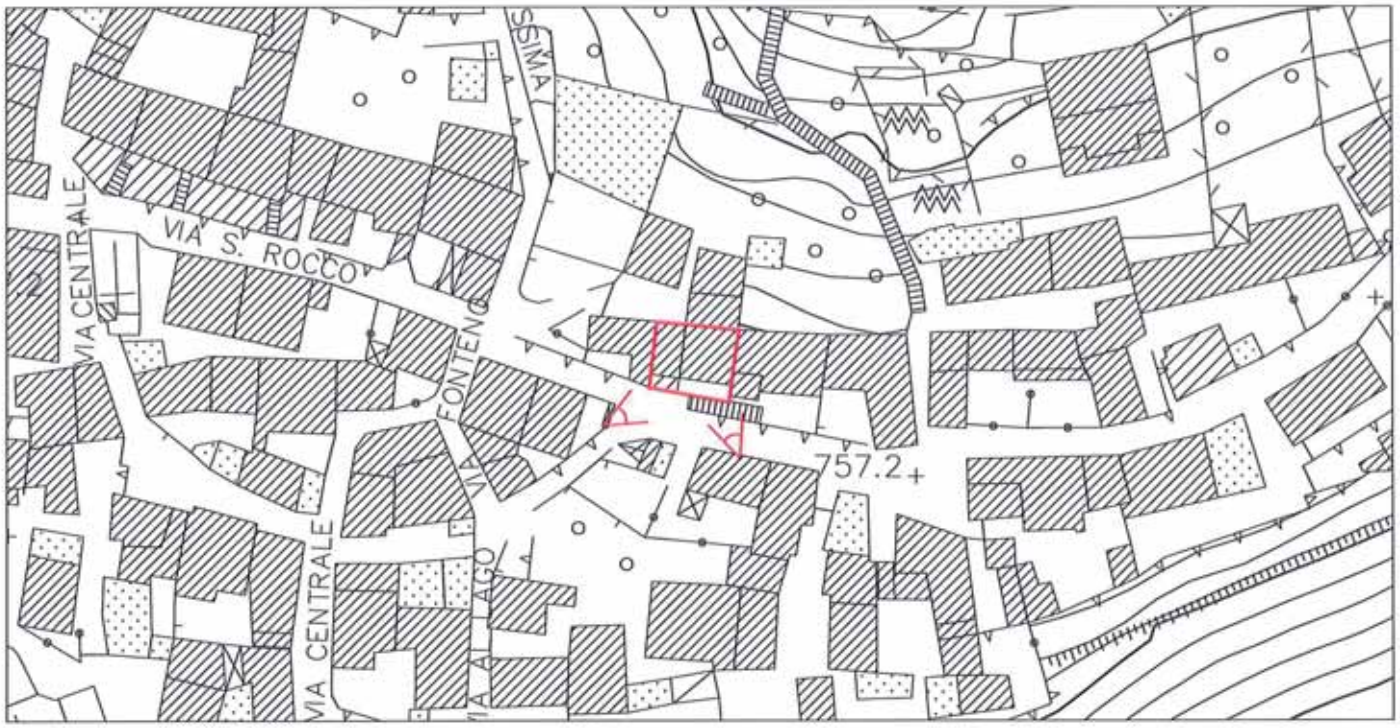
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	giardini	☐	autorimesse	☐	carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte aperta	☐	3	☒	residenza			☐	autorimesse			☐	terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse			☒	cantine			☐	corte	☒	superfetazioni	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine			☐	deposito			☐	altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito			☐	altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 128
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	15
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

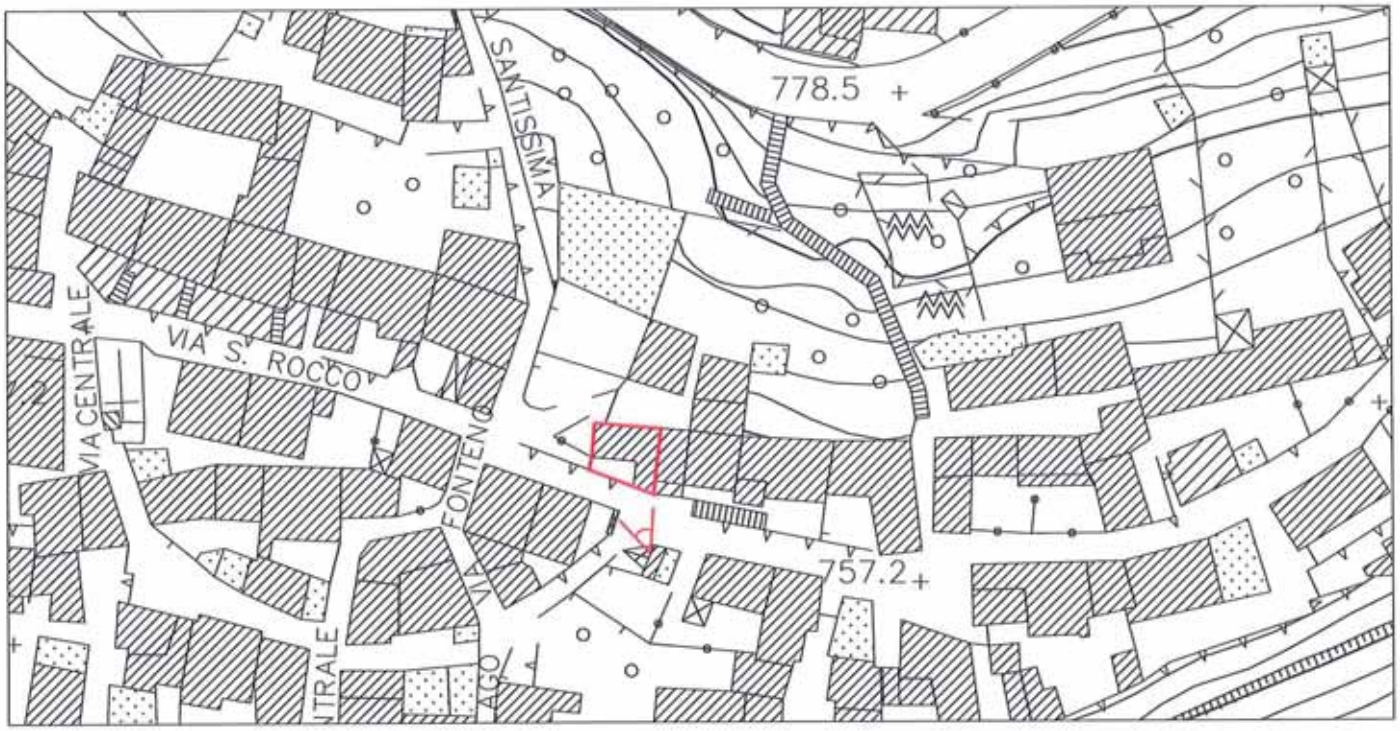
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 129
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	13
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

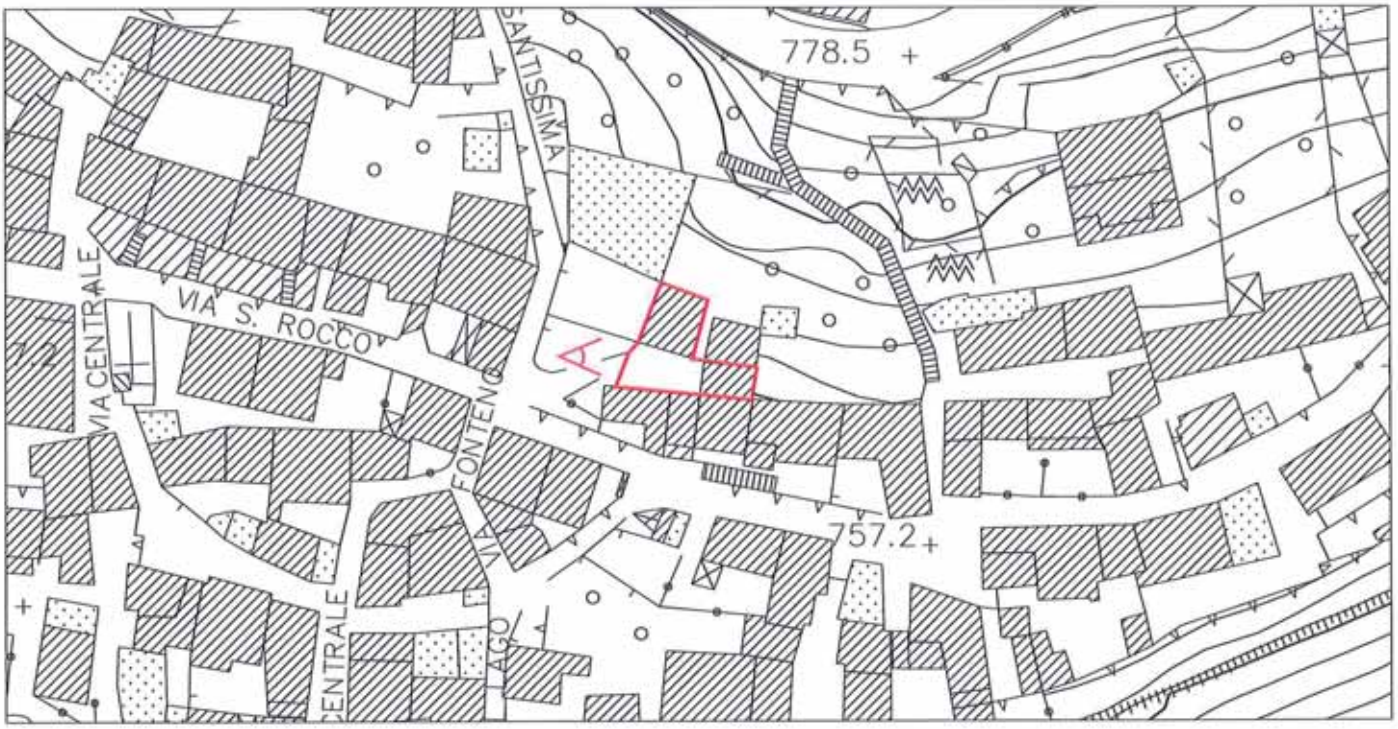
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 130
Località	Parzanica centro
via	San Rocco
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

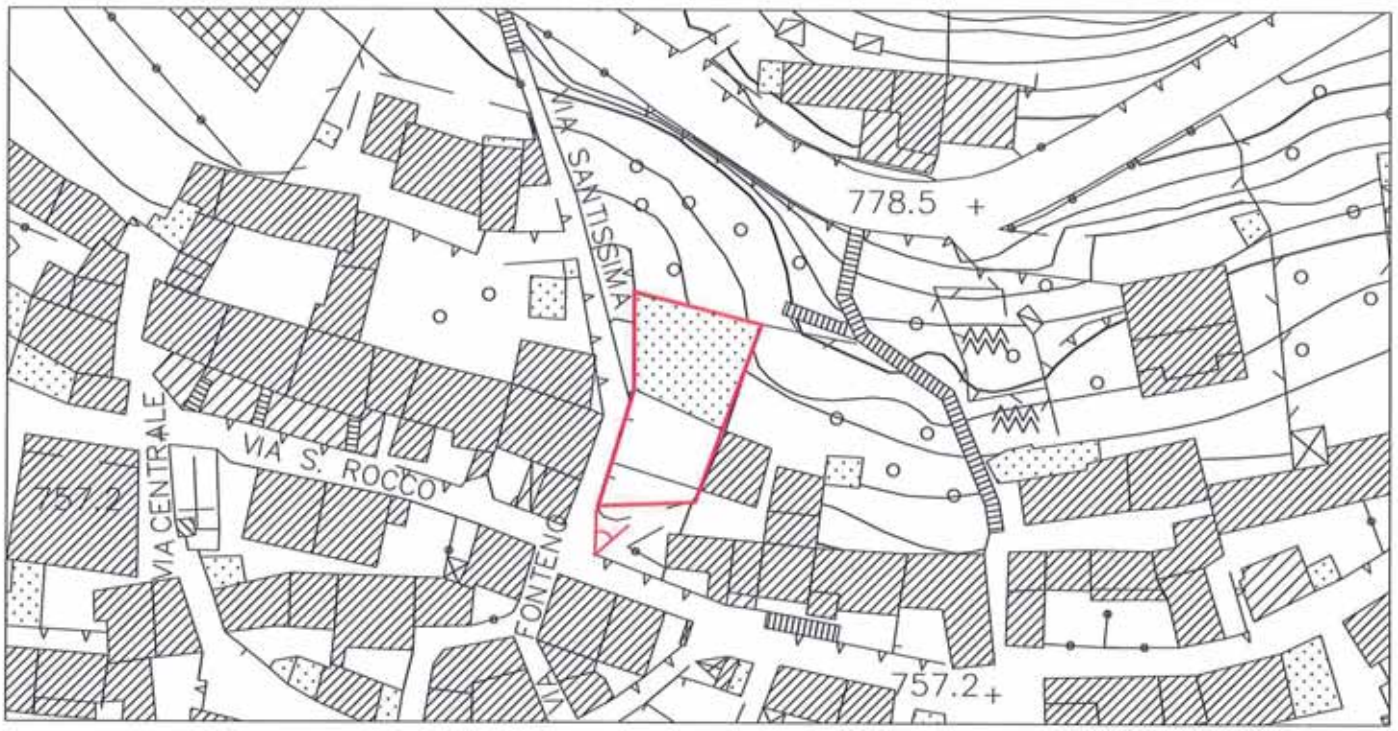
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE					
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☒	no	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☒		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐		
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☒	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.