COMUNE DI

PARZANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNITA' MONTANA LAGHI BERGAMASCHI

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- adottato dal Consiglio Comunale con delibera	n. 31	data	6.12.2012
- verifica di compatibilità con il PTCP con delibera di Giunta Provinciale	n. 159	data	3.06.2013
- controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera	n. 13	data	20.06.2013
- approvato dal Consiglio Comunale con delibera	n. 13	data	20.06.2013
- approvato definitivamente con parziale riforma dal CC con delibera	n. 18	data	30.07.2013



Allegato

2

Oggetto:

PIANO DELLE REGOLE

Catalogo dei centri storici: Acquaiolo, Portirone, Gae analisi e progetto

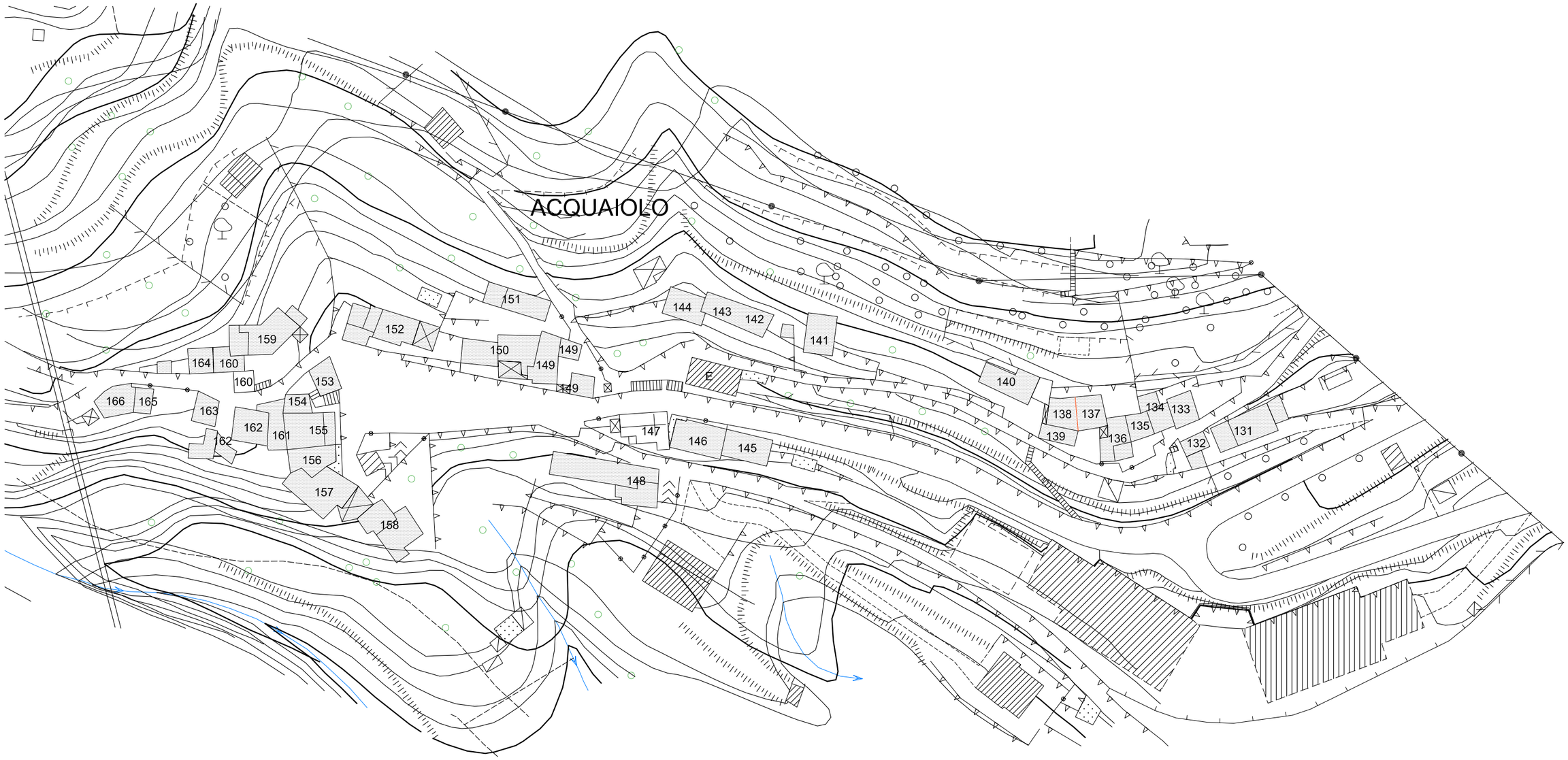
Data: Giugno 2013

Progettista: Domenico Egizi Architetto

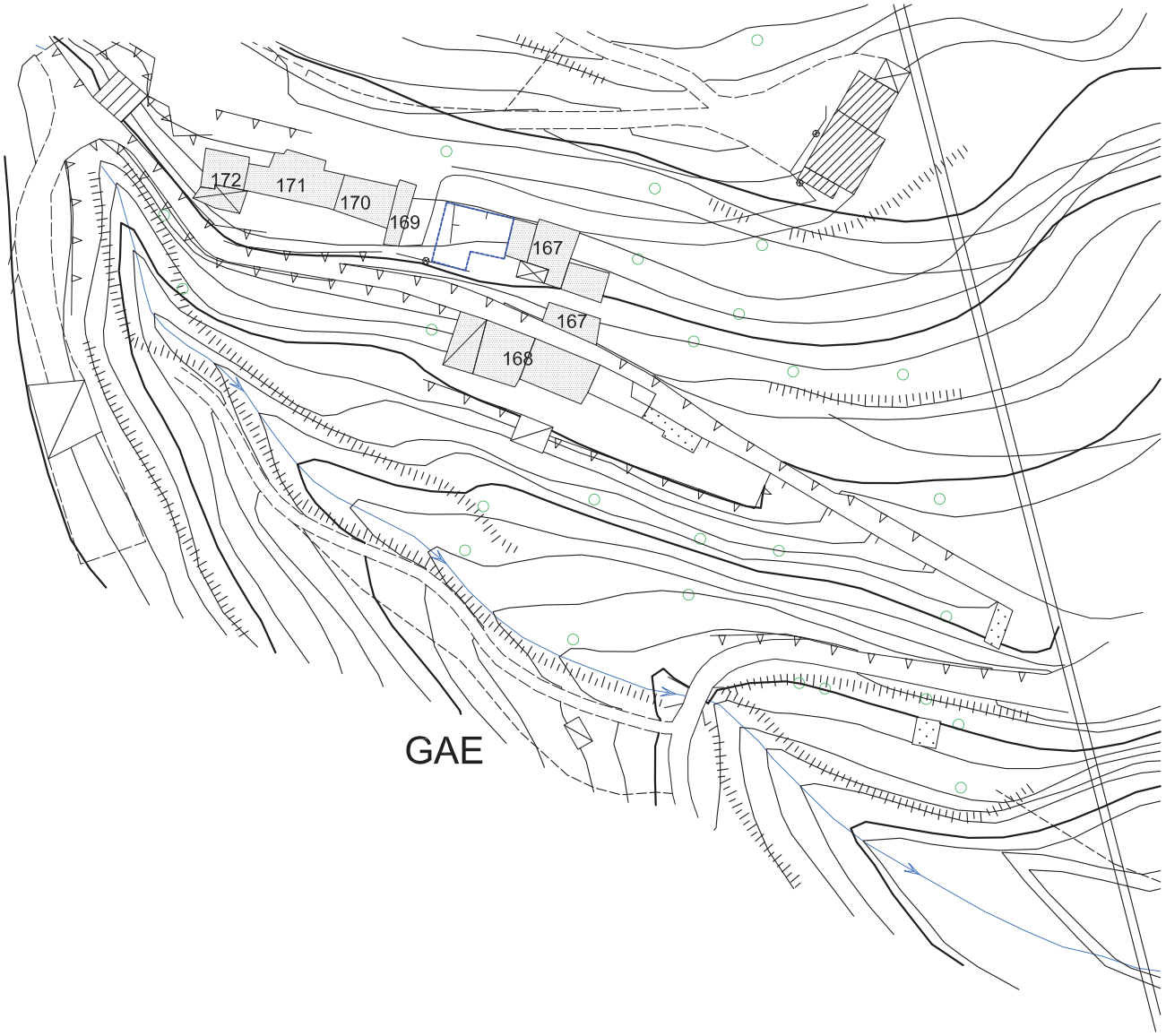
Collaboratori: Valentina Mazza Pianificatore Territoriale

V.le Vittorio Emanuele II, 49 - 24121 Bergamo
Tel. 035231010 Fax 0354284272
E-mail: architetto_egizi@virgilio.it

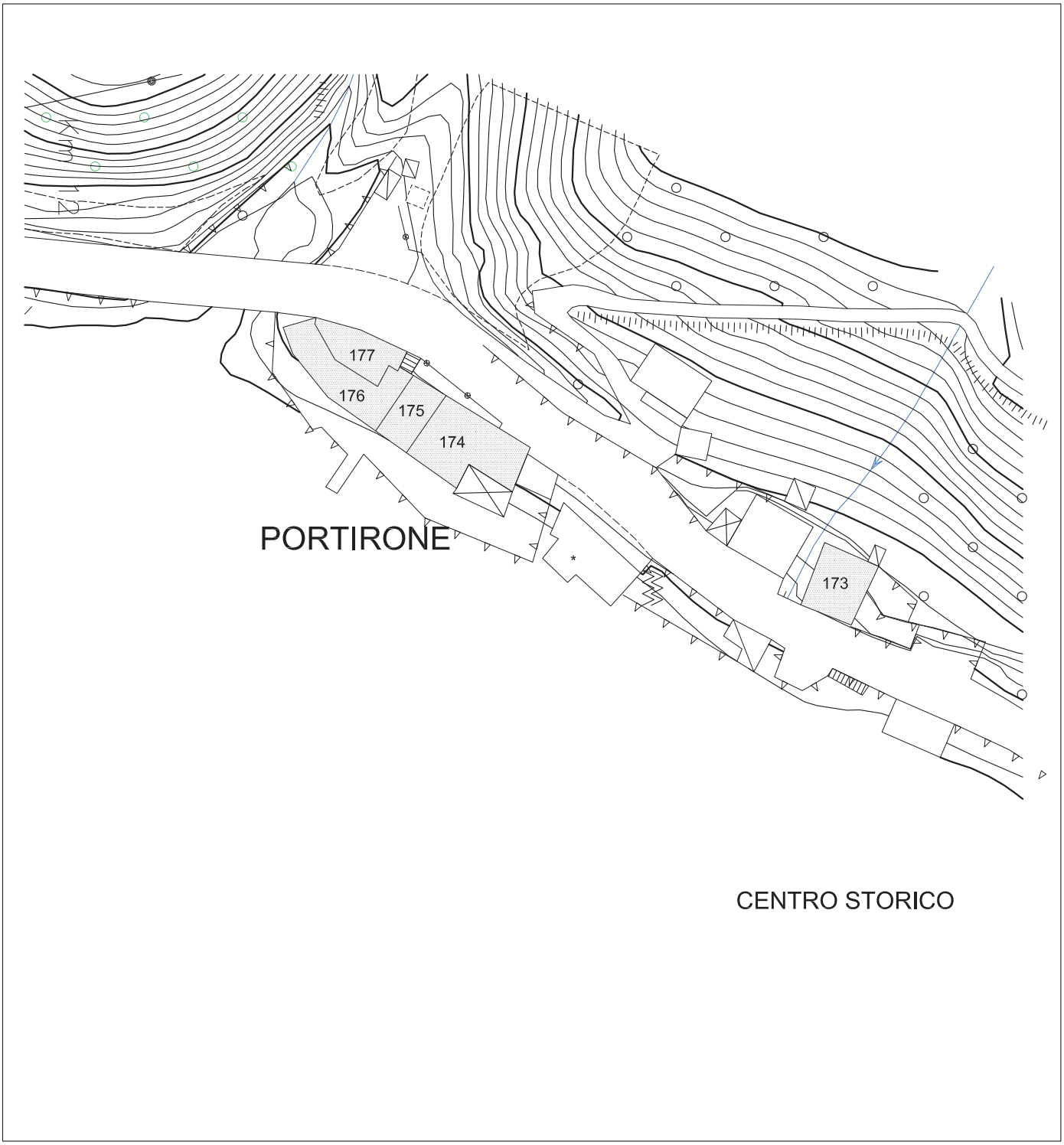
LOCALIZZAZIONE FABBRICATI



LOCALIZZAZIONE FABBRICATI



LOCALIZZAZIONE FABBRICATI



COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 131

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	5
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

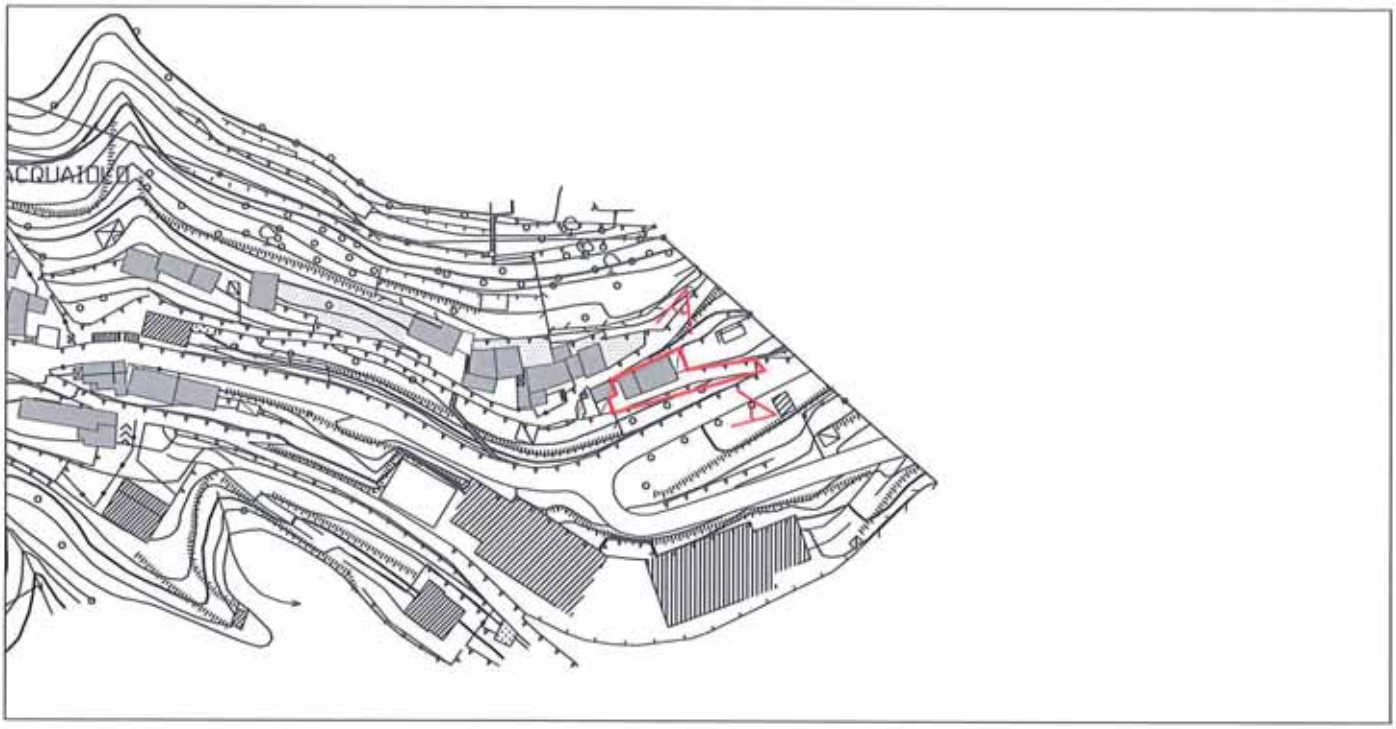
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 132

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

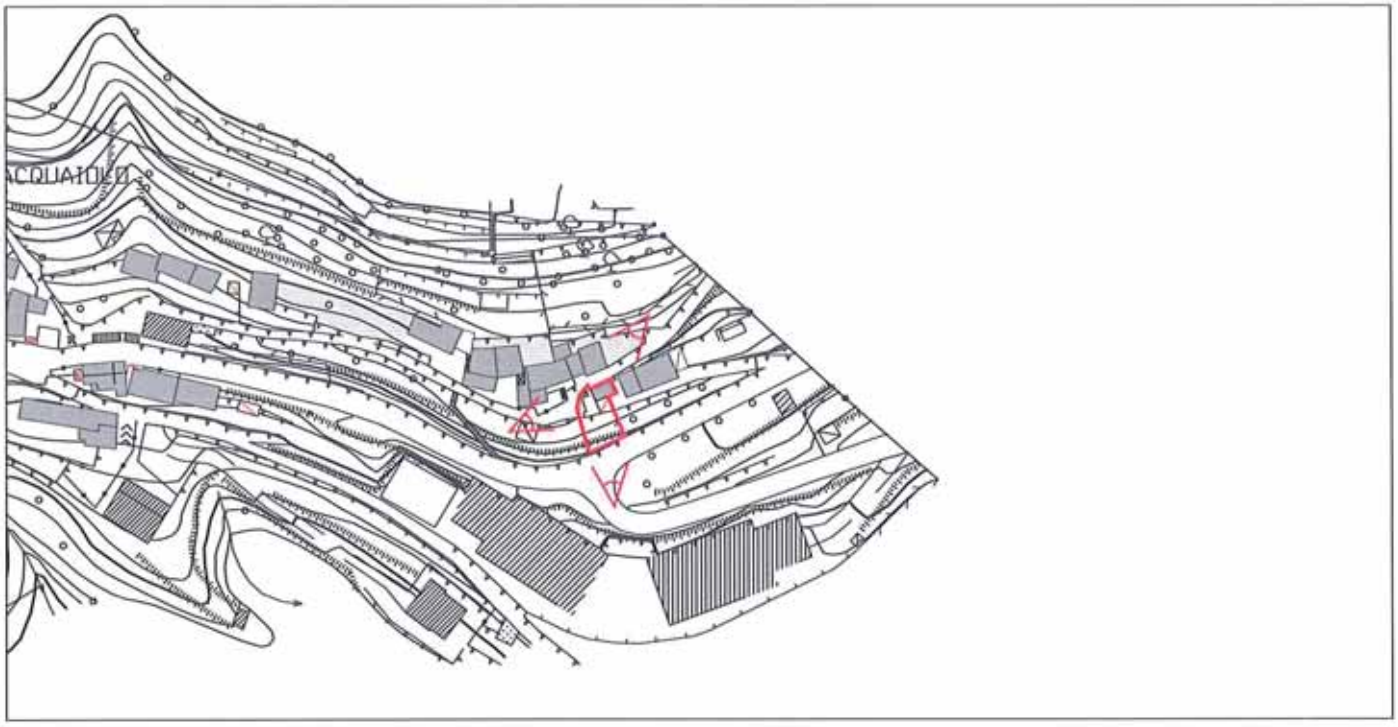
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☒	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☒	autorimesse	☐	carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☒	superfetazioni	☒	altro_____	
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____			
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO









MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 134

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

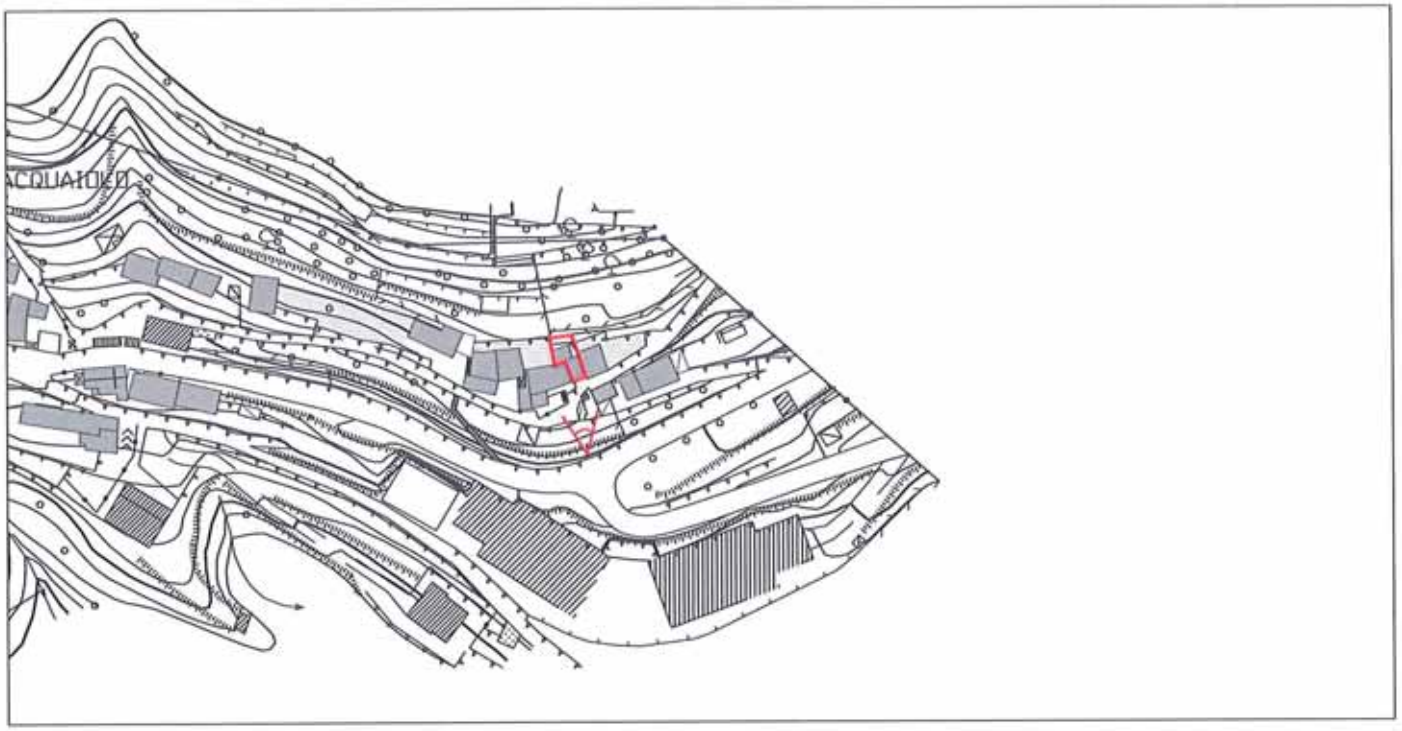
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 133

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	4
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

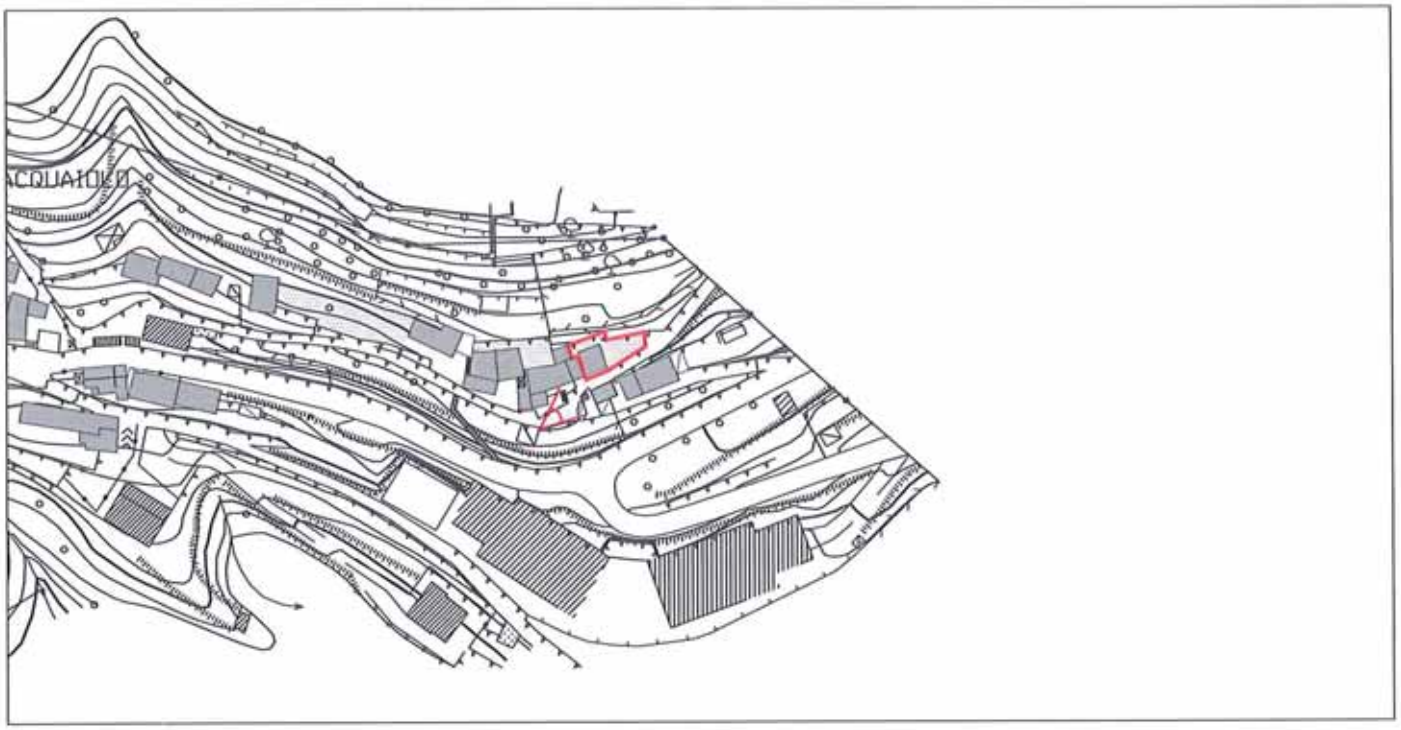
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☒		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 135

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	3
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

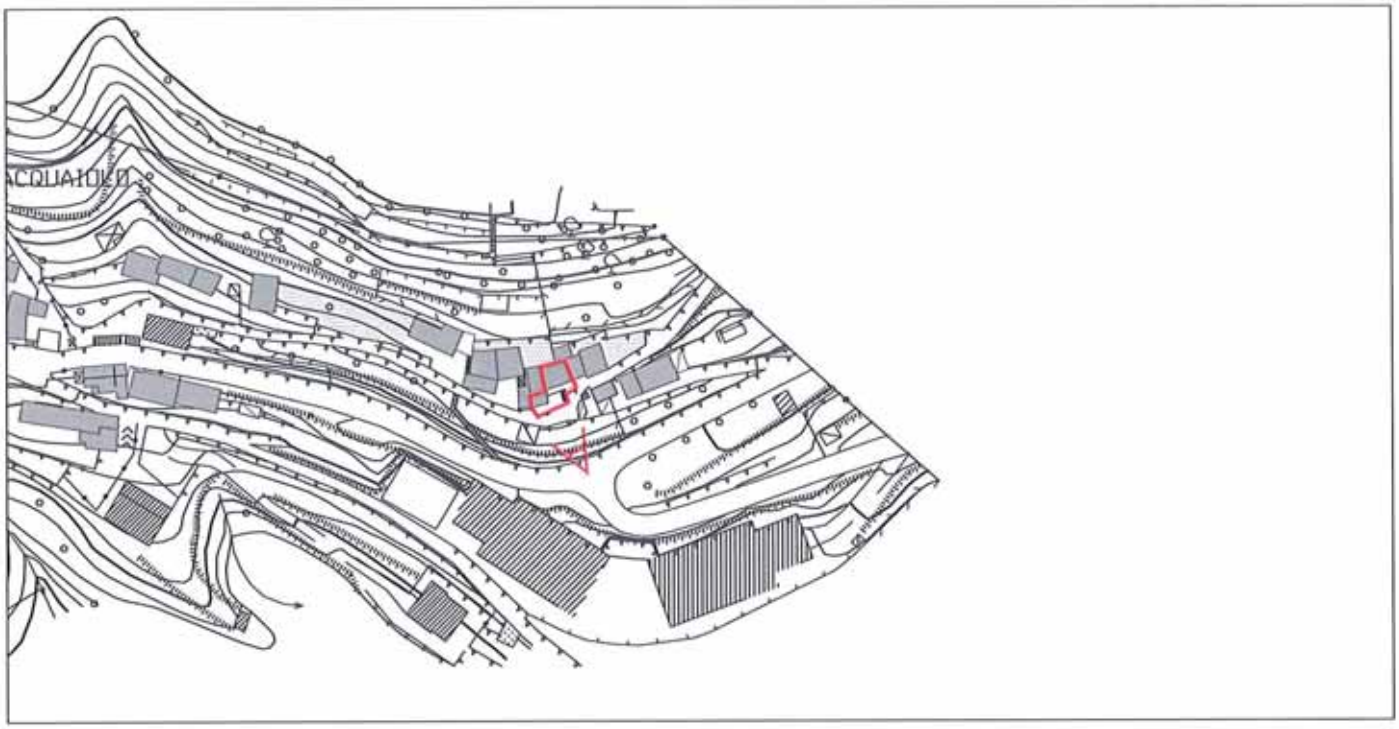
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 136

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	6
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

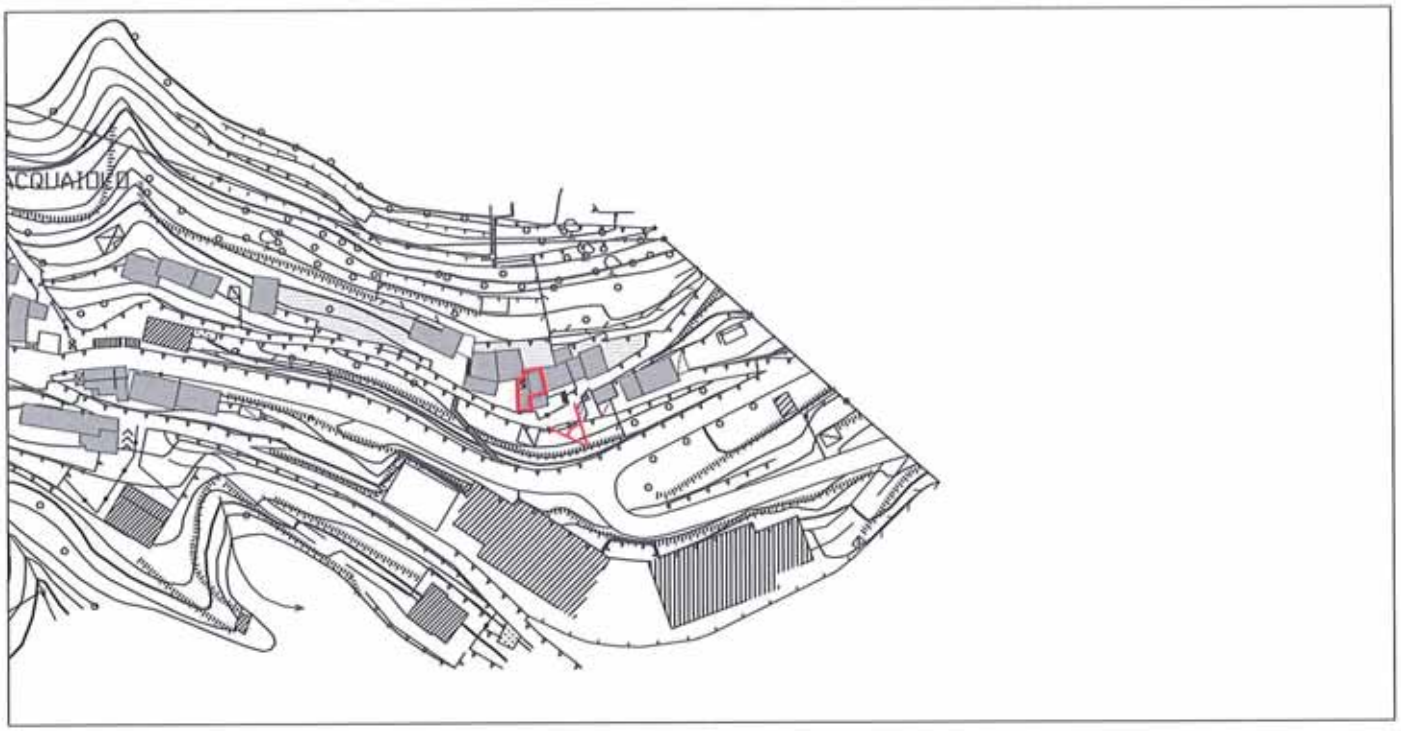
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza			☐	autorimesse			☐	orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse			☐	cantine			☐	terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine			☐	deposito			☐	corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito			☐	altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 137

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	7
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

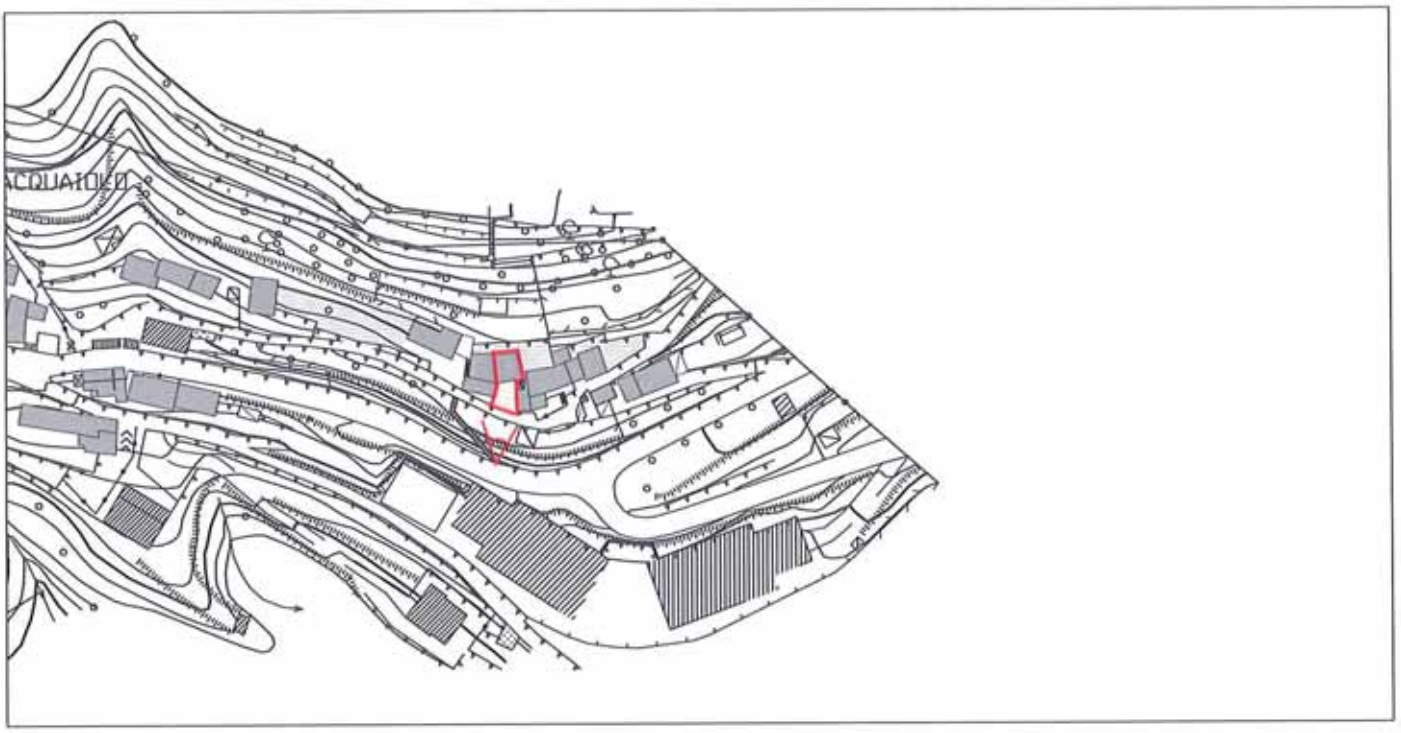
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 138

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

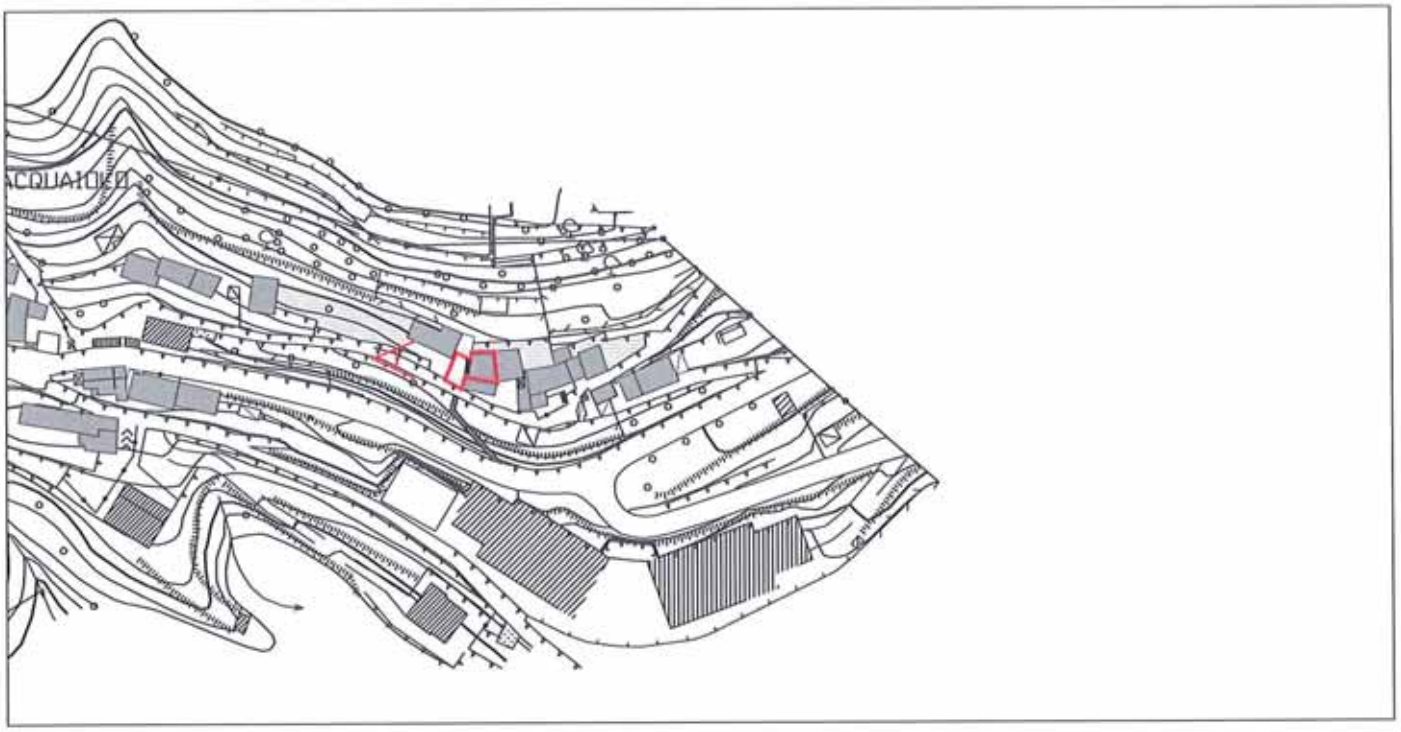
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☒	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 139

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

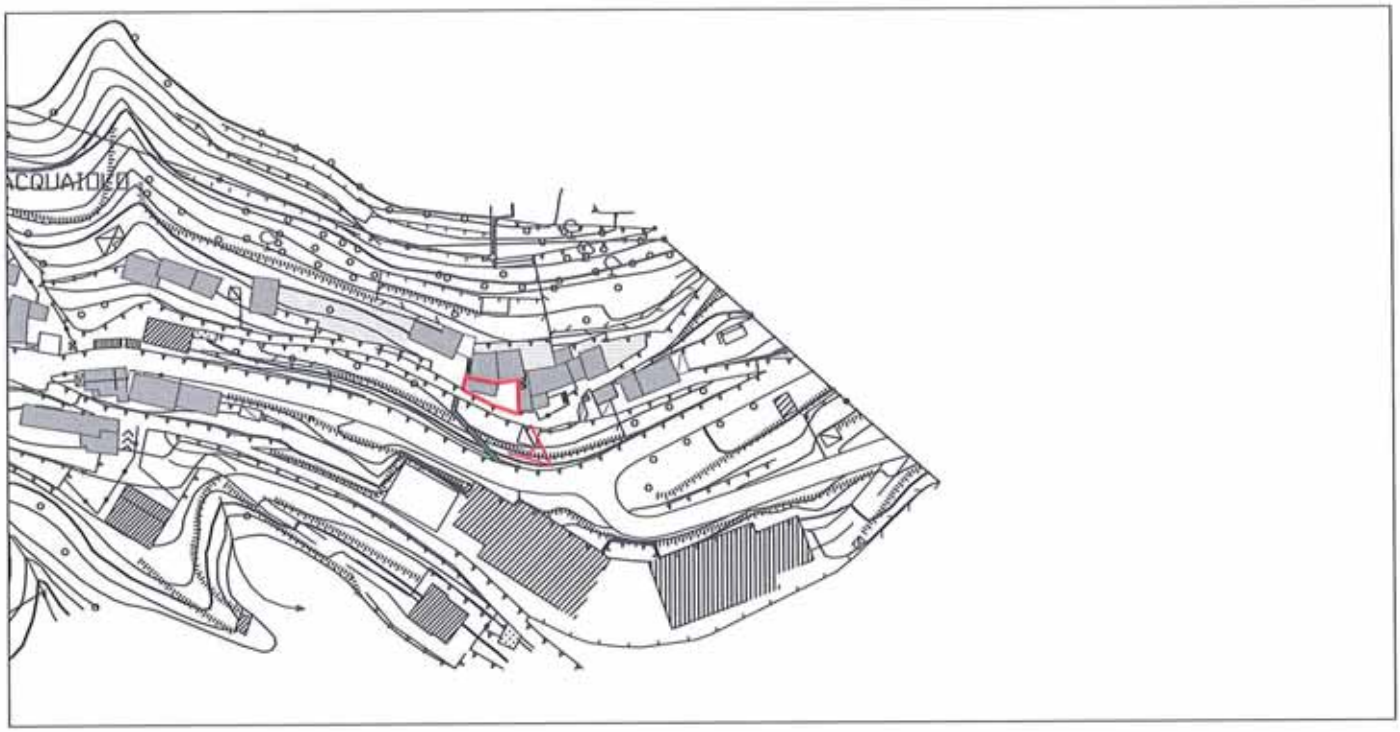
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

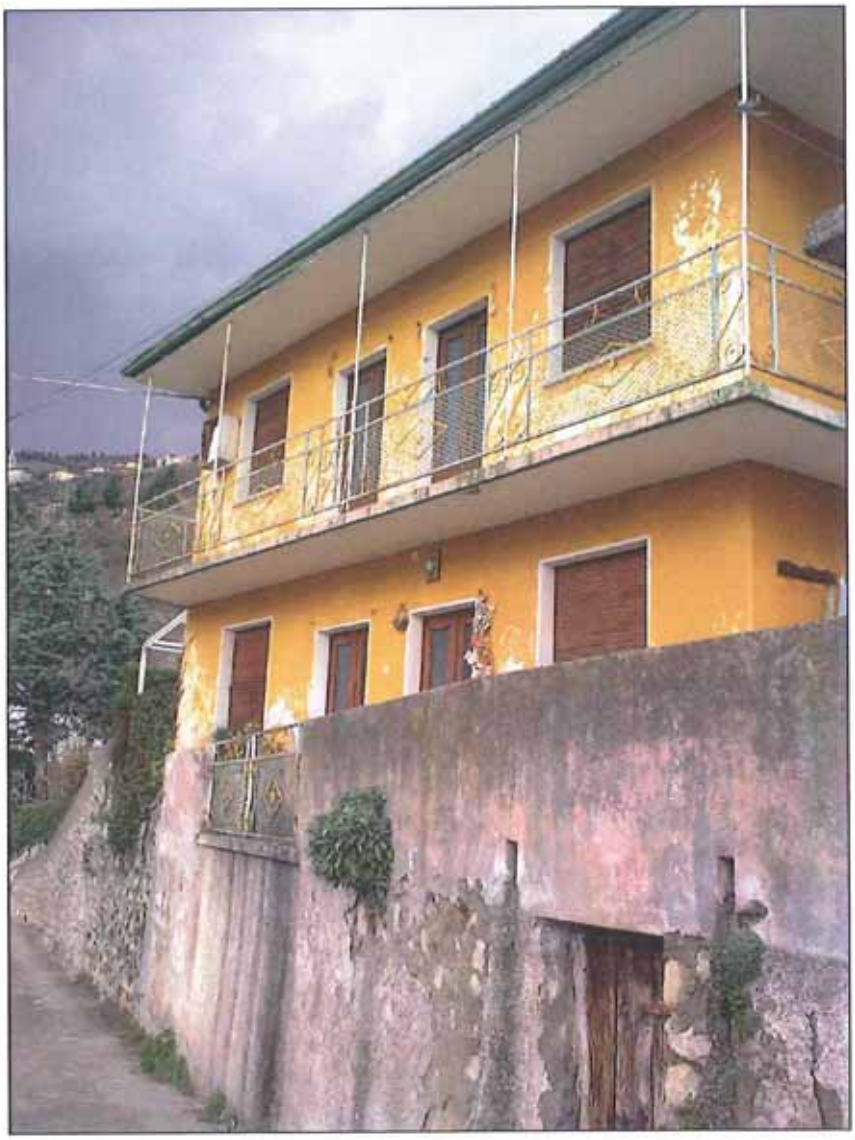
STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 140

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	9
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

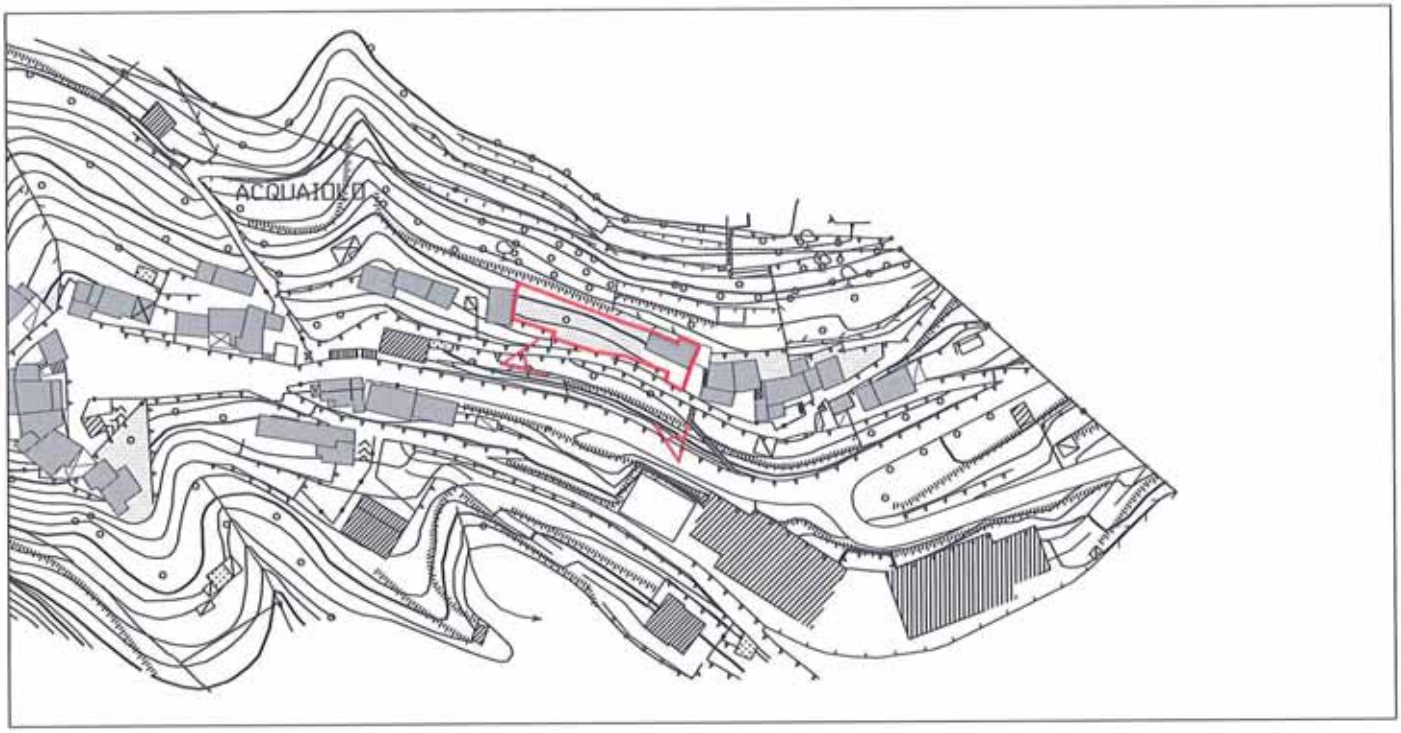
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione** e adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 141
Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

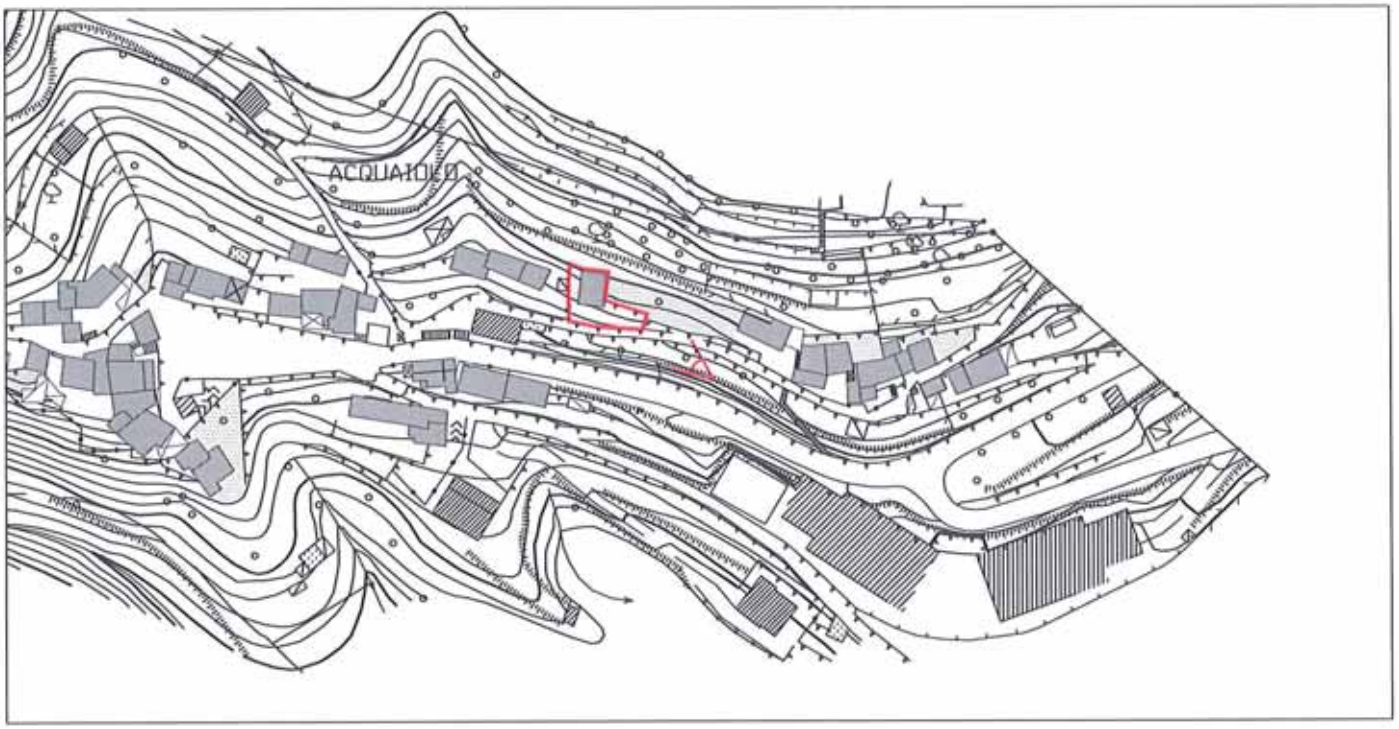
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione** e adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 142

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

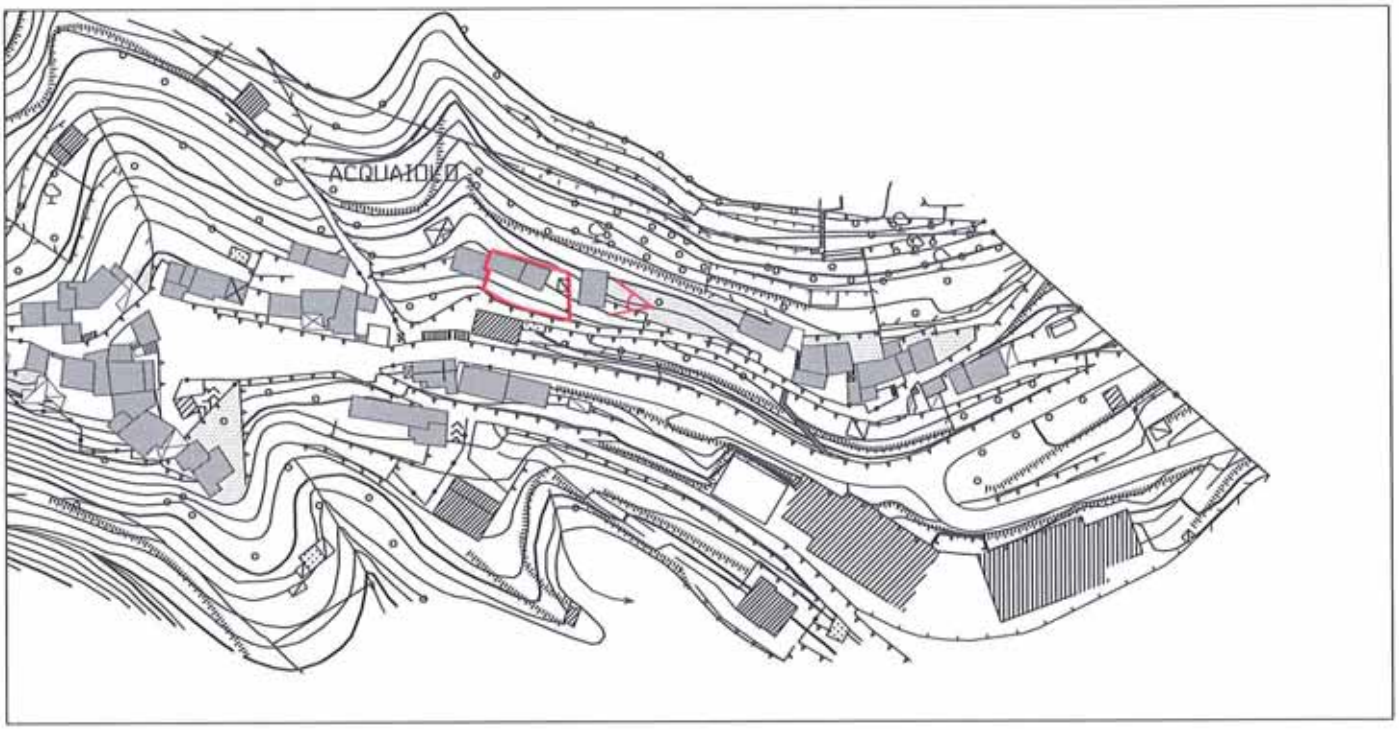
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☒	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
L'edificio è in precarie condizioni statiche; risulta in parte crollato e quasi totalmente invaso da vegetazione

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 143

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

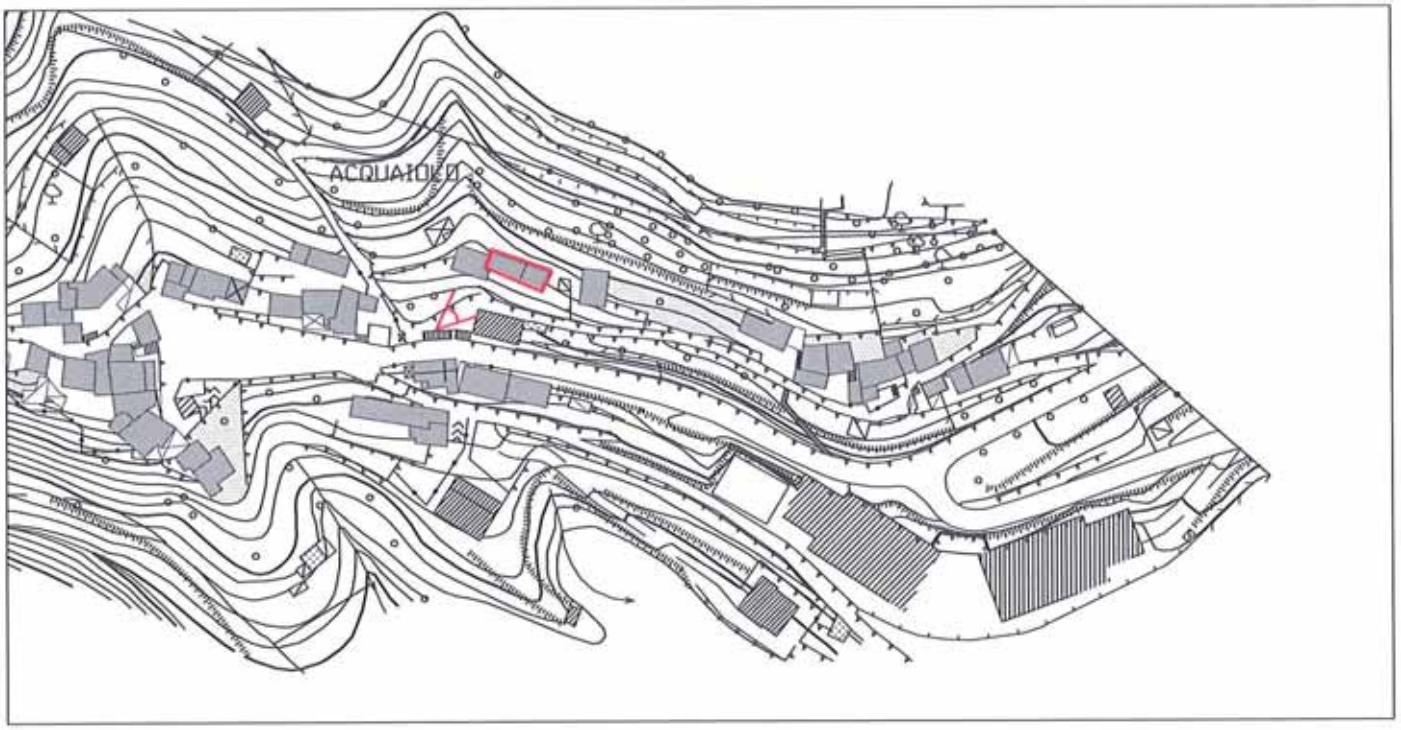
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 144

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	12
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

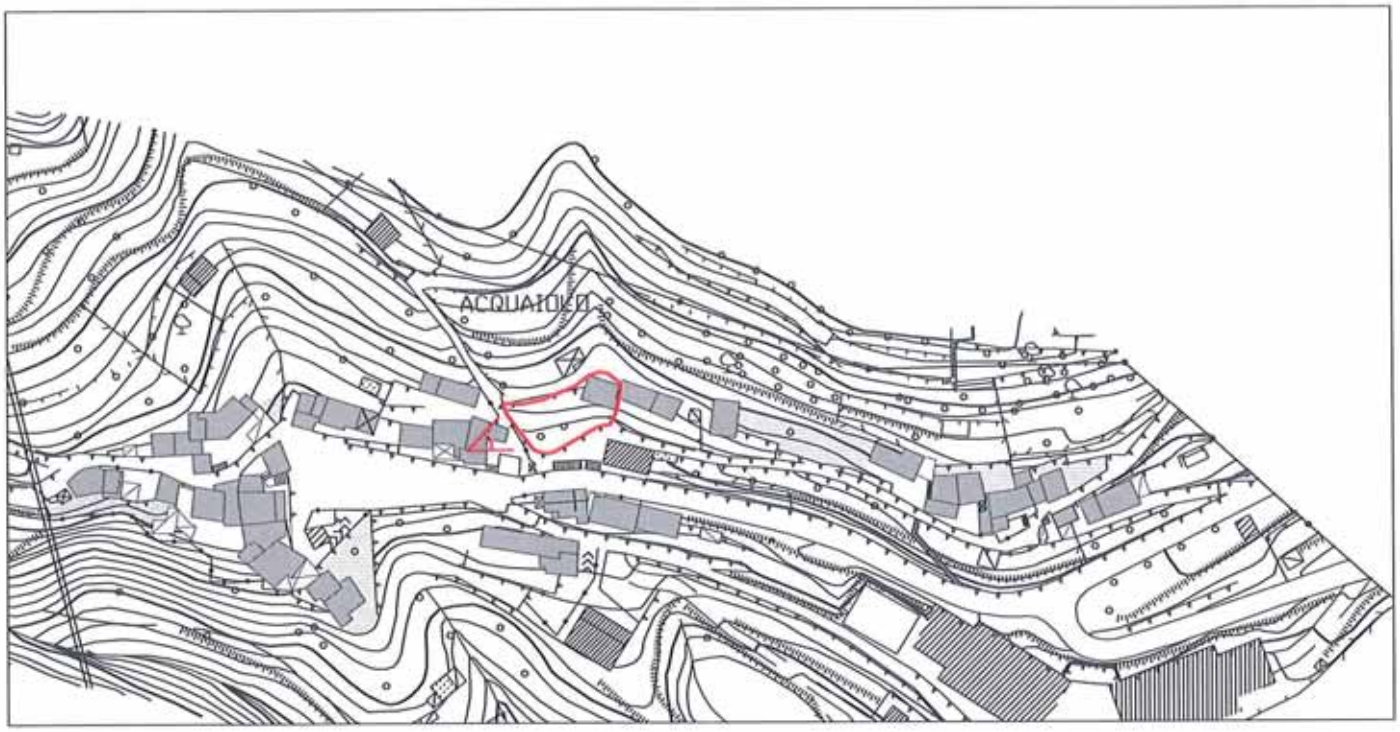
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 145
Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	18
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

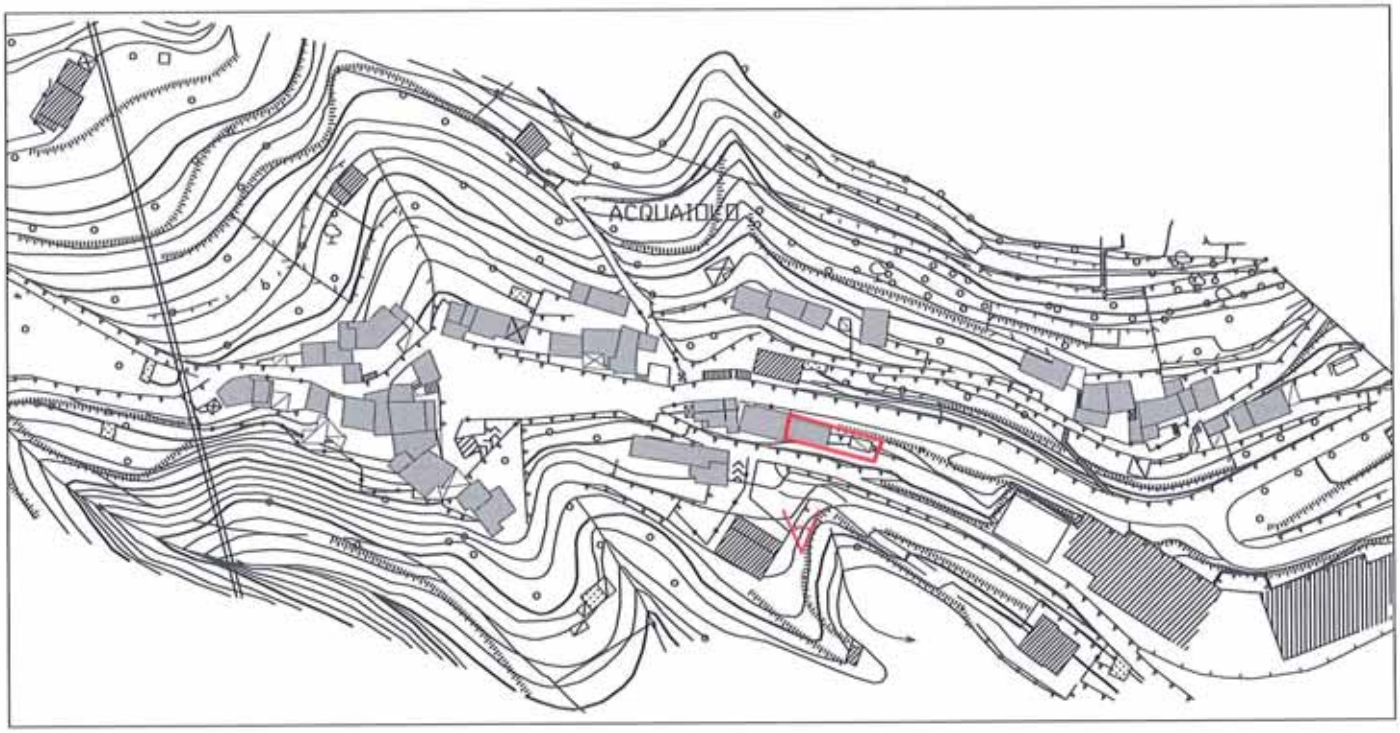
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 146

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	16/17
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

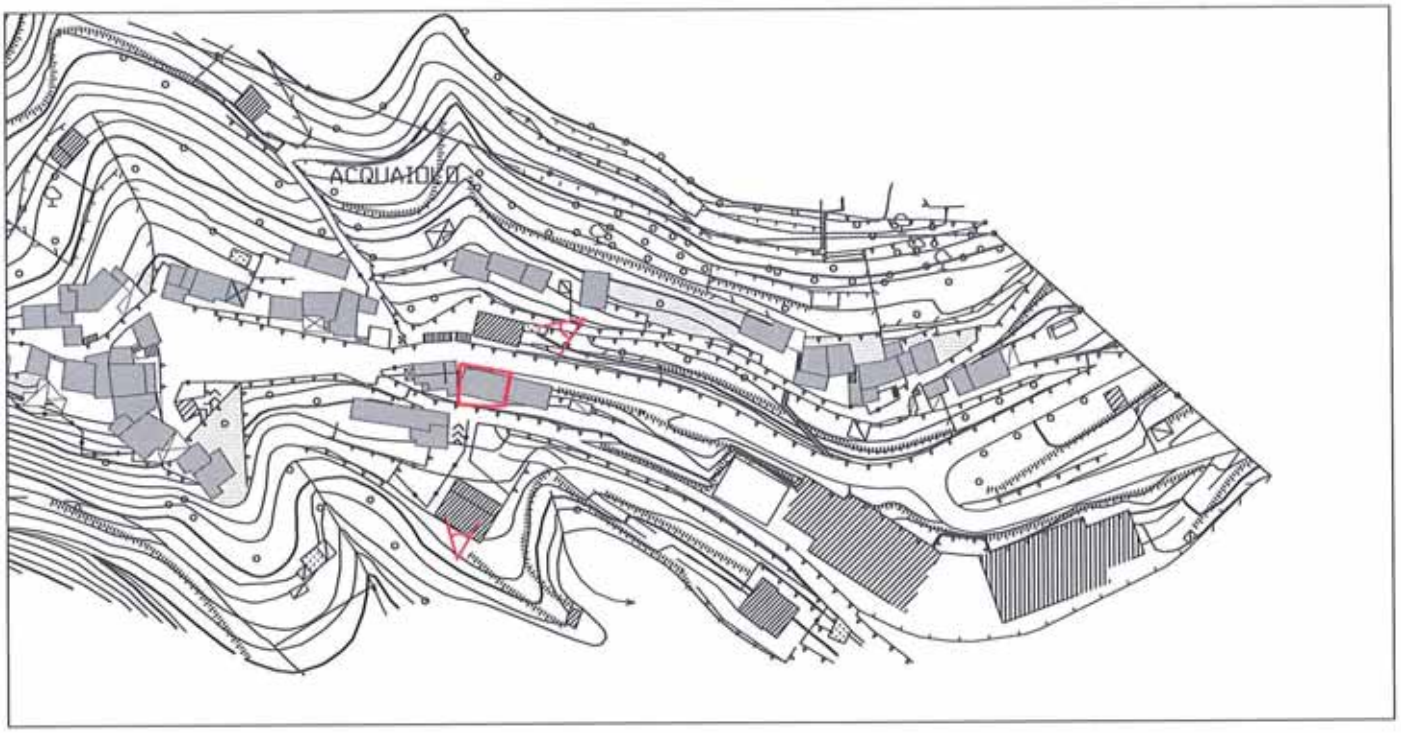
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 147

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

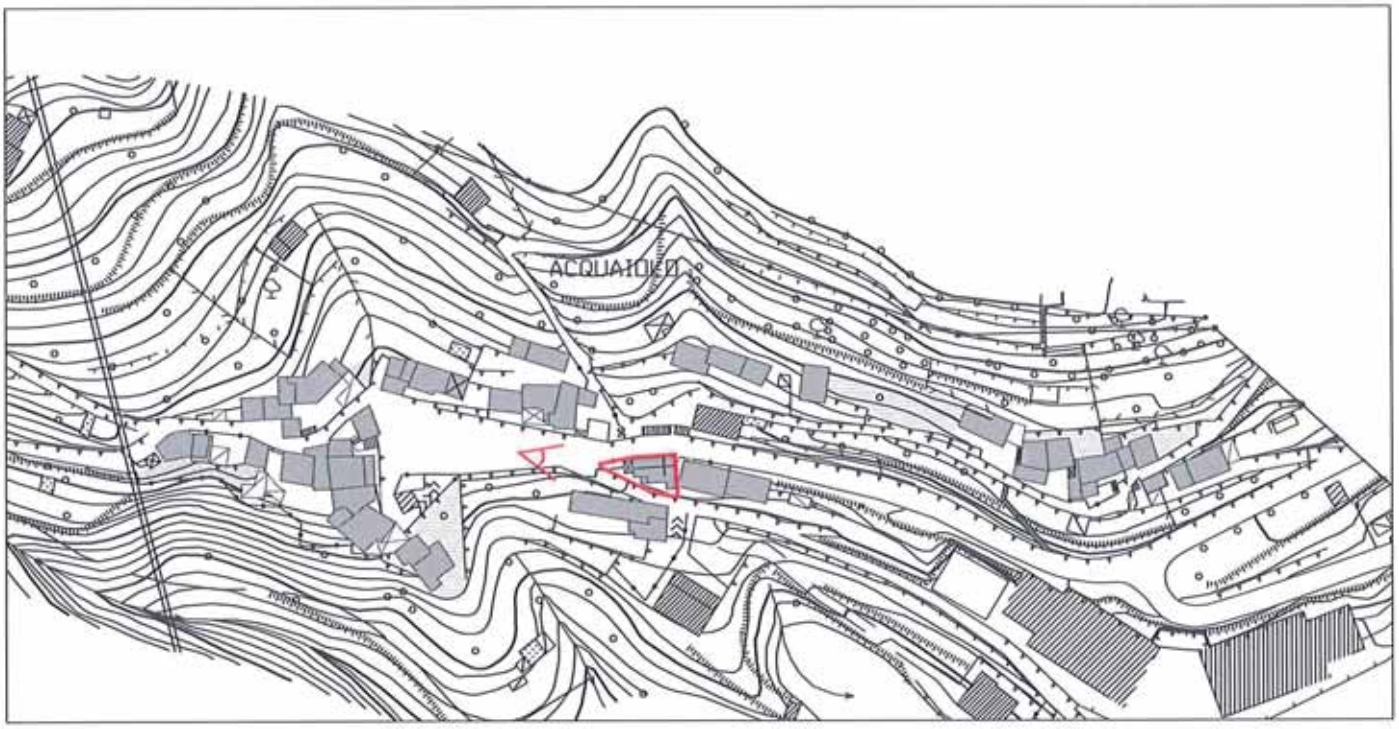
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☒	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	giardini	☐	autorimesse	☐	carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio di culto/ civile	☒	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		altro_____		altro_____			
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____									

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione** e adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 148

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	20
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

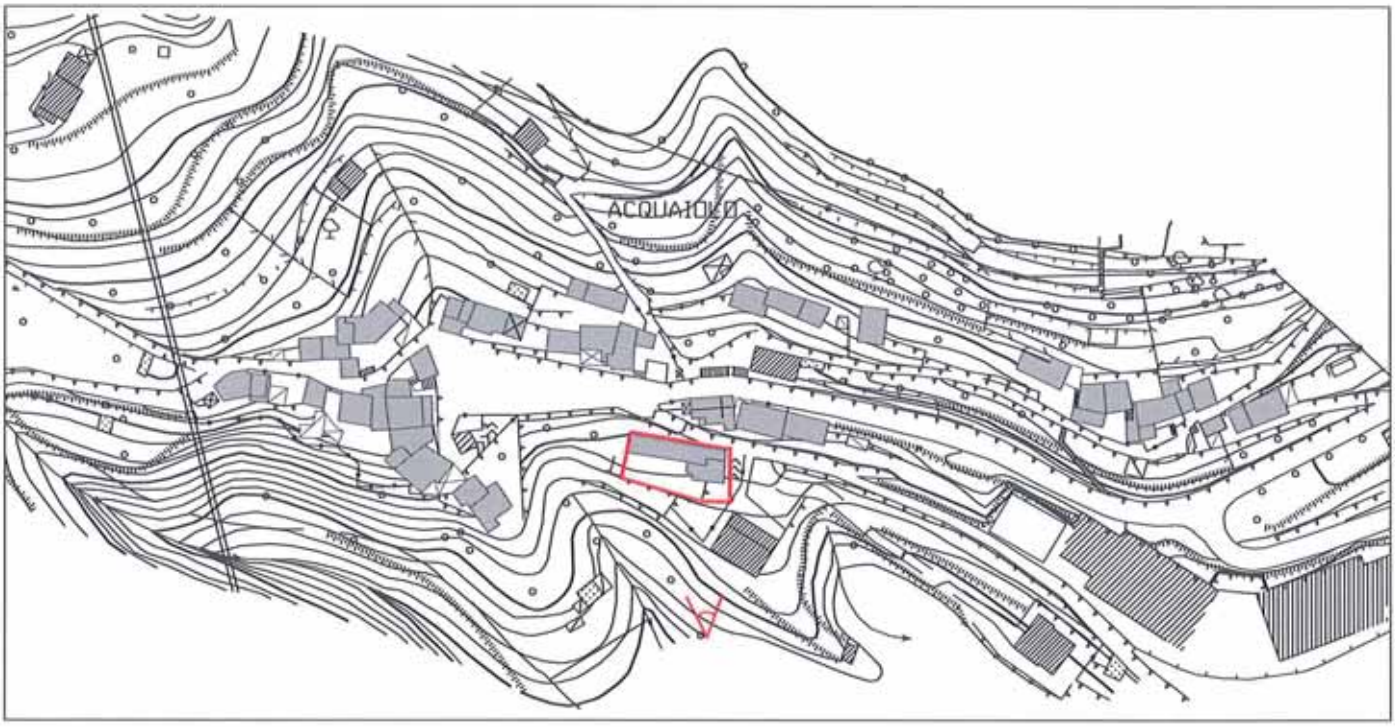
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 149

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	13
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

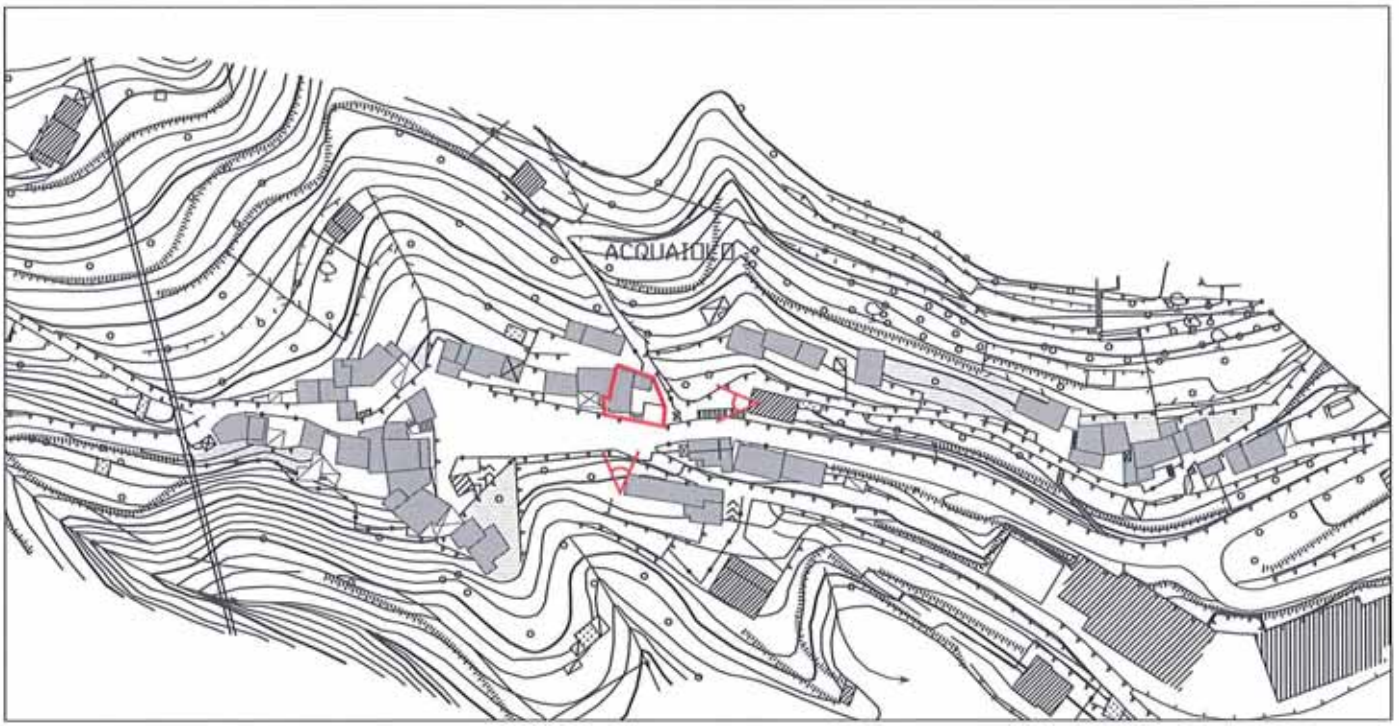
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☒		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 150

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	21
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

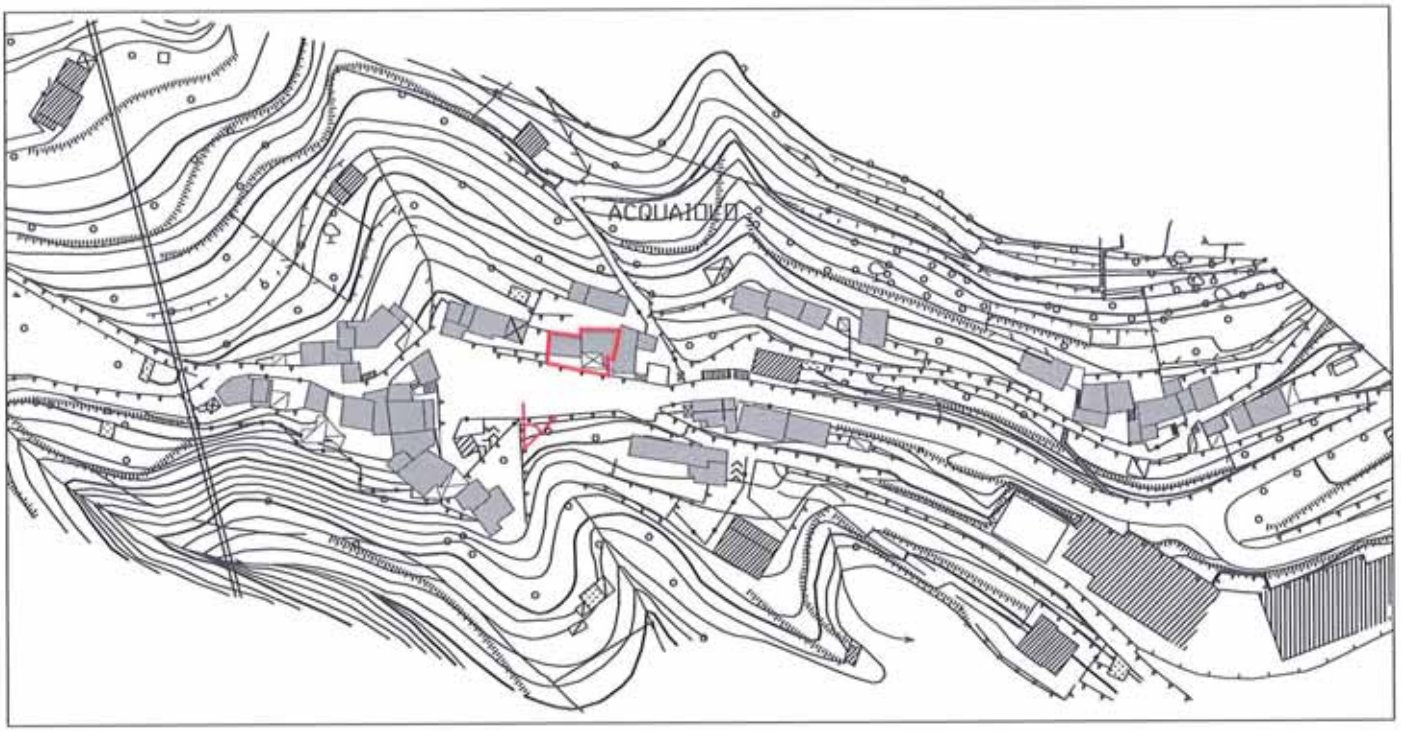
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

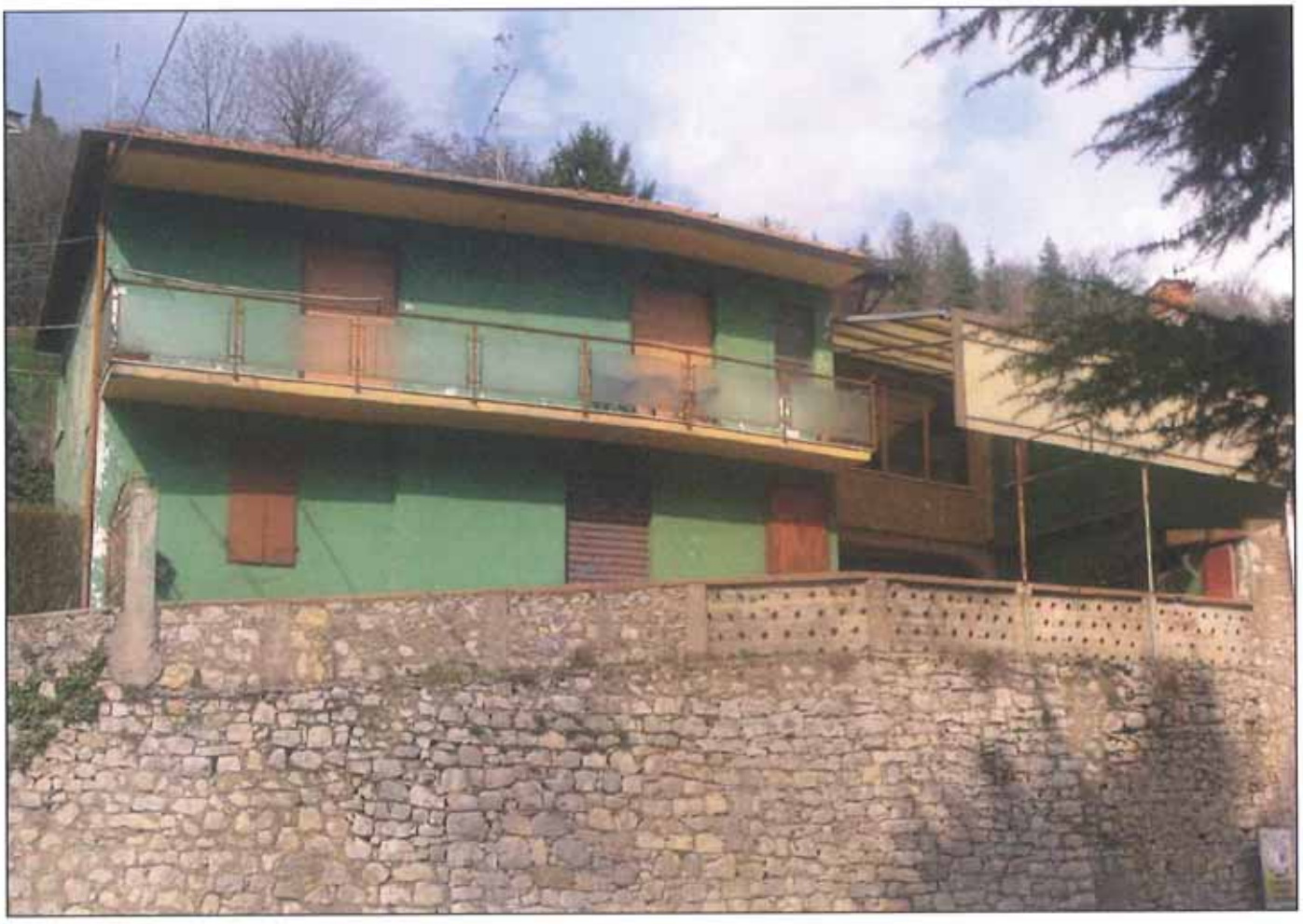
STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☒	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

MODALITA' DI INTERVENTO

DEMOLIZIONE (D)

Interventi di demolizione per contrasto ambientale.

È ammessa la manutenzione ordinaria per necessità di igiene e sicurezza pubblica.

La demolizione è obbligatoria nel caso di concessioni edilizie rilasciate per l'edificio di pertinenza o della stessa proprietà contigua .

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 151

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	14
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

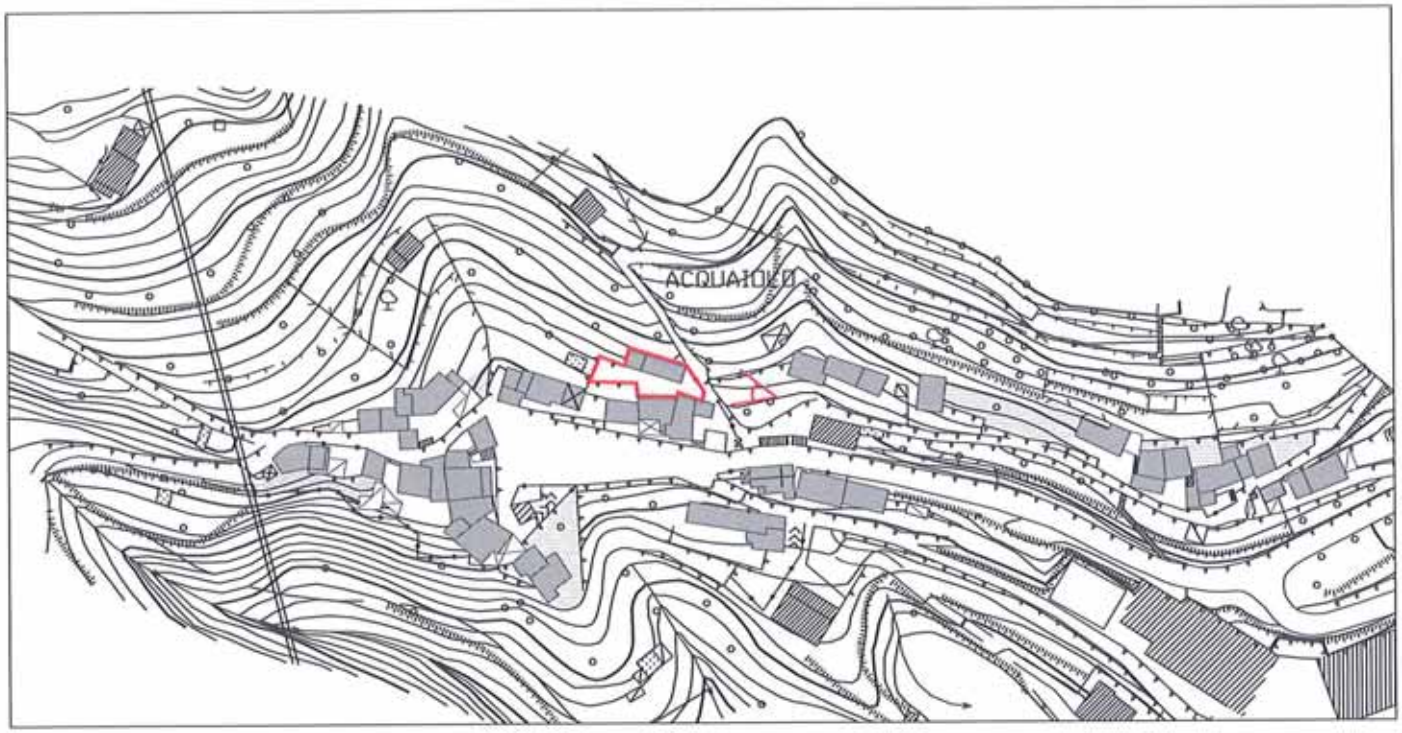
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 152
Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	22
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

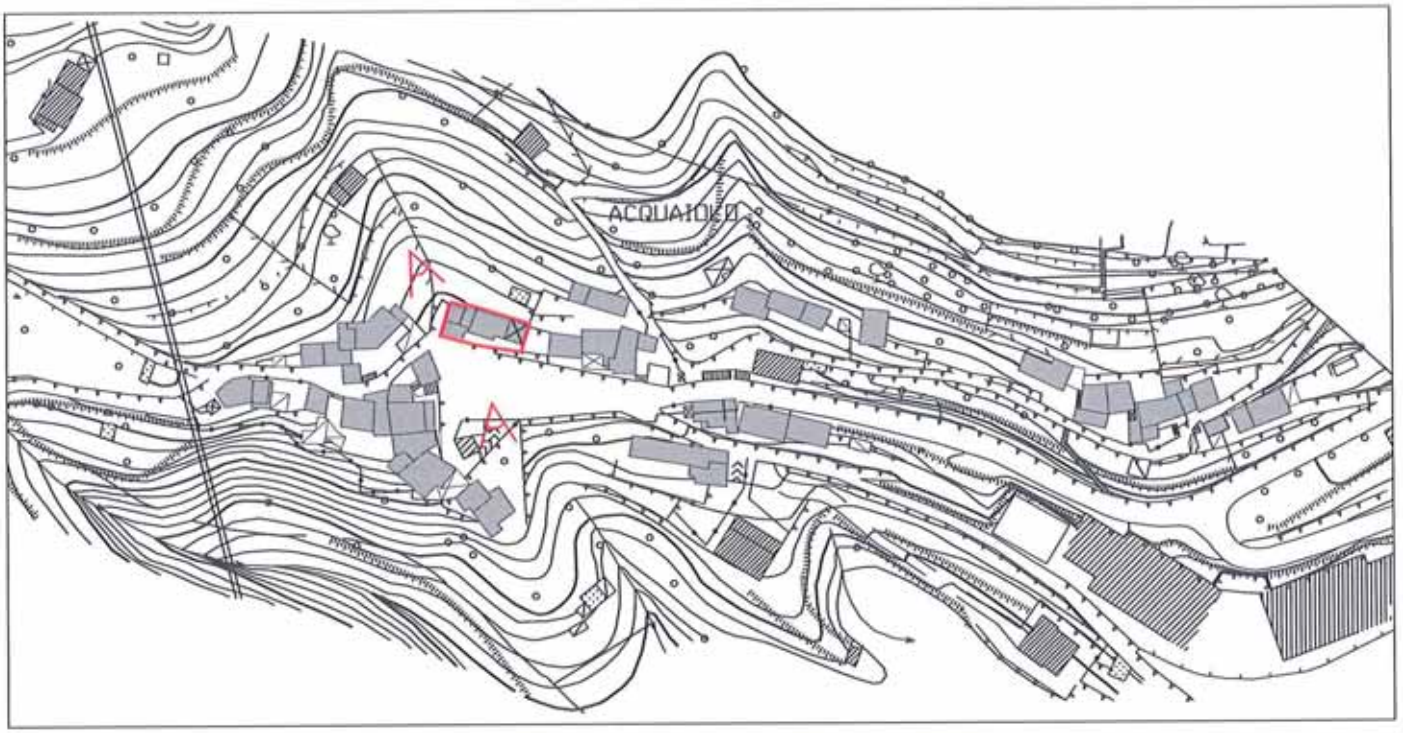
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 153

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	23
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

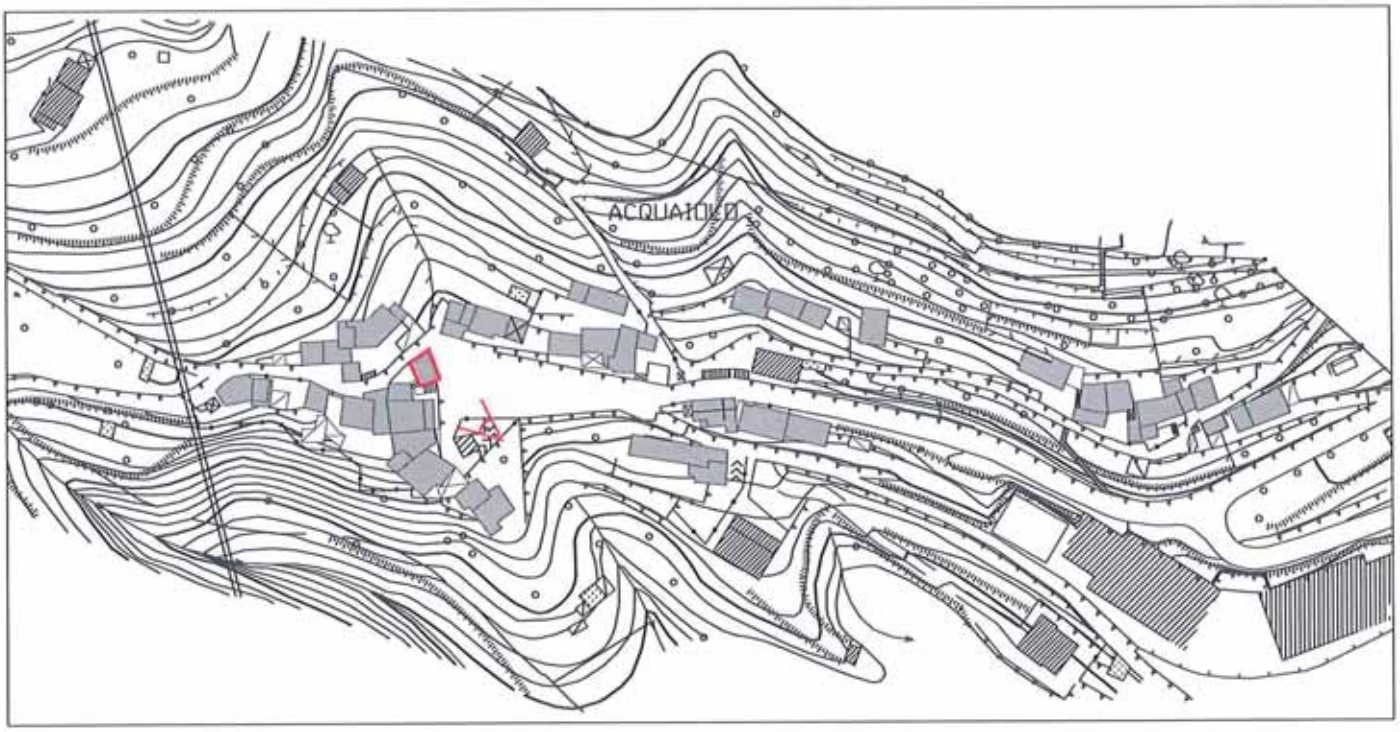
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 154

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

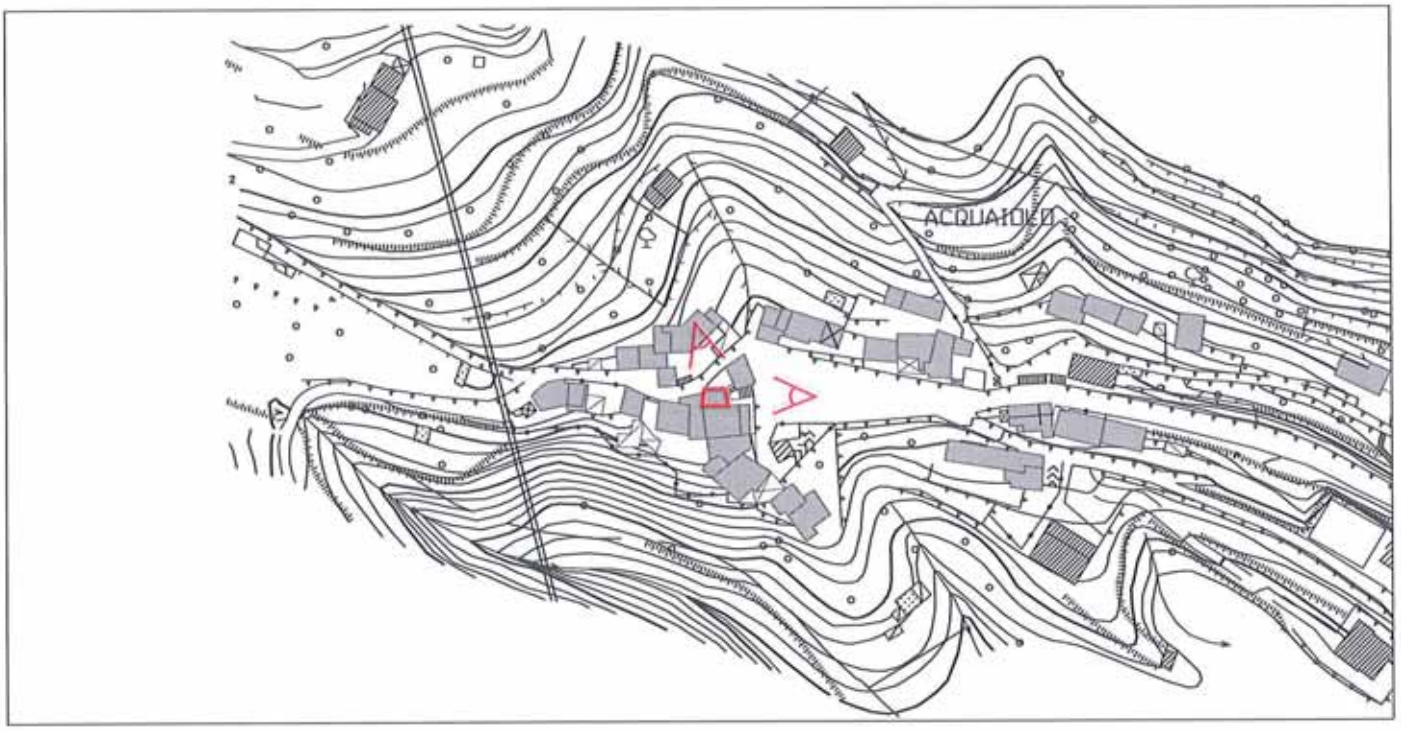
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
altro	☒	1	☒	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 155

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	25
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

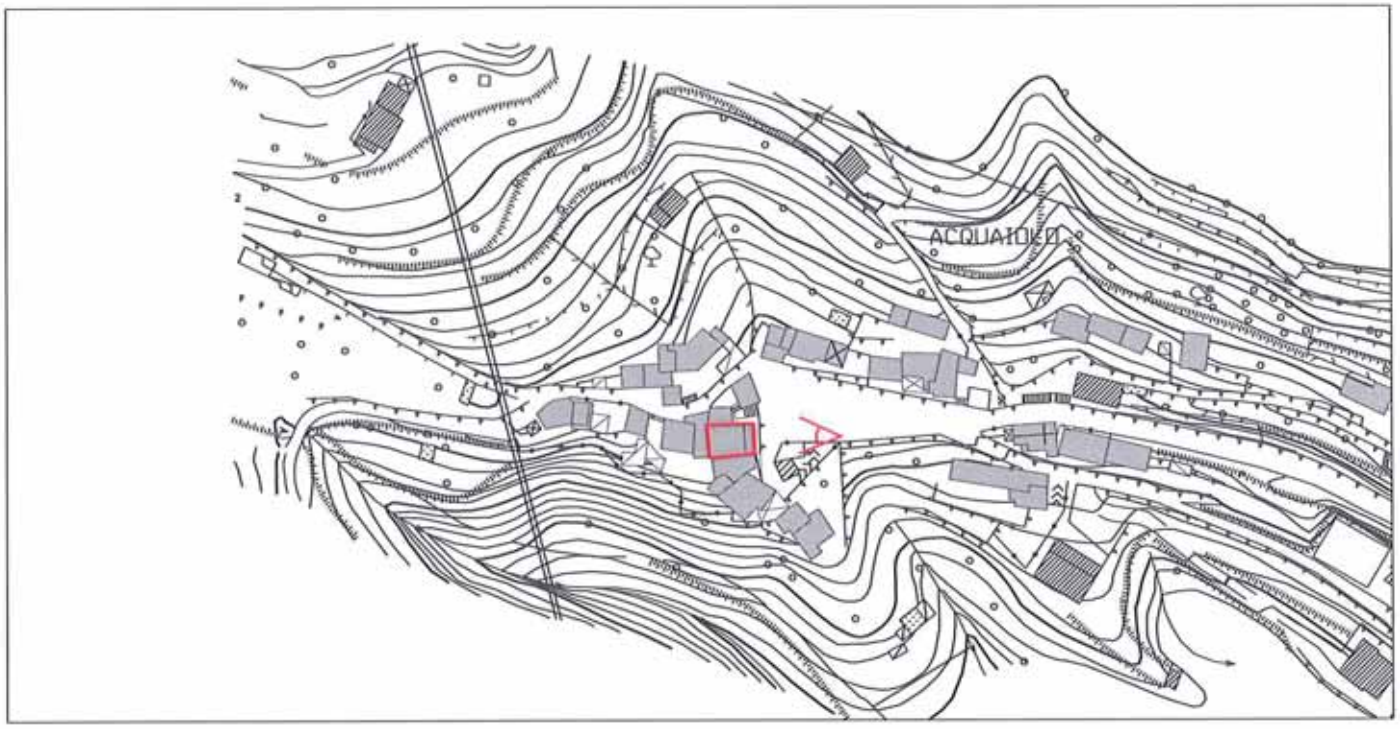
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 156

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	27/31
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

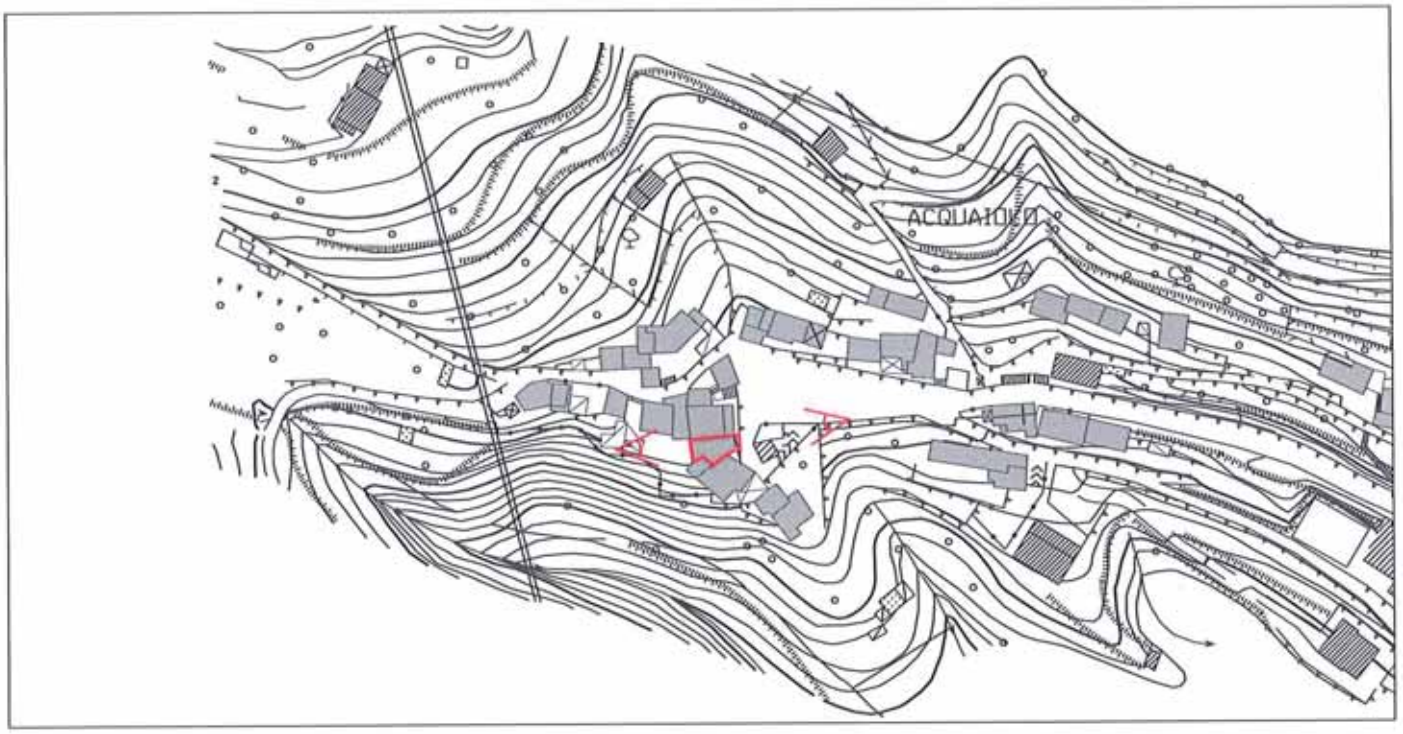
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato			interrato								
altro	☒	1	☐	si	☒	no ☐	si	☐	no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione			destinazione			giardini	☒	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☒	residenza	☐		autorimesse	☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse	☒		cantine	☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine	☐		deposito	☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito	☐		altro_____			altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altro		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 157

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

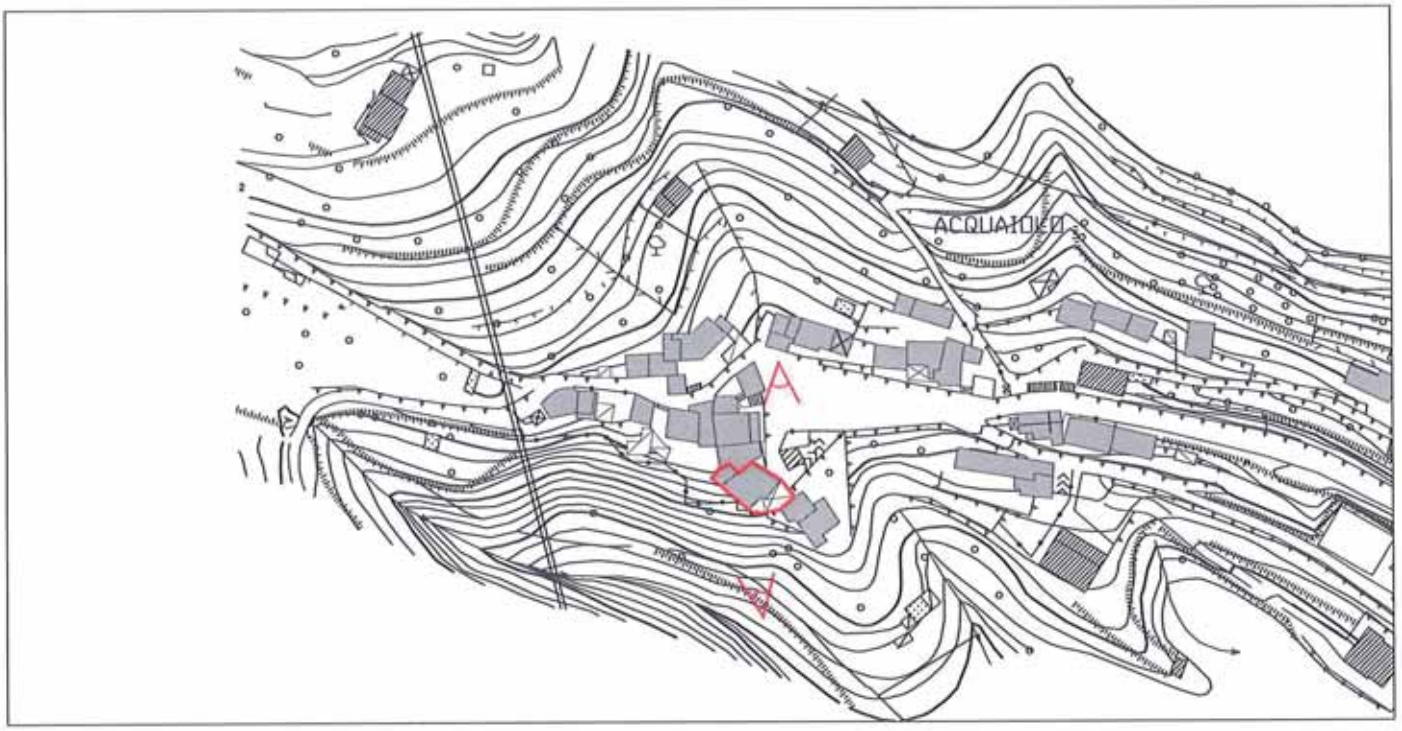
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☒	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

MODALITA' DI INTERVENTO

DEMOLIZIONE (D)

Interventi di demolizione per contrasto ambientale.

È ammessa la manutenzione ordinaria per necessità di igiene e sicurezza pubblica.

La demolizione è obbligatoria nel caso di concessioni edilizie rilasciate per l'edificio di pertinenza o della stessa proprietà contigua .

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 158

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

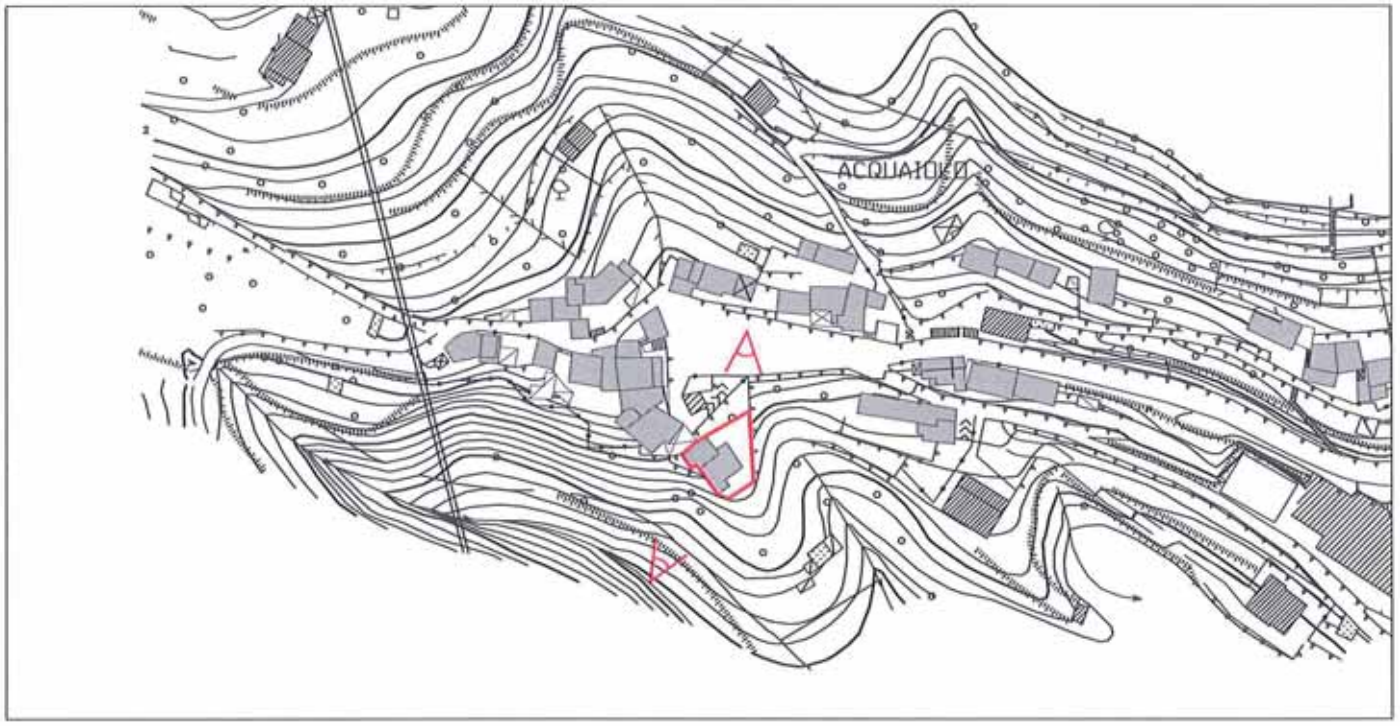
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
altro	☒	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☒		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☒		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 159

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

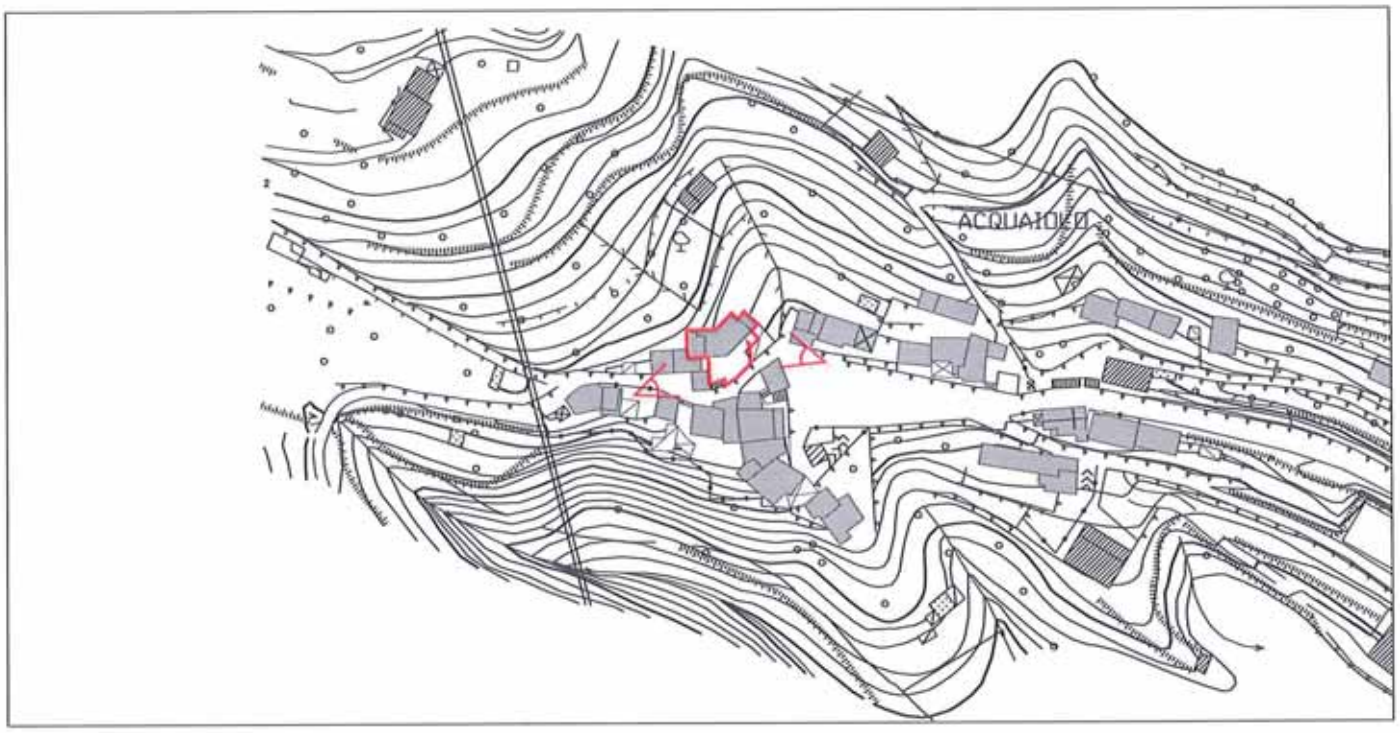
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☒	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☒		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 160

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	28
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

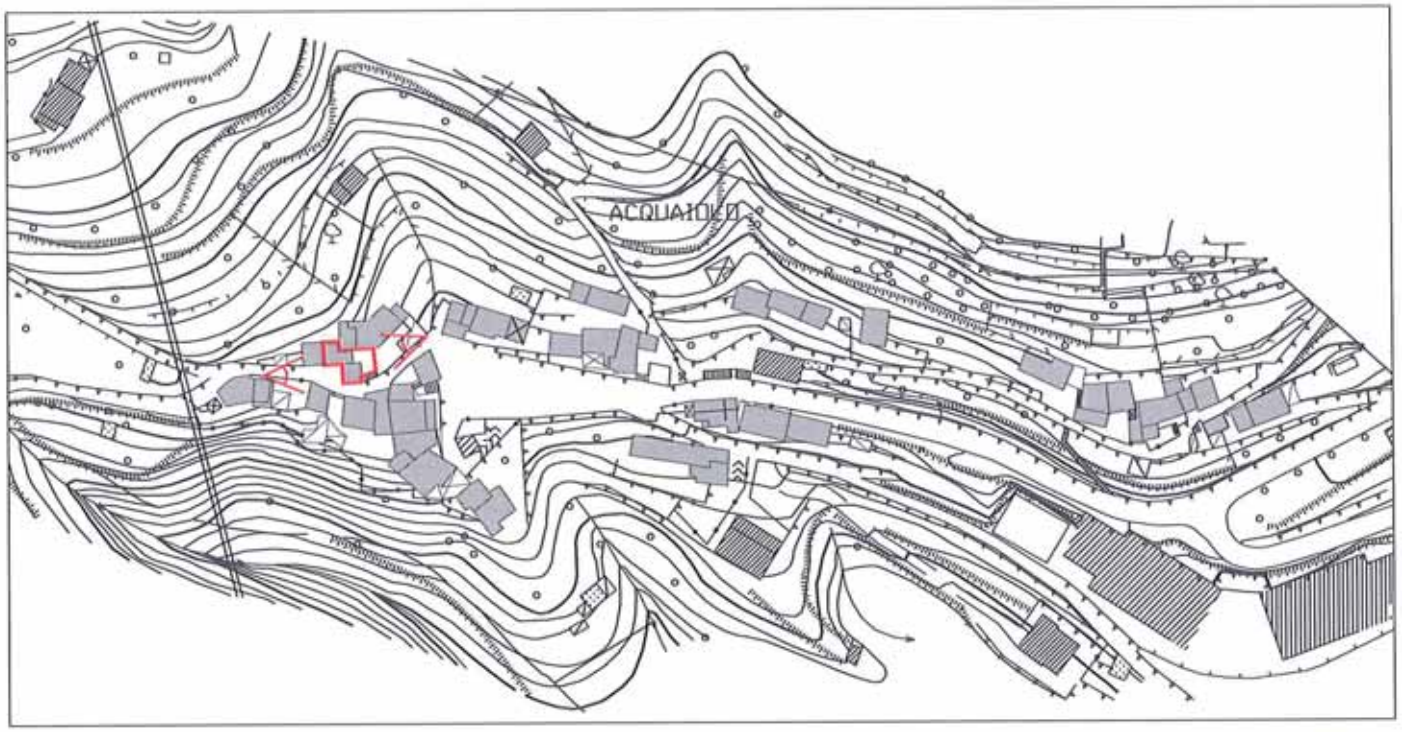
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☒	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 161

Località	Acqauiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

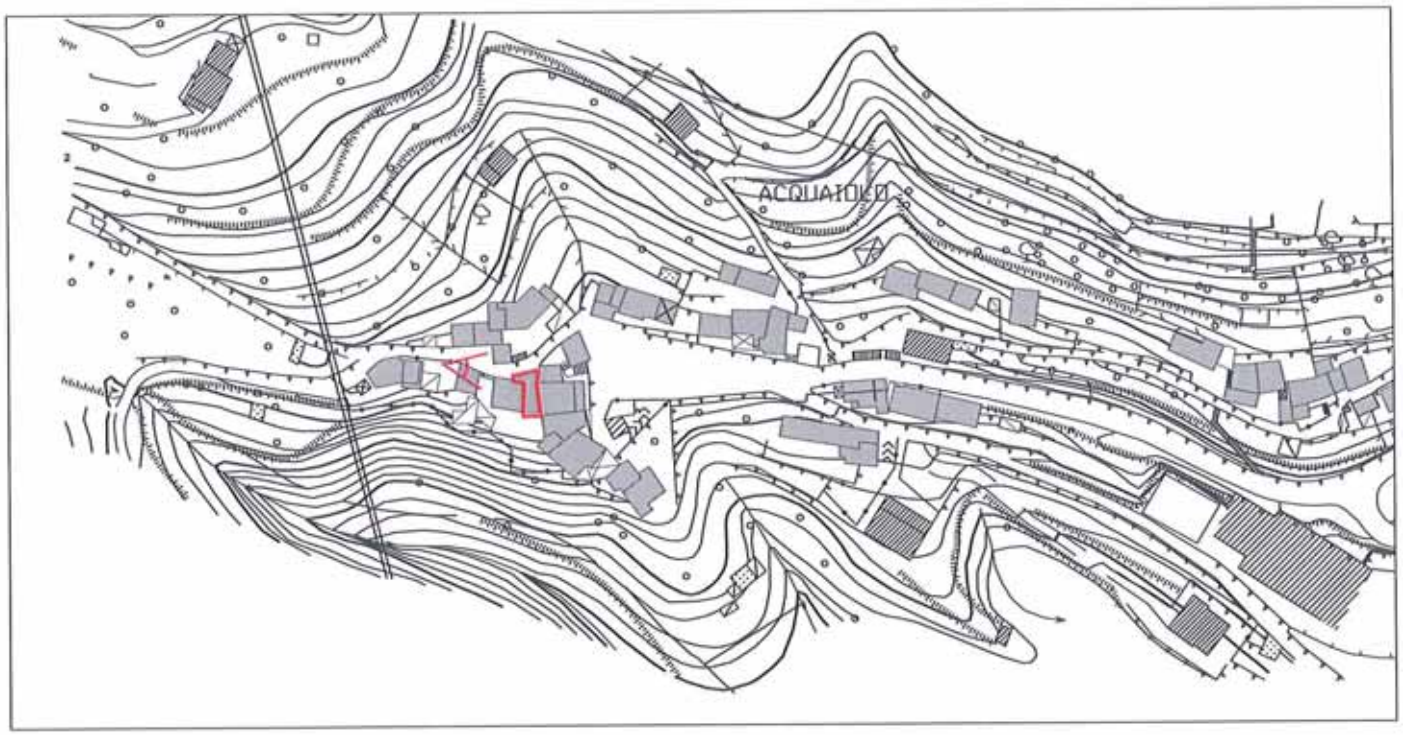
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 162

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	29
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

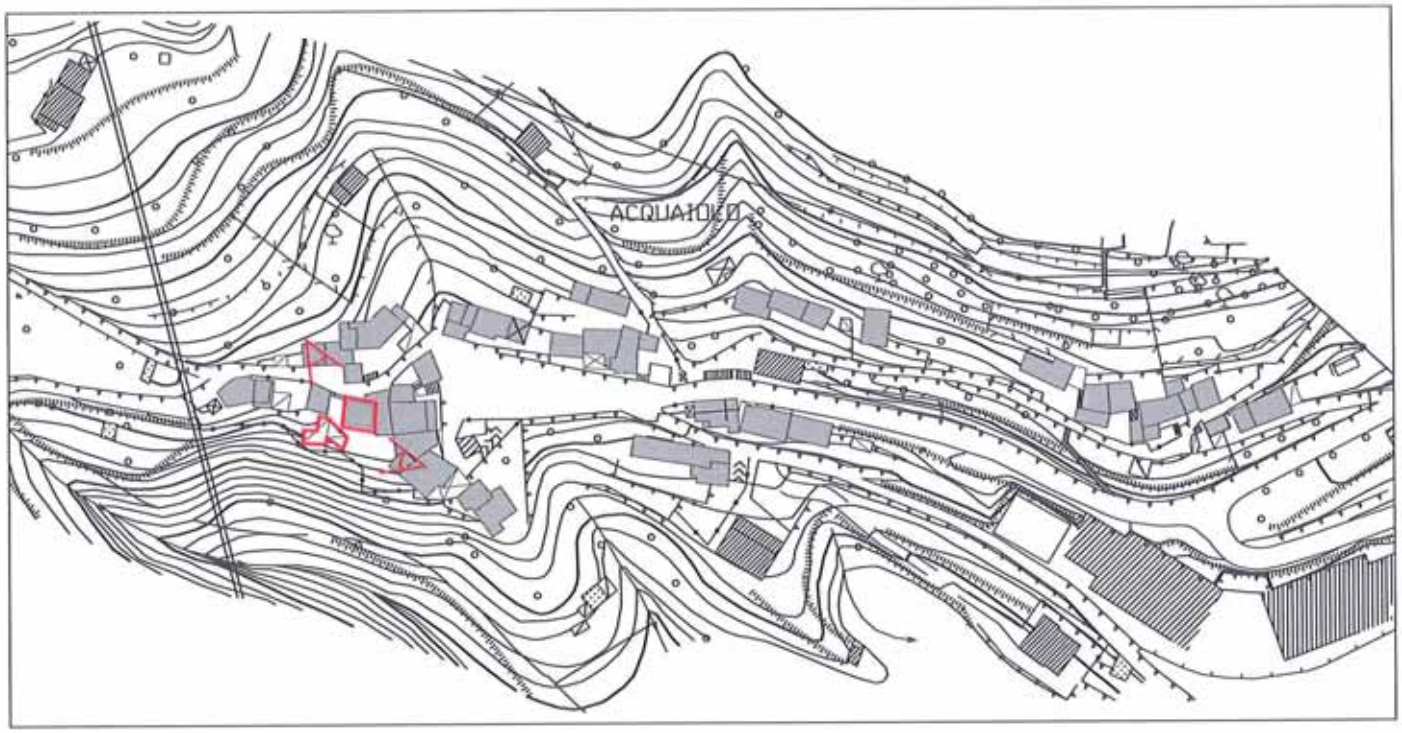
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 163

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

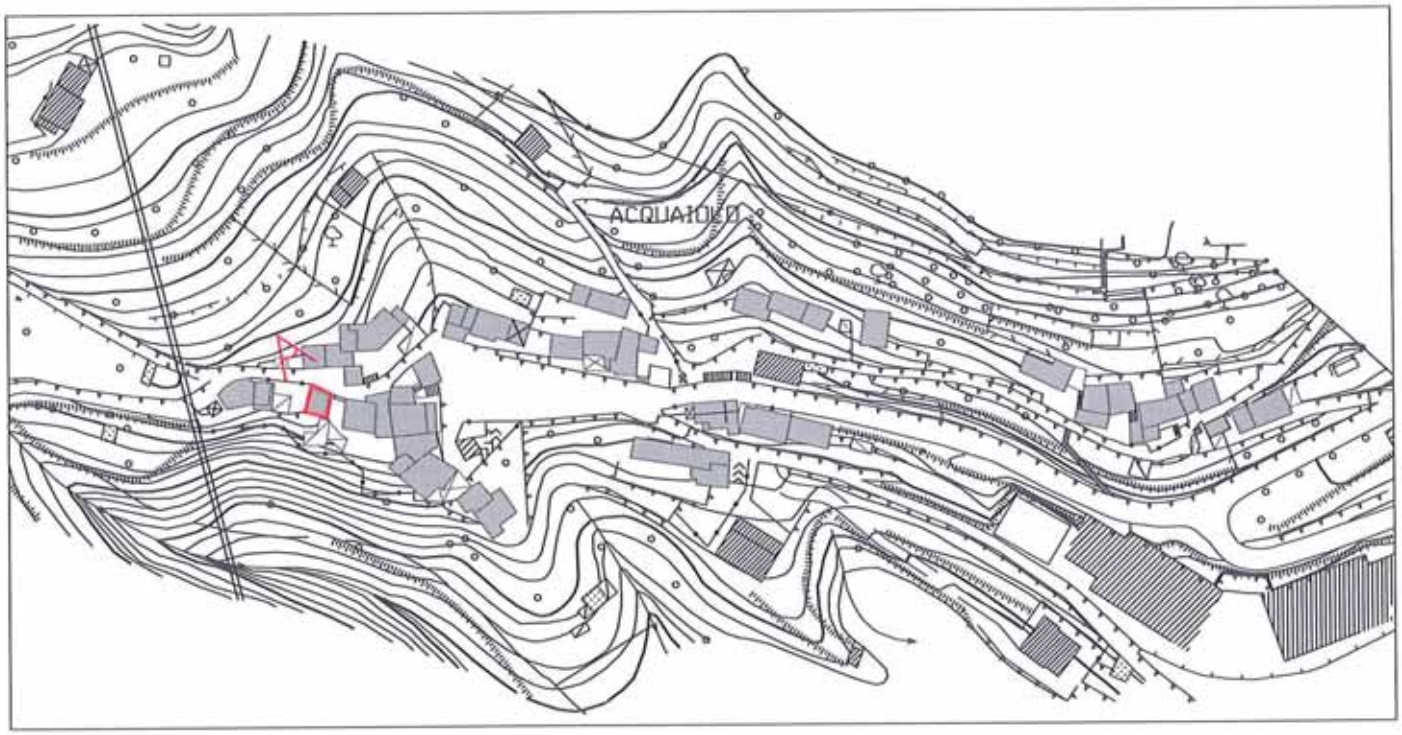
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 164

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

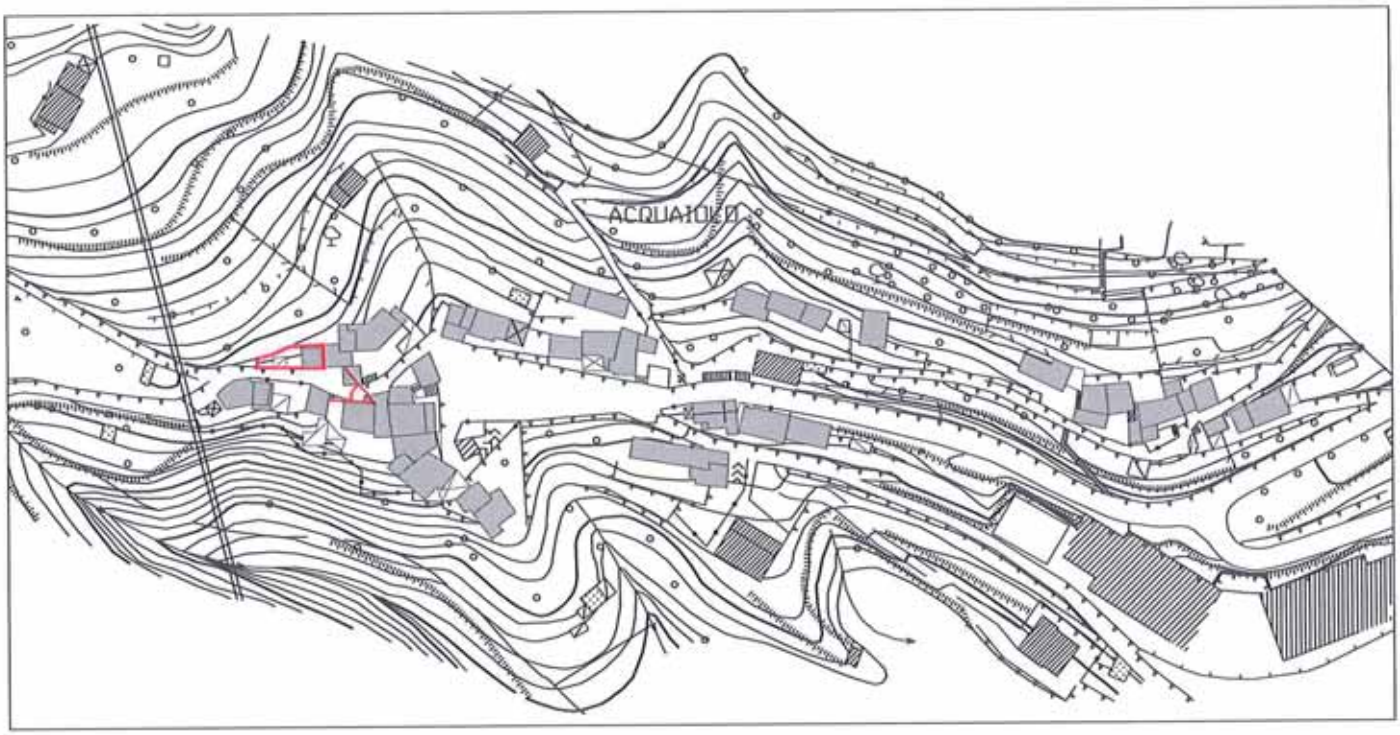
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 165

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	32
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

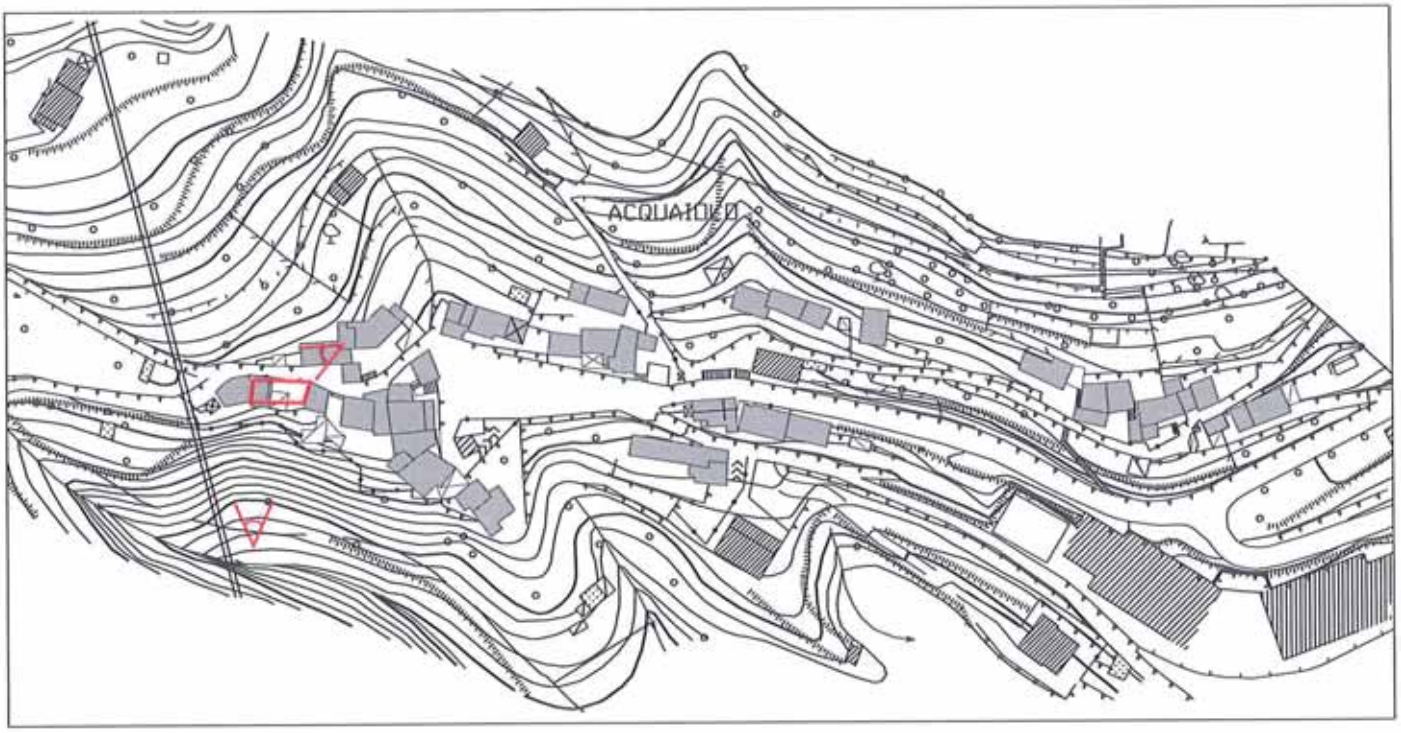
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
altro	☒	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☒		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☒	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 166

Località	Acquaiolo
via	Acquaiolo
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

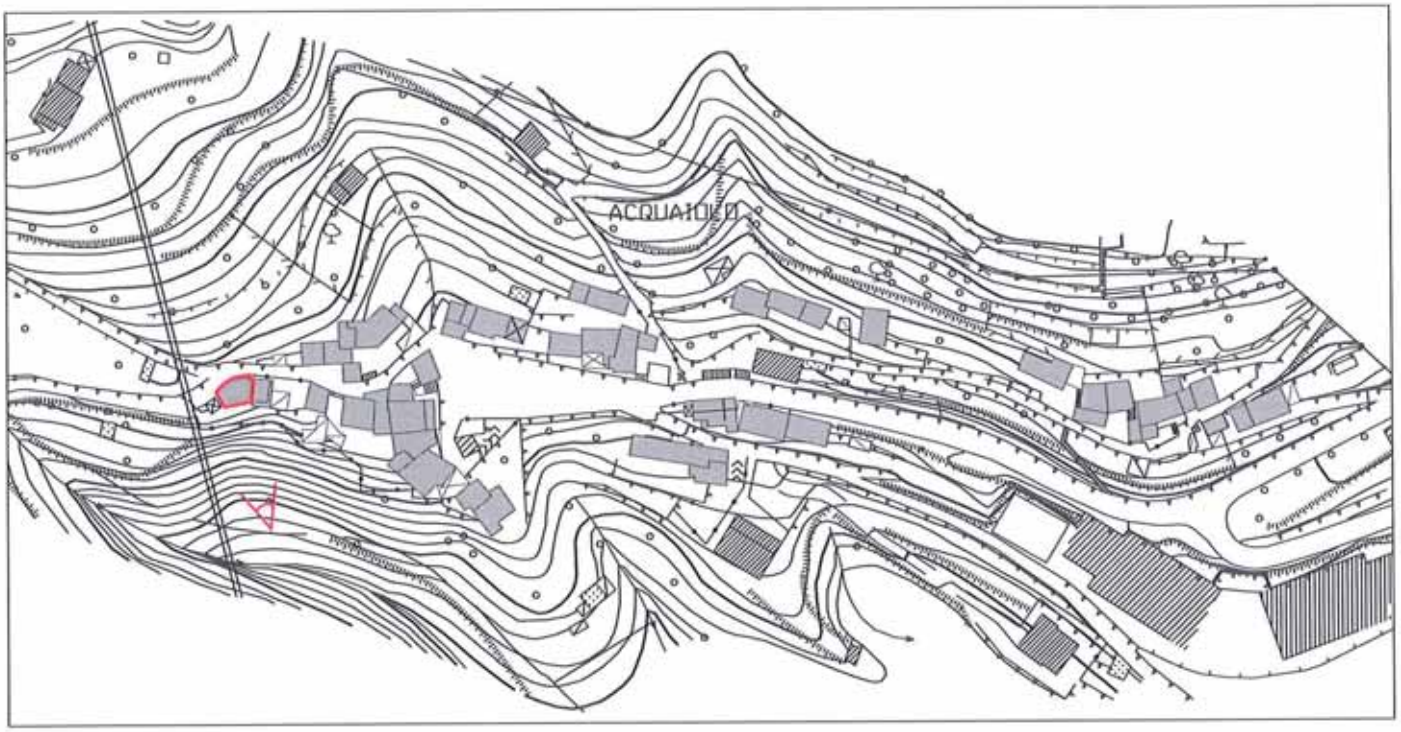
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
altro	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒					carrabile	☐
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☒	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

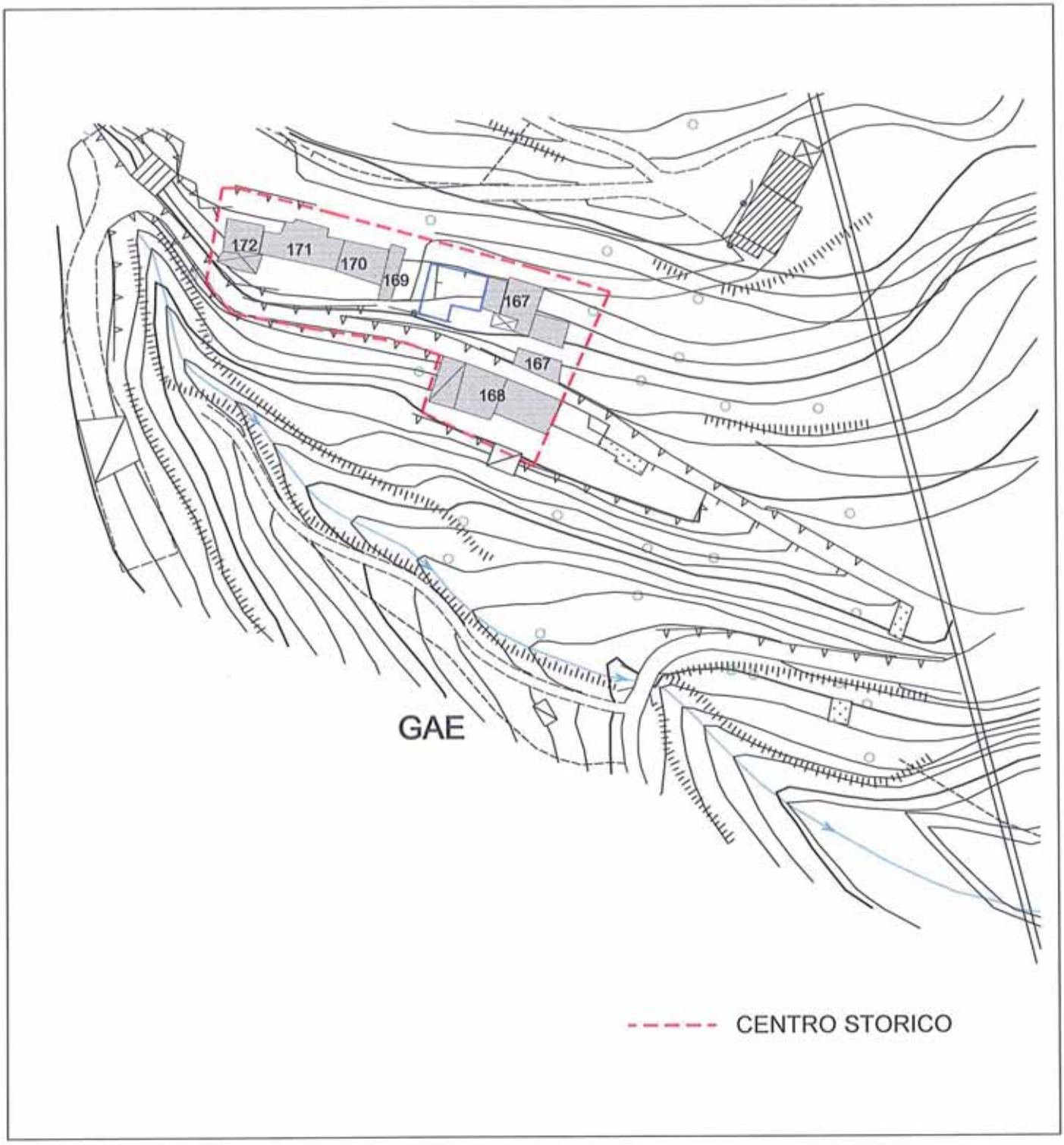
- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

LOCALIZZAZIONE FABBRICATI



COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 167

Località	Parzanica
via	Loc. Gae
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

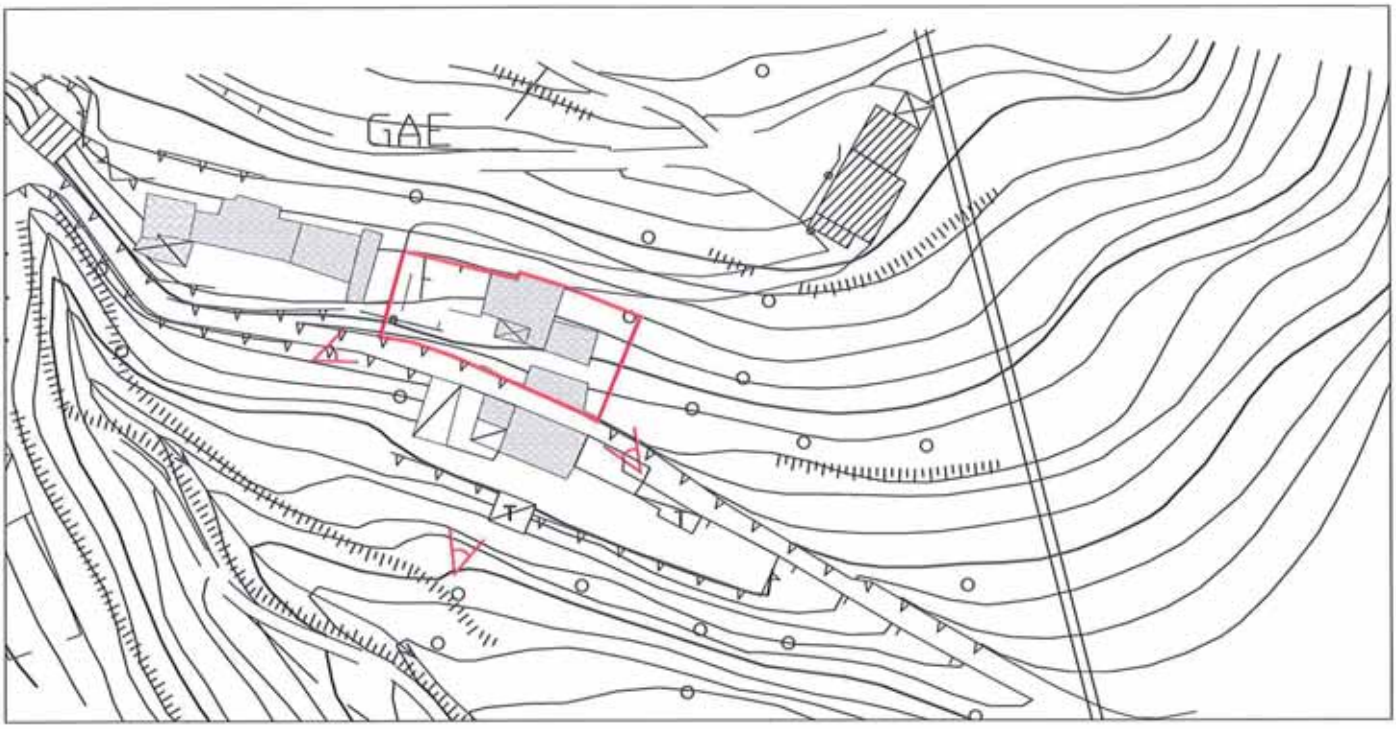
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☒	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☒		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☒		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Una parte dell'edificio principale risulta totalmente crollata

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO









MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 168

Località	Parzanica
via	Loc. Gae
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

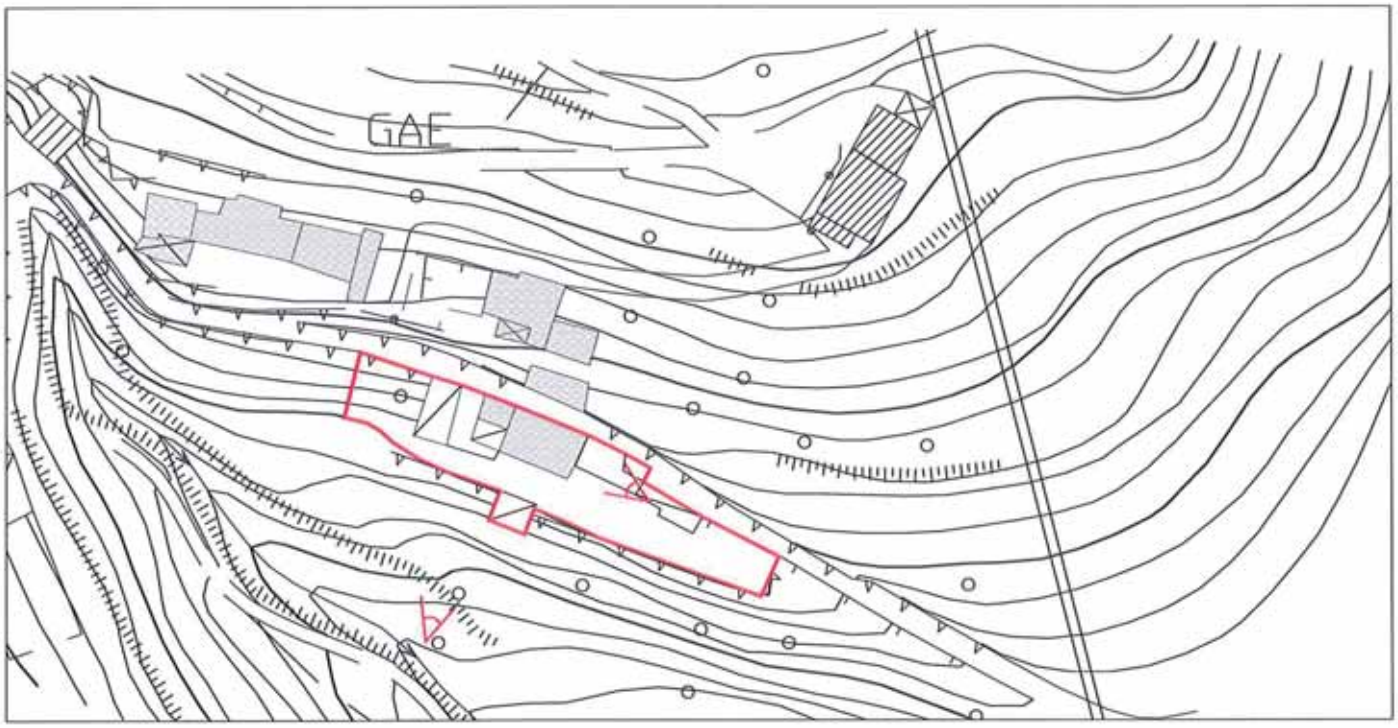
CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☒	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☒	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☒		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☒	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☐		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☒		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

MODALITA' DI INTERVENTO

DEMOLIZIONE (D)

Interventi di demolizione per contrasto ambientale.

È ammessa la manutenzione ordinaria per necessità di igiene e sicurezza pubblica.

La demolizione è obbligatoria nel caso di concessioni edilizie rilasciate per l'edificio di pertinenza o della stessa proprietà contigua .

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 169

Località	Parzanica
via	Loc. Gae
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

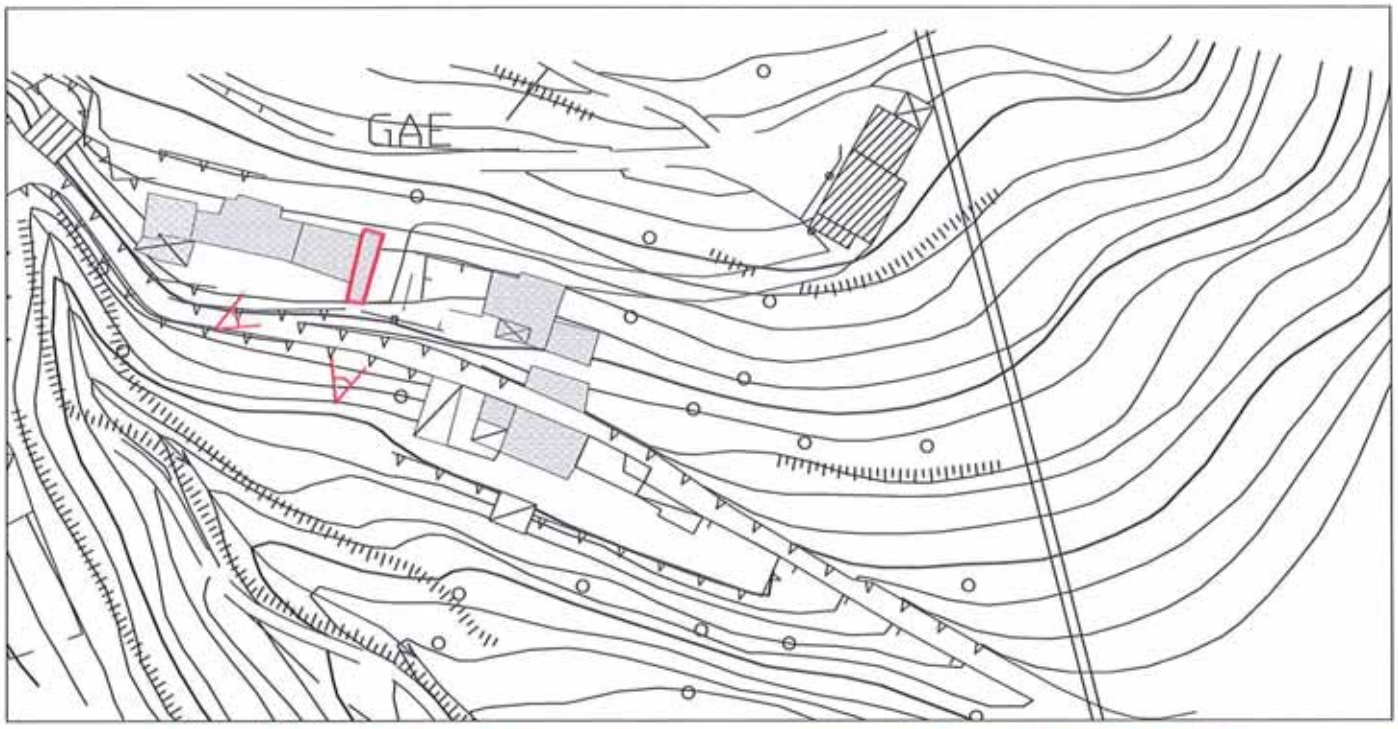
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

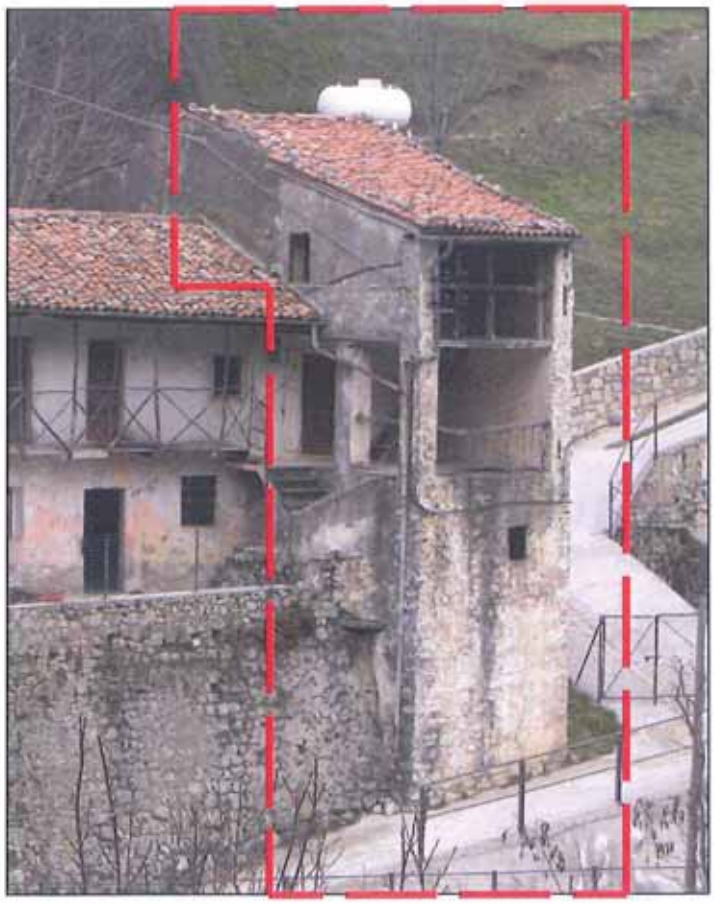
STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☒	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

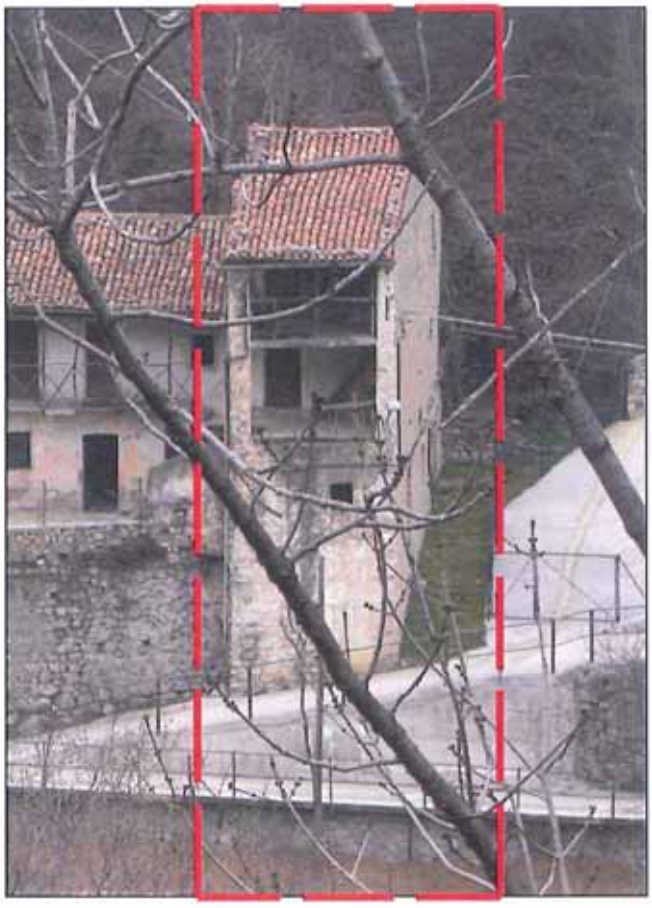
DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 170

Località	Parzanica
via	Loc. Gae
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

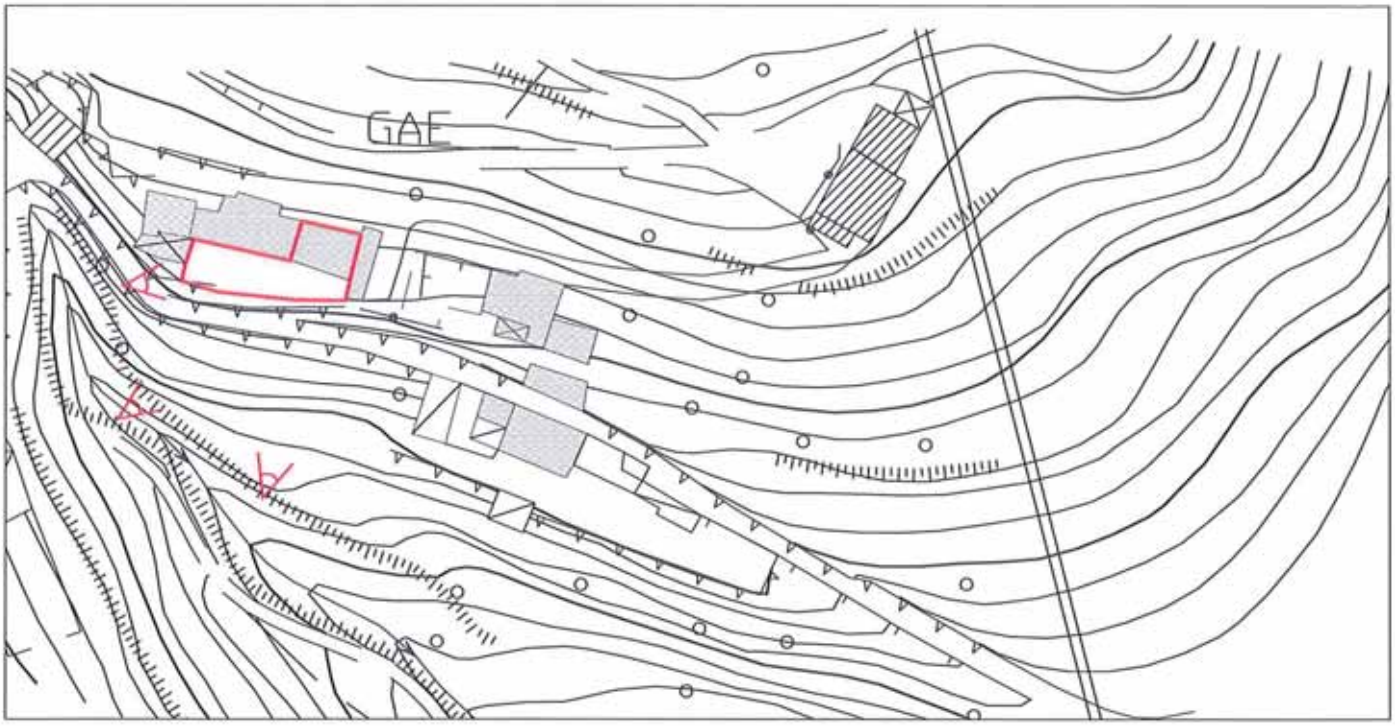
CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☒	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO









MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 171

Località	Parzanica
via	Loc. Gae
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

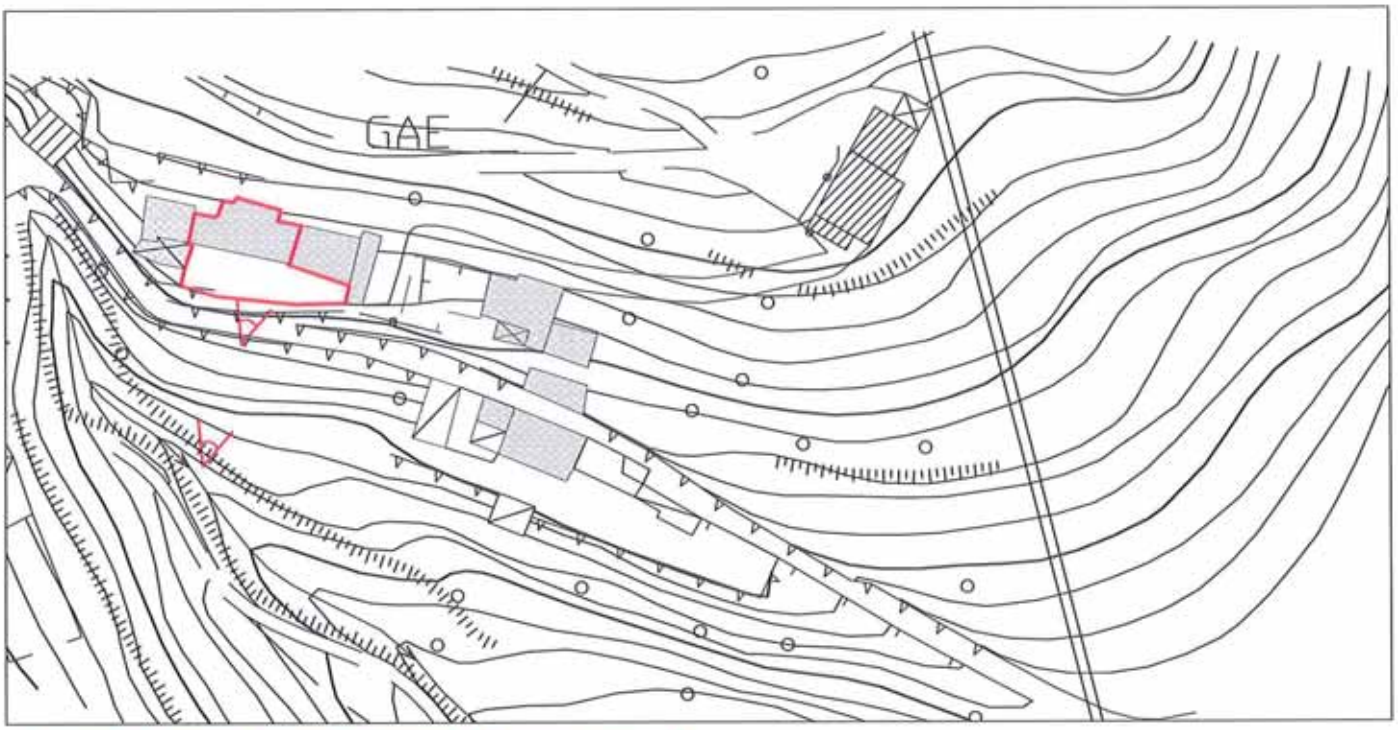
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☐	tettoie	☐		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☒	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione** e adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 172

Località	Parzanica
via	Loc. Gae
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

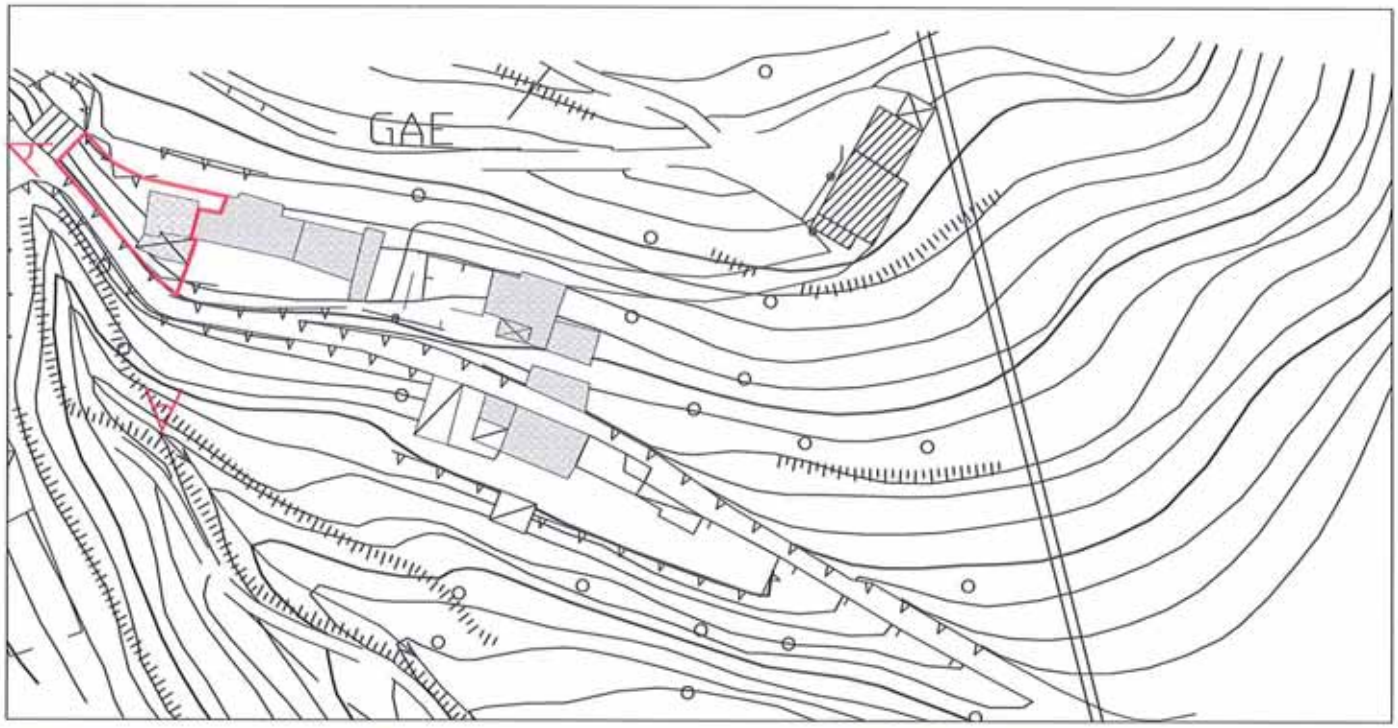
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato				spazi aperti		locali annessi			
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi/ logge	☒	tettoie	☒		
edificio di culto/ civile	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
altro	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☐	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☒	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☒	
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
rurale	☐		rurale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Nel terrapieno che sorregge l'edificio si inserisce un antico abbeveratoio ad arco

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

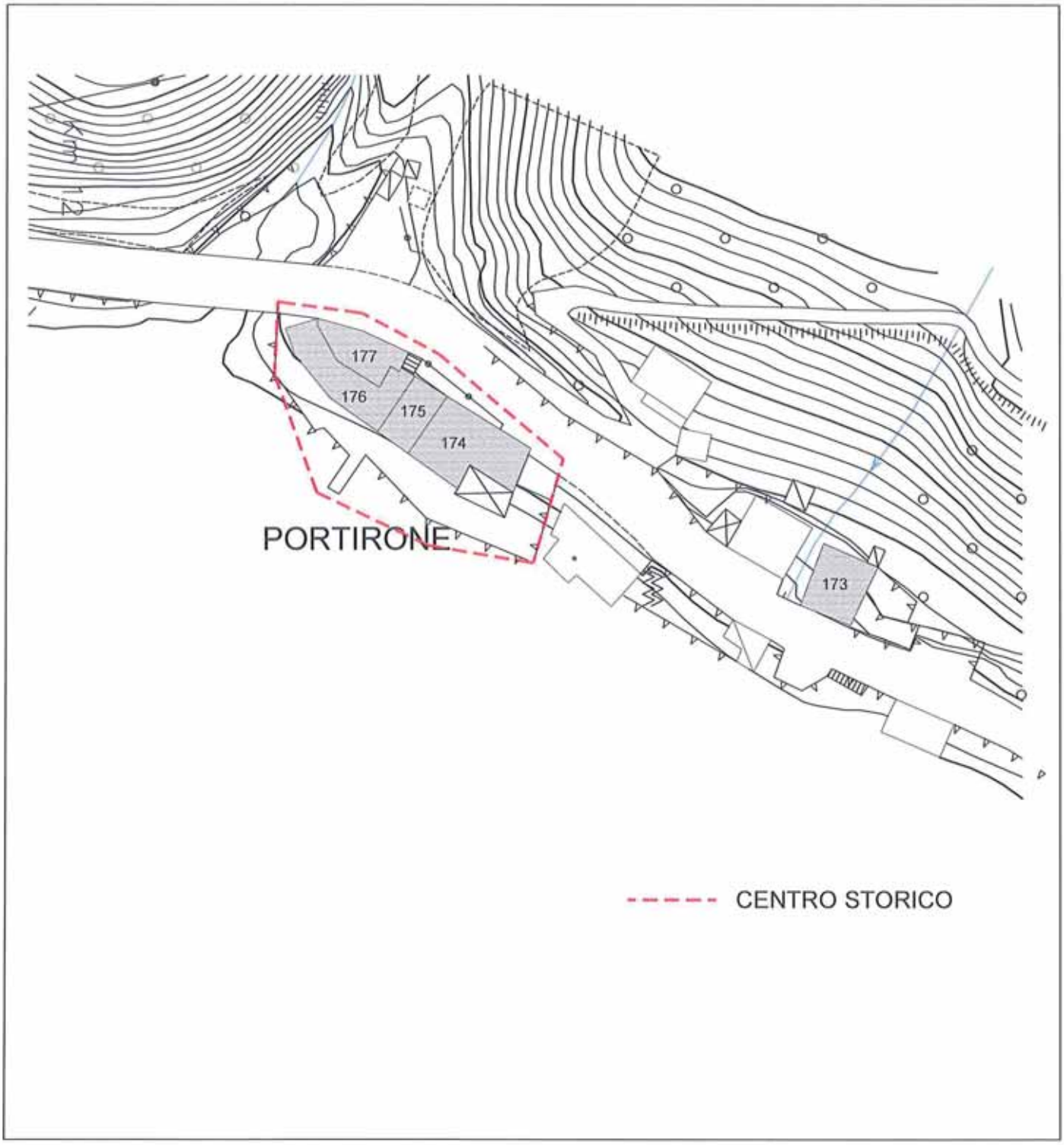
- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

LOCALIZZAZIONE FABBRICATI



COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 173

Località	Parzanica
via	Loc. Portirone
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

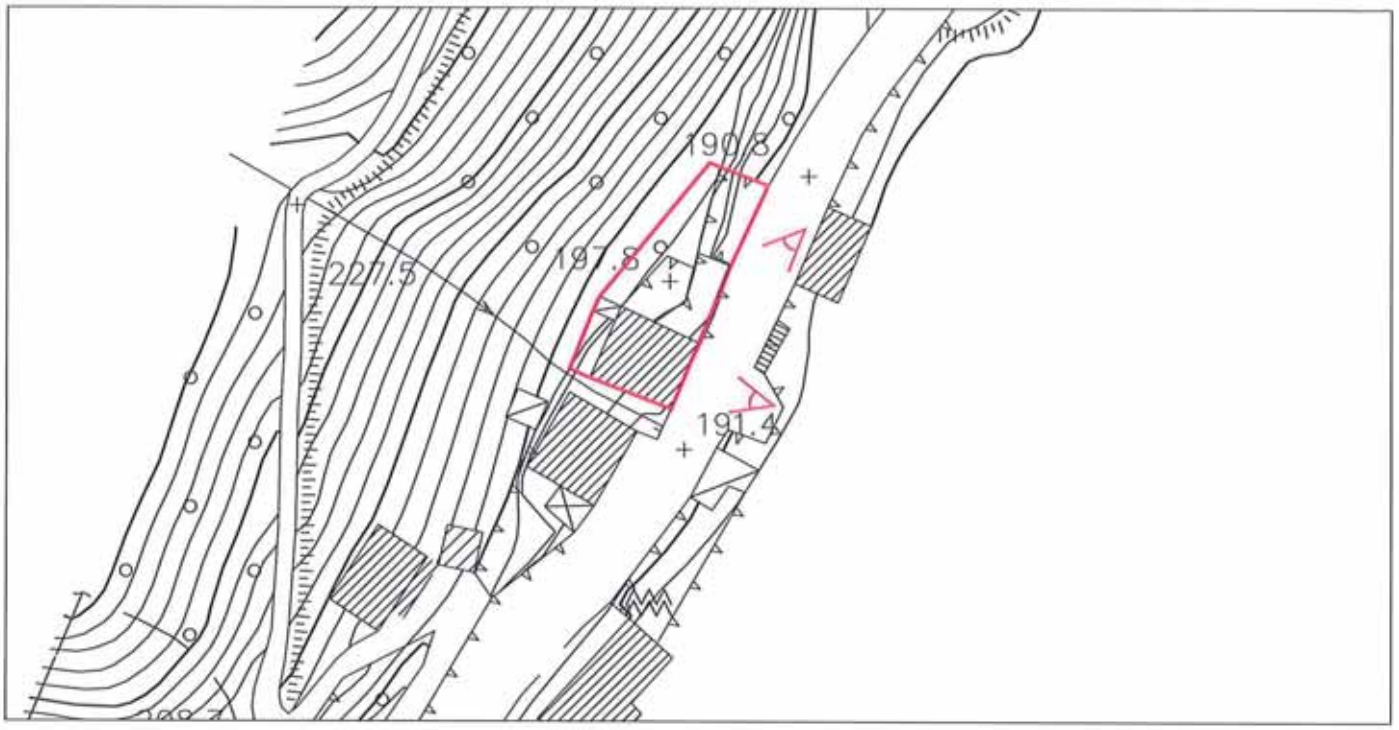
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☒	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☐	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☒	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☒	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi	☒	tettoie	☒		
edificio di culto	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio civile	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☒			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
direzionale	☐		direzionale	☐		si	☐	
	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
L'edificio presenta un affresco in facciata

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 174

Località	Parzanica
via	Loc. Portirone
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

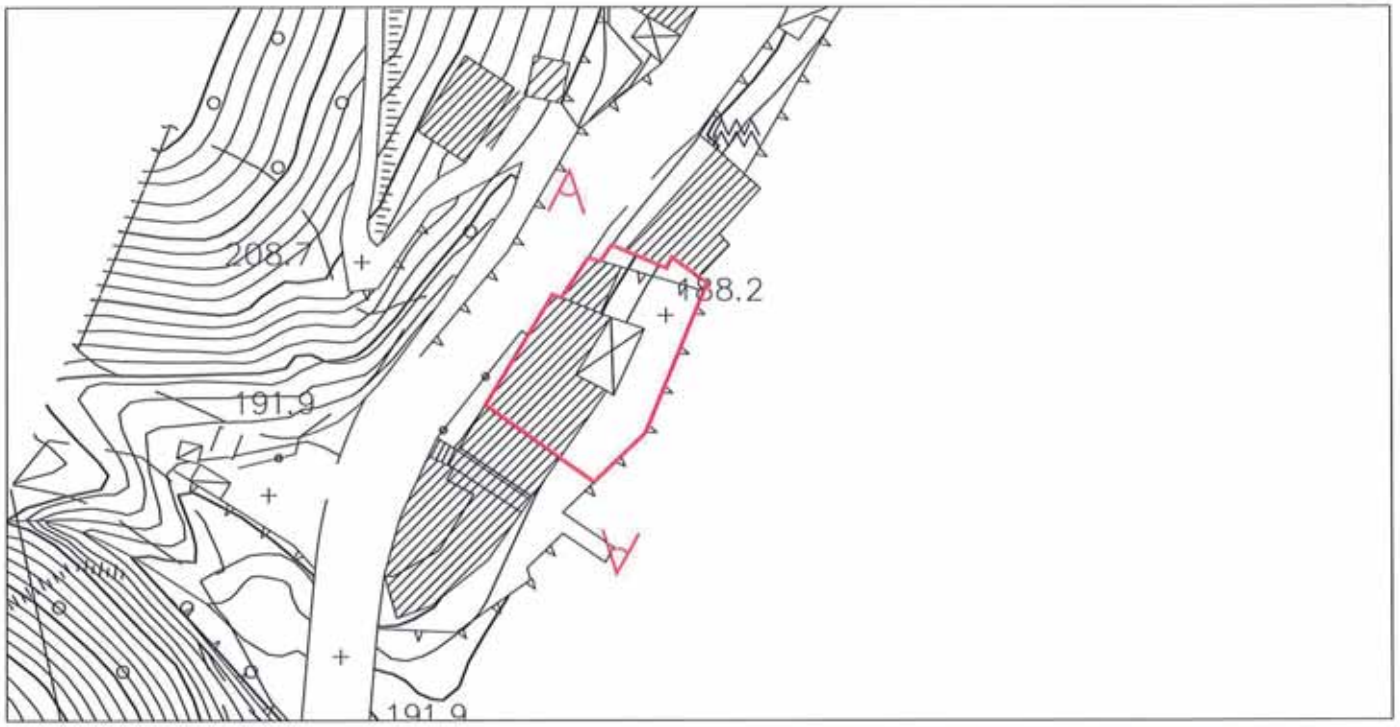
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☒		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☒		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi	☒	tettoie	☒		
edificio di culto	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio civile	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☒	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
direzionale	☐		direzionale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE)

Sono di ristrutturazione edilizia gli interventi volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con diversa articolazione distributiva, mantenendo elementi di riconosciuto valore storico, artistico e ambientale. Gli interventi di ristrutturazione non devono comportare incremento di volume o di superficie lorda di pavimento, né pregiudicare i caratteri dell'ambiente circostante.

È ammessa la demolizione e la successiva fedele ricostruzione di un fabbricato identico, quanto a sagoma, volumi, area di sedime e caratteristiche dei materiali, a quello preesistente.
La demolizione con ricostruzione è soggetta a preventivo Piano di Recupero.

Gli interventi di ristrutturazione comprendono:

- rifacimento e nuova formazione delle finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura) con conservazione degli eventuali elementi di pregio;
- consolidamento, sostituzione ed integrazione degli elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto) con tecniche appropriate. È ammesso il rifacimento delle strutture perimetrali portanti dei muri perimetrali purché sia mantenuto il posizionamento dell'edificio e siano conservati gli eventuali elementi di pregio;
- sono ammesse modificazioni delle quote degli orizzontamenti e delle scale. E' consentita la realizzazione di nuovi elementi strutturali necessari per la trasformazione di organismi edilizi e di loro parti;
- sono consentite la realizzazione o l'eliminazione di aperture , nonché modificazioni ed integrazioni dei tamponamenti esterni. È ammesso il rifacimento dei muri perimetrali purché sia mantenuto il posizionamento dell'edificio e siano conservati gli eventuali elementi di pregio;
- sono ammesse modificazioni dell'assetto planimetrico, nonché l'aggregazione o la suddivisione di unità immobiliari;
- rifacimento e nuova formazione delle finiture interne, con conservazione e valorizzazione degli eventuali elementi di pregio;
- realizzazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico sanitari;
- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti; i volumi tecnici possono essere realizzati, se necessario, anche all'esterno degli edifici, purché non configurino un incremento della superficie utile di calpestio.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 175

Località	Parzanica
via	Loc. Portirone
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

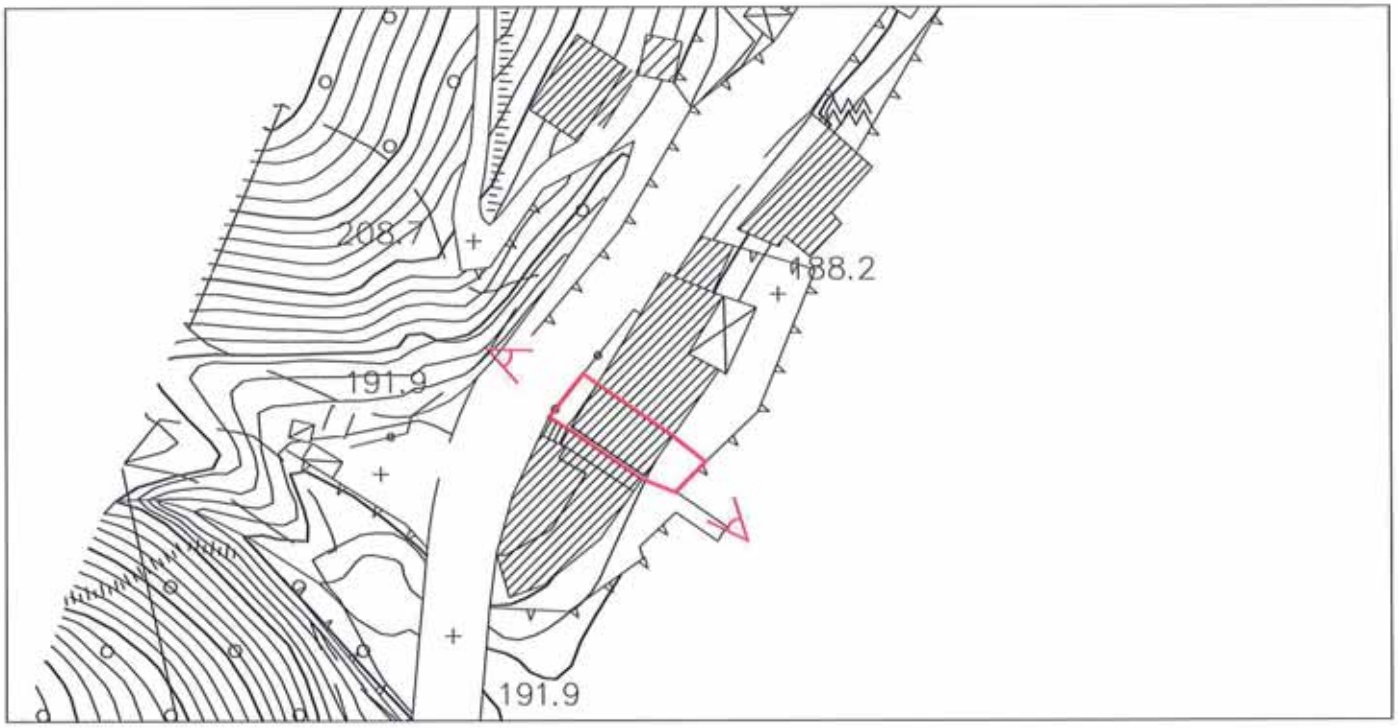
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☒	no	☐	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☒		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi	☒	tettoie	☐		
edificio di culto	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☒	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio civile	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☒	
compromesso	☐	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☒			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
direzionale	☐		direzionale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
L'edificio gode dell'accesso diretto al lago

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO







MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)

Sono interventi di manutenzione ordinaria quelli che riguardano le opere di riparazione , rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici ed opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, senza alterare i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.
Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura , infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:
- pulitura delle facciate e riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali;
- rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originari.

Tramezzi e aperture interne:

- l'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.

Impianti ed apparecchi igienico-sanitari:

- riparazione, **sostituzione e** adeguamento **di** impianti ed apparecchi igienico sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- *le* opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.

COMUNE DI PARZANICA

SCHEDA N° 176

Località	Parzanica
via	Loc. Portirone
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

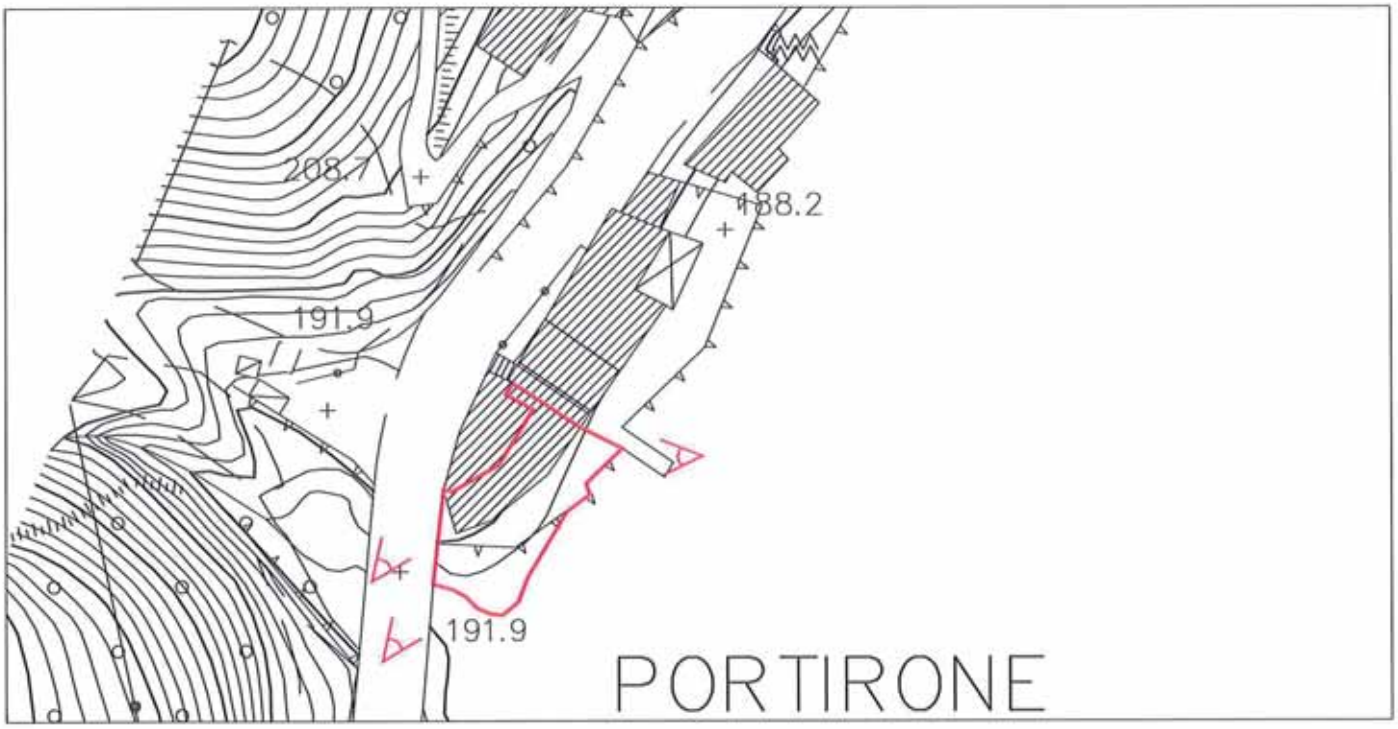
TIPOLOGIA		n° PIANI								PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato							
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☐	destinazione				destinazione				giardini	☒	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☒	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi	☐	tettoie	☐		
edificio di culto	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio civile	☐	~~sottotetto~~		deposito		☐		altro_____				altro darsena privata		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☐	MS	☐	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☒	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
direzionale	☐		direzionale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
L'edificio presenta un affresco in facciata e possiede un'antica darsena privata

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO









MODALITA' DI INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)

Il risanamento conservativo si attua in quegli edifici che attualmente mantengono una ben precisa tipologia architettonica.

La finalità dell'intervento è la salvaguardia del valore storico-ambientale dell'edificio da conseguire attraverso la conservazione degli elementi principali della distribuzione, assicurando al contempo la funzionalità attraverso interventi che ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Gli interventi di risanamento conservativo sugli edifici si articolano in:

- interventi relativi al rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio (fondazioni, muri, solai, volte, scale, coperture, balconi);
- inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, senza alterare il sistema strutturale;
- modificazione degli elementi della struttura esistente nel rispetto del comportamento statico globale dell'organismo edilizio;
- eliminazione di elementi e parti estranee all'organismo edilizio;
- installazione di impianti tecnologici, senza sporgere dalla sagoma esterna dell'edificio o ridurre la superficie dello spazio aperto di pertinenza;
- riordino delle aperture esterne e mantenimento della forometria originaria;
- modifiche distributive interne anche con alterazione delle unità abitative.

COMUNE DI PARZANICA	SCHEDA N° 177
Località	Parzanica
via	Loc. Portirone
n° civico	
data rilievo	19/03/2010

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

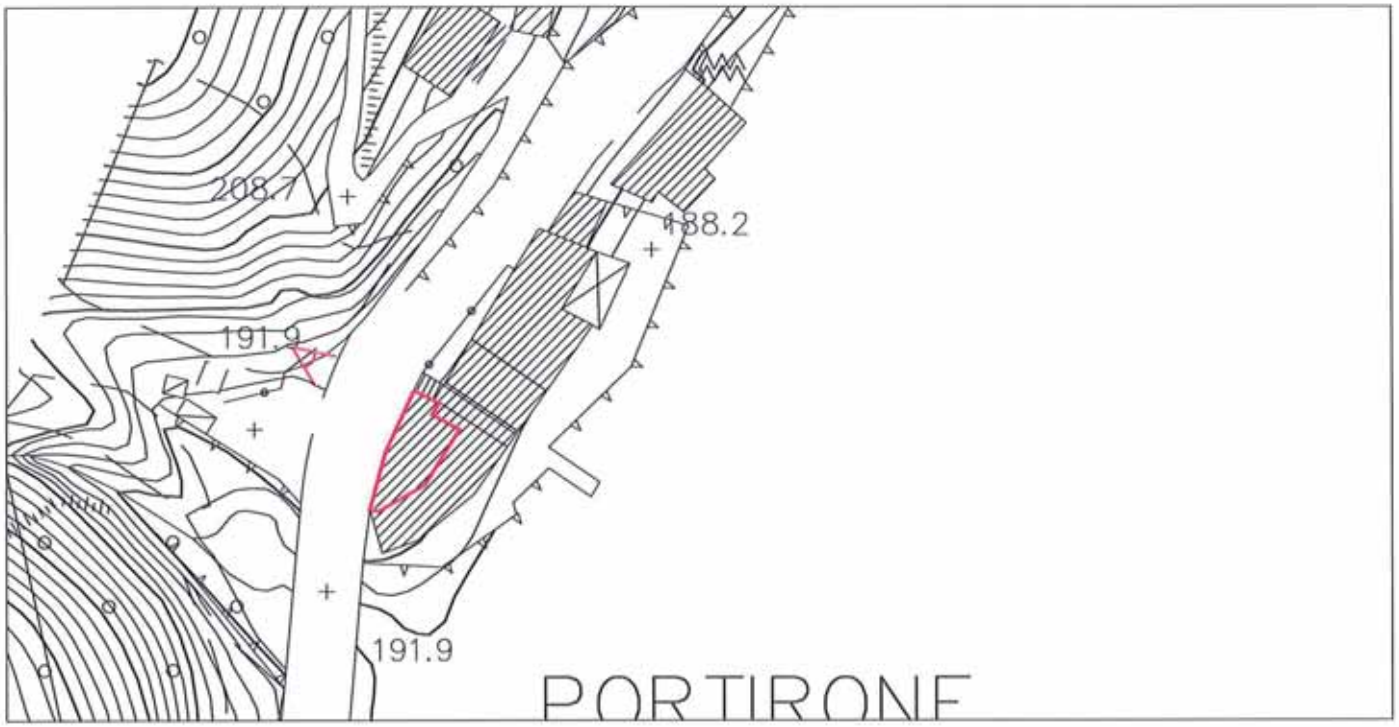
TIPOLOGIA		n° PIANI										PERTINENZE ACCESORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra		seminterrato				interrato									
isolato	☐	1	☐	si	☐	no	☒	si	☐	no	☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
linea	☒	2	☒	destinazione				destinazione				giardini	☐	autorimesse	☐		
corte aperta	☐	3	☐	residenza		☐		autorimesse		☐		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☒
corte chiusa	☐	4	☐	autorimesse		☐		cantine		☐		terrazzi	☐	tettoie	☐		
edificio di culto	☐	5	☐	cantine		☐		deposito		☐		corte	☐	superfetazioni	☐	altro_____	
edificio civile	☐	sottotetto		deposito		☐		altro_____				altro_____		altro_____			

STATO DI CONSERVAZIONE		CONDIZIONI D'USO		TIPO DI INTERVENTO		NOTE
molto compromesso	☐	in uso	☒	MO	☐	
compromesso	☒	in disuso	☐	MS	☒	
sufficiente	☐	in corso di sistemazione	☐	R	☐	
buono	☐			RC	☐	
ottimo	☐			RE	☐	
				D	☐	

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia			
residenza	☒		residenza	☐		si	☐	
commercio	☐		commercio	☐		no	☒	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐				
direzionale	☐		direzionale	☐		si	☐	
servizi	☐		servizi	☐		no	☐	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO





MODALITA' DI INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)

Gli interventi consistono in opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire singoli elementi degradati dell'edificio, anche quelli strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienici e gli impianti tecnologici , nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti.

Le opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere si articolano in:

Finiture esterne (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura):

- rifacimento e nuova formazione di intonaci e rivestimenti; tinteggiatura; sostituzione di infissi e ringhiere; coibentazione e rifacimento totale del manto di copertura.

Elementi strutturali (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto):

- consolidamento, rinnovamento e sostituzione di parti limitate di elementi strutturali. È ammesso il rifacimento di parti limitate di muri perimetrali portanti nei casi in cui non siano tecnicamente o economicamente giustificabili interventi di consolidamento, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari.

Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne:

- rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni, purché ne siano mantenuti il posizionamento e i caratteri originari. Sono ammessi interventi di ridefinizione delle facciate mediante la modifica di parte limitata delle aperture.

Tramezzi e aperture interne:

- realizzazione o eliminazione di aperture interne, anche in muri portanti; realizzazione o eliminazione di tramezzature e di muri divisori tra una o più unità immobiliari.

Finiture interne (tinteggiature, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi):

- riparazione e sostituzione.

Impianti ed apparecchi igienico sanitari:

- installazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico - sanitari.

Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici:

- installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti e realizzazione dei conseguenti volumi tecnici.

È prescrittiva la demolizione di tutte le superfetazioni di epoche successive prive di valori storici che abbiano carattere di precarietà, di accidentalità e di contrasto ambientale e la sostituzione di elementi e materiali in contrasto con l'ambiente.