COMUNE DI

PARZANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNITA' MONTANA LAGHI BERGAMASCHI

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- adottato dal Consiglio Comunale con delibera	n. 31	data	6.12.2012
- verifica di compatibilità con il PTCP con delibera di Giunta Provinciale	n. 159	data	3.06.2013
- controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera	n. 13	data	20.06.2013
- approvato dal Consiglio Comunale con delibera	n. 13	data	20.06.2013
- approvato definitivamente con parziale riforma dal CC con delibera	n. 18	data	30.07.2013



Oggetto:

PIANO DEI SERVIZI

Relazione

Data: Giugno 2013

Progettista: Domenico Egizi Architetto

Collaboratori: Valentina Mazza Pianificatore Territoriale

V.le Vittorio Emanuele II, 49 - 24121 Bergamo
Tel. 035231010 Fax 0354284272
E-mail: architetto_egizi@virgilio.it

Premessa

Quadro di riferimento normativo

La Regione Lombardia ha approvato con la nuova legge n. 12/2005 “Legge per il governo del territorio” la riforma radicale della vigente disciplina urbanistica, ridefinendo contenuti e natura dei vari strumenti, oltre che i rapporti tra piani di differente livello.
La nuova legge regionale di riforma della strumentazione urbanistica per il governo del territorio, prefigura, per l’ambito comunale, il Piano di Governo del Territorio (PGT), articolato in tre tipologie di atti che configurano l’assetto dell’intero territorio comunale: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole.
A seguito dell’emanazione della LR n.4 del 14 marzo 2008, sono state approvate rilevanti modifiche alla legge regionale n.12/2005, per il governo del territorio, che nello specifico riguardano la **disciplina speciale (art.10 bis), per i Comuni con popolazione inferiore o pari a 2000 abitanti**, incentrata sulla previsione di un'approvazione congiunta in un unico atto valido a tempo indeterminato, del documento di piano, del piano dei servizi e del piano delle regole.
Pertanto il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole sono articolazioni di un unico atto, le cui previsioni hanno validità a tempo indeterminato e sono sempre modificabili. Il documento di piano deve comunque essere verificato e aggiornato con periodicità almeno quinquennale, anche al fine dell’adeguamento della programmazione attuativa.

IL PIANO DEI SERVIZI

In questa sede si delineerà la struttura del **Piano dei Servizi** che rappresenta uno strumento fondamentale per il raggiungimento dei requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio locale deve perseguire. Infatti il sistema dei servizi, elemento centrale nell’organizzazione e nella configurazione del territorio, conferisce agli immobili ed alle aree di interesse pubblico la funzione di sostegno e connessione tra le varie parti del territorio. Va' aggiunto a questo aspetto consueto per la tipologia delle

attrezzature di interesse e uso pubblico, la possibilità, offerta dalla nuova Legge per il Governo del Territorio, di valutare e prevedere aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica e di comprendere nello stesso Piano gli assetti dei servizi che si sviluppano nel sottosuolo.
Sulla base del quadro conoscitivo del territorio comunale messo in luce nel Documento di Piano, il Piano dei Servizi deve fornire il contesto territoriale di riferimento per la fruizione dei Servizi di carattere locale e sovralocale; definire il quadro dei servizi presenti a livello comunale dandone una opportuna definizione per far emergere il livello prestazionale minimo e ottimale, eventuali carenze, fabbisogni e priorità di intervento.
La mappatura del quadro previsionale di riferimento per il Piano dei Servizi deve riguardare il sistema dei servizi come censito ed analizzato da rappresentare insieme alle interrelazioni con il restante tessuto urbano e con il sistema verde a valenza ecologica ambientale; all'aspetto cartografico si deve affiancare una precisa disciplina attuativa dello stesso.

Come previsto all'art. 9 della Legge di Piano di Governo del Territorio, i Comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di **assicurare una dotazione globale di aree** per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e da dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste. L'individuazione delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, quale servizio di interesse pubblico o generale, è obbligatoria per i comuni indicati dalla Giunta regionale con apposita deliberazione, sulla base dei fabbisogni rilevati dal Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica.

I comuni redigono il piano dei servizi **determinando il numero degli utenti** dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:
a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza, valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano, le **necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti**, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione.

Il piano dei servizi **esplicita la sostenibilità dei costi** di cui al comma, anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati.

Il piano dei servizi deve indicare i **servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione**, con particolare riferimento agli ambiti entro i quali è prevista l'attivazione di strutture di distribuzione commerciale, terziarie, produttive e di servizio caratterizzate da rilevante affluenza di utenti.

Il piano dei servizi è integrato, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del **piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo** (PUGSS), di cui all'articolo 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche).

Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita.

Le previsioni contenute nel piano dei servizi, concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, **hanno carattere prescrittivo e vincolante**.

I vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione, esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi hanno la durata di cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore del piano stesso. Detti vincoli decadono qualora, entro tale termine, l'intervento cui sono preordinati non sia inserito, a cura dell'ente competente alla sua realizzazione, nel programma triennale delle opere pubbliche e relativo aggiornamento, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione. È comunque ammessa, da parte del proprietario dell'area, entro il predetto termine quinquennale, la realizzazione diretta di attrezzature e servizi per la cui attuazione è preordinato il vincolo espropriativo, a condizione che la Giunta comunale espliciti con proprio atto la volontà di consentire tale realizzazione diretta ovvero, in caso contrario, ne motivi con argomentazioni di interesse

pubblico il rifiuto. La realizzazione diretta è subordinata alla stipula di apposita convenzione intesa a disciplinare le modalità attuative e gestionali.
Non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza le previsioni del piano dei servizi che demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione.

Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, *non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale*.

Dal momento però che a Parzanica, in virtù dei dati forniti dall'ultimo censimento ufficiale, la popolazione residente risulta essere decisamente inferiore a 2.000 unità, le linee guida per il piano dei servizi fornite dall'art.9 devono essere sostituite con quelle dell'articolo **10 bis**, come già detto, secondo le quali:

- il piano dei servizi è redatto al fine di individuare e assicurare un'adeguata dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale nonché i servizi necessari alla popolazione del comune ed a supporto delle funzioni insediate e previste, anche con riferimento alla preservazione e al mantenimento di corridoi ecologici e alla progettazione del verde di connessione tra territorio **rurale e territorio edificato.** ***Il piano dei servizi può prevedere aree per l'edilizia residenziale pubblica. Il piano dei servizi può essere redatto congiuntamente tra più comuni e condiviso a livello operativo e gestionale. In tal caso, in sede di prima approvazione del PGT, il piano dei servizi può fare riferimento ai soli aspetti prettamente comunali, rinviando a eventuale successiva variante gli adeguamenti derivanti dal piano sovracomunale. Il piano dei servizi, sulla base dello stato dei bisogni e della domanda di servizi prevista, individua le necessità e***

le aree di sviluppo ed integrazione dei servizi esistenti, in relazione alle nuove previsioni insediative quantificate e localizzate nel PGT, ne valuta i costi e precisa le modalità di intervento, anche in forme opportunamente integrate a scala intercomunale. In base alle necessità della popolazione il piano dei servizi determina la dotazione per abitante che il PGT assicura in termini di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

Negli interventi assoggettati a pianificazione attuativa è sempre ammessa la possibilità di monetizzazione, salvo specifiche prescrizioni del piano dei servizi che esplicitino la necessità di assicurare, nei singoli ambiti di intervento, il reperimento di aree per servizi, precisandone la quantificazione e la tipologia.

Da una analisi puntuale del postulato dell'art. 10 bis si evince che il Piano dei Servizi di Introbio dovrebbe individuare:

A. **Stato dei bisogni** del territorio comunale: adeguatezza della dotazione di servizi esistenti
B. **Domanda di servizi prevista** a seguito della realizzazione delle previsioni del Documento di Piano
C. **Nuove aree di sviluppo** ed integrazione dei servizi esistenti
D. **Costi e modalità d'intervento** per la realizzazione di tali servizi
E. All'interno degli ambiti di trasformazione, **quantificazione e tipologia dei servizi previsti** (si rimanda al Documento di Piano)
F. Misure per la preservazione e il mantenimento dei **corridoi ecologici**
G. Misure per la progettazione del **verde di connessione** tra territorio rurale e territorio edificato.
H. Eventuali aree per **l'edilizia residenziale pubblica** (non prevista)

I servizi rilevati

I servizi da considerare per una corretta programmazione delle risposte da articolare in campo di politiche sociali, riguardano:

- servizi per la popolazione infantile (scuola, intrattenimento)
- strutture per l' aggregazione giovanile
- strutture a servizio della popolazione diversamente abile
- strutture /infrastrutture di carattere assistenziale, sanitario
- sistema integrato per la mobilità pedonale e ciclabile
- adeguamento delle reti tecnologiche di interesse pubblico

Alle valutazioni di carattere demografico, si affiancano quelle relative all'offerta esistente desunta dal censimento di tutti i servizi di uso pubblico esistenti sul territorio comunale.

Attraverso il censimento effettuato, sono emerse informazioni riguardo allo stato di conservazione delle strutture di uso pubblico, al tipo di utenza, al livello di soddisfazione della domanda, alla situazione infrastrutturale a contorno; ciò ha consentito la valutazione circa lo stato di salute dei servizi comunali facendo emergere le attuali carenze in merito.

A tal proposito conviene sottolineare che la definizione qualitativa di un servizio implica il riconoscimento e l'eventuale adeguamento di condizioni minime affinché un servizio possa definirsi efficiente, quali ad esempio, in linea di massima, le strutture di supporto minime, l'accessibilità, ecc.

Tali definizioni costituiscono il primo ed importante passo di una reale programmazione degli interventi, con modalità (per esempio: convenzionamento, concessione, …) atte a garantirne la permanenza nel tempo, la qualità prestazionale, l'accessibilità economica.

n° area	tipologia servizio	superficie (mq)
IC-1	attrezzature di interesse comune	870
IC-2	attrezzature di interesse comune	1.480
IC-3	attrezzature di interesse comune	145
IC-4	attrezzature di interesse comune	1.743
IC-5	attrezzature di interesse comune	1.270
IC-6	attrezzature di interesse comune	1.410
AT-1	attrezzature tecnologiche	90
AT-2	attrezzature tecnologiche	155
AT-3	attrezzature tecnologiche	40
AT-4	attrezzature tecnologiche	375
AT-5	attrezzature tecnologiche	55
AT-6	attrezzature tecnologiche	16
P-1	parcheggio	205
P-2	parcheggio	300
P-3	parcheggio	670
P-4	parcheggio	260
P-5	parcheggio	80
P-6	parcheggio	460
P-7	parcheggio	600
P-8	parcheggio	1.100
P-12	parcheggio	205
V-1	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	340
V-2	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	150
V-3	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	7.700
V-4	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	530
V-5	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	2.650
V-6	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	845
V-7	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	430
V-17	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	1.413

Per dare un senso a queste cifre, occorre considerare la dotazione pro capite che ne deriva.

Preso come dato di riferimento per la popolazione residente definita dal Censimento 2011, ossia 373 unità, e la quantità di servizi esistenti, ossia 25.587 mq, ne deriva che la **dotazione di standard pro capite è di 68,6 mq/abitante**, così suddivisi:

- istruzione: 0 mq/ab

- attrezzature di interesse comune: 20,5 mq

- parcheggi: 10,4 mq/ab
- aree a verde: 37,7 mq/ab

Questo totale appare superiore non soltanto alla quantità minima dei 18 mq/ab previsti dalla legge 12/2005 “Legge per il governo del territorio”, istitutiva del PGT, ma anche a quello che generalmente viene considerato il valore virtuoso di riferimento nei Comuni della Regione Lombardia (i 26,5 mq/ab della legge L.R 51/1975 confermati dalla L.R. 1/2001 art.7).

Per comprendere il ruolo del sistema dei servizi esistenti e della sua capacità di assorbire la domanda insorgente derivante dall’incremento della popolazione residente è utile evidenziare questi dati:

popolazione teorica complessiva che il PGT potrebbe prevedere senza dover aumentare la dotazione di servizi esistenti:

- Opzione 18 mq/ab : 25.587/18 = 1.421 abitanti
- Opzione 26,5 mq/ab : 25.587/26,5 = 965 abitanti

Il PGT perciò non si trova a dover colmare una carenza di servizi pro capite ma deve saper gestire e incrementare il patrimonio di servizi esistente. Inoltre, nel prevedere nuovi servizi, occorre utilizzare tali servizi come tessere utili a mettere in rete il sistema dei servizi esistente.

Misure in atto: il Programma Triennale delle Opere Pubbliche

Il Piano dei Servizi, per esplicita disposizione della recente normativa LR 12/05 all'art. 9 comma 3, "valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento".

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche è lo strumento programmatico attraverso il quale l'Amministrazione pianifica e programma gli interventi di tipo pubblico predisponendo e ripartendo nel breve periodo di riferimento, le risorse finanziarie per affrontare le spese necessarie.

Per quanto riguarda il Programma delle Opere Pubbliche previste per il periodo 2012-2014, le modalità seguite nella costruzione del Programma hanno considerato:

- l'analisi generale dei bisogni
- l'analisi delle risorse disponibili
- l'analisi delle modalità di soddisfacimento di detti bisogni attraverso i lavori pubblici.

L'Amministrazione in sostanza qualifica e quantifica gli impegni della spesa pubblica.

Trasformazioni attivate dal Documento di Piano

Gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del comune Parzanica, con riferimento ad un arco temporale decennale, da conseguire mediante operazioni di nuova urbanizzazione e/o di nuova costruzione e/o di recupero del patrimonio edilizio esistente, sono espressi, in relazione agli elementi di conoscenza acquisiti ed alle conseguenti valutazioni, in un numero massimo di 81 nuovi abitanti da insediare negli Ambiti di Trasformazione, comprensivi tuttavia degli ambiti che operano su previsioni insediative già presenti nel PRG previgente. A questi 81 abitanti occorre aggiungerne 123 conseguenti ad interventi di attuazione di previsioni già presenti nel PRG previgente e 78 abitanti circa si riferiscono al riutilizzo i edifici in disuso nei centri storici.
Al termine del primo quinquennio, come previsto dalla LR 12/2005, gli obiettivi quantitativi del Documento di Piano dovranno essere verificati e aggiornati.

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE				
Zone omogenee	Abitanti esistenti (al 31/12/2009)	Edificabilità aggiuntiva massima teorica	Capacità insediativa aggiuntiva teorica	Capacità insediativa totale
	n. abitanti	volume mc	n. abitanti	n. abitanti
Nuclei storici		11.630 (edifici in disuso)	78	
Residenziale di completamento e/o sostituzione		18.400	123	
Ambiti di trasformazione		12.200	81	
Altre		-	-	
Totale	**368**	**30.600**	**282**	**650**

Si rende perciò necessario esplicitare la stima del fabbisogno insorgente, sulla base delle nuove previsioni del Piano di Governo del Territorio. Anche in questo caso occorre

valutare le variazioni tipologiche introdotte dalle due differenti LR 51/1975 e LR 12/2005, in maniera da delineare uno scenario più articolato.

Gli abitanti teorici insediabili da PGT sono pari a 282 unità.

Secondo i parametri della LR 12/2005, recuperando la classificazione funzionale prevista dal DM 1444/1968 si genera una domanda di servizi così articolata:

per istruzione	282 ab x 4,5 mq/ab =	1.279	mq
per attrezzature d'interesse comune	282 ab x 2 mq/ab =	564	mq
per il verde, gioco, sport	282 ab x 9 mq/ab =	2.538	mq
per parcheggi	282 ab x 2,5 mq/ab=	705	mq
Totale		5.086	mq

Se si tiene conto del saldo positivo tra la domanda di servizi arretrata e i servizi esistenti (+ 18.963 mq), il Piano dei Servizi non deve prevedere per legge una quantità aggiuntiva di servizi.

Dal momento che le linee guida dell'Amministrazione comunale mirano non tanto al soddisfacimento degli obblighi di legge, quanto a un reale potenziamento della rete di servizi, si ritiene utile verificare il fabbisogno insorgente sulla base del valore dei 26,5 mq/ab e considerare anche il fabbisogno arretrato derivante dalla situazione esistente.

per istruzione	282 ab x 4,5 mq/ab =	1.279	mq
per attrezzature d'interesse comune	282 ab x 4 mq/ab =	1.128	mq
per il verde, gioco, sport	282 ab x 15 mq/ab =	4.230	mq
per parcheggi	282 ab x 3 mq/ab=	846	mq
Totale		7.483	mq

Se si tiene conto del saldo positivo tra la domanda di servizi arretrata (abitanti residenti x 26,5 mq/ab) e i servizi esistenti, il Piano dei Servizi anche in questo caso non deve prevedere una quantità aggiuntiva di servizi.

Si ritiene tuttavia necessario prevedere nuovi servizi legati alla realizzazione di nuovi ambiti urbanizzati e al relativo consumo di suolo, al fine di compensare i danni relativi a tale consumo ed evitare sperequazioni nei confronti degli abitanti già residenti nel Comune di Parzanica.

Tali previsioni, unite al surplus di aree per servizi esistente, dovrebbero riuscire molto verosimilmente ad assorbire anche la domanda insorgente dagli abitanti gravitanti che non è stato possibile quantificare esattamente.

ASSETTO PROPOSTO

Il sistema dei servizi di interesse e/o uso pubblico, previsto dal presente Piano dei Servizi, è stato rappresentato graficamente con appositi segni di campitura nella tavola 21 Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico esistenti e di progetto ed ogni area è stata altresì numerata e misurata.
Di seguito si allega la tabella di riferimento delle aree a standard complessivamente quantificate, rispetto alle quali sarà effettuata la verifica della dotazione procapite, ai sensi della LR 12/2005 .

n° area	tipologia servizio	superficie (mq)	
IC-1	attrezzature di interesse comune	870	
IC-2	attrezzature di interesse comune	1.480	
IC-3	attrezzature di interesse comune	145	
IC-4	attrezzature di interesse comune	1.743	
IC-5	attrezzature di interesse comune	1.270	
IC-6	attrezzature di interesse comune	1.410	
IC-7	attrezzature di interesse comune	570	previsto
AT-1	attrezzature tecnologiche	90	
AT-2	attrezzature tecnologiche	155	
AT-3	attrezzature tecnologiche	40	
AT-4	attrezzature tecnologiche	375	
AT-5	attrezzature tecnologiche	55	
AT-6	attrezzature tecnologiche	16	
P-1	parcheggio	205	
P-2	parcheggio	300	
P-3	parcheggio	670	
P-4	parcheggio	260	
P-5	parcheggio	80	
P-6	parcheggio	460	
P-7	parcheggio	600	
P-8	parcheggio	1.100	
P-9	parcheggio	314	previsto
P-10	parcheggio	300	previsto
P-11	parcheggio	1.180	previsto
P-12	parcheggio	205	
P-13	parcheggio	436	previsto
P-14	parcheggio	100	previsto
P-15	parcheggio	93	previsto
P-16	parcheggio	60	previsto
P-17	parcheggio	75	previsto
P-18	parcheggio	123	previsto
P-19	parcheggio	520	previsto

V-1	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	340	
V-2	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	150	
V-3	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	7.700	
V-4	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	530	
V-5	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	2.650	
V-6	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	845	
V-7	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	430	
V-8	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	525	previsto
V-9	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	1.038	previsto
V-10	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	995	previsto
V-11	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	1.374	previsto
V-12	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	1.820	previsto
V-13	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	5.752	previsto
V-14	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	9.161	previsto
V-15	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	664	previsto
V-16	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	386	previsto
V-17	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	1.413	
V-18	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	1.708	previsto
V-19	verde pubblico attrezzato e/o sportivo	4.415	previsto

RIEPILOGO SUPERFICI PER AREE A STANDARD

Aree per attrezzature di interesse comune				mq	7.488
	di cui previste	mq	570		
Aree per attrezzature tecnologiche				mq	731
	di cui previste	mq	--		
Parcheggi di uso pubblico				mq	7.081
	di cui previste	mq	3.201		
Aree per verde attrezzato e sportivo				mq	41.896
	di cui previste	mq	27.838		
Totale				**mq**	**57.196**
	di cui previste	**mq**	**31.609**		

ATTREZZATURE COLLETTIVE

ESISTENTI

COMUNE DI PARZANICA

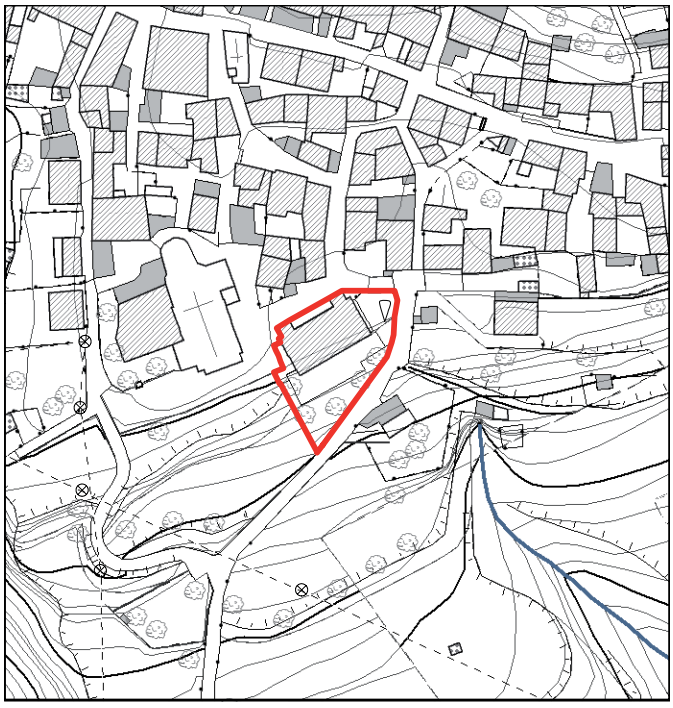
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature collettive

SCHEDA N° IC1

DENOMINAZIONE | Municipio

INDIRIZZO | via Chiesa

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

870,00 (S.L.P. compresa area di pertinenza)

COMUNE DI PARZANICA

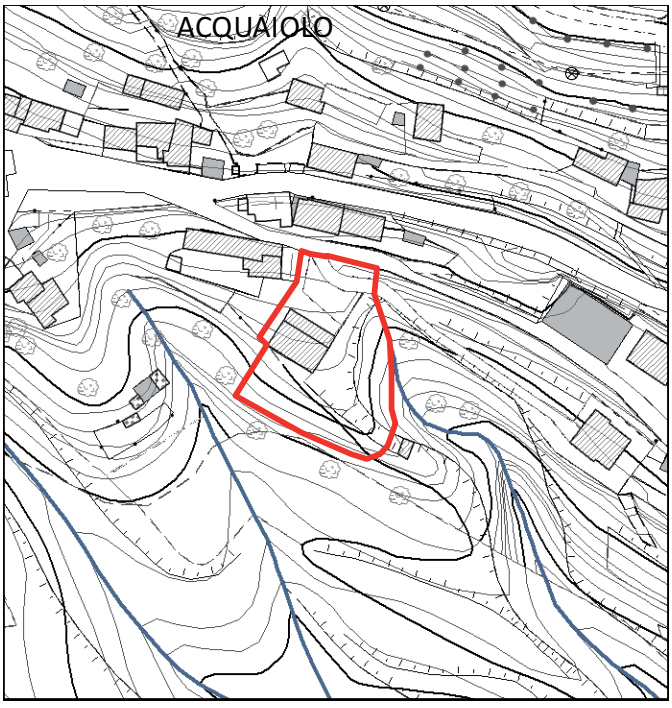
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature collettive

SCHEDA N° IC2

DENOMINAZIONE | A.U.S.E.R.

INDIRIZZO | fraz. Acquaiolo

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1.480,00 (S.L.P. compresa area di pertinenza)

COMUNE DI PARZANICA

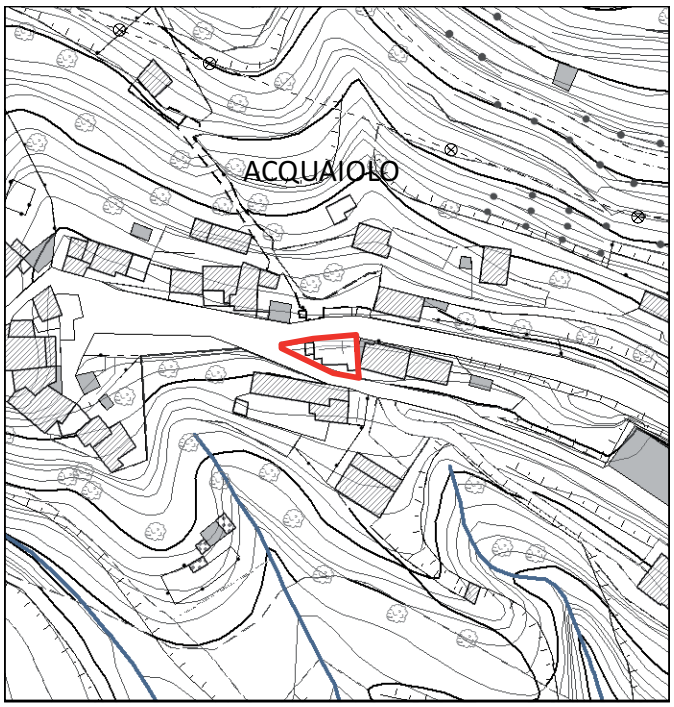
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature collettive

SCHEDA N° IC3

DENOMINAZIONE | Chiesa San Mauro

INDIRIZZO | fraz. Acquaiolo

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

145,00 (S.L.P.)

COMUNE DI PARZANICA

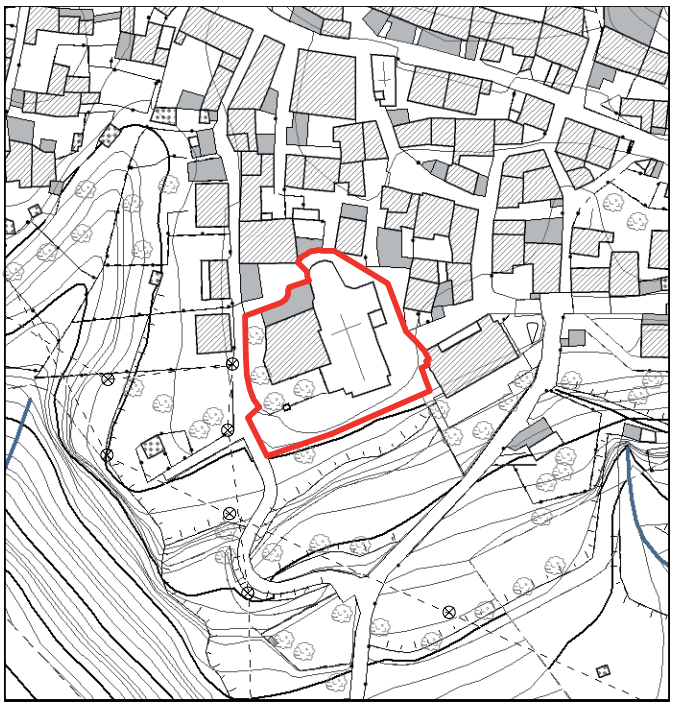
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature collettive

SCHEDA N° IC4

DENOMINAZIONE | Chiesa con annessa casa parrocchiale

INDIRIZZO | via Chiesa

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1.743,00 (S.L.P. compresa area di pertinenza)

COMUNE DI PARZANICA

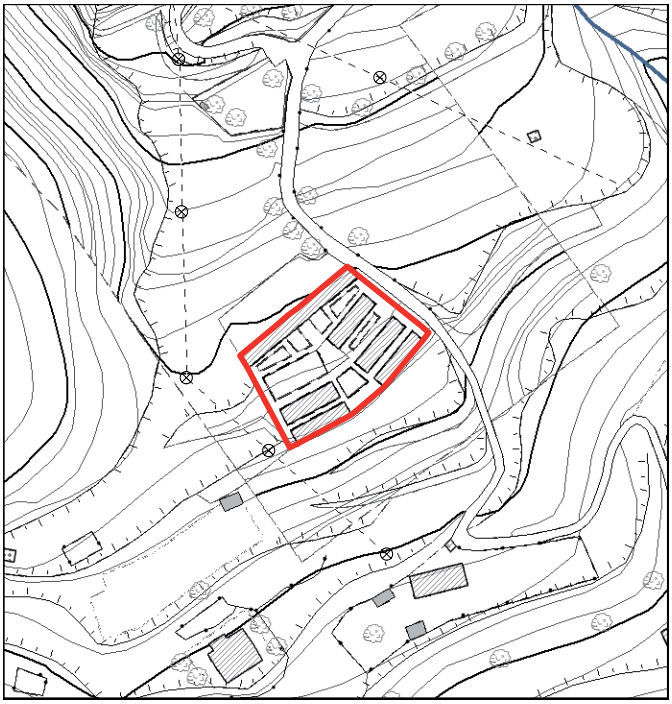
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature collettive

SCHEDA N° IC5

DENOMINAZIONE | Cimitero

INDIRIZZO | via al Lago

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1.270,00

COMUNE DI PARZANICA

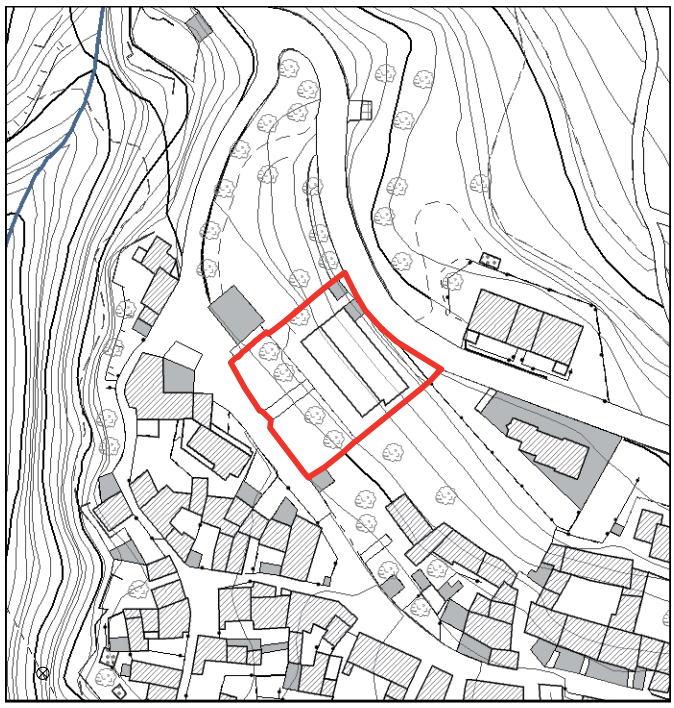
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature collettive

SCHEDA N° IC6

DENOMINAZIONE | Scuola Materna in disuso

INDIRIZZO | via Valle

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1.410,00 (S.L.P. compresa area di pertinenza)

ATTREZZATURE COLLETTIVE

DI PROGETTO

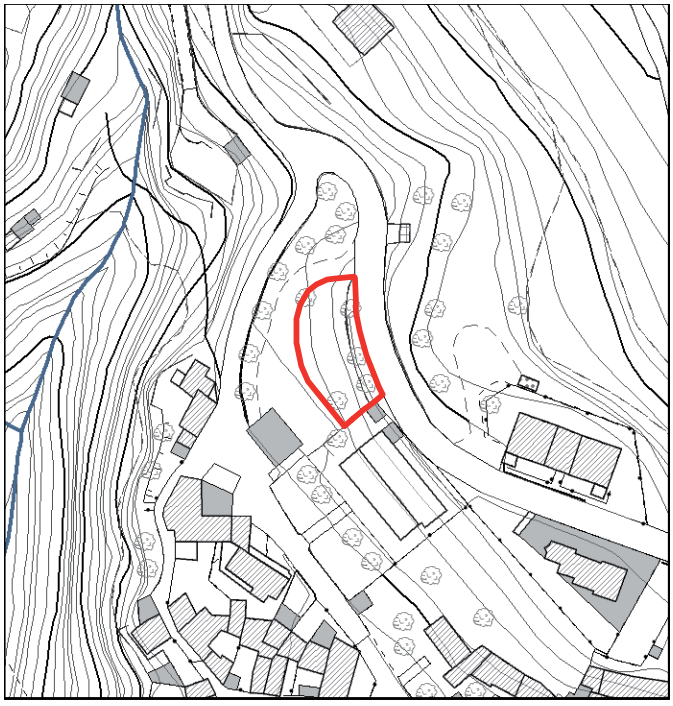
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature collettive | SCHEDA N° IC7

DENOMINAZIONE | Deposito / Ricovero mezzi

INDIRIZZO | via Valle

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

570,00 mq (S.L.P. 200 mq + area di pertinenza 370,00 mq)

STIMA DEI COSTI

COSTO REALIZZAZIONE ..... € 140.000,00

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

COMUNE DI PARZANICA

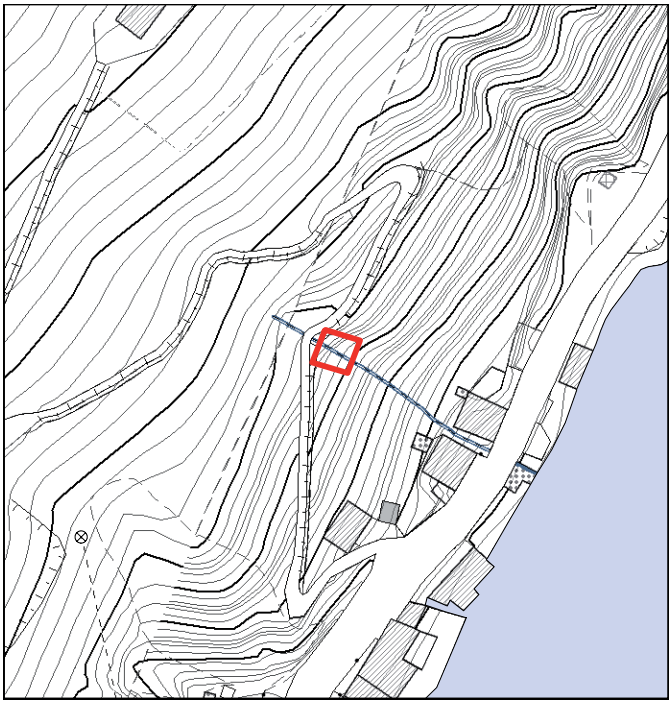
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature tecnologiche

SCHEDA N° AT1

DENOMINAZIONE | Attrezzatura tecnologica

INDIRIZZO | Località Portirone

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

90,00 mq (S.L.P.)

COMUNE DI PARZANICA

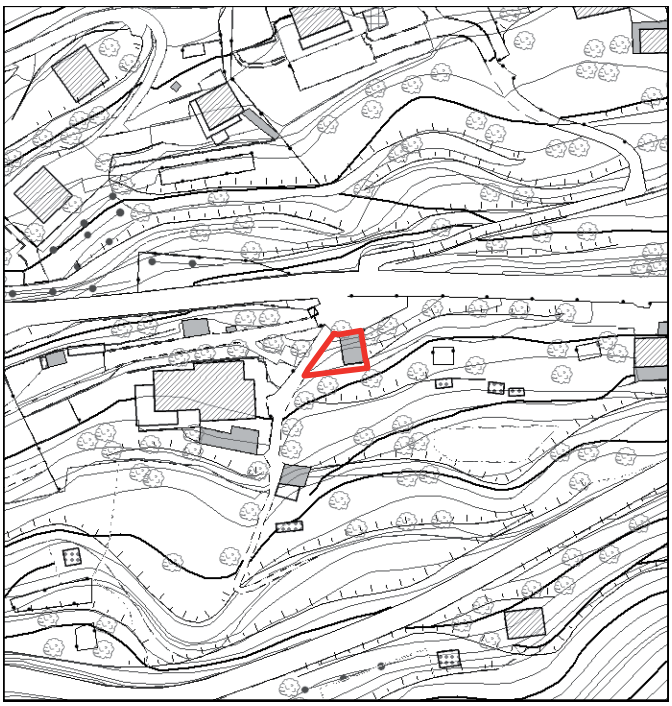
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature tecnologiche

SCHEDA N° AT2

DENOMINAZIONE | Attrezzatura tecnologica

INDIRIZZO | Località Plassi

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

155,00 mq (S.L.P. compresa area di pertinenza)

COMUNE DI PARZANICA

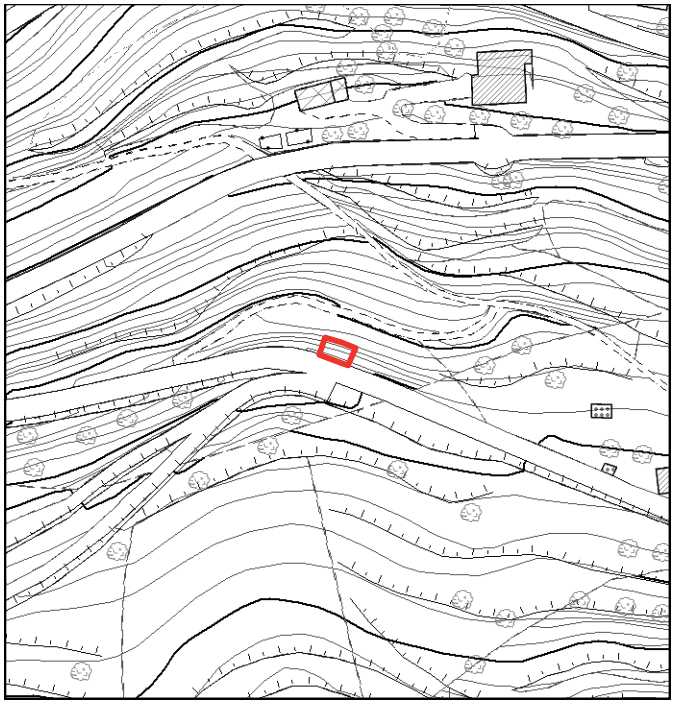
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature tecnologiche

SCHEDA N° AT3

DENOMINAZIONE | Attrezzatura tecnologica

INDIRIZZO | Località Plassi

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

40,00 mq (S.L.P.)

COMUNE DI PARZANICA

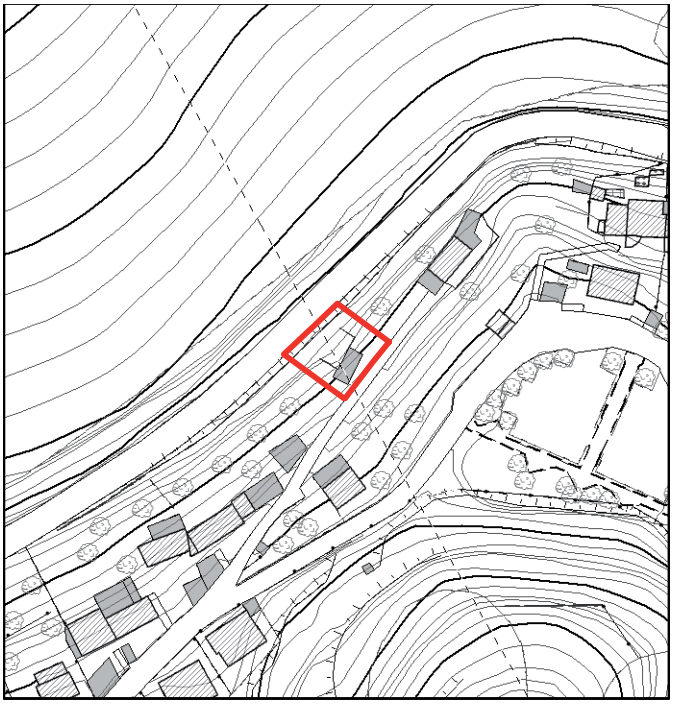
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature tecnologiche

SCHEDA N° AT4

DENOMINAZIONE | Attrezzatura tecnologica

INDIRIZZO | via Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

375,00 mq (S.L.P. compresa area di pertinenza)

COMUNE DI PARZANICA

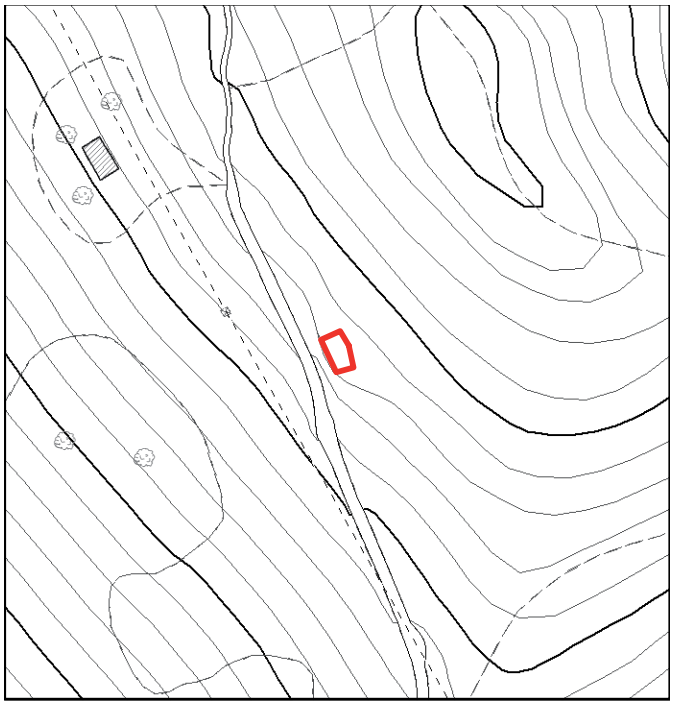
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature tecnologiche

SCHEDA N° AT5

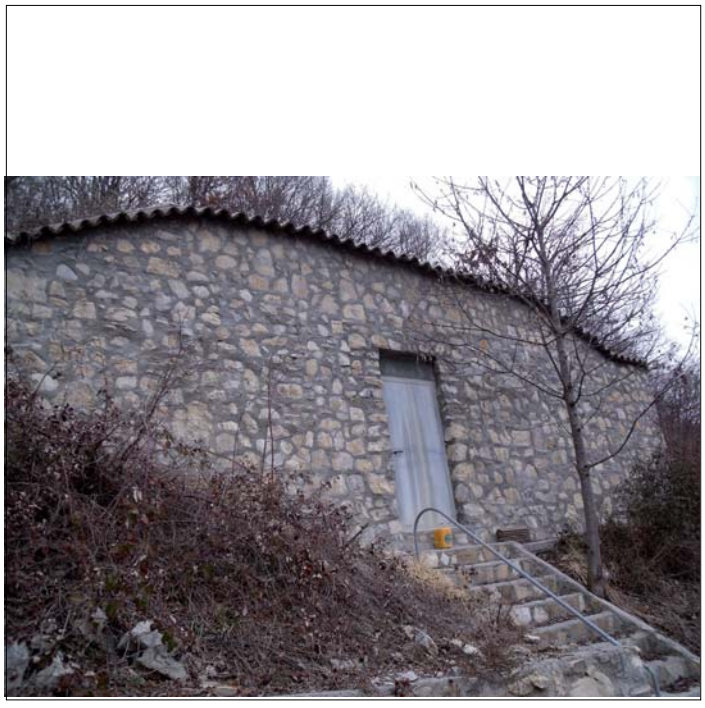
DENOMINAZIONE | Attrezzatura tecnologica

INDIRIZZO | via Santissima

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

55,00 mq (S.L.P.)

COMUNE DI PARZANICA

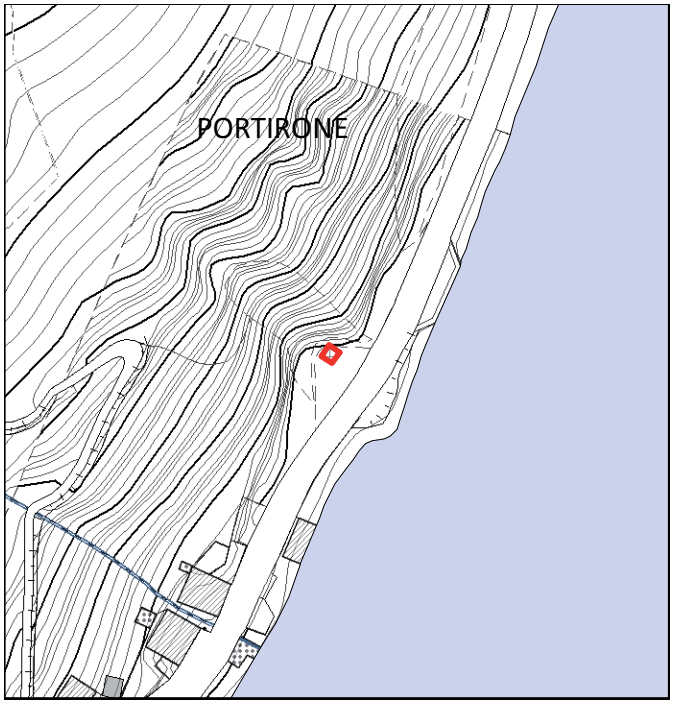
CATEGORIA SERVIZIO | Attrezzature tecnologiche

SCHEDA N° AT6

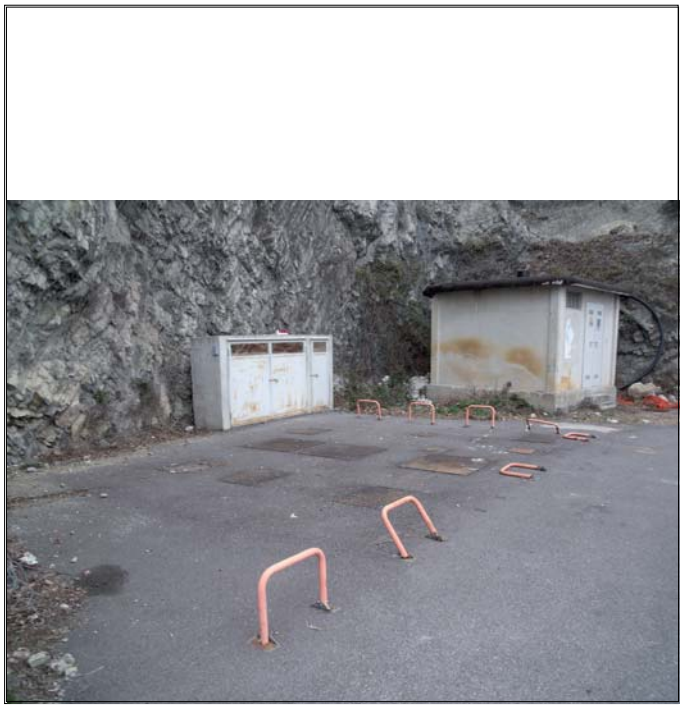
DENOMINAZIONE | Attrezzatura tecnologica

INDIRIZZO | Strada Provinciale

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

16,00 mq (S.L.P.)

PARCHEGGI PUBBLICI

ESISTENTI

COMUNE DI PARZANICA

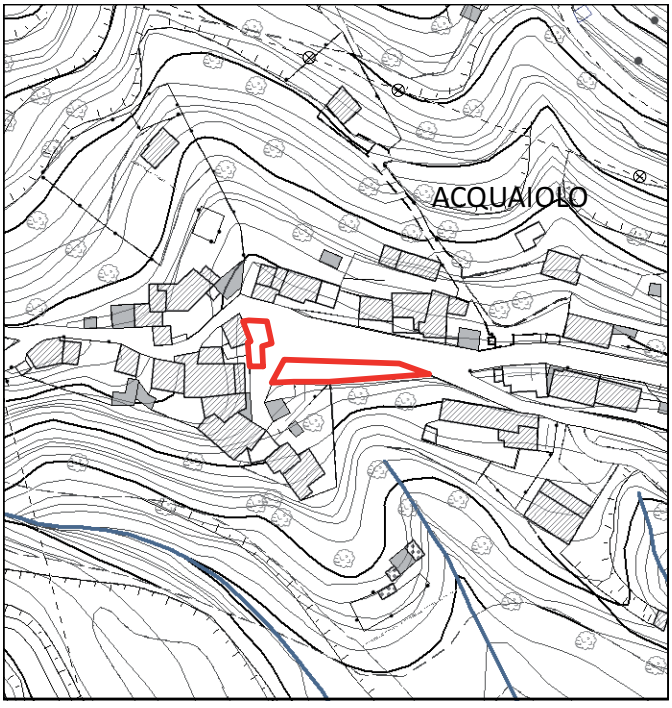
CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici

SCHEDA N° P1

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | Acquaiolo

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

205,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

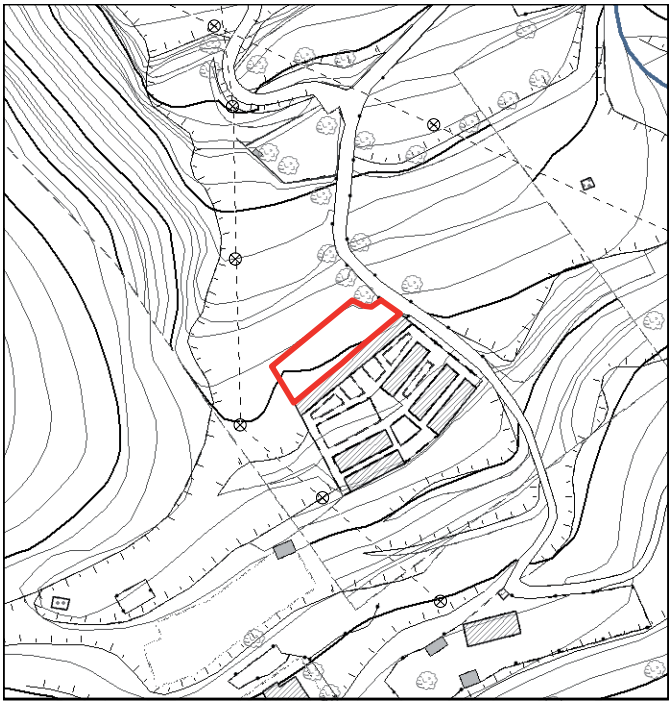
CATEGORIA SERVIZIO Parcheggi pubblici

SCHEDA N° P2

DENOMINAZIONE Parcheggio

INDIRIZZO via al Lago

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

300,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

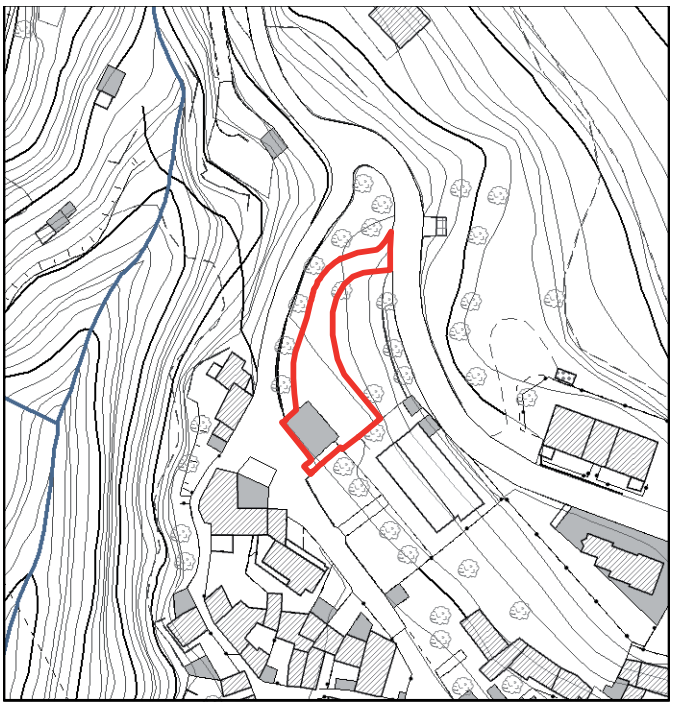
CATEGORIA SERVIZIO Parcheggi pubblici

SCHEDA N° P3

DENOMINAZIONE Parcheggio

INDIRIZZO via Valle

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

670,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

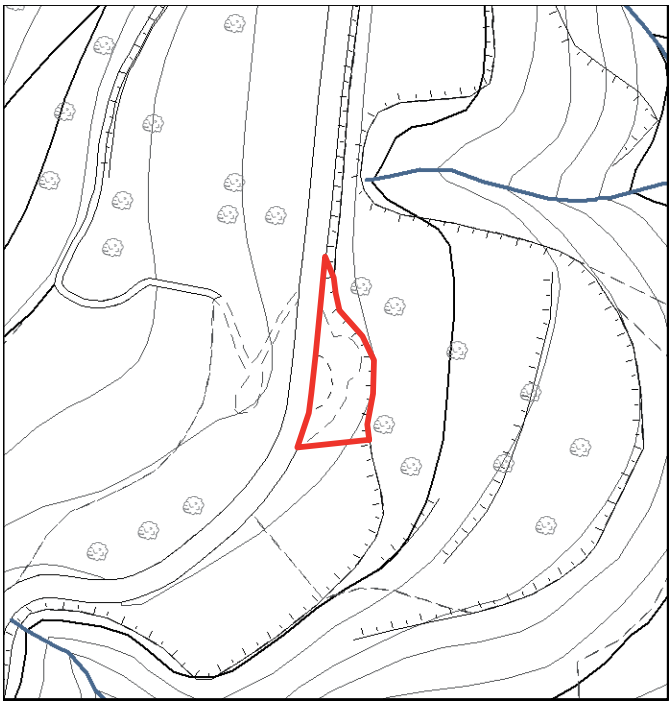
CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici

SCHEDA N° P4

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | presso località Gromolo

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

260,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

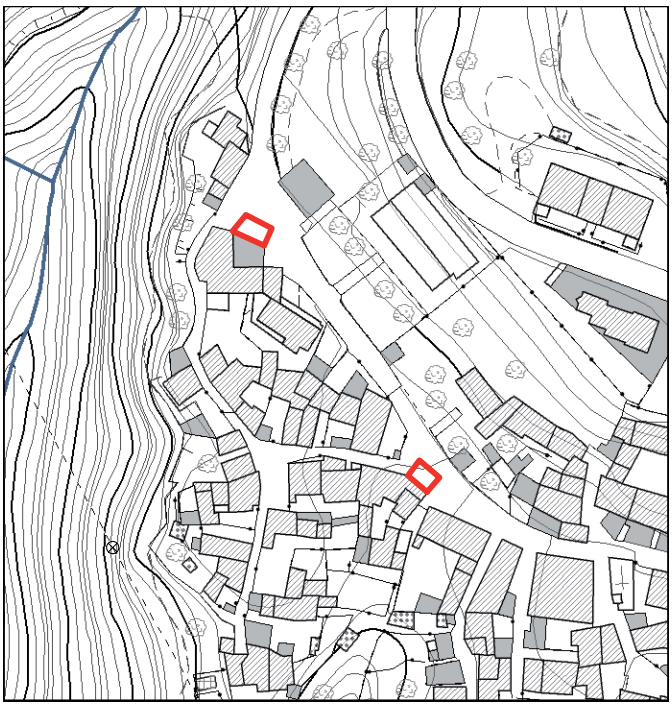
CATEGORIA SERVIZIO Parcheggi pubblici

SCHEDA N° P5

DENOMINAZIONE Parcheggio

INDIRIZZO via Aldo Moro

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

80,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

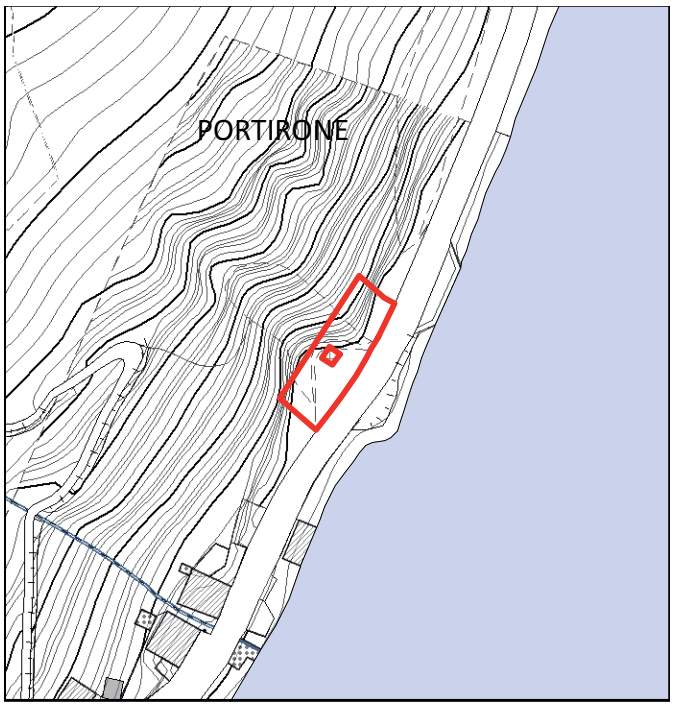
CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici

SCHEDA N° **P6**

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | strada provinciale

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

460,00 mq

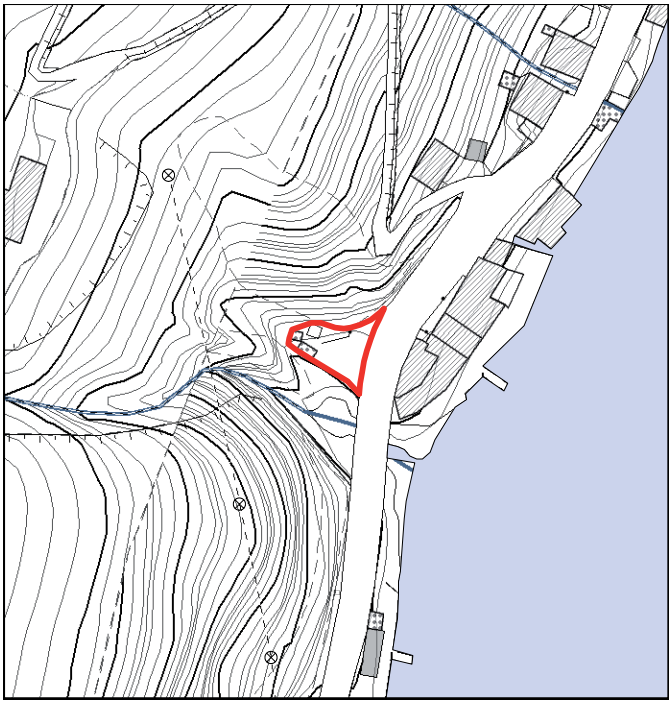
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici | SCHEDA N° | P7

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | strada provinciale

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

600,00 mq

STIMA DEI COSTI

REALIZZAZIONE DI PUNTO DI BELVEDERE PER CASCATA DI PORTIRONE

COSTO REALIZZAZIONE ..... € 100.000,00

COMUNE DI PARZANICA

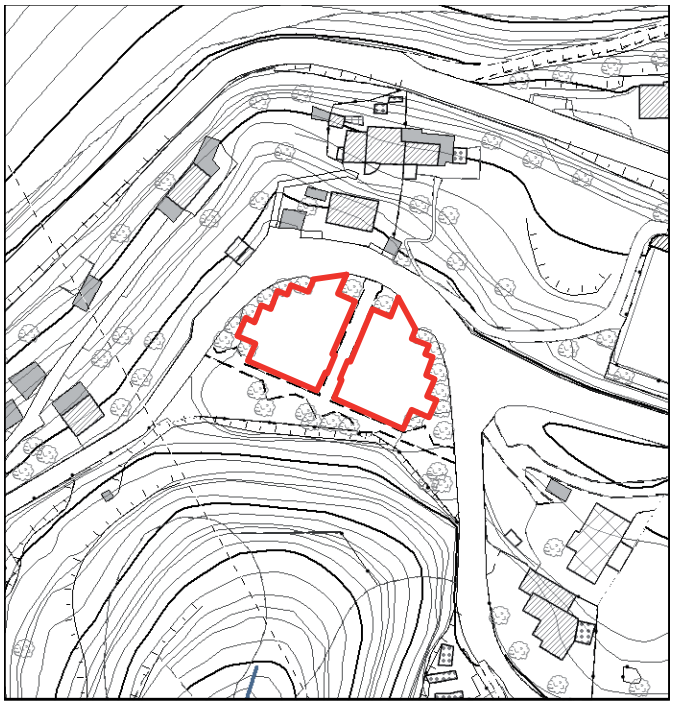
CATEGORIA SERVIZIO Parcheggi pubblici

SCHEDA N° P8

DENOMINAZIONE Parcheggio

INDIRIZZO via Santella

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1100,00 mq

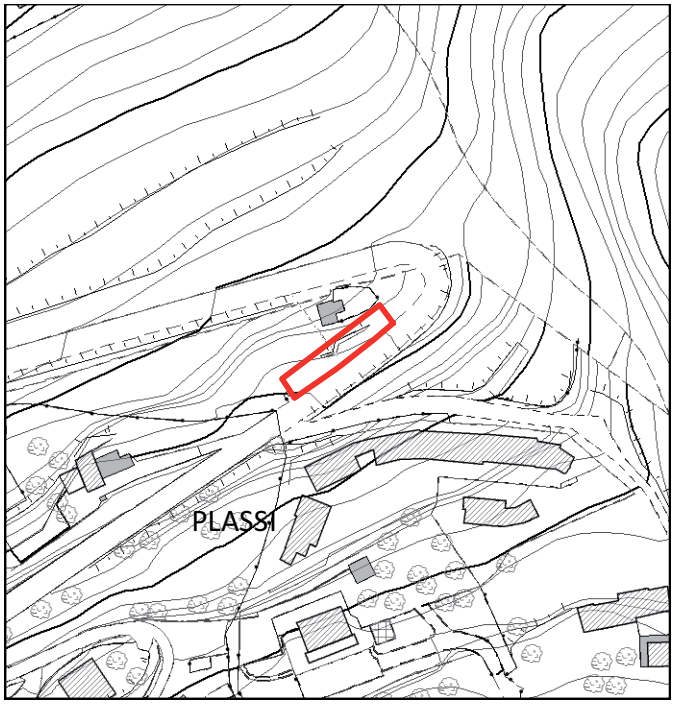
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici | SCHEDA N° P12

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | località Plassi

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

205,00 mq

REALIZZAZIONE A CARICO DI PIANO ATTUATIVO PRIVATO CONVENZIONATO

PARCHEGGI PUBBLICI

DI PROGETTO

COMUNE DI PARZANICA

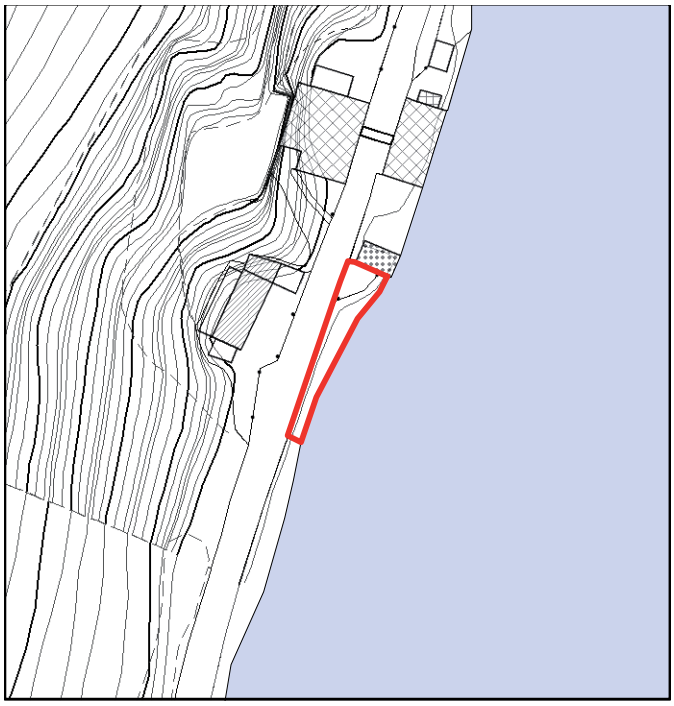
CATEGORIA SERVIZIO Parcheggi pubblici

SCHEDA N° P9

DENOMINAZIONE Parcheggio

INDIRIZZO strada provinciale

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

314,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO REALIZZAZIONE ..... € 300.000,00

COMUNE DI PARZANICA

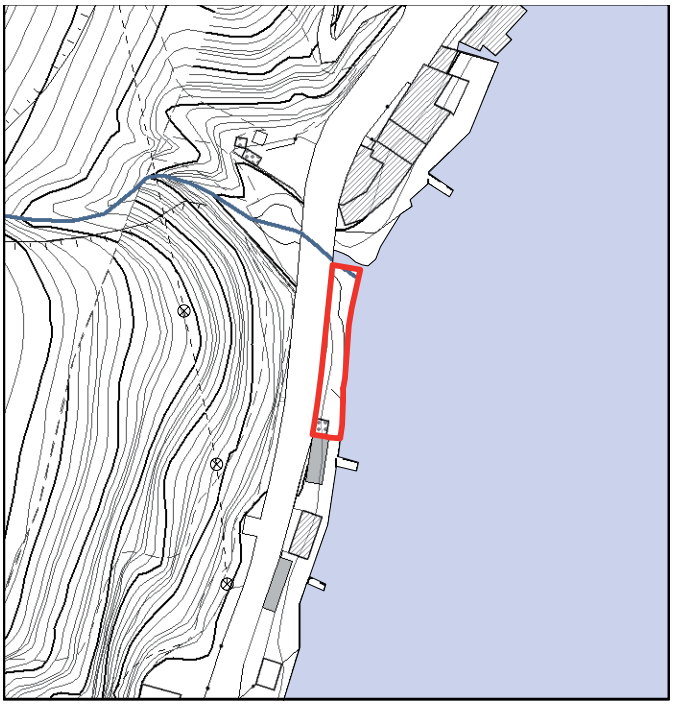
CATEGORIA SERVIZIO Parcheggi pubblici

SCHEDA N° P10

DENOMINAZIONE Parcheggio

INDIRIZZO strada provinciale

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

300,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO REALIZZAZIONE ..... € 300.000,00

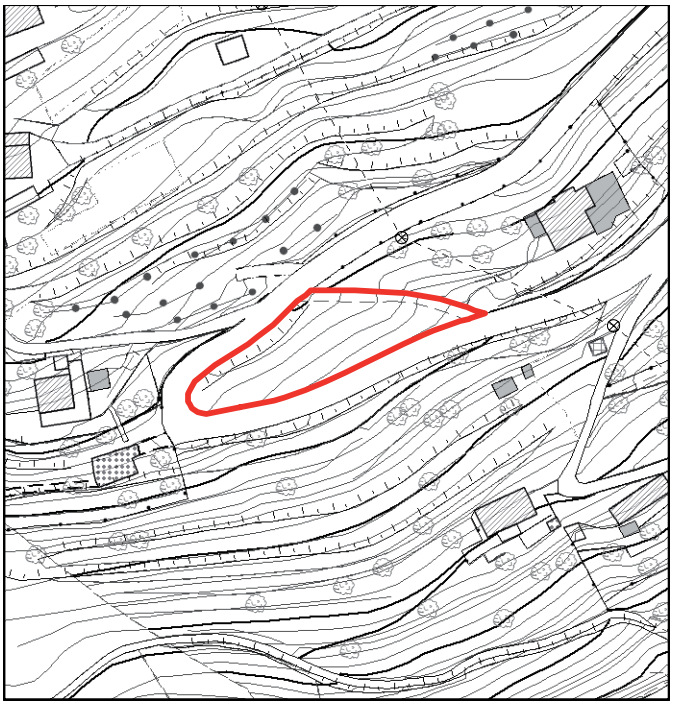
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici | SCHEDA N° P11

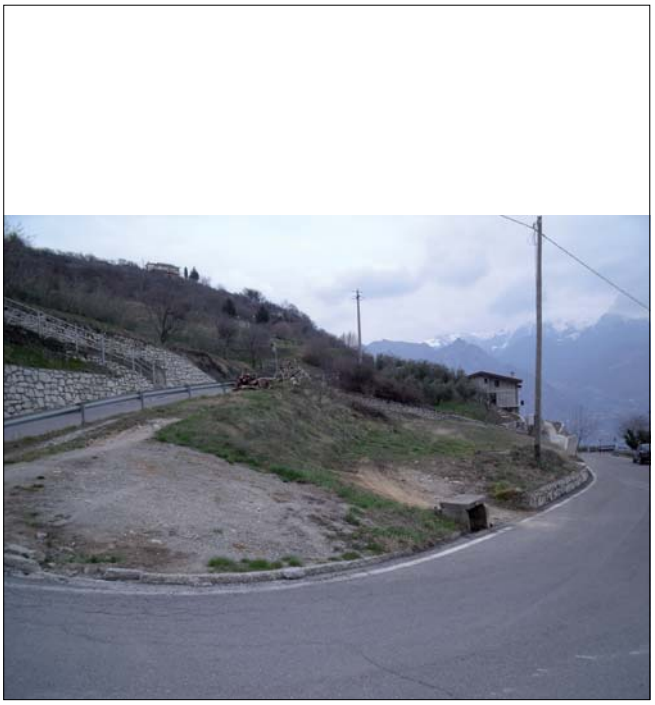
DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | località Spiglia

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1180,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO ACQUISIZIONE AREA	€ 24.000,00
COSTO REALIZZAZIONE	€ 120.000,00
TOTALE	€ 144.000,00

PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

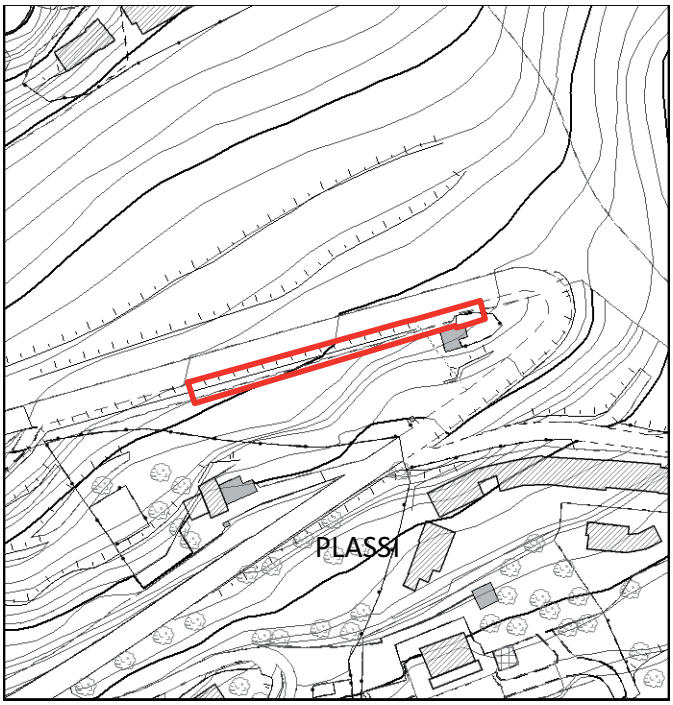
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici | SCHEDA N° P13

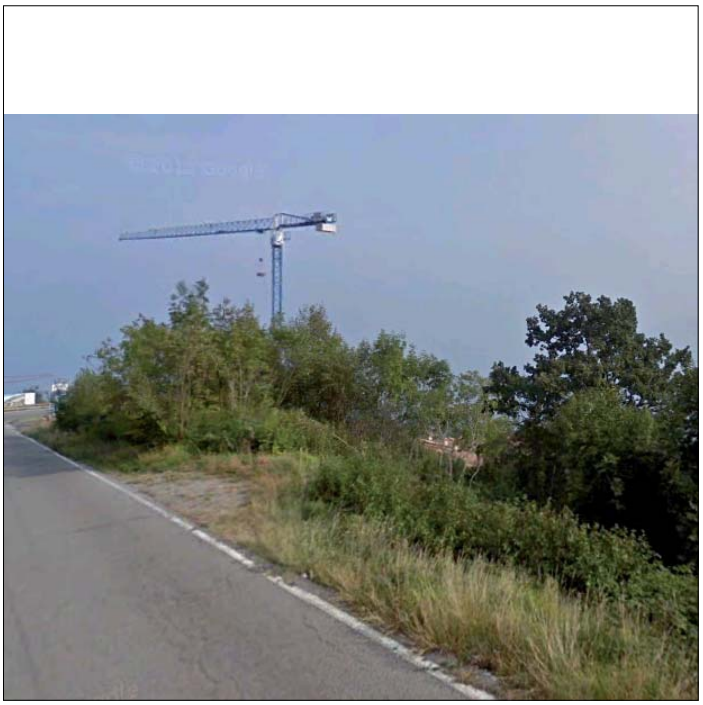
DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | località Plassi

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

436,00 mq

REALIZZAZIONE A CARICO DI PIANO ATTUATIVO PRIVATO CONVENZIONATO

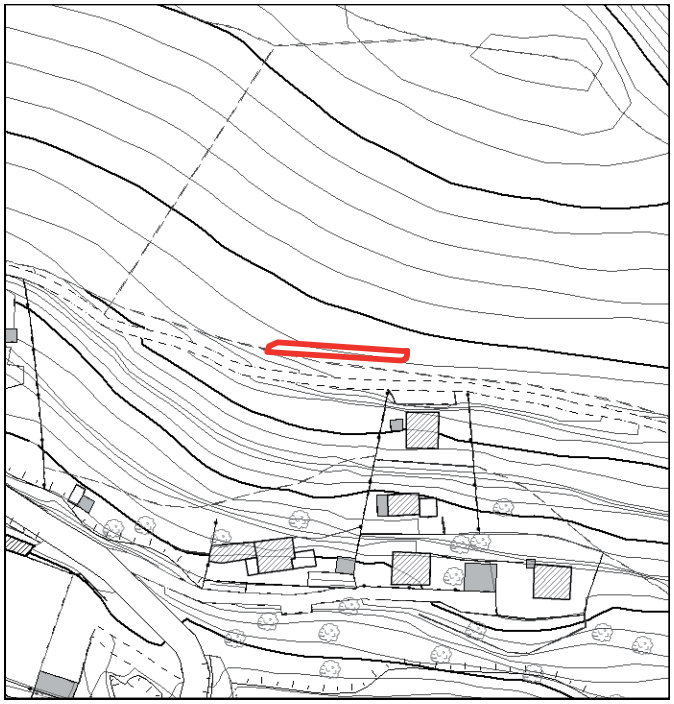
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici | SCHEDA N° P14

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | via Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

100,00 mq

REALIZZAZIONE A CARICO DI PIANO ATTUATIVO PRIVATO CONVENZIONATO

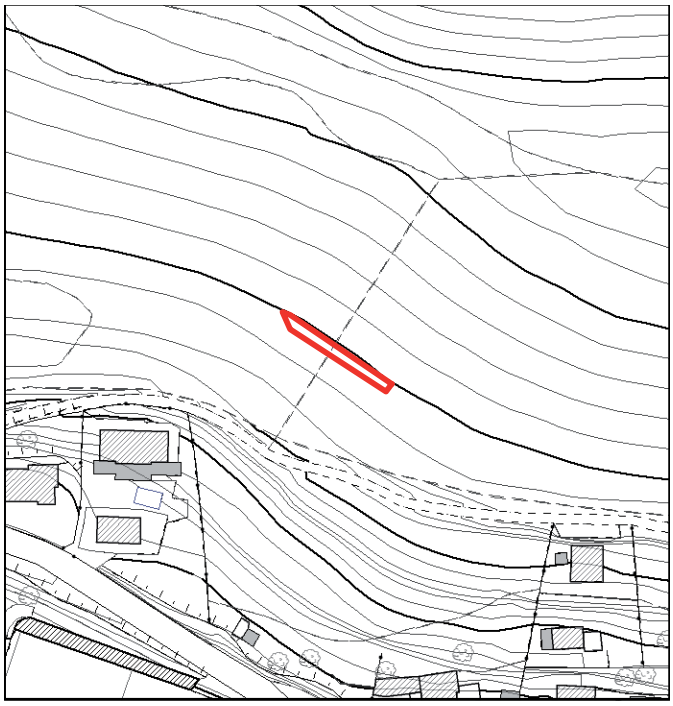
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici | SCHEDA N° P15

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | via Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

93,00 mq

REALIZZAZIONE A CARICO DI PIANO ATTUATIVO PRIVATO CONVENZIONATO

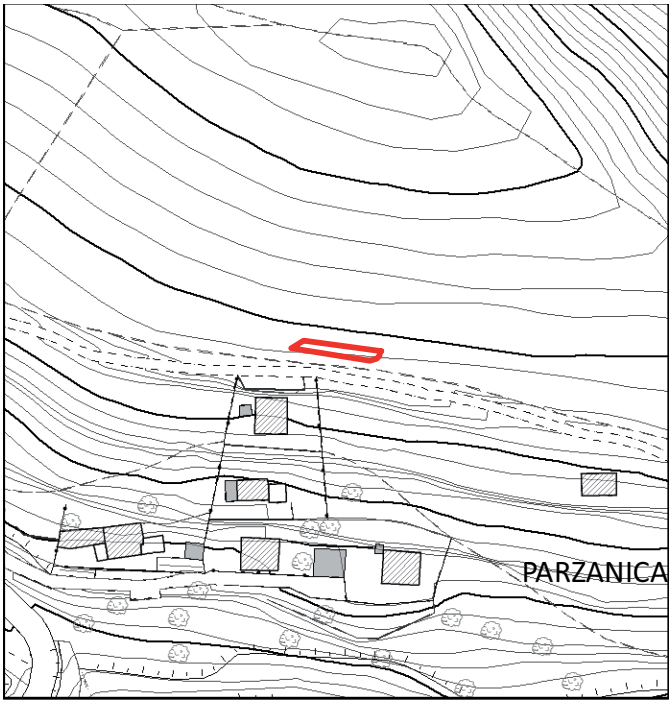
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici | SCHEDA N° P16

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | via Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

60,00 mq

REALIZZAZIONE A CARICO DI PIANO ATTUATIVO PRIVATO CONVENZIONATO

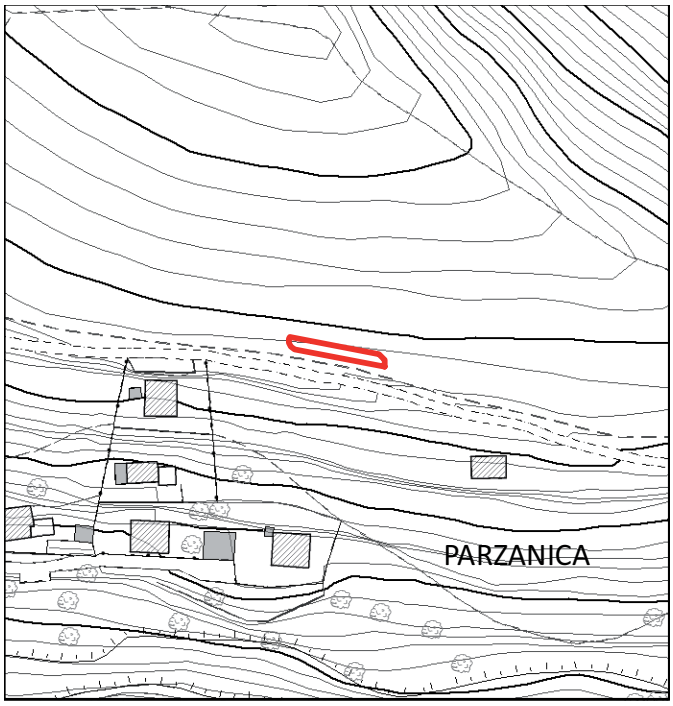
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici | SCHEDA N° P17

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | via Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

75,00 mq

REALIZZAZIONE A CARICO DI PIANO ATTUATIVO PRIVATO CONVENZIONATO

COMUNE DI PARZANICA

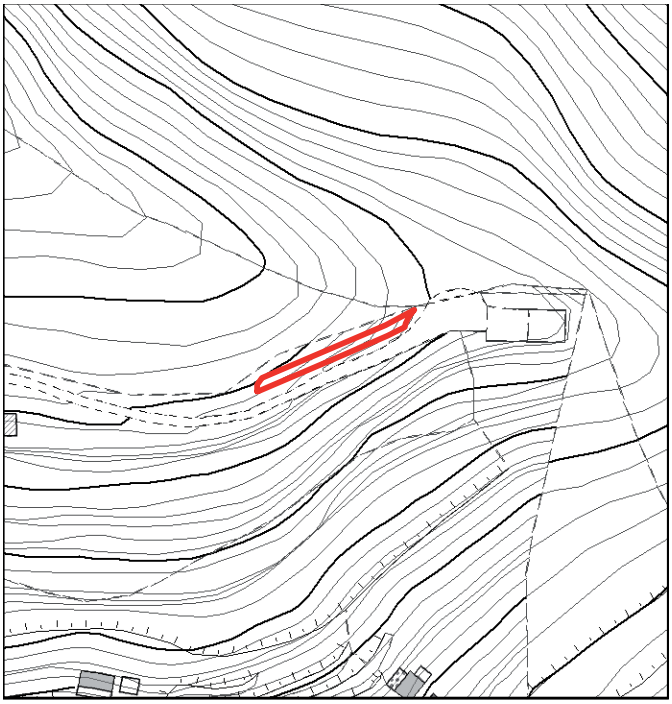
CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici

SCHEDA N° P18

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | via Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

123,00 mq

REALIZZAZIONE A CARICO DI PIANO ATTUATIVO PRIVATO CONVENZIONATO

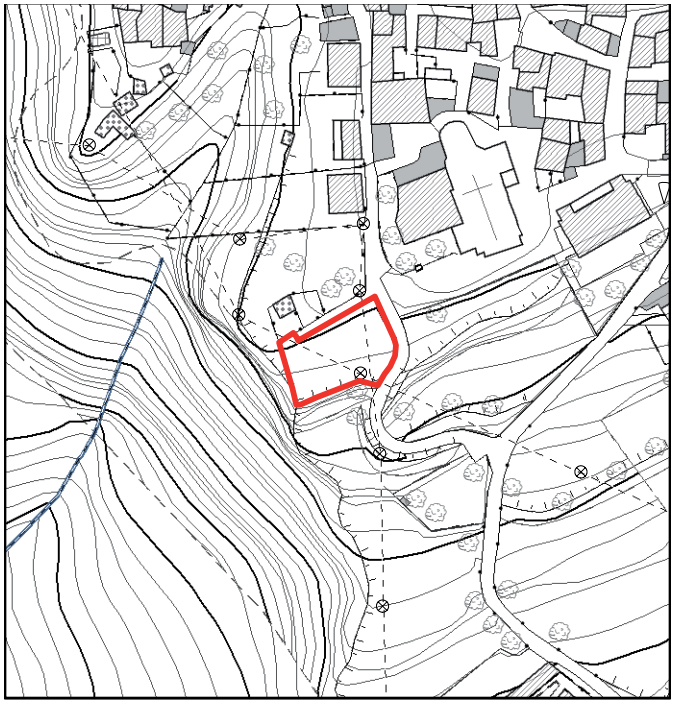
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Parcheggi pubblici | SCHEDA N° P19

DENOMINAZIONE | Parcheggio

INDIRIZZO | via Prato

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

520,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO ACQUISIZIONE AREA	€ 11.000,00
COSTO REALIZZAZIONE	€ 52.000,00
TOTALE	€ 63.000,00

PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VERDE PUBBLICO

ESISTENTE

COMUNE DI PARZANICA

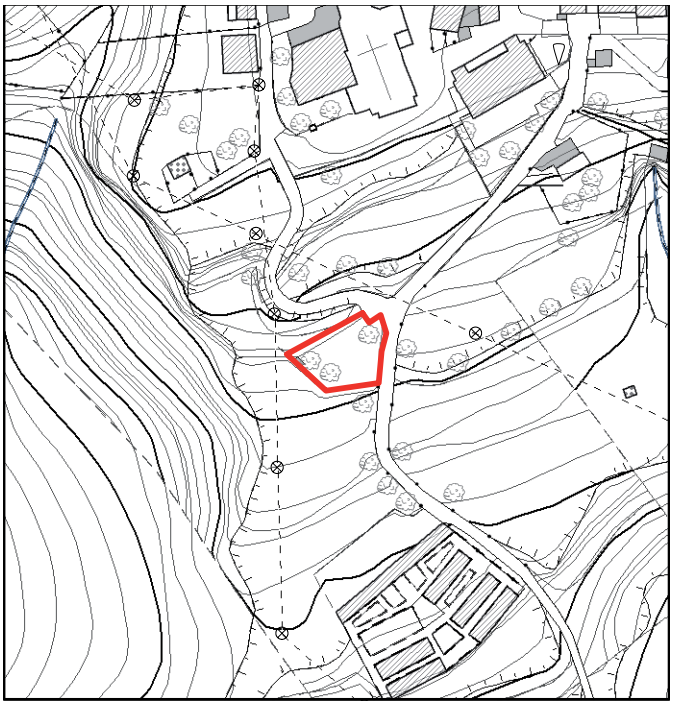
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico e sportivo

SCHEDA N° V1

DENOMINAZIONE | Verde pubblico attrezzato

INDIRIZZO | via Prato

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

340,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

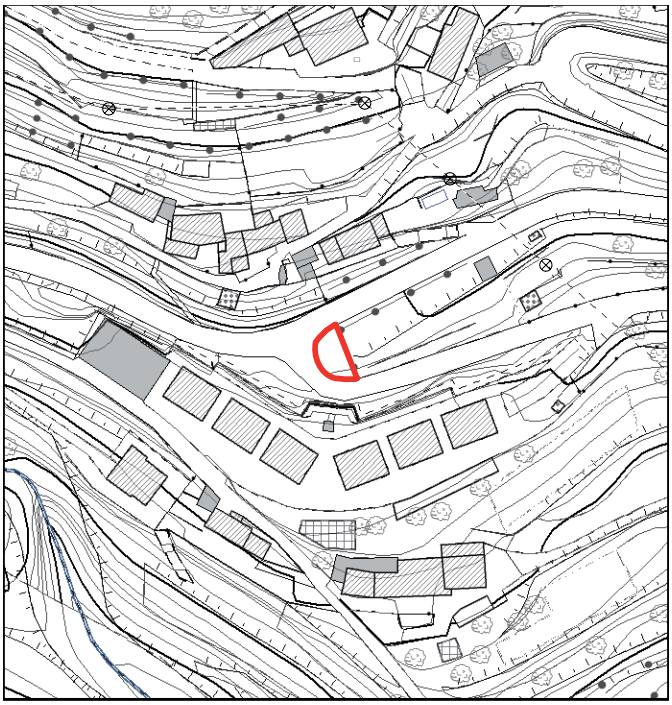
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico e sportivo

SCHEDA N° V2

DENOMINAZIONE | Verde pubblico attrezzato

INDIRIZZO | Località Acquaiolo

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

150,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

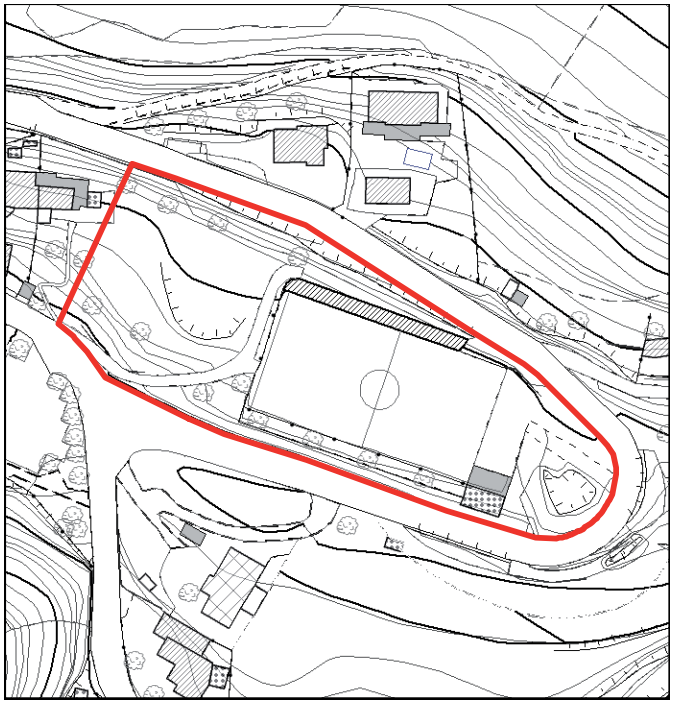
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico e sportivo

SCHEDA N° V3

DENOMINAZIONE | Verde pubblico sportivo

INDIRIZZO | via Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

7.700,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

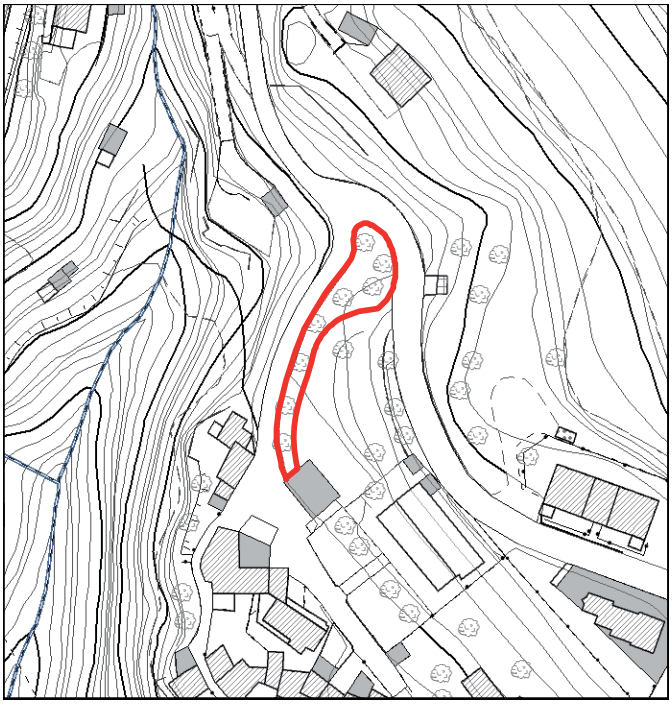
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico e sportivo

SCHEDA N° V4

DENOMINAZIONE | Verde pubblico attrezzato

INDIRIZZO | via Valle

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

530,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

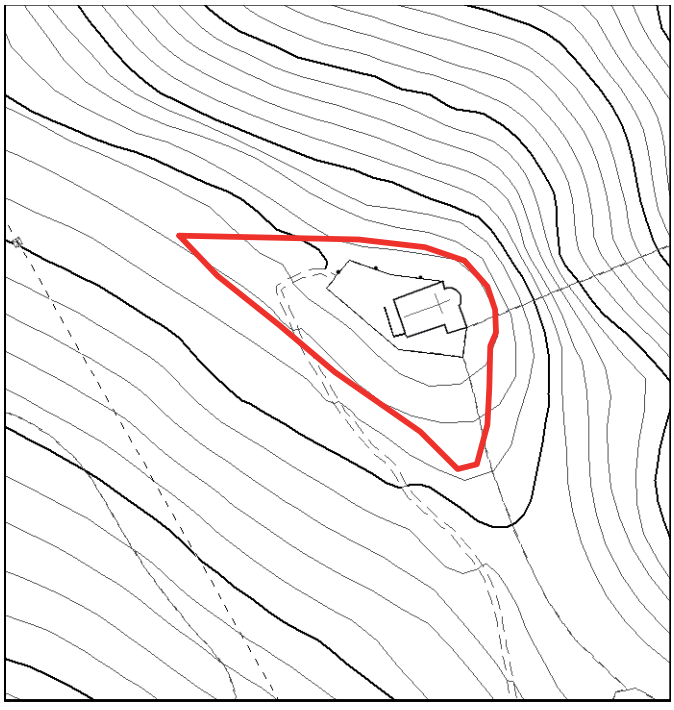
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico e sportivo

SCHEDA N° V5

DENOMINAZIONE | Verde pubblico attrezzato
La santissima

INDIRIZZO | via Santissima

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

2.650,00

COMUNE DI PARZANICA

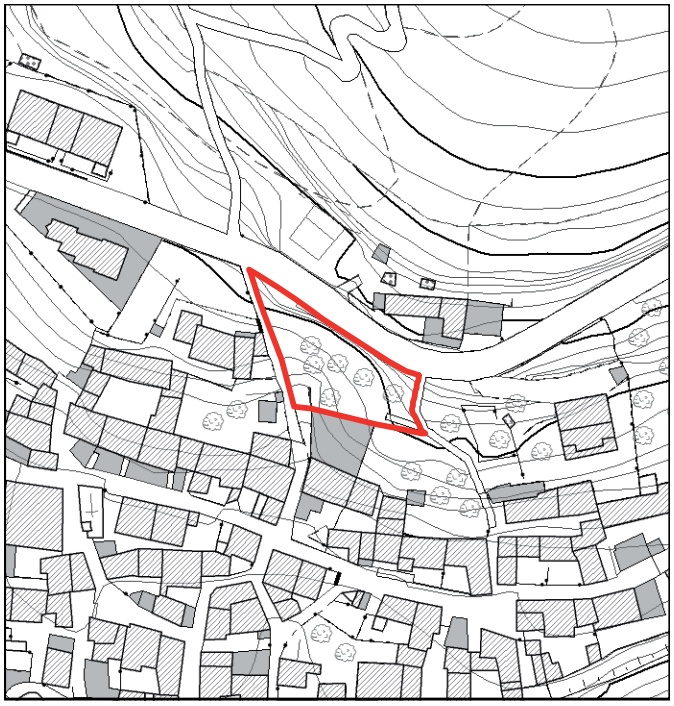
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico

SCHEDA N° V6

DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | via Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

845,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

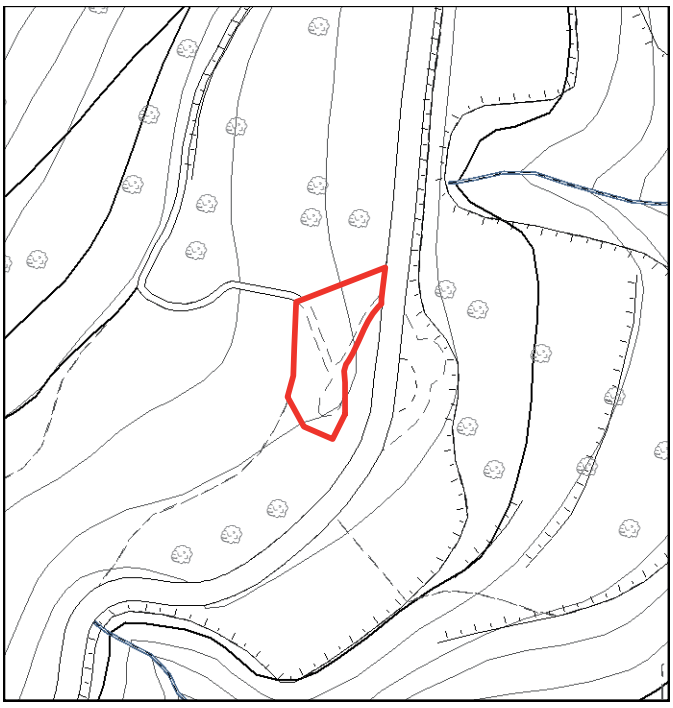
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico

SCHEDA N° V7

DENOMINAZIONE | Castagneto didattico

INDIRIZZO | presso località Gromolo

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

430,00 mq

COMUNE DI PARZANICA

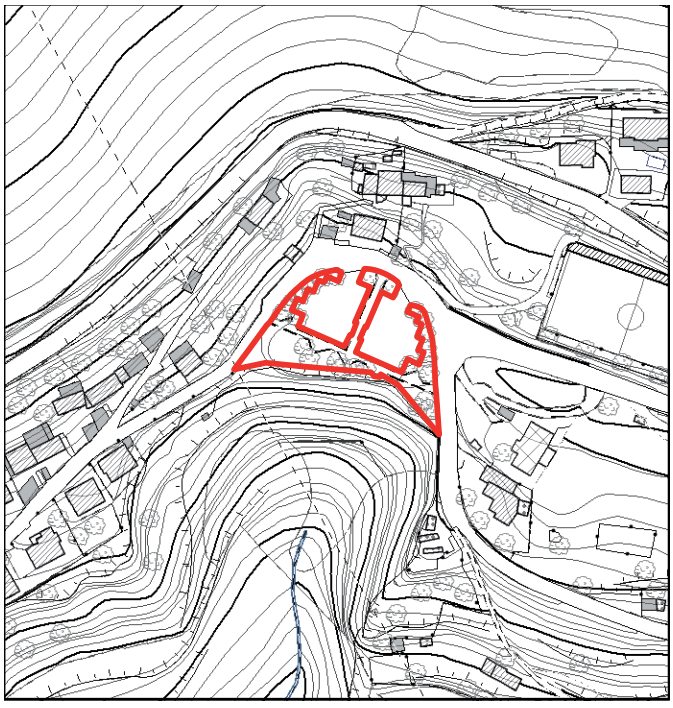
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico

SCHEDA N° V17

DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | via Santella

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1413,00 mq

VERDE PUBBLICO

DI PROGETTO

COMUNE DI PARZANICA

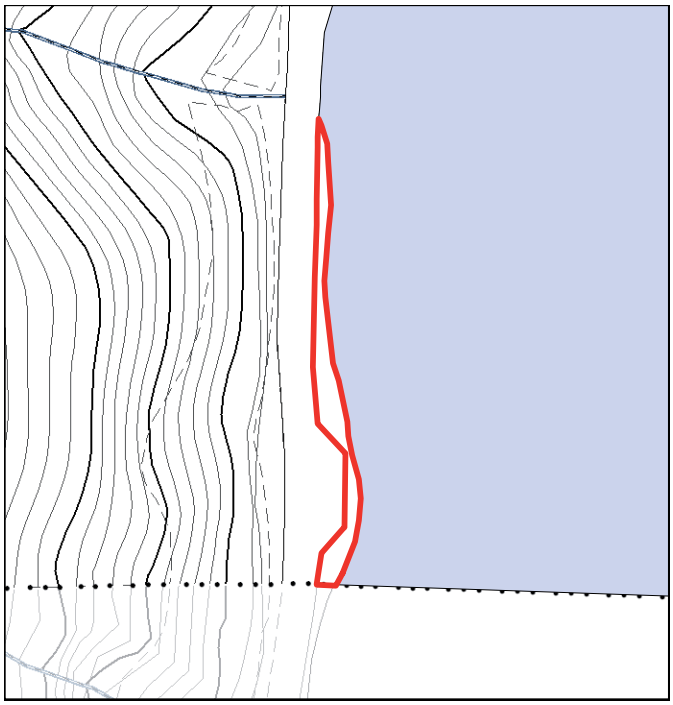
CATEGORIA SERVIZIO Verde pubblico

SCHEDA N° V8

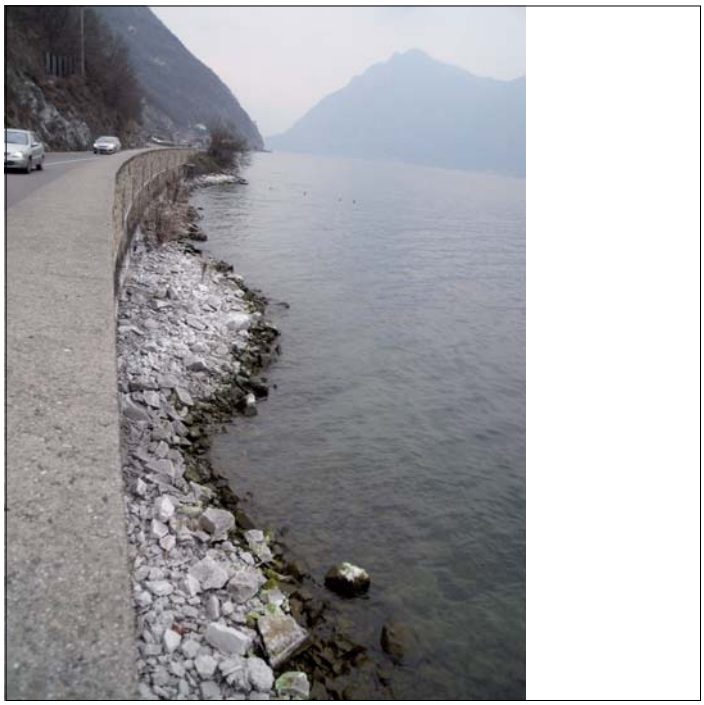
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO strada provinciale

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

525,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO SISTEMAZIONE AREA ..... € 26.000,00

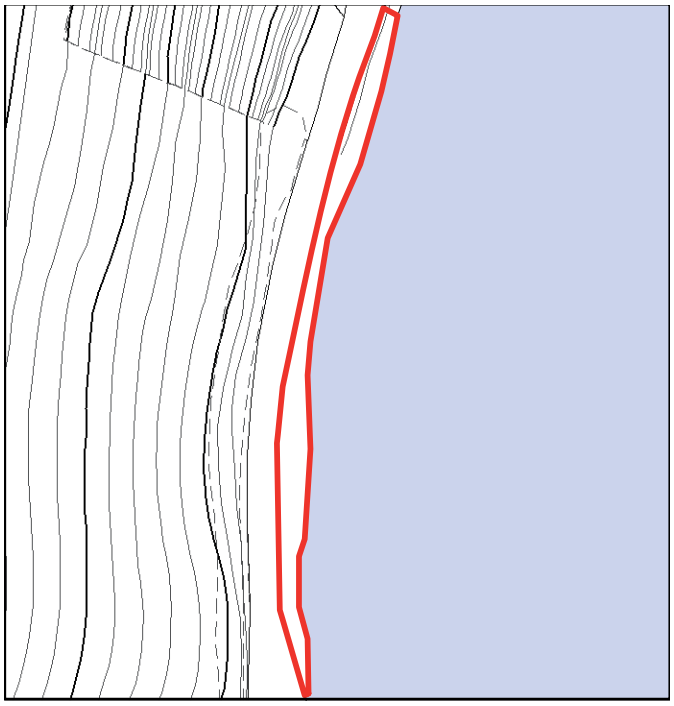
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico | SCHEDA N° V9

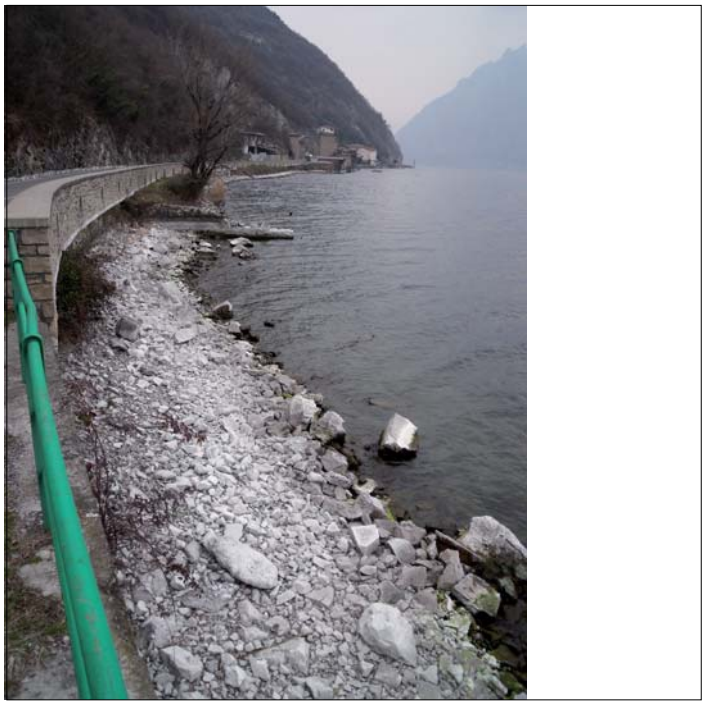
DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | strada provinciale

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1038,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO SISTEMAZIONE AREA ..... € 50.000,00

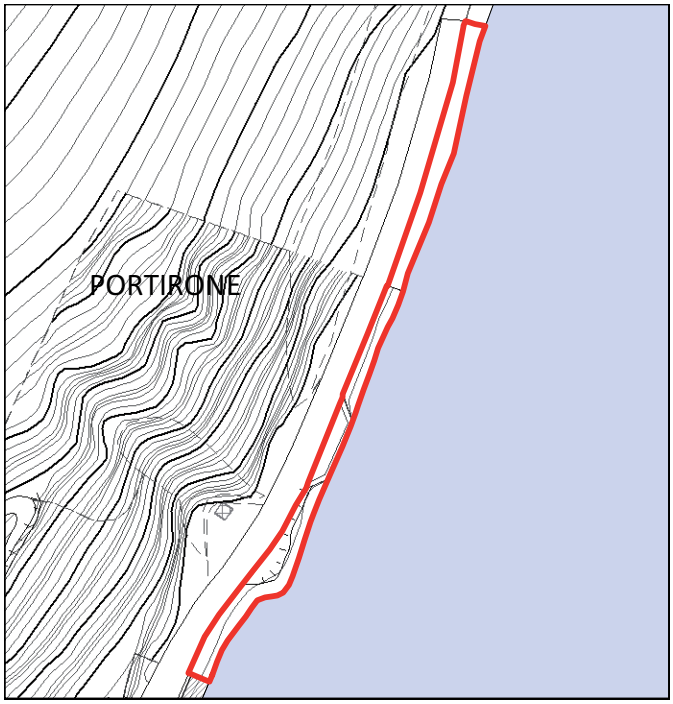
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico | SCHEDA N° V10

DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | strada provinciale

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

995,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO SISTEMAZIONE AREA ..... € 50.000,00

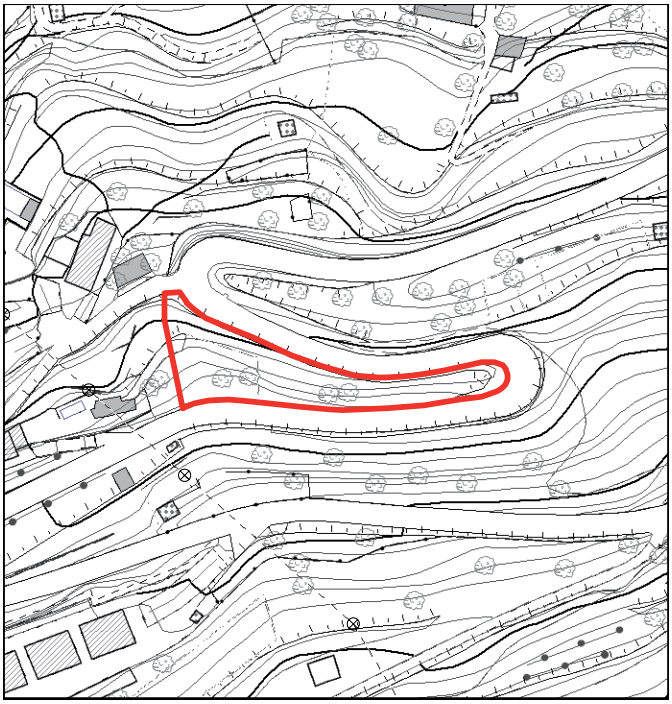
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico | SCHEDA N° V11

DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | località Acquaiolo

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1374,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO ACQUISIZIONE AREA	€ 20.000,00
COSTO SISTEMAZIONE AREA	€ 20.000,00
TOTALE	€ 40.000,00

PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI PARZANICA

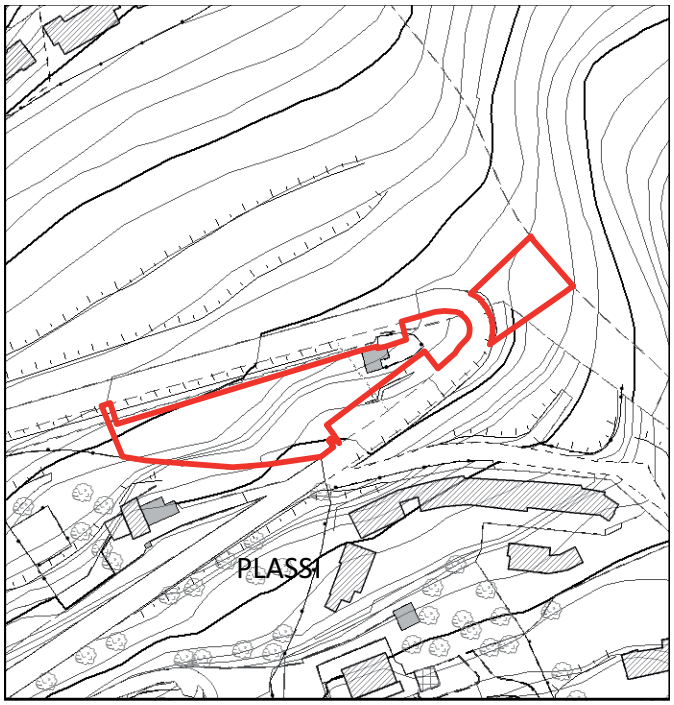
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico

SCHEDA N° V12

DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | località Plassi

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1820,00 mq

REALIZZAZIONE A CARICO DI PIANO ATTUATIVO PRIVATO CONVENZIONATO

COMUNE DI PARZANICA

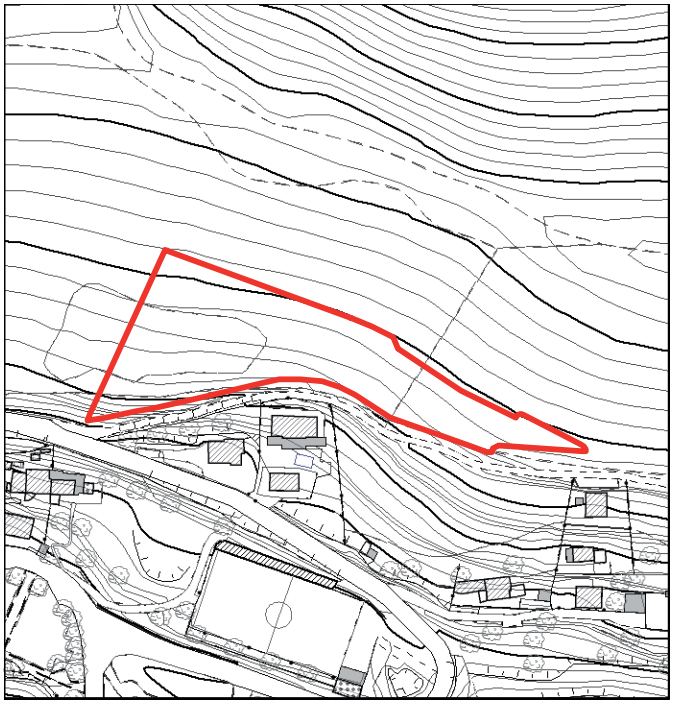
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico

SCHEDA N° V13

DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | via Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

5752,00 mq

REALIZZAZIONE A CARICO DI PIANO ATTUATIVO PRIVATO CONVENZIONATO

COMUNE DI PARZANICA

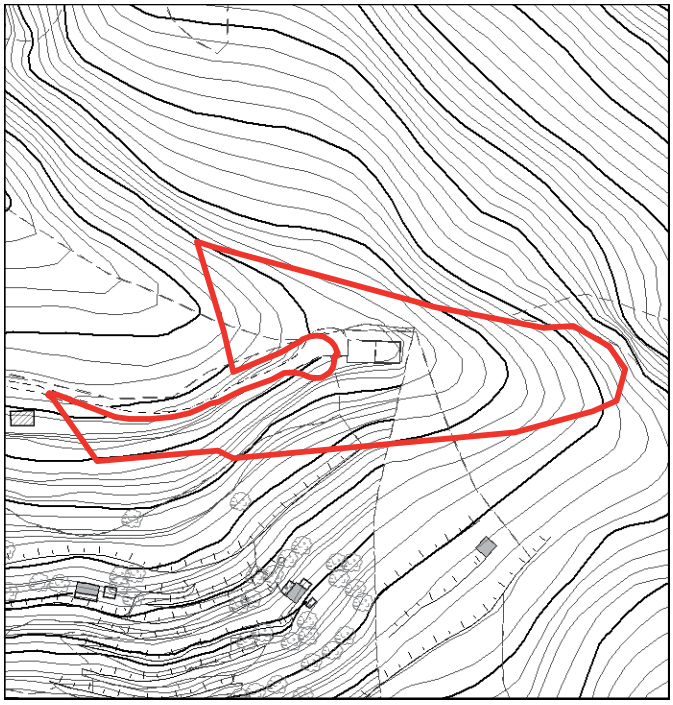
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico

SCHEDA N° V14

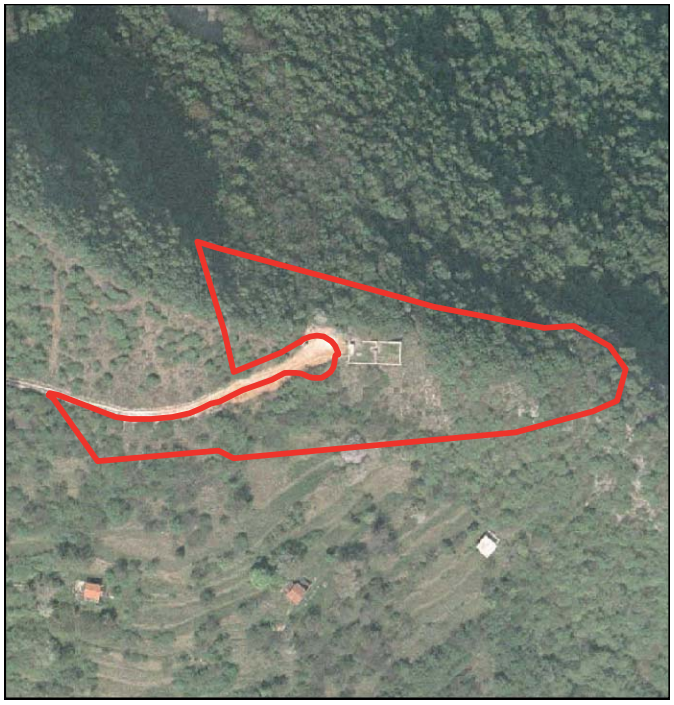
DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | località Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

9161,00 mq

REALIZZAZIONE A CARICO DI PIANO ATTUATIVO PRIVATO CONVENZIONATO

COMUNE DI PARZANICA

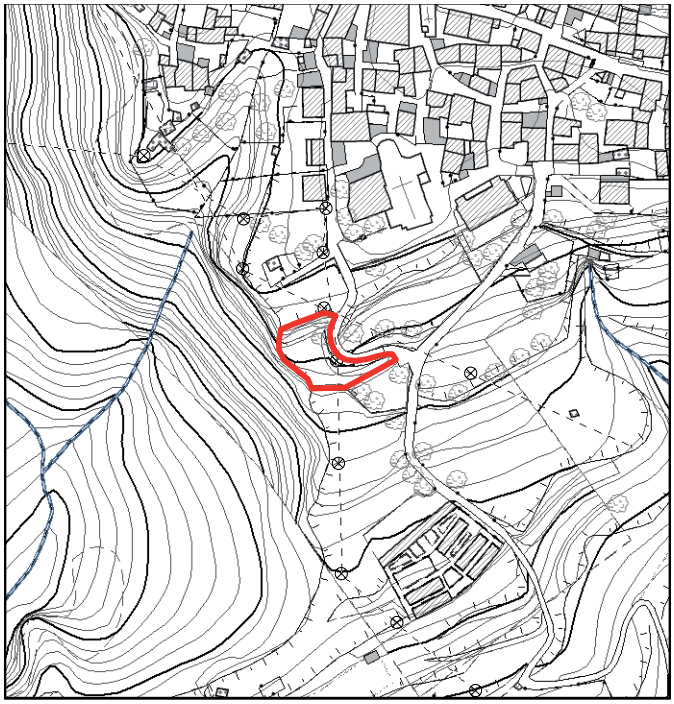
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico

SCHEDA N° V15

DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | via Prato

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

664,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO ACQUISIZIONE AREA	€ 14.000,00
COSTO REALIZZAZIONE	€ 20.000,00
TOTALE	€ 34.000,00

PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI PARZANICA

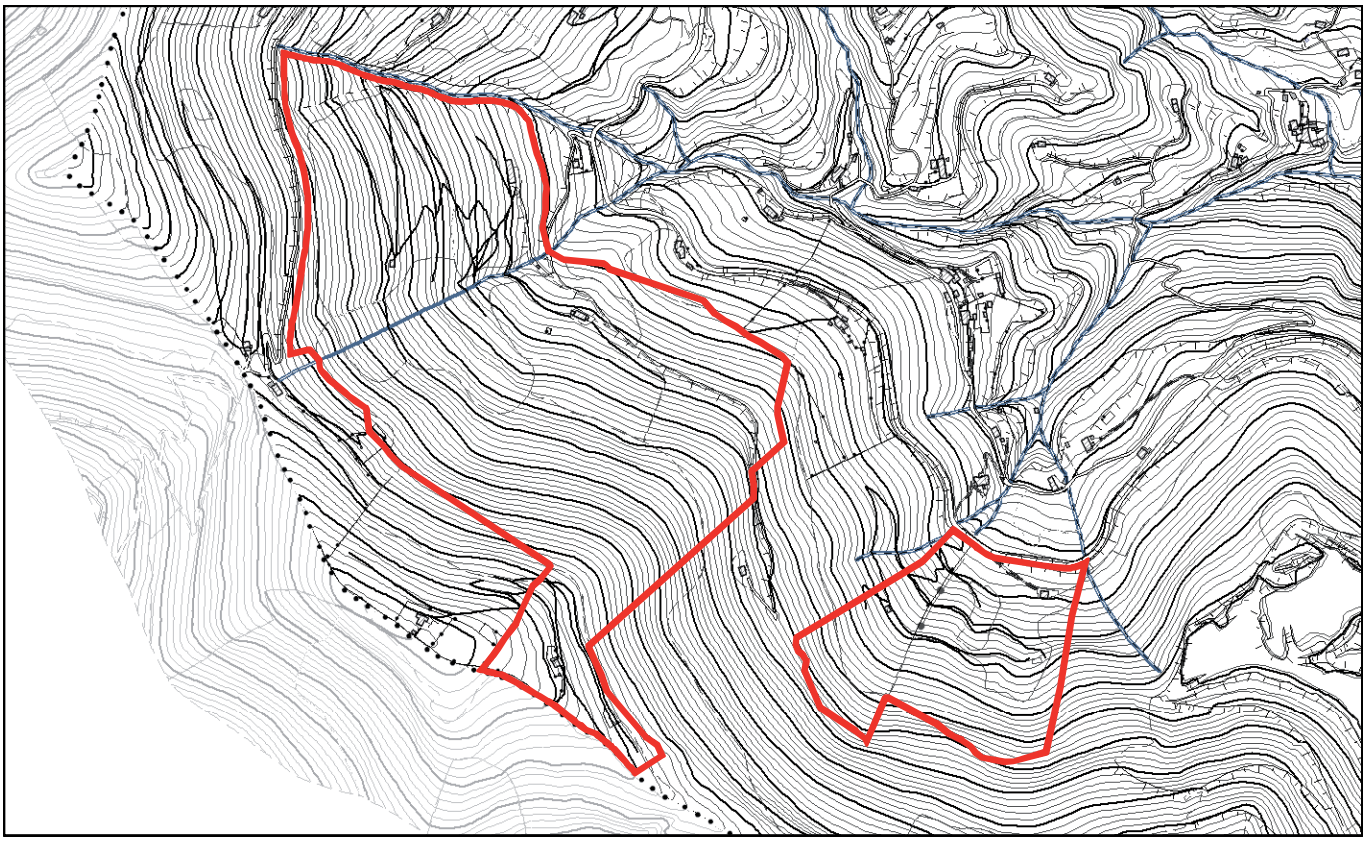
CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico

SCHEDA N° V16

DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | Castagneto / Osì

LOCALIZZAZIONE



DATI DIMENSIONALI

Stallone	310,600 mq

DATI DIMENSIONALI

Ca' bianca	75,500 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO PER MESSA IN SICUREZZA ..... € 100.000,00

PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Stallone

allegato **16A**









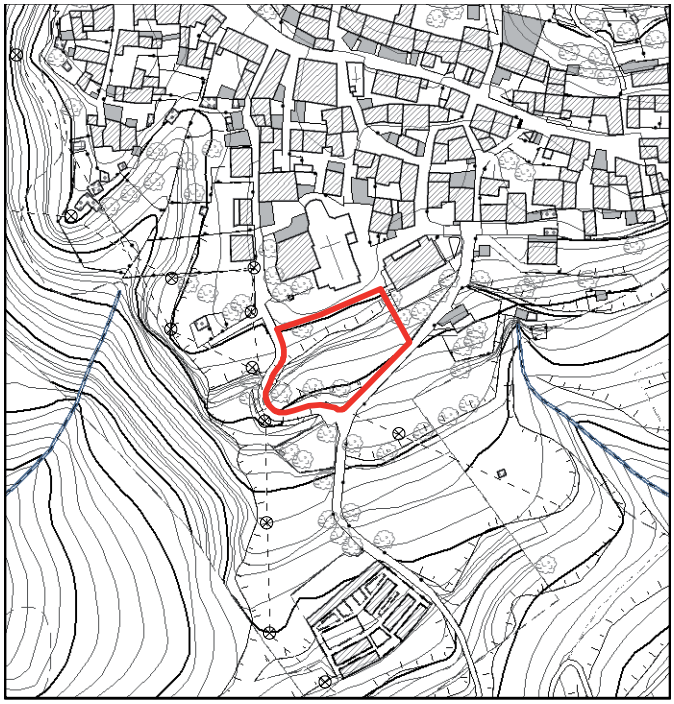
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico | SCHEDA N° V18

DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | via Prato

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

1708,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO REALIZZAZIONE ..... € 51.000,00

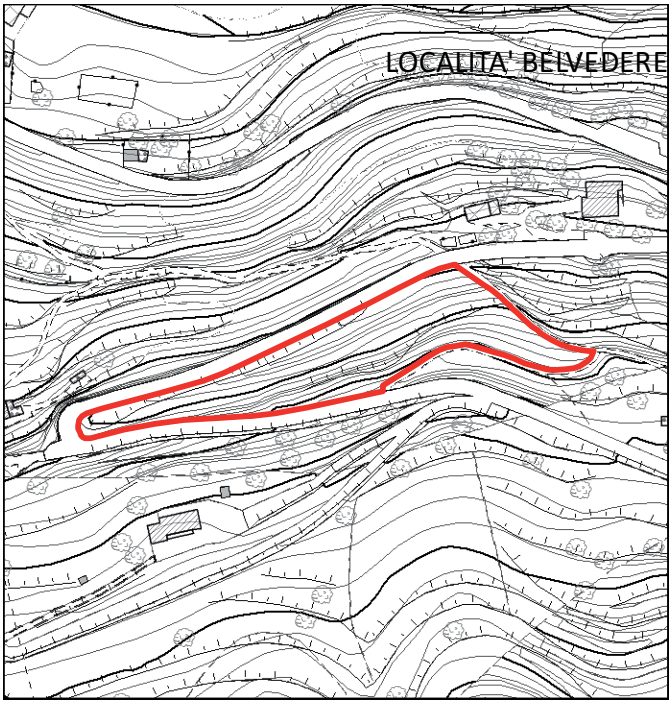
COMUNE DI PARZANICA

CATEGORIA SERVIZIO | Verde pubblico | SCHEDA N° V19

DENOMINAZIONE | Verde pubblico

INDIRIZZO | località Belvedere

LOCALIZZAZIONE



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI

4415,00 mq

STIMA DEI COSTI

COSTO SISTEMAZIONE AREA ..... € 66.000,00

RIEPILOGO COSTI

Attrezzature collettive

Scheda IC7	.....	**140.000,00 euro**

Parcheggi pubblici

Scheda P7	.....	**100.000,00 euro**
Scheda P9	.....	**300.000,00 euro**
Scheda P10	.....	**300.000,00 euro**
Scheda P11	.....	**144.000,00 euro**
Scheda P19	.....	**63.000,00 euro**

Verde pubblico

Scheda V8	.....	**26.000,00 euro**
Scheda V9	.....	**50.000,00 euro**
Scheda V10	.....	**50.000,00 euro**
Scheda V11	.....	**40.000,00 euro**
Scheda V15	.....	**34.000,00 euro**
Scheda V16	.....	**100.000,00 euro**
Scheda V18	.....	**51.000,00 euro**
Scheda V19	.....	**66.000,00 euro**

Totale costi **1.464.000,00 euro**